

PROTOKÓŁ Nr K-3336/51/2018/V

z okresowej kontroli **pięcioletniej i rocznej** stanu technicznego
budynku / obiektu budowlanego* Nr / nazwa * 51./szkoleniowo - biurowy

Nr: 51.

Nazwa: szkoleniowo - biurowy

ZARZĄDCA: RZI Kraków, 30-901 Kraków, ul. Mogilska 85

ADMINISTRATOR 35 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Rzęsce ul. Krakowska 2, 30-901 Kraków

Nr kompleksu wojskowego: K-3336 Miejscowość: Kraków, ul. Rakowicka 29

Podstawa

a rt. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków
(Dz. U. z 2017 r., poz. 1498 z późn. zm.)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie

- 1 Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2 Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu
- 3 Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 4 Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
- 5 Stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia
- 6 Instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów
- 7 Systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji

Data kontroli 2018-08-10

Data następnej kontroli: 2019-08-10 ; 2023-08-10

Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę	Imię, nazwisko	mgr inż. Grzegorz Dutkiewicz
	nr uprawnień budowlanych	Upr.bud.GAS 834/A-126/83
	przynależność do OIIB	MAP/ISO903/05
	/br. budowlana/	
	Imię, nazwisko	techn.Stanisław Bieś
	nr uprawnień budowlanych	Upr. Nr. 356/76
	przynależność do OIIB	MAP/IS/0409/05
	/br. sanitarna/	
	Imię, nazwisko	mgr inż. Andrzej Stehlik
	nr uprawnień budowlanych	Upr.bud. Nr BPP. Upr.158/80
	przynależność do OIIB	MAP/IE/1112/01
	/br. elektryczna/	
	Imię, nazwisko	inż. Tomasz Gołkowski
	nr uprawnień budowlanych	Upr.bud.269/2001
	przynależność do OIIB	MAP-YFA-YPV-XBK
	/br. drogowa/	
Przy udziale		

II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym

Pozwolenie na użytkowanie	<input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	Rok budowy	1890 r.
Powierzchnia zabudowy	710 m ²	Powierzchnia użytkowa	1 233,00 m ²

Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem	<input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	Obiekt objęty opieką konserwatorską	<input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
Kubatura	6 027,00 m ³	Wysokość	m
		Ilość kondygn. nadziem. /podziem.	2 /
Strefa Ochronna	<input type="checkbox"/> WYMAGANA <input checked="" type="checkbox"/> NIE WYMAGANA <input type="checkbox"/> USTANOWIONA <input type="checkbox"/> NIE USTANOWIONA		
Strefa ograniczonego użytkowania	<input type="checkbox"/> WYMAGANA <input checked="" type="checkbox"/> NIE WYMAGANA <input type="checkbox"/> USTANOWIONA <input type="checkbox"/> NIE USTANOWIONA		
Rodzaj konstrukcji	<input type="checkbox"/> żelbetowa <input checked="" type="checkbox"/> murowana <input type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> stalowa <input type="checkbox"/> Inna		

III Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. Protokołami z poprzedniej kontroli:

z dnia _____ przeprowadzonej przez _____

PROTOKÓŁ z OKRESOWEJ "ROZCZNEJ" kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego z dnia 12.08.2017 r.

przeprowadzonej przez: dr inż..Grzegorz Galiniak

2. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

protokół badania instalacji elektrycznej; protokół stanu technicznego instalacji kominowej;

protokół badania instalacji hydrantowej

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Opis realizacji zaleceń	Uwagi
Uwagi z poprzedniego protokołu			zrealizowane, budynek po remoncie

IV Ustalenie oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

W trakcie kontroli ustalono:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Rozmiar zużycia, uszkodzenia	Zużycie [%]	Pilność realizacji w latach A - 1 rok B - 2 lata C - 4 lata
Konstrukcja				
1	fundament	żelbet	5%	
2	tynki	cementowo-wapienne	5%	
3	izolacje	2xpapa na lepiku	5%	
4	ściany nośne	murowane	5%	
5	ściany działowe	murowane	5%	
6	słupy	brak		
7	stropy	żelbet	5%	
8	podciągi	brak		
9	konstrukcja dachu	żelbet, pokryta dacha	5%	
10	schody	brak		

11	stolarka okienna	plastikowa		5%	
12	stolarka drzwiowa	drewniana		5%	
13					
Obudowa zewnętrzna					
1	okładziny elewacji	tynek cementowo-wapienny		5%	
2	gzymsy	brak			
3	attyki	brak			
4	filary	brak			
5	balkony, loggie	brak			
6	balustrady	brak			
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścin i dachu					
1	szylidy, rekalmy	brak			
2	klimatyzatory	brak			
3	anten	brak			
4					
Pokrycia dachowe i elementy odwodnienia					
1	pokrycie dachu	papa		5%	
2	kominy, ławy kominia.	brak			
3	obróbki blacharskie	blacha ocynk		5%	
4	rynny	blacha ocynk		5%	
5	rury spustowe	blacha ocynk		5%	
6					
Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku					
1	hydranty	występują		5%	
2	drogi ewakuacyjne	oznaczone		5%	
3	itd.				
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska					
1	kanalizacja sanitarna	istnieje		5%	
2	kanalizacja deszczowa	istnieje		5%	
3	zbiorniki bezodpływowe	brak			
4	urządzenia do oczyszczania ścieków	brak			
5	urządzenia filtrujące	brak			
6	urządzenia wygłuszające	brak			
7	itd..				
Instalacja gazowa					
1	przewody	brak			
2	instalacje sygnalizujące	brak			

3	urządzenia odcinające	brak			
4	zawór główny	brak			
5	urządzenia redukcyjne	brak			
6	gazomierz	brak			
7	zabezpieczenie antykorozyjne i kolorystyka instalacji	brak			
Instalacja wodociągowa					
1	piony	stalowe		5%	
2	poziomy	stalowe		5%	
3	hydrofor, pompa	brak			
4	zawory	grzybkowo-kulowe		5%	
5	obieg wody	jest		5%	
6	izolacja	2xpapa na lepiku		5%	
7	połączenia z siecią zewnętrzną	jest		5%	
Instalacja centralnego ogrzewania					
1	własne źródło ciepła	MPEC		5%	
2	piony	stalowe		5%	
3	poziomy	stalowe		5%	
4	hydrofor, pompa	brak			
5	zawory	grzybkowo-kulowe		5%	
6	odpowietrzenia	automatyczne		5%	
7	aparatura kontrolno - pomiarowa	istnieje		5%	
8	izolacja termiczna	istnieje		5%	
9	cyrkulacja	jest		5%	
10	połączenia z siecią zewnętrzną	jest		5%	
Instalacja ciepłej wody użytkowej i ciepła technologicznego					
1	własne źródło ciepła	MPEC		5%	
2	izolacja termiczna	jest		5%	
3	odmulacz	brak			
4	armatura	jest		5%	
5	zawory	występują		5%	
6	cyrkulacja	jest		5%	
7	pompy	brak			
8	a.k.p.				
Przewody kominowe (dymne, spalinowe i wentylacyjne)					
1	dymowe	brak			
2	spalinowe, wentylacyjne - grawitacyjne	brak			
3	spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym	brak			

4	komin wolnostojący	brak			
5	kominy przemysłowe	brak			
6	urządzenia wentylacyjne	występują		5%	
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany					
1	przejścia przez ściany	rury osłonowe, stalowe		5%	
2					
Instalacja elektryczna					
1	złącza kablowe	PCV		5%	
2	wewnętrzne linie zasilające	występują		5%	
3	rozdzielnice	występują		5%	
4	instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych	jest		5%	
5	instalacja siłowa	brak			
6	instalacja odgromowa i przepięciowa	jest		5%	
7	oświetlenie budynku	jest		5%	
8	Inne				
Inne elementy, urządzenia, instalacje, nawierzchnie utwardzone					
1	opaska wokół budynku	plyta betonowa		5%	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
Estetyka obiektu i jego otoczenia					
1	otoczenie	drzewa, zieleń	bieżąca pielęgnacja	5%	
Razem za cały obiekt budowlany (zużycie średnioważone)				5%	
System ogrzewania					
Protokół z kontroli stanowi odrębne opracowanie	<input type="checkbox"/> DOTYCZY <input checked="" type="checkbox"/> NIE DOTYCZY <input type="checkbox"/> WYKONANO <input type="checkbox"/> NIE WYKONANO				
System klimatyzacji					
Protokół z kontroli stanowi odrębne opracowanie	<input type="checkbox"/> DOTYCZY <input checked="" type="checkbox"/> NIE DOTYCZY <input type="checkbox"/> WYKONANO <input type="checkbox"/> NIE WYKONANO				
V WNIOSKI KOŃCOWE					
Sprawdzenie spełnienia przez obiekt, podsatwowych wymogów pod względem					

- | | | |
|---|---|---|
| a) użytkowania zgodnie z przeznaczeniem | <input checked="" type="checkbox"/> spełnia | <input type="checkbox"/> nie spełnia |
| b) bezpieczeństwa konstrukcji | <input checked="" type="checkbox"/> spełnia | <input type="checkbox"/> nie spełnia |
| c) bezpieczeństwa pożarowego | <input checked="" type="checkbox"/> spełnia | <input type="checkbox"/> nie spełnia |
| d) bezpieczeństwa użytkowania | <input checked="" type="checkbox"/> spełnia | <input type="checkbox"/> nie spełnia |
| e) warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych | <input checked="" type="checkbox"/> spełnia | <input type="checkbox"/> nie spełnia |
| f) ochrony środowiska | <input checked="" type="checkbox"/> spełnia | <input type="checkbox"/> nie spełnia |
| g) zabezpieczenia przed uszkodzeniami biologicznymi | <input checked="" type="checkbox"/> spełnia | <input type="checkbox"/> nie spełnia |
| h) oszczędności energii | <input checked="" type="checkbox"/> spełnia | <input type="checkbox"/> nie spełnia |
| i) izolacyjności cieplnej | <input checked="" type="checkbox"/> spełnia | <input type="checkbox"/> nie spełnia |
| j) bezpieczeństwa życia lub zdrowia ludzi, mienia bądź środowiska | <input checked="" type="checkbox"/> spełnia | <input type="checkbox"/> nie spełnia |
| k) użytkowania w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi i bezpieczeństwa mienia | <input type="checkbox"/> zagraża | <input checked="" type="checkbox"/> nie zagraża |
| l) stanu technicznego | <input checked="" type="checkbox"/> spełnia | <input type="checkbox"/> nie spełnia |
| m) powodowania swym wyglądem oszpecenie otoczenia | <input type="checkbox"/> szpeci | <input checked="" type="checkbox"/> nie szpeci |

Stan techniczny budynku

- ☒ zapewnia
☐ nie zapewnia

dalsze, bezpieczne jego użytkowanie

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego*

W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi i mienia należy niezwłocznie wykonać:

brak

VI Zalecenia w zakresie

**Inwestycji / remontów / konserwacji / napraw
i kolejność ich wykonywania oraz szacunkowy ich koszt wykonania**

Kolej. real.	Opis zaleceń	szacunkowy koszt [zł]
	bieżąca konserwacja obiektu budowlanego i bieżąca pielęgnacja terenu zielonego	2 000 zł

VII Oświadczenia osób przeprowadzających kontrolę

w zakresie branży obólnobudowlanej

mgr inż. Grzegorz Dutkiewicz

<p>Upr.bud.GAS 834/A-126/83</p> <p>imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>(podpis oraz pieczęć)</p> <p>STANISŁAW BIEŚ</p> <p>upr. bud. 834/83/350</p> <p>Specj. instalacje i klimatyzacje</p> <p>tel. 0...</p>
<p>w zakresie branż sanitarnych</p> <p>techn. Stanisław Bieś</p> <p>Upr.nr. 356/76</p> <p>imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>(podpis oraz pieczęć)</p> <p>mgr inż. Andrzej Stehlik</p> <p>Upr.bud.Nr BPP.Upr.158/80</p> <p>imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>
<p>w zakresie branż elektrycznych</p> <p>mgr inż. Andrzej Stehlik</p> <p>Upr.bud.Nr BPP.Upr.158/80</p> <p>imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>(podpis oraz pieczęć)</p> <p>mgr inż. Tomasz Gołkowski</p> <p>Upr.bud. 269/2001</p> <p>imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>
<p>VII Załączniki do protokołu</p> <p>np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli, dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli, (elementów zewnętrznych, wewnętrznych i konstrukcyjnych)</p>	

Zapoznałem się:

ADMINISTRATOR

Protokół wykonano w 2 egz.

Egz. nr 1 - Zarządca

Egz. nr 2 - Administrator

Objaśnienia:

* *niepotrzebne skreślić*

Dokumentacja fotograficzna:

