

Katowice, dnia 26 października 2022 roku

WPZ.52840.1.208.2022.MO

POSTANOWIENIE

Na podstawie zapisów art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000) oraz art. 6a ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity w Dz. U. z 2022 roku, poz. 2057), w związku z treścią §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity w Dz. U. z 2022 roku, poz. 1225), po rozpatrzeniu wniosku przesłanego do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach w dniu 26 sierpnia 2022 roku przez Pawła Królikowskiego (w przedmiotowej sprawie - pełnomocnika ustanowionego przez Prezydenta Miasta Świętochłowice), dotyczącego wyrażenia zgody na zastosowanie innego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w trakcie przebudowy obiektu budowlanego na potrzeby działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Świętochłowicach na terenie przy ulicy Imieli 14, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem: „*Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej przebudowy budynku biurowego przy ul. E. Imieli 14 w Świętochłowicach*”, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Pawła Królikowskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego - mgr inż. Bronisława Kozdrasia,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie w budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w cytowanym rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczących:

- minimalnej szerokości biegów i spoczników oraz maksymalnej wysokości stopni schodów w klatce schodowej w budynku (§68 ust. 1),
- klasy odporności ogniowej obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej (§241 ust. 1),
- wysokości lokalnego obniżenia drogi ewakuacyjnej w budynku (§242 ust. 3),
- wysokości holu w miejscu, w którym przebiega droga ewakuacyjna oraz szerokości drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku (§256 ust. 6 punkty 5 i 6),

w sposób inny niż określony w wyżej wymienionym rozporządzeniu, wskazany w przedłożonym opracowaniu, w szczególności wskutek zrealizowania następujących zadań wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa pożarowego:

- 1) wydzielenia klatki schodowej na każdej kondygnacji analizowanego budynku przeznaczonego na Ośrodek Pomocy Społecznej, ścianami o klasie odporności ogniowej REI60(EI60) oraz zamknięcie wejść do jej przestrzeni dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS30 wyposażonymi w samozamykacze, w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy,
- 2) wyposażenia klatki schodowej w urządzenia służące do usuwania dymu w postaci kłapy dymowej wskazanej na rzucie czwartego piętra budynku, uruchamianej samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu, na podstawie odpowiedniego projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 3) przeciwpożarowego wydzielenia zespołu pomieszczeń usytuowanych na poziomie piwnicy (przewidzianych do „przyjęcia bezdomnych” oraz dla kierowców wraz z „komunikacją”) od strony archiwum, magazynu żywności i korytarza, ścianą o klasie odporności ogniowej REI60 i zamknięcie przejścia komunikacyjnego

drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30, wyposażonymi w urządzenie samozamykające, w miejscu wskazanym w części graficznej ekspertyzy na rzucie piwnic budynku,

- 4) wydzielenia pomieszczenia „technicznego” przyłącza wody w piwnicy, ścianami oraz stropem o klasie odporności ogniowej REI120 i zamknięcie go drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI60 z zamontowanym samozamykaczem, w miejscu wskazanym w części graficznej ekspertyzy,
- 5) przeciwpożarowego wydzielenia opisanego pomieszczenia technicznego o powierzchni 29 m² w piwnicy, ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej REI60 oraz zamknięcie go drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30 z zamontowanym urządzeniem samozamykającym, w miejscu wskazanym w części graficznej ekspertyzy na rzucie poziomu piwnic budynku,
- 6) wydzielenia holu z funkcją uzupełniającą na parterze budynku od strony dróg komunikacji ogólnej oraz pomieszczeń nie związanych jego funkcją, ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 (EI60) z zamknięciem otworów w tych ścianach dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS30 wyposażonymi w samozamykacze, w miejscach szczegółowo wskazanych w części graficznej ekspertyzy na rzucie parteru,
- 7) wyposażenia rozpatrywanego budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25, na podstawie odpowiednich projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 8) wyposażenia korytarzy i przestrzeni klatki schodowej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu pięciu luksów, spełniające pozostałe wymagania norm: PN-EN 1838 i PN-EN 50172, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 9) sporządzenia „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” dla analizowanego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej, z uwzględnieniem szczegółowych procedur w zakresie ogłaszania i prowadzenia ewakuacji.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w aktualnie obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych oraz przeciwpożarowych.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 126 i art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, w związku z uwzględnieniem wniosku strony w całości.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Paweł Królikowski
ulica Dereni 24c
40-750 Katowice (ZPO + ekspertyza)
2. KMPSP w Świętochłowicach (PO+ekspertyza)
3. a/a (+jeden egzemplarz ekspertyzy).



nadbryg. Jacek Kleszczewski