

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.:

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: Wykonanie remontu częściowego nawierzchni bitumicznych betonem asfaltowym na terenie działania Rejonu Dróg Wojewódzkich w Chojnicach tj. powiatów chojnickiego i człuchowskiego”.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych zamówień (zgodnych z zamówieniem podstawowym) do wysokości 100 % wartości zamówienia podstawowego.

II. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zakres zamówienia obejmuje świadczenie usługi zarządzania, kontroli, nadzoru inwestorskiego, skutecznego wyegzekwowania od wykonawcy robót wymaganej jakości wbudowanych materiałów, wymaganej jakości wykonywanych robót oraz rozliczenia finansowego zadania w okresie realizacji zadania remont częściowego nawierzchni bitumicznych dróg administrowanych przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku w podziale na części – część 2 - Wykonanie remontu częściowego nawierzchni bitumicznych betonem asfaltowym na terenie działania Rejonu Dróg Wojewódzkich w Chojnicach tj. powiatów chojnickiego i człuchowskiego.

1. Dokumentacja przetargowa na roboty budowlane (postępowanie nr 14/WZP/2025/TP/WUDiM), której dotyczy niniejsze postępowanie na nadzór inwestorski, jest dostępna na stronie ZDW w Gdańsku pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1082446>

III. TERMIN WYKONANIA

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi, uczestniczyć w odbiorze końcowym, gwarancyjnym tych robót oraz doprowadzić do końcowego rozliczenia zadania. Umowa obowiązywać będzie od daty jej zawarcia do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.

IV. OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU:

Na etapie realizacji i po zakończeniu robót budowlanych Inspektor nadzoru jest zobowiązany do:

- 1) Podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów zamawiającego w związku z realizacją umowy z wykonawcą robót.
- 2) Odpowiadania za zachowanie należytej staranności w granicach wyznaczonych przez ustawę Kodeks cywilny dla odpowiedzialności Wykonawcy.
- 3) Weryfikacji Projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych i ich opiniowanie.

- 4) Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z SWZ, SST, przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 5) Odbiór tymczasowej organizacji ruchu, kontrola stanu i zgodności oznakowania na czas prowadzenia robót (oznakowanie budowy) z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i egzekwowanie na bieżąco usunięcia nieprawidłowości.
- 6) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności sprawdzania ich zgodności z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie poprzez ewentualne wydanie decyzji o wstrzymaniu robót lub usunięciu wad w określonym terminie.
- 7) Zapewnienia, że roboty budowlane wykonywane są przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, przepisów BHP i ochrony środowiska, a także zabezpieczenia budynków i budowli znajdujących się w strefie oddziaływania robót budowlanych.
- 8) Opiniowania, celem akceptacji przez Zamawiającego podwykonawców robót budowlanych projektów umów wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcami, w terminie 7 dni od przekazania projektu umowy o podwykonawstwo kontroli umów i płatności pomiędzy wykonawcą robót, a podwykonawcami.
- 9) Nadzorowania i uczestnictwa w wykonywanych pomiarach oraz badaniach laboratoryjnych i polowych Wykonawcy robót budowlanych.
- 10) Zlecenia Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości.
- 11) Doprowadzania do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych i osobami trzecimi.
- 12) Udziału w razie konieczności w odpowiedniej procedurze arbitrażowej.
- 13) Niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację robót budowlanych.
- 14) Sprawowania specjalistycznego nadzoru geotechnicznego i geologicznego, jeśli zajdzie taka potrzeba.
- 15) Rozliczania umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia.
- 16) Zawiadamianie organów nadzoru budowlanego oraz Zamawiającego o przypadkach naruszenia przepisów Prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska lub rażących uchybień technicznych.
- 17) Sprawdzenia wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do odbioru końcowego zadania oraz potwierdzenia gotowości do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych.
- 18) Sprawdzanie czy kierownictwo budowy/robót i Podwykonawcy posiadają akceptację Zamawiającego do realizacji zadania.

- 19) Uczestniczenie w naradach technicznych zwołanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót.
- 20) Rozliczenie umowy na wykonanie robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Robót w terminie 5 dni roboczych od sporządzenia protokołu inwentaryzacji zadania.
- 21) Informowania bezpośrednio Przedstawiciela Zamawiającego o problemach, jakie napotkał w trakcie realizacji zadania oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania do akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego.
- 22) Sprawdzanie zgodności dostaw materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową oraz sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na ww. dostarczone materiały i urządzenia.
- 23) Przygotowanie i potwierdzenie gotowości robót do odbioru końcowego oraz udział w czynnościach tego odbioru.
- 24) Kontrola i potwierdzenie ilości faktycznie wykonanych robót.
- 25) Potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót.
- 26) Sprawowanie kontroli rozliczeń Wykonawców robót i potwierdzanie należnego im wynagrodzenia na Zestawieniu wartości wykonanych robót.
- 27) Telefonicznego informowania Zamawiającego, z co najmniej dwu godzinnym wyprzedzeniem, o planowanym pobycie Inspektora na budowie.
- 28) Składania Zamawiającemu cotygodniowych raportów o stanie zaawansowania robót oraz występujących trudnościach w realizacji umowy na wykonanie zadania, w terminie do 5 – go dnia tygodnia za tydzień poprzedni w formie uprzednio ustalonej z Zamawiającym.
- 29) Sporządzenia i złożenia raportu końcowego z realizacji robót budowlanych, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę, które będzie podlegało akceptacji przez Zamawiającego.

V. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Wycena powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do sprawowania nadzoru inwestorskiego.

Sporządził: Łukasz Szyc.

22.04.2025 r.