

OPIS RODZAJU, ZAKRESU I SPOSOBU WYKONANIA ROBÓT:

Wymiana okien, odnowienie elewacji oraz zagospodarowanie klombu
przy świetlicy wiejskiej w Gozdowie
w ramach XIII edycji konkursu „Pięknieje Wielkopolska Wieś”

Nazwa obiektu	Remont świetlicy w Gozdowie
Adres obiektu	Gozdowo 57, nr ewid. dz. 136/4, obręb: 0312, Gozdowo Gmina Września
Inwestor	Gmina Września ul. Ratuszowa 1 62-300 Września
Data opracowania	Styczeń 2023 r.
	Egzemplarz nr 2

mgr inż. Anna Walicht
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektura, konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: WKP.0260/OWOK/13

BURMISTRZ
Tomasz Kałużny

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie:

- prac budowlano - remontowych na i w budynku świetlicy wiejskiej w Gozdowie,
- nasadzeń na klombie przed budynkiem świetlicy.

Teren położony na działce o numerze ewidencyjnym 136/4.

Zakres prac obejmuje:

- wymianę nieszczelnych i uszkodzonych okien na nowe wraz z montażem rolet zewnętrznych, kolor wg uzgodnień z zamawiającym – 4 szt.,
- wymianę nieszczelnego i uszkodzonego okna na nowe, zamurowanie otworu oraz montaż rolety zewnętrznej, kolor wg uzgodnień z zamawiającym – 1 szt.,
- odnowienie elewacji zewnętrznej frontowej, bocznej i tylnej w tym położenie siatki, tynku i malowanie na kolor wg uzgodnień z zamawiającym – ok. 280 m²,
- wymianę wraz z montażem nowych parapetów, kolor wg uzgodnień z zamawiającym – 5 szt.,
- wykonanie nasadzeń na klombie, wg uzgodnień z zamawiającym.

2. Stan istniejący.

Teren przeznaczony pod inwestycję jest terenem zagospodarowanym. Znajduje się na nim budynek świetlicy wiejskiej z częścią należącą do OSP Gozdowo.

Teren przed budynkiem świetlicy jest terenem utwardzonym z klombem (obszar nr 7). Po prawej stronie budynku znajduje się teren zielony z nasadzeniami niskimi – trawą i wysokimi – drzewami iglastymi i liściastymi.

Działka nie podlega ochronie Wojewódzkiego Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków oraz nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

3. Stan projektowany.

Projektuje się wymianę 5 nieszczelnych, uszkodzonych okien i parapetów na nowe wraz z montażem rolet zewnętrznych. Cztery okna zostaną wymienione bez zmiany wymiarów, tj. ok. 210 x 220 cm (obszar nr 1, 2, 3, 4). Jedno okno zostanie zmniejszone do wymiarów ok. 80 x 140 cm (obszar nr 5). Otwór pozostały należy zamurować i zaizolować styropianem o gr. 15 cm. Okna po montażu należy wyprawić od wewnątrz i zewnątrz.



Elewacja frontowa, boczna oraz tylna budynku świetlicy (obszar zaznaczony kolorem żółtym) ze względu na zły stan zostanie odnowiona. Stare, odparzające się tynki należy usunąć, braki w tynku uzupełnić i przygotować do dalszych prac naprawczych na elewacji. Mural znajdujący się w lewej części elewacji frontowej (obszar nr 6) pozostaje na elewacji. Należy go zabezpieczyć. Na całości zostanie wykonana warstwa zbrojona z siatki z włókna szklanego na zaprawie. Planuje się ułożenie tynku cienkowarstwowego mineralnego i pomalowanie na kolor uzgodniony z zamawiającym farbą elewacyjną silikonową.

Prace na elewacji należy wykonać wg instrukcji i zaleceń przyjętego systemu do naprawy/renowacji elewacji.



Planuje się wykonać nasadzenia przed świetlicą. Teren istniejącego klombu w miejscach tego wymagających należy wyrównać ziemią urodzajną. Zostaną wykonane nasadzenia drzewami iglastymi, krzewami liściastymi, roślinnością niską w tym trawami i bylinami wg ustaleń z zamawiającym. Powstały nadmiar gruntu należy wywieźć.

4. Zabezpieczenie robót.

Przystąpić do robót można tylko na podstawie zgłoszenia właściwemu organowi.

Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i zasadami wiedzy technicznej.



skala 1 : 500



strona 1