

DECYZJA NR 278/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 723, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do tut. urzędu w dniu 10 listopada 2021 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**inwestora: Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
Rynek 31, 33-370 Muszyna**

obejmujące:

- tężnię solankową wraz z komorą techniczną oraz zbiornikiem na solankę,
- oczko wodne wraz z komorą techniczną oraz dwoma kładkami,
- altanę ogrodową stanowiącą przekrycie oczka wodnego,
- obiekty małej architektury (sztuczne skały z głazów kamiennych, ławki parkowe, tablice informacyjne, kosze na śmieci, pergole, stałe parasole przeciwsłoneczne, stałe leżaki terenowe, obiekty architektury ogrodowej - obiekty wikingowe),
- utwardzenie terenu stanowiące ścieżki spacerowe wraz z miejscami postojowymi,
- instalację oświetlenia terenu, wodociągową wraz z punktami nawodnienia oraz instalację kanalizacji deszczowej,

na dz. nr 242/1, 1150/4, 222/1, 221/1, 217, 218, 216/1, 215/1, 208, 208, 207, 206, 205, 201/1, 226/7, 226/6 położonych w m. Muszyna, gm. Muszyna – realizacja w ramach zadania pn. „Zagospodarowania terenu nad Popradem pomiędzy aleją spacerową a rzeką Poprad w Muszynie”

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Stanisław Franczak – upr. nr MPOIA/133/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek MOIA pod nr ew. MP-1798;
mgr inż. Jarosław Karpiel – uprawnienia numer MAP/0290/PWBS/16 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/IS/0396/16;
mgr inż. Artur Zwoliński - upr. nr PKD/0391/PWBE/16 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, zaświadczenie MOIIB - nr ew. MAP/IE/0075/17,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach,
- 2) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy zgodnie z art. 45 Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane obejmuje dz. nr 242/1, 1150/4, 222/1, 221/1, 217, 218, 216/1, 215/1, 208, 208, 207, 206, 205, 201/1, 226/7, 226/6 położonych w m. Muszyna, gm. Muszyna.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Zapoprządzie/Miłkowa” w Muszynie zatwierdzonym uchwałą nr XIX.258.2012 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 23 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012 r., poz. 967, z późn. zm.) gdyż leży częściowo w terenach usług wypoczynku, rekreacji, sportu, kultury i obiekty użyteczności publicznej oraz usługi handlowe i gastronomiczne oznaczone symbolem 2UTW/zz, terenach usług sportu i rekreacji 1US oraz w terenach komunikacyjnych 3KDW/Wpp/zz. Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w w/wym. planie.

Z uwagi na lokalizację inwestycji w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu z dnia 13 stycznia 2022 r., znak: KR.ZUZ.3.4210.921.2021.JD zwalniającą z zakazów wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 223, późn. zm.).

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję obejmuje działkę, która położona jest w obszarze Natura 2000: "Ostoja Popradzka PLH120019". Po dokonaniu analizy dokumentów załączonych do wniosku, biorąc pod uwagę skalę i rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia uznać należy, że ewentualne oddziaływanie będzie miało zasięg lokalny, mało znaczący i krótkotrwały, co nie będzie miało istotnego wpływu na siedliska i gatunki, dla ochrony których utworzono obszar Natura 2000. Działając w trybie art. 96 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 353), który stanowi iż cyt.: „Organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000” – tut. Urząd uznał, że inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji, nie będzie znacząco oddziaływać na obszar NATURA 2000.

Przedłożony projekt został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu w/wym. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie może podlegać zaskarżeniu do WSA.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany opieczątowane pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowią integralną część decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, z późn. zm.).



Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik inwestora
P. Stanisław Franczak
+ 1 egz. proj. zagospodarowania terenu
+ 1 egz. proj. architektoniczno - budowlanego

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

2. P. Maria Nowakowska
kurator sądowy
P. Antoniny Śliwa
P. Franciszki Śliwa
P. Józefa Śliwa
3. P. Halina Repel
4. P. Stanisław Szost
5. P. Tadeusz Szost
6. A/a

Do wiadomości:

1. PINB dla powiatu nowosądeckiego
+ proj. bud. (1 egz.)
2. Urząd Miasta i Gminy Uzdrowskiej
Muszyna (organ podatkowy)
3. Wydział Geodezji (w miejsu)

JŁ

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
 - b) ustanowić kierownika budowy;
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Tut. urząd na wniosek inwestora, wydaje dziennik budowy za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem.
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

ZASWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że
wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia)
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała (oś się ona) (o)
ostateczna(e) z dniem 08.04.2022
i podlega wykonaniu
Nowy Sącz, dnia 13.04.2022
Zwolniona z opłaty / Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. ustawy o opłacie skarbowej.

Z up. STAROSTY

Aneta Jarosz
mgr inż. Aneta Jarosz
INSPEKTOR