**Załącznik nr 2 Wzór umowy**

UMOWA NR ………………..

zawarta w dniu ……………..2017 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Miastem Bydgoszcz**, mającym swoją siedzibę w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1, 85-102 Bydgoszcz (NIP: 953-10-11-863), zwanym dalej Zamawiającym,reprezentowanym przez:

Panią Marię Wasiak – Zastępcę Prezydenta Miasta

a

Firmą **………………………….** z siedzibą w ……….. przy ul. ………………… (NIP:………………..), (KRS:………………), zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

Panią/a ………………….

**§ 1**

Ilekroć w umowie jest mowa o:

1. Instytucji Zarządzającej (dalej IZ) - należy przez to rozumieć Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego,
2. RPO WKP - należy przez to rozumieć Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2014-2020,
3. Osi 6 - należy przez to rozumieć Oś priorytetową 6 Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry RPO WKP,
4. Studium - należy przez to rozumieć studium wykonalności dla projektu:

„Remont 13 lokali zasobu komunalnego Bydgoszczy zlokalizowanych w budynku przy   
ul. Saperów 207, w celu ich adaptacji na mieszkania socjalne”,

1. Wniosku - należy przez to rozumieć wniosek aplikacyjny dla projektu:

„Remont 13 lokali zasobu komunalnego Bydgoszczy zlokalizowanych w budynku przy   
ul. Saperów 207, w celu ich adaptacji na mieszkania socjalne”.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania:
2. Studium wykonalności dla projektu: „Remont 13 lokali zasobu komunalnego Bydgoszczy zlokalizowanych w budynku przy ul. Saperów 207, w celu ich adaptacji na mieszkania socjalne*”*,
3. Wniosku aplikacyjnego dla projektu: „Remont 13 lokali zasobu komunalnego Bydgoszczy zlokalizowanych w budynku przy ul. Saperów 207, w celu ich adaptacji na mieszkania socjalne*”*,
4. Wykonawca oświadcza, że posiada prawem wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
5. Zamawiający ubiegać się będzie o dofinansowanie ww. projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach RPO WKP, Oś priorytetowa 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Działanie 6.1. Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, Poddziałanie 6.1.2. Inwestycje w infrastrukturę społeczną.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:
7. Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020,
8. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2014-2020,
9. Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 (uchwała Nr 30/1163/16 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 lipca 2016 r.),
10. Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w zakresie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020,
11. Wytycznych w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów uwzględniających dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020,
12. Wytycznych Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie realizacji przedsięwzięć w obszarze włączenia społecznego i zwalczania ubóstwa z wykorzystaniem środków Europejskiego Funduszu Społecznego i Europejskiego Funduszu Rozwoju regionalnego na lata 2014-2020 w zakresie odejścia od opieki instytucjonalnej na rzecz usług świadczonych w lokalnej społeczności,
13. Ogólnopolskich wytycznych dotyczących przejścia od opieki instytucjonalnej do opieki świadczonej na poziomie lokalnych społeczności,
14. Krajowego Programu Przeciwdziałania Ubóstwu i Wykluczeniu Społecznemu 2020,
15. Dokumentacji konkursowej dla Poddziałania 6.1.2.,
16. [Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020 – Plan modernizacji 2020+](http://bip.kujawsko-pomorskie.pl/wp-content/plugins/download-attachments/includes/download.php?id=21733),
17. Strategii Rozwoju Bydgoszczy do 2030 roku.
18. Wniosek powinien być spójny z opracowanym przez Wykonawcę studium i sporządzony na wskazanym przez IZ formularzu, zgodnie z obowiązującą instrukcją dla Poddziałania 6.1.2.
19. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu sukcesywnie wykonane części pracy do zaopiniowania, tj. po ukończeniu poszczególnych rozdziałów studiów.
20. Strony zobowiązują się do ścisłego współdziałania i wzajemnej współpracy przy realizacji wszelkich działań zmierzających do wykonania zawartych w umowie zadań i czynności, oraz do dostarczania wszelkich informacji niezbędnych lub użytecznych do realizacji celu umowy.
21. W ramach umowy i tym samym wynagrodzenia Wykonawca w okresie jednego roku licząc od daty wykonania przedmiotu umowy wykonuje aktualizacje, uzupełnienia, poprawki w studiach wykonalności i wnioskach. Bezpłatne aktualizacje, uzupełnienia i poprawki będą dotyczyć kwestii wynikłych z błędów Wykonawcy lub/oraz wynikających z uwag IZ lub zmian jej wytycznych.
22. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy (np. przedmiot umowy zawiera błędne dane, informacje niezgodne z danymi przekazanymi przez Zamawiającego, dane/informacje omyłkowo skopiowane z innych opracowań wykonanych przez Wykonawcę) albo w sposób sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Termin, o którym mowa, musi być realny i wystarczający dla zmiany sposobu wykonania umowy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie (podmiotowi) na koszt   
    i ryzyko Wykonawcy.
23. W razie odstąpienia od umowy lub powierzenia wykonania przedmiotu umowy innej osobie niż Wykonawca z przyczyn wymienionych w § 2, ust. 9, Zamawiający może żądać wydania nieodpłatnie rozpoczętego przedmiotu umowy.

**§ 3**

**Termin realizacji**

1. Ustala się następujący termin wykonania przedmiotu umowy:
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 ppkt 1 i 2 – do dnia …….04.2017r.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego   
   o jakichkolwiek przeszkodach w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z umową.
4. Warunkiem rozpoczęcia realizacji umowy przez Wykonawcę jest dostarczenie przez Zamawiającego wszystkich informacji wyszczególnionych przez Wykonawcę niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.

**§ 4**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, o którym mowa w § 2:

tj. studium wraz z arkuszami kalkulacyjnymi zawierającymi modele finansowo-ekonomiczne oraz wnioski aplikacyjne w wersji papierowej w 1 egzemplarzu i w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym, na nośniku elektronicznym w 1 egzemplarzu wraz z oświadczeniem   
o kompletności i spójności przedmiotu umowy. Model finansowy należy zapisać w formacie „xls” lub równoważnym z aktywnymi (odblokowanymi) formułami.

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest: Urząd Miasta Bydgoszczy, Wydział Funduszy Europejskich, ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz.
2. Dowodem wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół zdawczo-odbiorczy.
3. W przypadku, gdy po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy ujawnią się jego wady, wynikłe   
   z błędów Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do usunięcia wad. Termin, o którym mowa, musi być realny dla usunięcia wspomnianych wad.
4. Wady, o których mowa w ust. 4 nie dotyczą wad przedmiotu umowy wynikających z błędów, nieścisłości czy niekompletności informacji, o których mowa w § 3, ust. 3.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

* + - 1. Strony ustalają, że:

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi …………….. zł brutto, słownie: *…………….*, na które składa się zakres rzeczowy opisany w § 2, w tym :
2. opracowanie studium wykonalności dla projektu „Remont 13 lokali zasobu komunalnego Bydgoszczy zlokalizowanych w budynku przy ul. Saperów 207, w celu ich adaptacji na mieszkania socjalne*”*, w kwocie: …………. zł brutto,
3. opracowanie wniosku aplikacyjnego dla projektu „Remont 13 lokali zasobu komunalnego Bydgoszczy zlokalizowanych w budynku przy ul. Saperów 207, w celu ich adaptacji na mieszkania socjalne*”*, w kwocie: …………. zł brutto,
4. Wynagrodzenie za wykonany i protokolarnie odebrany przedmiot umowy będzie płatne na podstawie faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany   
   w fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej na: Miasto Bydgoszcz – Wydział Funduszy Europejskich, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 953-10-11-863.

**§ 6**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na zasadzie wyłączności na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, obejmujące prawo do nieograniczonego korzystania i rozporządzania nim oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych.
2. Przedmiot umowy i jego wyniki nie mogą być udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
3. W związku z ust. 1 przeniesienie praw następuje na niżej wymienionych polach eksploatacji:
4. korzystania z przedmiotu umowy na własny użytek,
5. wielokrotnego publikowania przedmiotu umowy,
6. utrwalania przedmiotu umowy,
7. udostępniania i przekazywania osobom trzecim przedmiotu umowy.
8. Wszelkie materiały i informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy, nie będące danymi ogólnodostępnymi, mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji umowy. Wykonawca będzie zachowywał zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich ww. informacji.

**§ 7**

**Kary umowne**

* 1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne.
  2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonych przez strony terminów jego wykonania, o których mowa w § 3,
2. za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego dziennie za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
   1. Kary, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) – 2) będą wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.

**§ 8**

**Odstąpienie od umowy**

1.Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

2) W wypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym terminie. Termin, o którym mowa, musi być realny dla usunięcia wspomnianych nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez dodatkowego wezwania.

3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w pkt. 1).

**§ 9**

**Przedstawiciele stron**

1. Wykonawca wyznaczy jedną osobę spośród pracowników i doradców Wykonawcy do zapewnienia kontaktu z Zamawiającym, zobowiązaną do udzielania niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy osobę/osoby do kontaktu z Wykonawcą, zobowiązaną do udzielania informacji niezbędnych do prawidłowego realizowania przedmiotu umowy.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, zaś w sprawach procesowych - przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
4. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
5. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

**§ 11**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego   
i jeden dla Wykonawcy.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA