

WZÓR UMOWY

Niniejszy załącznik nr 4 stanowi Wzór umowy w postępowaniu na: **Remont pokrycia dachu Wielofunkcyjnej Hali Sportowej należącej do Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu - postępowanie powtórzone.**

Zamawiający zastrzega sobie, że ostateczna treść umowy w stosunku do przygotowanego przez Zamawiającego wzoru może ulec zmianie, jednakże wyłącznie w zakresie niezmiennych istotnych warunków SWZ oraz złożonej oferty.

Umowa została zawarta we Wrocławiu, dnia 2023 r. pomiędzy:

AKADEMIĄ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO IM. POLSKICH OLIMPIJCZYKÓW WE WROCŁAWIU

al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław,

NIP: 896-00-07-519

którą reprezentuje:

1. **mgr Adam Roczek** – Kanclerz AWF;
2. **mgr inż. Krzysztof Grzegorzczak** – Dyrektor ds. Informatyzacji i Rozwoju Uczelni;
3. przy kontrasygnacie **mgr Moniki Sielewińskiej** – Głównego Księgowego-Kwestora

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

zwanymi dalej z osobna lub łącznie odpowiednio „Stroną” lub „Stronami”

PREAMBUŁA

Podstawę zawarcia niniejszej Umowy (zwanej dalej „Umową”) stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr KZ-11/2023 przeprowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami, na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwaną dalej „Ustawą”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Remont pokrycia dachu Hali Wielofunkcyjnej AWF we Wrocławiu” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia na warunkach szczegółowo określonych w **Dokumentacji postępowania**, stanowiącej integralną część Umowy i definiowanej w ust. 3 lit. b poniżej.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszą Umowę z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na zasadach i warunkach opisanych w Dokumentacji postępowania, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Zakres i sposób wykonania zadania określają:
 - a) oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy,

- b) **Dokumentacja postępowania** - dokumenty sporządzone przez Zamawiającego lub do których Zamawiający odwoływał się w postępowaniu, celem określenia oraz opisanie warunków realizacji i przedmiotu zamówienia w tym: SWZ, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiOR), plany, rysunki oraz przedmiar - stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy i powszechnie dostępna na stronie internetowej: platformazakupowa.pl/pn/awf_wroc (postępowanie nr KZ-11/2023),
- c) przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023, poz. 682 z późn. zm., **dalej także: PB**) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, jak również przepisy bhp i ppoż., w tym w szczególności przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401).
4. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w zakresie zgodnym z przekazaną Dokumentacją postępowania, jak również zastępować Zamawiającego (na podstawie udzielonych upoważnień, o ile okażą się konieczne) przed organami administracji architektoniczno-budowlanej lub organami ochrony zabytków, celem uzyskiwania uzgodnień, decyzji lub pozwoleń, od których zależy możliwość prowadzenia i zakończenia robót budowlanych w sposób zgodny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że hala wielofunkcyjna będąca przedmiotem robót budowlanych znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków i podlegającym ochronie konserwatorskiej – zespół terenów olimpijskich wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr A/4225/457/Wm z dnia 14.06.1991 r.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z Dokumentacją postępowania w sposób wymagany od profesjonalisty i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz uznaje ją za w pełni kompletną i wystarczającą do wyceny przedmiotu Umowy oraz do wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w niniejszej Umowie za ustalone wynagrodzenie i w określonych w niniejszej Umowie nieprzekraczalnych terminach. Wykonawca po dokonaniu weryfikacji Dokumentacji postępowania oświadcza ponadto, że dokumenty nie zawierają wad i braków mających wpływ na jakość, cenę i termin wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że umożliwiono mu dokonanie wizji lokalnej obiektu oraz zalecono sprawdzenie ujawnionych w przedmiarach ilości we własnym zakresie, albowiem przedmiar robót stanowił jedynie materiał pomocniczy do ryczałtowej wyceny robót (nie mógł być wyłączną podstawą do jej sporządzenia), a faktyczną ilość robót do wyceny Wykonawca obowiązany był określić samodzielnie.
7. Ilekroć w niniejszej Umowie używa się pojęcia robót lub robót budowlanych albo inwestycji, Strony rozumieją pod tak użytymi pojęciami przedmiot niniejszej Umowy i udzielonego zamówienia jako całości.
8. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową znajdują zastosowanie zapisy Dokumentacji postępowania, a w razie ewentualnej sprzeczności rozstrzygające znaczenie Strony przypisują postanowieniom niniejszej Umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie zrealizowany i odebrany w terminie **do 12 (dwunastu) tygodni od dnia podpisania niniejszej Umowy.**

- Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót niezwłocznie po protokolarnym przejściu terenu robót, jednak nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni roboczych, licząc od dnia, w którym teren robót został Wykonawcy protokolarnie przekazany. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca ustali z Zamawiającym kolejność ich wykonywania.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

- Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w kwocie netto [.....] PLN (słownie: [.....] złotych) oraz należny podatek VAT [.....] % w kwocie [.....] PLN (słownie: [.....] złotych), co stanowi kwotę brutto [.....] PLN (słownie: [.....] złotych; dalej także: **wynagrodzenie umowne brutto**).
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne jednorazowo, po dokonaniu odbioru robót (na zasadach określonych w § 5 Umowy) i na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
- Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowić będą:
 - protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego,
 - pisemne oświadczenia podwykonawców, potwierdzające uregulowanie względem nich przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań z tytułu wykonania robót, dostaw lub usług objętych okresem, za który Wykonawca domaga się wynagrodzenia wraz z kopiami (potwierdzonymi „za zgodność z oryginałem”) dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę przelewów (warunek dotyczy drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane) albo pisemna informacja Wykonawcy, że w ww. okresie nie korzystał z podwykonawców.
- Zapłata wynagrodzenia będzie następować w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Poza danymi wymaganymi ustawą z dnia 11.3.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931, z późn. zm.) i przepisami wydanymi na jej podstawie w wystawionej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wskazać numer postępowania, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa: KZ-11/2023
- Fakturę w formie papierowej należy przesłać na adres siedziby Zamawiającego lub złożyć osobiście w Kancelarii (Biuro Kanclerza) Wielofunkcyjna Hala Sportowa pokój 63, lub przesłać w formie elektronicznej na adres Zamawiającego kancelaria@awf.wroc.pl.
- Fakturę w formie elektronicznej należy przekazać na inny niż powyższy adres e-mail podany przez Zamawiającego.
- Zgodnie z ustawą z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn.zm.), Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pomocą platformy elektronicznego fakturowania. Numer konta Zamawiającego znajduje się na platformie.
- W przypadku nie podania danych, o których mowa w ust. 5 powyżej, podania błędnych danych i/lub braku możliwości identyfikacji przez Zamawiającego postępowania, którego dotyczy faktura, bądź przekazania faktury w inny sposób niż określony w ust. 6-8 powyżej,

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminową zapłatę faktury. Umówiony termin zapłaty rozpoczyna swój bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (w zastrzeżony umową sposób i w zastrzeżonej nią formie).

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment), o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11.3.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931, ze zm.).
11. W przypadku braku wskazanego przez Wykonawcę rachunku bankowego na dzień zlecenia zapłaty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.3.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931, ze zm.), zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana do momentu dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie obowiązywania Umowy, w szczególności o rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, w terminie do 3 dni od dnia zaistnienia okoliczności powodującej zmianę statusu.
13. W wynagrodzeniu Wykonawcy ustalonym w oparciu o cenę ofertową określoną w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i opłaty, jakie Wykonawca musi ponieść, aby prawidłowo i kompleksowo zrealizować przedmiot niniejszej Umowy, w tym w szczególności koszty robót rozbiórkowych, przygotowawczych, porządkowych, oznakowania, przygotowania ewentualnych tras dojść do terenu robót, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu robót, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z robót, koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, koszty mycia, czyszczenia i uprzątnięcia terenu robót po ich zakończeniu, koszty związane z odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi oraz wypełnianiem przez Wykonawcę wszelkich obowiązków wynikających z przewidzianych umową zasad gwarancji i rękojmi itp.

§ 4

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT I ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek uwzględniania wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury technicznej oraz obowiązujących przepisów ustawy PB oraz innych aktów prawnych obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy. Jeżeli w trakcie realizacji przez Wykonawcę robót, o których mowa w niniejszej Umowie, zaistnieje powodowana błędami, zaniechaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy konieczność wykonania dodatkowych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez prawa do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót. Po stronie Wykonawcy leży właściwa koordynacja robót budowlanych, dobór właściwej technologii i zgodność realizacji z Dokumentacją postępowania.
4. Materiały i urządzenia użyte do wbudowania muszą spełniać wymagania określone w Dokumentacji postępowania oraz w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

Wykonawca oświadcza, że znane mu są w szczególności (określone Dokumentacją postępowania) wymagania dotyczące wskazywania źródła uzyskania materiałów co najmniej na tydzień przed ich wykorzystaniem, uzyskiwania zatwierdzeń ze strony Zamawiającego, sposobów oraz zasad przechowywania i składowania materiałów, jak również konsekwencje wykorzystania materiałów niezbadanych lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz zapewnia stały dozór nad mieniem Zamawiającego powierzonym mu na okres wykonywania robót.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa o terenie robót lub terenie budowy należy przez to rozumieć teren budowy w rozumieniu art. 3 pkt 10 PB.
7. Zamawiający udostępni na działce będącej jego własnością i w sąsiedztwie remontowanego budynku miejsce do postawienia zaplecza budowy. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wskaże Wykonawcy:
 - a) punkt poboru wody do celów technologicznych i socjalnych,
 - b) punkt poboru energii elektrycznej do celów technologicznych i oświetleniowych.
8. Wykonawca na własny koszt dokona montażu i podłączenia podlicznika, rejestrującego zużycie energii elektrycznej i wody (ścieków) na potrzeby budowy, o ile Strony nie postanowią inaczej. Wskazanie początkowe podliczników zostanie wpisane w protokole przekazania terenu budowy.
9. Rozliczenie kosztów z tytułu pobranej energii elektrycznej i wody będzie następowało na podstawie faktur VAT wystawianych przez Zamawiającego (według realnego zużycia i cen stosowanych wobec Zamawiającego przez dostawców mediów).
10. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy, na jego wniosek, terenu robót, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia tego wniosku,
 - b) dokonania odbioru robót na zasadach określonych w § 5 niniejszej Umowy (regulacji STWiOR w zakresie odbiorów częściowych nie stosuje się),
 - c) dokonania zapłaty umówionego wynagrodzenia.
11. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
12. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu robót po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz do demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru końcowego robót.
13. Wykonawca, jako posiadacz i wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) jest zobowiązany do zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z powołaną wyżej ustawą. W szczególności Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz itp.).
14. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów, urządzeń, sprzętu, maszyn i środków transportu niezbędnych do wykonania przedmiotu

Umowy, z uwzględnieniem zasad określonych w Dokumentacji postępowania i niniejszej Umowie.

16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem lub brakiem oznakowania terenu robót oraz spowodowane wykonywaniem bądź niewykonywaniem przedmiotu zamówienia.
17. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników, osób z wykorzystaniem których realizuje przedmiot Umowy oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu robót oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
18. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót budowlanych pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą PB oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
19. Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na terenie robót we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją Umowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

§ 5

ODBIORY ROBÓT

1. Z uwagi na charakter robót objętych przedmiotem niniejszego zamówienia oraz z zastrzeżeniem uprawnień Zamawiającego, o których mowa w § 7 poniżej, Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych. Strony ustalają następujące odbiory robót:
 - a) odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających – gotowość do odbioru których Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem i które zostaną odebrane nie później niż w terminie kolejnych 3 dni od dnia otrzymania tego zgłoszenia,
 - b) odbiór końcowy – gotowość przystąpienia do którego wykonawca zgłasza Zamawiającemu z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych (z zastrzeżeniem ust. 2 do ust. 4 poniżej),
 - c) odbiór pogwarancyjny.
2. Datę i godzinę czynności odbiorowych ustala Zamawiający, w miarę możliwości uwzględniając propozycje Wykonawcy.
3. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca dokonuje w formie pisemnej. Zgłoszenie mailowe dopuszcza się wyłącznie w przypadku odbiorów, o których mowa w ust. 1 lit. a powyżej.
4. Warunkiem dokonania odbioru końcowego pozostaje przedłożenie przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego kompletnej dokumentacji podwykonawczej oraz wszystkich niezbędnych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności świadectw jakości, certyfikatów, świadectw wykonanych pomiarów (w tym pomiarów instalacji odgromowej), prób i atestów dotyczących odbieranych robót, jak również innych dokumentów, do złożenia których – na potrzeby odbioru - Wykonawca został zobowiązany przez Zamawiającego. W przypadku niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniach poprzedzających, Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia odbioru, a

zgłoszenie gotowości do odbioru zostanie potraktowane jako bezzasadne z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Za datę powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego strony będą uznawać dzień, w którym Wykonawca dostarczy komplet dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym i według wytycznych Zamawiającego.

5. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego ma obowiązek odkryć elementy niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował go o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt i własnym staraniem przywrócić stan poprzedni.
6. O ile w toku odbioru końcowego nie dojdzie do stwierdzenia żadnych wad lub usterek, data podpisania protokołu odbioru końcowego (dzień odbioru końcowego) będzie stanowić termin zakończenia realizacji robót.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu wystąpienia nieistotnych wad, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, roboty mogą zostać odebrane z uwagami, za jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu na usunięcie stwierdzonych wad. Protokół z uwagami, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowi dowód odbioru warunkowego. O fakcie usunięcia wad lub usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich usunięcia. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin odbioru ostatecznego, z którego strony sporządzą odrębny protokół (o ile usunięcie wad zostanie potwierdzone). O ile wady nieistotne zostaną usunięte i o ile dojdzie do tego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, za dzień wykonania robót budowlanych (termin zakończenia realizacji robót) Strony będą uznawać dzień podpisania protokołu z uwagami.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia i/lub wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, tym samym uznając, że roboty nie zostały zakończone, a powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego było bezzasadne.
9. W razie stwierdzenia w toku odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej (stosując czynniki cenotwórcze według Sekocenbudu w przypadku możliwości ich zastosowania lub według wyceny Zamawiającego po zasięgnięciu opinii Wykonawcy),
 - b) jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: odstąpić od umowy w całości lub w części albo żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody oraz żądać kar umownych zastrzeżonych na wypadek zwłoki Wykonawcy.
10. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy z zachowaniem uprawnienia do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 lit. d Umowy.
11. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony przed upływem okresu gwarancji, udzielanej przez Wykonawcę. Celem odbioru pogwarancyjnego pozostanie dokonanie oceny jakości wykonanych robót po użytkowaniu budynku w okresie gwarancji oraz robót

wykonywanych w okresie gwarancji (związanych z usuwaniem ujawnionych w tym okresie wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego). Wykonawca wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego na miesiąc przed upływem okresu gwarancji i zawiadomi o nim Zamawiającego z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych nieusuniętych wad lub usterek, Zamawiający przerwie czynności odbiorowe, zaś Wykonawca przedłuży odpowiednio okres gwarancji i zobowiąże się usunąć wady, zawiadamiając pisemnie Zamawiającego o fakcie ich usunięcia. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony uzgodnią termin odbioru robót. Odbiór gwarancyjny uznaje się zakończony w dniu, w którym strony sporządzą protokół bezusterkowy.

§ 6 PODWYKONAWCY

1. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom odbywać się będzie na zasadach określonych ustawą PZP, w szczególności co do:
 - a) obowiązku przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, celem realizacji przez Zamawiającego uprawnień do składania zastrzeżeń do ww. projektów oraz sprzeciwu do zawartych umów (ich zmian),
 - b) obowiązku przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie, o którym mowa w art. 464 ust. 8 ustawy PZP i z uwzględnieniem wskazanego tam wyłączenia,
 - c) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami zgodnie z art. 464 ustawy PZP,
 - d) uzależniania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy od przedstawienia wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, na zasadach określonych w art. 447 ustawy PZP,
 - e) obowiązków Wykonawcy w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, określonych w art. 462 ustawy PZP.
2. Wobec wykonywania robót budowlanych w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego Wykonawca w złożonej ofercie **wskazał znanych mu podwykonawców, których zaangażuje w wykonanie przedmiotu Umowy / oświadczył, że w wykonanie Umowy nie będą zaangażowani podwykonawcy.**
3. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
4. Pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, o których mowa w ust. 1 lit. a powyżej albo naliczenia kary umownej, w zawieranych umowach o podwykonawstwo Wykonawca obowiązany jest uwzględnić, że:
 - a) podwykonawca nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy o podwykonawstwo ani w żaden inny sposób obciążać ich prawami osób trzecich, bez uprzedniej i wyrażonej na piśmie (pod rygorem nieważności) zgody Wykonawcy i Zamawiającego,

- b) podwykonawca ma obowiązek zatrudnienia osób, o których mowa w § 15 niniejszej Umowy (angażowanych przez podwykonawcę w realizację zleconej mu części zamówienia), na podstawie umowy o pracę, z zastrzeżeniem kary umownej z tytułu niedopełnienia tego obowiązku przez podwykonawcę.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż na 14 dni przed planowaną datą zawarcia i z kompletem załączników (o ile są przewidziane).
 6. Zastrzeżenia Zamawiającego do projektu umowy lub projektu zmian do umowy, o których mowa w ust. 1 lit. a powyżej Zamawiający obowiązany jest zgłosić w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia, a ich niezgłoszenie w tym terminie uznaje się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub aneksu do niej w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający zgłasza ewentualny sprzeciw w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia, a niezgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację Umowy lub aneksu do niej.
 8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, o ile umowa z podwykonawcą lub zmiany do nich zostaną zawarte bez zgody Zamawiającego, wbrew wyrażonym przez Zamawiającego zastrzeżeniom, pomimo wyrażonego przez Zamawiającego sprzeciwu lub z innym naruszeniem przepisów niniejszego paragrafu co do zasad zawierania umów z podwykonawcami. Art. 465 Pzp stosuje się.
 9. Jeżeli podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów podwykonawczych, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji.

§ 7

POLECENIA. SPRAWOZDAWCZOŚĆ

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy:
 - a) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji postępowania lub zasad wiedzy technicznej, lecz niewyszczególnionych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przyjętych w Dokumentacji postępowania, niepowodujących wzrostu kosztów Wykonawcy,
 - c) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub ustalonym przez Strony. Nie dochowanie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania robót w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i do czasu wykonania polecenia.

3. Powyższe zmiany nie mają wpływu na wysokość ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy oraz na terminy realizacji przedmiotu Umowy określone w § 2 niniejszej Umowy, chyba że Strony uzgodnią inaczej.
4. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa o poleceniach lub wezwaniach Zamawiającego dla ich skuteczności wystarczające jest dochowanie formy dokumentowej. Datą dostarczenia dokumentu drogą mailową jest data jego wysłania na adres Wykonawcy podany w niniejszej Umowie.
5. Wykonawca pozostaje zobowiązany do:
 - a) przekazywania – na każde wezwanie Zamawiającego – stosownych wyjaśnień, dotyczących realizacji robót budowlanych na zasadach i terminach określonych w tym żądaniu,
 - b) udzielania odpowiedzi na każde wezwanie Zamawiającego - w zakresie, formie i terminie przez niego wskazanych.

§ 8

WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres [.....] miesięcy, na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, licząc od daty odbioru końcowego (przed tą datą obowiązany jest bowiem usuwać stwierdzone wady w ramach obowiązków umownych).
2. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie Umowy ujawnionych po odbiorze końcowym i w okresie trwania gwarancji.
3. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca prześle karty gwarancyjne na wbudowane materiały i urządzenia wystawione przez ich producentów wraz z instrukcją obsługi i eksploatacji oraz harmonogramem przeglądów wymaganych przez producentów.
4. Jeżeli przekazana gwarancja producenta ma krótszy termin niż wskazany przez Wykonawcę w ofercie, wówczas obowiązuje gwarancja Wykonawcy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek (zwanym dalej łącznie w niniejszym paragrafie „wadami”) bezpłatnie w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym, zaakceptowanym przez Zamawiającego terminie. Obowiązek Wykonawcy, o którym mowa w zdaniach poprzedzających dotyczy również usunięcia wad w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5 Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu i bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi. W takiej sytuacji koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy (§ 13).
7. O ujawnieniu wady Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie lub mailowo, z wykorzystaniem danych podanych w Umowie (§ 16 ust. 2). Informację wysłaną mailem uznaje się za skutecznie doręczoną w dniu jej wysłania przez Zamawiającego.
8. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji lub rękojmi dla elementów, które zostały wymienione na skutek ich stwierdzenia, biegnie na nowo od chwili usunięcia takich wad. Dodatkowo termin tej gwarancji lub rękojmi ulega wydłużeniu o okres, w którym wada była usuwana.

9. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. W przypadku wydłużenia gwarancji z jakichkolwiek względów wskazanych w niniejszej umowie okres rękojmi wydłuża się tak, aby był zgodny z okresem gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli zgłosił pisemnie wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu jednego roku od daty zgłoszenia reklamacji.
12. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie po zgłoszeniu pisemnym usunięcia wad przez Wykonawcę.
13. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców na takich samych zasadach i warunkach jak na roboty prace wykonywane osobiście.
14. W ramach obowiązków gwaranta, Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania przeglądów gwarancyjnych obowiązkowych w świetle kart gwarancyjnych wbudowanych materiałów i urządzeń (o ile dotyczy). Przeglądy gwarancyjne, o których mowa w zdaniach poprzedzających, odbywać się będą przy udziale Zamawiającego i w godzinach pracy Zamawiającego. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, a w razie stwierdzenia wad do ich usunięcia stosuje się przepisy niniejszego paragrafu.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających na terenie Zamawiającego, w tym na terenie budowy spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy;
 - b) wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia wyposażenia, sprzętu lub innego mienia znajdującego się w miejscu wykonywania przedmiotu Umowy;
 - c) wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób przebywających w miejscu wykonywania przedmiotu Umowy;
 - d) wszelkie inne ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe wskutek niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania niniejszej Umowy.
2. Powierzenie wykonania czynności innym osobom lub podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania osób, które działają w jego imieniu lub na jego rzecz, oraz za działania i zaniechania jego pracowników, współpracowników lub innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy lub przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy - jak za działania i zaniechania własne. Dotyczy to w szczególności możliwości naliczania i dochodzenia od Wykonawcy kar umownych określonych niniejszą Umową, gdy możliwość ich naliczenia i dochodzenia zaktualizowała się z przyczyn leżących po stronie ww. osób.

§ 10

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej Umowy, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania i powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ważną do dnia: [.....] z limitem odpowiedzialności na kwotę: [.....] zł (słownie: [.....] złotych). Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę OC do wglądu.
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, skończy się podczas trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takich samych warunkach jak dotychczas, najpóźniej 10 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem opłaty składek, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w odniesieniu do w/w polisy w przypadku każdorazowej konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej w okresie ochrony ubezpieczeniowej doubezpieczy limit odpowiedzialności na takich samych warunkach jakie obowiązują w przedłożonej Zamawiającemu umowie ubezpieczenia.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i następującej wysokości. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - b) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - c) za zwłokę w stosunku do terminu realizacji przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie między terminem określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, a faktycznym dniem zakończenia robót (podpisaniem protokołu odbioru końcowego);
 - d) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze i wskazanych do usunięcia w określonym terminie, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i za cały okres pomiędzy między ww. terminem a faktycznym dniem zakończenia robót poprawkowych;
 - e) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, począwszy od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wady lub usterki;
 - f) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 15 niniejszej Umowy, w wysokości 250,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;

- g) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy, w wysokości 300,00 zł brutto;
 - h) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 3 niniejszej Umowy, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - i) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
 - j) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto;
 - k) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 300,00 zł brutto oraz dodatkowo – 100,00 zł brutto za każdy dzień począwszy od ósmego dnia po dniu zawarcia nieprzedłożonej umowy o podwykonawstwo aż do dnia jej przedłożenia Zamawiającemu;
 - l) z tytułu naruszenia obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 4 w umowach o podwykonawstwo (lub zmianach do tych umów), których projektów nie akceptował Zamawiający – 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - m) w razie nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawców (o ile dotyczy) przepisów i zasad BHP, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek, a w przypadkach rażących zaniedbań lub naruszeń, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - n) z tytułu niewykonania poleceń lub wezwań Zamawiającego, o których mowa w § 7 Umowy, w wysokości – 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - o) z tytułu nieusunięcia stwierdzonego przez Zamawiającego stanu niedotrzymywania innych warunków Umowy – mimo wezwania Zamawiającego i w określonym w tym wezwaniu terminie, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień od dnia następującego po dniu wskazanym w wezwaniu aż do dnia uczynienia zadość wezwaniu Zamawiającego.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić, nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby odrębnego wezwania lub uzyskiwania potwierdzenia.
 4. Zamawiający pozostaje uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody lub gdy szkoda powstała z innego tytułu, niż zdarzenia określone w ust. 1.
 5. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia.
 6. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c do lit. o nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy ani też z realizacji nałożonych nią na Wykonawcę obowiązków.
 7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego i na wskazany tam numer rachunku bankowego.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Ponad przypadki określone w przepisach prawa powszechnie obowiązującego Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie odebrał od Zamawiającego terenu robót bądź nie rozpoczął robót w umówionym terminie lub nie kontynuuje przerwanych robót pomimo wezwania Zamawiającego do ich podjęcia,
 - b) Zamawiający stwierdzi niespełnienie wymogu, o którym mowa w § 15 niniejszej Umowy,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót lub wykonuje je w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową (w szczególności: stosuje materiały niezgodne z wymaganiami Zamawiającego lub z naruszeniem § 4 ust. 4 Umowy, lekceważy polecenia, prowadzi prace niezgodnie z Dokumentacją postępowania, przepisami prawa lub ustaloną ich kolejnością) lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego i nie zaprzestaje tych naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i w określonym w tym wezwaniu terminie,
 - d) zwłoka Wykonawcy przekracza 30 dni,
 - e) Wykonawca nie ustanowi lub nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przewidzianego niniejszą Umową,
 - f) Wykonawca nie spełni obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 2 lub 3 niniejszej Umowy,
 - g) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego (o których to faktach Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego),
 - h) w przypadku wstrzymania robót budowlanych przez organ nadzoru budowlanego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust. 1 bez dodatkowego wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac lub wypełnienia obowiązku (za wyjątkiem zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 lit. a *in fine* oraz w ust. 1 lit. c). Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy postanowienia Umowy dotyczące uprawnienia do naliczania i uzyskania kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych pozostają w mocy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu robót do czasu protokolarnego przekazania go Zamawiającemu.
6. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny zrealizowanych robót i stanu ich zaawansowania w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia ustania obowiązywania Umowy. Datę dzienną wyznaczy Zamawiający, informując o niej Wykonawcę mailowo lub pisemnie i czyniąc to z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. W razie niestawienia się Wykonawcy na wyznaczony termin Zamawiający sporządzi protokół jednostronny, wiążący obie strony.
7. Strony postanawiają, że w razie odstąpienia lub rozwiązania Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane roboty, do dnia ustania obowiązywania Umowy,

których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 6 powyżej. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania robót stanowiących przedmiot Umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane roboty, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 6 powyżej. W przypadkach, o których mowa w zdaniach poprzedzających i na potrzeby wspomianej tam zapłaty, przyjęta zostanie wycena zamkniętych i zakończonych elementów robót.

8. Roboty nieobjęte przedmiotem zamówienia, mogą podlegać wycenie, o której mowa w ust. 7 powyżej wyłącznie wówczas, gdy do ich wykonania przez Wykonawcę dojdzie za wiedzą i wyrażoną na piśmie (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego i o ile zgodnie z niniejszą Umową nie będą one objęte umówionym wynagrodzeniem ryczałtowym. Wycena robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym i przy spełnieniu zastrzeżonych tam warunków, zostanie dokonana na podstawie średnich cen jednostkowych robót (biuletyn Sekocenbud) z daty podpisania niniejszej Umowy.
9. Wycenie, o której mowa w ust. 7 i 8 powyżej podlegają wyłącznie roboty ujęte w protokole, o którym mowa w ust. 6 powyżej.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie [.....] w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (określonego w § 3 ust. 1 Umowy), tj. w wysokości: [.....] zł.
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone jest w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia Wykonawca na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przedłuży termin ważności gwarancji na okres wymagany, przedkładając aneks do gwarancji wraz z podpisaniem aneksu do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zwolni zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj.: [.....] zł w terminie 30 (trzydziestu) dni po potwierdzonym protokołem odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
4. Pozostałą część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj. 30 % w wysokości [.....] zł, stanowiącą zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie na zasadzie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy:
 - a) gdy na skutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego lub okoliczności nie dających się przewidzieć w chwili zawierania Umowy, konieczna stanie się zmiana sposobu wykonywania Umowy (w tym co do zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy) lub zmiana terminu wykonania Umowy lub jej części, o ile zmiany te nie spowodują modyfikacji ogólnego charakteru Umowy; za okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Strony uznają w szczególności:
 - zmiany wynikające z przepisów prawa, wytycznych lub zaleceń, do przestrzegania lub stosowania których Zamawiający jest zobowiązany lub którym chce się

- podporządkować, a które mają wpływ na jego funkcjonowanie, na terminowość realizacji niniejszej Umowy lub na sposób prowadzenia robót budowlanych,
- zmiany organizacyjne, własnościowe lub losowe mające bezpośredni wpływ na terminowość realizacji niniejszej Umowy lub na sposób prowadzenia robót budowlanych,
 - wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych – niezbędnych dla osiągnięcia celu niniejszej Umowy, która to konieczność nie jest spowodowana błędami, zaniechaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy,
- b) gdy na skutek zmian niezależnych od Zamawiającego, w tym nie dających się przez niego przewidzieć, konieczna stanie się rezygnacja z realizacji przedmiotu Umowy w umówionym zakresie w całości lub w części, w szczególności w razie konieczności limitowania posiadanych środków finansowych lub konieczności dostosowywania wartości wykonywanych zadań do planu wydatków budżetowych,
- c) w razie odkrycia na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym lub historycznym, których zabezpieczenie lub inwentaryzacja uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych,
- d) w razie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w których niemożliwe stanie się prowadzenie robót budowlanych bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z ustaloną technologią lub zasadami sztuki budowlanej; przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe (nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry).
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a i b powyżej Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o dostrzeganej przez siebie konieczności dokonania zmiany Umowy, a Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania informacji przedłoży (w formie pisemnej pod rygorem nieważności) wyliczenie, przedstawiające zmianę umówionego wynagrodzenia, która nastąpi w związku z wprowadzeniem zmian oczekiwanych przez Zamawiającego, obrazujące sposób kalkulowania wynagrodzenia w złożonej ofercie i odpowiadający mu sposób wyliczenia wynagrodzenia uwzględniający oczekiwania Zamawiającego (tj. zwiększające to wynagrodzenie na wypadek zwiększenia zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy lub wydłużenia terminu wykonania Umowy albo zmniejszające to wynagrodzenie na wypadek zmniejszenia zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy lub skrócenia terminu wykonywania Umowy). Wyliczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym podlega weryfikacji przez Zamawiającego, a w jego treści Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić zakres lub rodzaj wycenianych świadczeń oraz wykazać wpływ oczekiwanych przez Zamawiającego zmian na wysokość wynagrodzenia lub brak tego wpływu. Wykonawca jest ponadto zobowiązany udzielić Zamawiającemu wyjaśnień, na każde jego żądanie, dotyczące treści przedłożonych wyliczeń. Na skutek zmian Umowy, o których mowa w niniejszym ustępie, wysokość umówionego wynagrodzenia nie może ulec zmniejszeniu albo zwiększeniu o więcej niż 20 % wartości Umowy. Z negocjacji prowadzonych przed podpisaniem aneksu do Umowy (o ile negocjacje zostaną podjęte) Strony sporządzą protokół negocjacji w formie pisemnej i pod rygorem nieważności.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. c i d powyżej zmiana Umowy nie spowoduje zmiany umówionego wynagrodzenia brutto.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. c termin zakończenia robót budowlanych zostanie przedłużony o czas trwania przeszkody w terminowej realizacji robót budowlanych. Przesunięcie dotyczyć będzie tych tylko robót budowlanych, co do których wystąpiła konieczność ich wstrzymania spowodowana przeszkodą.

5. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego w formie co najmniej dokumentowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji ustaleń nt. warunków atmosferycznych uznanych przez Wykonawcę za niekorzystne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Oddział we Wrocławiu, w szczególności średniej temperatury dziennej. Po pozytywnej weryfikacji termin zakończenia robót budowlanych zostanie przedłużony o czas trwania przeszkody w terminowej realizacji robót budowlanych. Przesunięcie dotyczyć będzie tych tylko robót budowlanych, co do których wystąpiła konieczność ich wstrzymania powodowana danymi warunkami.
6. Pozostałe zmiany Umowy uzależnione są od spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 do ust. 2 ustawy Pzp.
7. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane w formie pisemnego (pod rygorem nieważności) aneksu, za wyjątkiem zmiany osób, o których mowa w § 16 ust. 1 Umowy (która to zmiana staje się skuteczna wobec Wykonawcy z chwilą notyfikowania mu faktu jej dokonania przez Zamawiającego w dowolnej formie).

§ 15

WYMÓG ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający zgodnie z art. 438 ust. 1 w zw. art. 95 ust. 1 ustawy Pzp określa wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: wykonywanie prac fizycznych związanych z robotami budowlanymi, w tym prac ogólnobudowlanych, instalacyjnych i montażowych, wykonywanie obowiązków inżynierów budowy, niebędących osobami pełniącymi samodzielne funkcje w budownictwie, albowiem wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1320, z późn. zm.). Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu art. 12 PB.
2. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane powyżej czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (zgodnie z jego wyborem, oznaczonym w wezwaniu):
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru

- etatu, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
 - d) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników.
- 4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
 - 5. Zawarcie umowy o pracę na wymiar czasu pracy pracownika mniejszy niż faktyczny wymiar czasu pracy wynikający z zakresu wykonywanych przez niego czynności będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
 - 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY KIEROWNIK ROBÓT BUDOWLANYCH

- 1. Z ramienia Zamawiającego za nadzór nad wykonaniem i rozliczenie umowy będzie odpowiadać [.....], email: [.....], tel.: [.....].
- 2. Z ramienia Wykonawcy za realizację umowy będzie odpowiadać: [.....], email: [.....], tel.: [.....].
- 3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy, posiadającym stosowne uprawnienia.
- 4. Zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego Wykonawca ustanowił kierownika robót budowlanych, legitymującego się uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, w osobie: [.....], email: [.....], tel.: [.....].

5. O każdej zmianie koordynatora, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca niezwłocznie, tj. nie później niż w dniu powstania podstawy do dokonania zmiany i przed przystąpieniem do wykonywania czynności, zawiadomi Zamawiającego. Do zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody posiadania uprawnień i kwalifikacji przez proponowanego, nowego koordynatora, oczekując na zgodę Zamawiającego dla dokonania zmiany. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregokolwiek z obowiązków, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie skutkowało odmową wyrażenia zgody przez Zamawiającego i będzie traktowane jako niewykonanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający udziela zgody na dokonanie zmiany w formie pisemnej lub mailowej w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia przedłożenia przez Wykonawcę kompletnego zawiadomienia, z którego wynika wypełnienie ww. obowiązków albo informuje Wykonawcę o odmowie wyrażenia zgody w formie pisemnej lub mailowej, podając przyczyny swojej decyzji. Decyzje Zamawiającego mają charakter ostateczny.
6. Trzykrotne zgłoszenie uzasadnionych przez Zamawiającego uwag odnośnie jakości pracy koordynatora uprawnia Zamawiającego do zawnioskowania o jego zmianę. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w terminie w nim wskazanym, jednak nie później niż w terminie czternastu dni od dnia jego otrzymania.
7. Wykonawca obowiązany jest zapewnić, aby osoby, o których mowa w ustępach powyżej posiadały stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków przez cały czas trwania Umowy i aby osoby przebywające w jego imieniu na budowie posiadały aktualne orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać przelewu praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażanej na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcę będą obciążać ewentualne skutki tego zaniechania. Przesyłkę nadaną przez Zamawiającego listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany w umowie uznaje się za skutecznie doręczoną ósmego dnia od daty jej nadania.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania. W przypadku gdy Zamawiający poniesie szkodę z powodu ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w pełnej wysokości, tj. łącznie z odszkodowaniem za utracone korzyści.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania

obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.

7. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - a) Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 1 do Umowy),
 - b) Dokumentacja postępowania (Załącznik nr 2 do Umowy),

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA