

**GMINA SZCZUCZYN**  
**ul. Plac 1000 lecia 23**  
**19-230 Szczuczyn**

Szczuczyn, dn. 26.06.2023r.

**RK. 271.6.2023**

### **Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania**

Gmina Szczuczyn działając na podstawie z art. 256 w związku z art. 90 ust. 3 oraz art. 137 ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z póź.zm.) zwaną dalej ustawą Pzp, zawiadamia o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt. 1 w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **„Opracowanie audytów energetycznych dla 25 budynków użyteczności publicznej, których właścicielem jest Gmina Szczuczyn”**.

#### **Uzasadnienie prawne:**

**Art. 256** ustawy Pzp – Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

W związku z **art. 90 ust. 3** ustawy Pzp - W przypadku gdy zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu istotnie zmieniają charakter zamówienia w porównaniu z pierwotnie określonym, w szczególności znacznie zmieniają zakres zamówienia, zamawiający unieważnia postępowania na podstawie art. 256. A także **art. 137 ust. 7** ustawy Pzp - W przypadku gdy zmiany treści SWZ prowadziłyby do istotnej zmiany charakteru zamówienia w porównaniu z pierwotnie określonym, w szczególności prowadziłyby do znacznej zmiany zakresu zamówienia, zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 256

#### **Uzasadnienie faktyczne:**

Zamawiający w toku postępowania powziął informację, iż dwa spośród 25 wytypowanych do wykonania audytów budynków/obiektów, zmieniły status osoby zarządzającej, tym samym nie możemy ich zaliczyć do budynków użyteczności publicznej, a co za tym idzie zakres związany z przygotowaniem audytów dla nich nie może zostać dofinansowany. Biorąc powyższe pod uwagę za niedopuszczalną zmianę należy uznać w szczególności zmianę ilości budynków dla których należało wykonać audyty, dodatkowo ilość wskazana była w nazwie zadania, gdzie zmiana nazwy zadania jest niedopuszczalna. Unieważnienie postępowania zapobiegnie niejasnościom i spekulacjom, jakie wystąpiłyby na etapie składania ofert, gdyż każdy z wykonawców, wyceniłby inną ilość audytów, przez niejednoznaczną treść SWZ i ogłoszenia.

Po dokładnej analizie Zamawiający uznał, że wprowadzenie zmiany w opisie SWZ i OGŁOSZENIU, bez zmiany nazwy zadania są niemożliwe, dodatkowo sam zakres zmiany jest bardzo istotną zmianą. Co za tym idzie Zamawiający postanowił unieważnić ww. postępowanie przed upływem terminu składania ofert, gdyż jego dalsze prowadzenie z tak niejednoznacznymi zapisami jest nieuzasadnione.

Nowe postępowanie z jednoznacznie określoną treścią i nazwą zostanie ogłoszone niezwłocznie w terminach zgodnych z ustawą Pzp.

Burmistrz Szczuczyna

Artur Kuczyński

/podpis przedstawiciela Zamawiającego/