

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
TOM1 tężnia solankowa

w zakresie zmiany warunków DECYZJI ZNAK: 2/2023 BA.OZ.6740.3.69.2022 Z DNIA 03.01.2023 tj. parametrów technicznych tężni solankowej wraz z otoczeniem.

zakres: "Budowa tężni solankowej wraz z zagospodarowaniem terenu w zieleń i małą architekturę w otoczeniu tężni na działce nr 1117/13 w miejscowości Niedźwiedź w Gminie Niedźwiedź".

INWESTOR		GMINA NIEDŹWIEDŹ 34-735 NIEDŹWIEDŹ 233			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		zakres: "Budowa tężni solankowej wraz z zagospodarowaniem terenu w zieleń i małą architekturę w otoczeniu tężni na działce nr 1117/13 w miejscowości Niedźwiedź w Gminie Niedźwiedź". <i>BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM WRAZ Z UTWARDZENIEM TERENU W POSTACI ALEJEK PARKOWYCH, TORU ROWEROWEGO, NAWIERZCHNI BEZPIECZNYCH, BUDYNKU TOALETY PUBLICZNEJ WRAZ Z WEW. INSTALACJAMI WOD-KAN I ELEKTR., KANALIZACJI SANITARNEJ WEWNĘTRZNEJ W GRUNCIE, INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ WEWNĘTRZNEJ W GRUNCIE WRAZ Z PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM, WEWNĘTRZNEJ INST. OŚWIETLENIOWEJ, ALTANY, TĘŻNI SOLANKOWEJ NA DZIAŁCE NR 1117 / 13 OBR.4. NIEDŹWIEDŹ W RAMACH ZADANIA : "BUDOWA PARKU RZECZNEGO W MIEJSCOWOŚCI NIEDŹWIEDŹ W GMINIE NIEDŹWIEDŹ".</i>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		GMINA NIEDŹWIEDŹ DZ. EWID. NR 1117/13 OBR.4 NIEDŹWIEDŹ			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		ID:120710-2.0002.1117/13			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Barbara Każmirowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: MPOIA/055/2014	Architektura	09.2023	
Projektant	mgr inż. Piotr Frosztęga	do projektowania bez ograniczeń w specjalności nr uprawnień:	Konstrukcja	09.2023	
Projektant	mgr inż. Agnieszka Hezner	do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej nr uprawnień: ...	Branża sanitarna	09.2023	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (*w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego*)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (*jeżeli zostały wydane*).

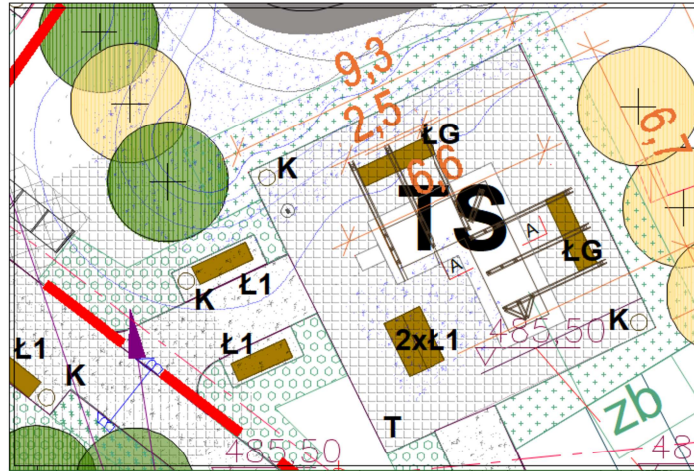
III. Część rysunkowa

L.P.	NUMER RYSUNKI	NAZWA RYSUNKU	STR.
1	ABZ-01	OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY TĘŻNIA SOLANKOWA RZUT	
2	ABZ-02	OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY TĘŻNIA SOLANKOWA RZUT FUNDAMENTÓW	
3	ABZ-03	OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY TĘŻNIA SOLANKOWA WIDOK DACHU	
4	ABZ-04	OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY TĘŻNIA SOLANKOWA ELEWACJE 1	
5	ABZ-05	OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY TĘŻNIA SOLANKOWA ELEWACJE 1	
6	ABZ-06	OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY TĘŻNIA SOLANKOWA PRZEKRÓJ A-A	

7	ABZ-07	OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY TĘŻNIA SOLANKOWA PRZEKRÓJ B-B
8	ABZ-08	OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY ŁAWKA NA GABIONIE
9.	ABZ-09	OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY TABLICA INFORMACYJNA
10.	ABZ-10	INSTALACJA TECHNOLOGI ROZPROWADZANIA SOLANKI

II. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego



Zakres parametrów technicznych tężni solankowej wraz z otoczeniem. Obiekt tężni zaliczany jest do kat VIII obiektów budowlanych

Obiekt budowlany tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zalicza się do obiektów małej architektury. Tężnia solankowa wraz z pergolą o postaci ażurowej konstrukcji z budowlanej w oparciu o drewniane ramy stanowiące konstrukcję wypełnioną faszyną z tarniny to rodzaj wodotrysku, infrastruktura towarzysząca w otoczeniu tężni stanowi ławki parkowe, kosze na odpadki oraz tablice informacyjną.

Zestawienie obiektów zgodnie z tabelą T1.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Tężnia solankowa stanowi obiekt rekreacyjny pro zdrowotny poprzez emisję wpływającej solanki po wiązkach tarniny pompowanej na szczyt tężni. Wpisuje się w program użytkowy projektowanego parku.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Projektowana tężnia wraz z otoczeniem wpisuje się w charakter całego zamierzenia budowlanego jakim jest budowa Parku Rzecznego. Uzupełnia funkcję rekreacyjną Parku, sama forma architektoniczna nie dominuje przestrzeni współgra z otoczeniem oraz posiada naturalny charakter poprzez użyte naturalne materiały. Szczegółowe parametry układu przestrzennego oraz formy architektonicznej przedstawia część rysunkowa.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Szczegółowe parametry obiektu przedstawia część rysunkowa.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (dz. u. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) należy przyjąć, że w podłożu

projektowanych obiektów zarówno małej architektury jak i pozostałych obiektów kubaturowych panują proste warunki gruntowo - wodne, a projektowane obiekty należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej zgodnie z opinią geotechniczną.

Projektowana tężnia solankowa to obiekt zaliczony się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

n.d

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

n.d

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Obiekt tężni solankowej wraz z otoczeniem dostosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne poprzez dojścia o nachyleniu podłużnym do 6% oraz szerokości 1,5m.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

W zakresie projektowanej zamiennie tężni solankowej:

- zapotrzebowanie oraz jakość wody
tężnia solankowa wyposażona jest w zbiornik na solankę wymagający jednokrotnego napełnienia 5m³ straty w wyniku odparowywania szacuje się na 0,4m³ na dobę.
- ilość i sposób odprowadzenia ścieków
tężnia pracuje w obiegu zamkniętym, ścieki będą opróżniane i utylizowane raz na rok na podstawie umowy – 5m³
- sposób odprowadzenia wód opadowych
wody opadowe będą odprowadzane na teren zielony w granicach nieruchomości i nie będą powodowały zalewania działek sąsiednich
- rodzaj i ilość odpadów
odpady będą na bieżąco utylizowane na podstawie zawartych umów w ramach otoczenia tężni zaprojektowano 3 kosze na odpadki

MATERIAŁY I WYROBY ZASTOSOWANE DO BUDOWY TĘŻNI NIE STANOWIĄ ZAGROŻENIA DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW. OBIEKT NIE BĘDZIE EMITOWAŁ GAZÓW TOKSYCZNYCH, SZKODLIWYCH PYŁÓW, NIEBEZPIECZNEGO PROMIENIOWANIA, ZANIECZYSZCZENIA WODY LUB GLEBY. W PROJEKCIE PRZEWIDZIANO ZASTOSOWANIE TAKICH MATERIAŁÓW STAŁEGO WYPOSAŻENIA ORAZ TECHNOLOGII, KTÓRE ZAPEWNIĄ NIEPRZEKRACZALNOŚĆ DOPUSZCZALNYCH STĘŻEŃ I NATĘŻEŃ CZYNNIKÓW SZKODLIWYCH DLA ZDROWIA - POD WARUNKIEM UŻYTKOWANIA ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM. OBIEKT ZOSTAŁ ZABEZPIECZONY PRZECIWKO PRZENIKANIU WILGOCI DO ELEMENTÓW BUDOWLANYCH I WNĘTRZA BUDYNKU.

SPEŁNIENIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH ODPOWIEDNICH WARUNKÓW HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA NATURALNEGO PODCZAS EKSPLOATOWANIA OBIEKTU REALIZOWANE BĘDZIE POPRZEC PRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH WARUNKÓW SANITARNO-HIGIENICZNYCH ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZEZ UŻYTKOWNIKÓW.

TEREN INWESTYCJI NIE PODLEGA SPECJALNYM WARUNKOM OCHRONY EKOLOGICZNEJ, NIE ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU, NIE WYSTĘPUJĄ NA NIM POMNIKI PRZYRODY ANI INNE ELEMENTY PRZYRODNICZE PODLEGAJĄCE OCHRONIE. PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO I W STREFIE I ODDZIAŁYWAŃ ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ GÓRNICZĄ. TEREN NIE JEST POŁOŻONY NA TERENACH ZALEWOWYCH ORAZ NIE JEST ZAGROŻONY OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH.

RODZAJ PROJEKTOWANEJ BUDOWY NIE FIGURUJE W WYKAZIE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA STAN ŚRODOWISKA NATURALNEGO I NIE WYMAGA SPORZĄDZANIA RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (USTAWA Z DN. 27.04.2001R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA – DZ. U. NR 62, POZ. 627 Z PÓŹN. ZM. Z 2001 R. ORAZ ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW Z DN. 09.11.2004 R. W SPRAWIE OKREŚLENIA RODZAJÓW PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO ORAZ SZCZEGÓŁOWYCH UWARUNKÓW ZWIĄZANYCH Z KWALIFIKOWANIEM PRZEDSIĘWZIĘĆ DO SPORZĄDZENIA RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (DZ. U. NR 257, POZ. 2573 Z 2004 R.)

BUDOWĘ ZAPROJEKTOWANO W SPOSÓB MINIMALIZUJĄCY JEJ WPŁYW NA ŚRODOWISKO OBSZARU INWESTYCJI I OTOCZENIE, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO, A OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ BUDOWY ZAMYKA SIĘ W GRANICACH ZAINWESTOWANIA. WPROWADZENIE GAZÓW LUB PYŁÓW DO POWIETRZA ORAZ EMISJI HAŁASU NIE MOŻE POWODOWAĆ PRZEKROCZENIA STANDARDÓW JAKOŚCI ŚRODOWISKA POZA TERENEM, DO KTÓREGO INWESTOR POSIADA TYTUŁ PRAWNY.

LOKALIZACJA OBIEKTU NIE SPOWODUJE WYCINKI DRZEW I KRZEWÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE.

PROJEKTOWANA BUDOWA PARKU RZECZNEGO WRAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NIE RODZI PRAW DO TERENU, ORAZ NIE POWODUJE NARUSZENIA PRAWA WŁASNOŚCI I UPRAWNIENÍ OSÓB TRZECICH, NIE STANOWI PRZESZKODY W DOSTĘPIE DO DROGI PUBLICZNEJ ORAZ NIE PRZESŁANIA ŚWIATŁA SŁONECZNEGO, NIE POZBAWIA MOŻLIWOŚCI KORZYSTANIA Z WODY, KANALIZACJI, ENERGII ELEKTRYCZNEJ I CIEPLNEJ I ŚRODKÓW ŁĄCZNOŚCI, NIE WPŁYWA RÓWNIEŻ NEGATYWNIE NA PROJEKTOWANĄ ZABUDOWĘ DZIAŁEK SĄSIEDNICZ I ICH DOTYCHCZASOWE UŻYTKOWANIE. INWESTYCJA NIE POWODUJE UCIAŻLIWOŚCI I ZAKŁÓCEŃ ORAZ ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA, WODY I GLEBY, NIE NARUSZA WARUNKÓW WODNYCH ANI GEOLOGICZNYCH INWESTOWANEGO TERENU.

BUDOWA OBIEKTU NIE MA WPŁYWU NA POGORSZENIE WARUNKÓW WPŁYWAJĄCYCH NA ZDROWIE LUDZI.

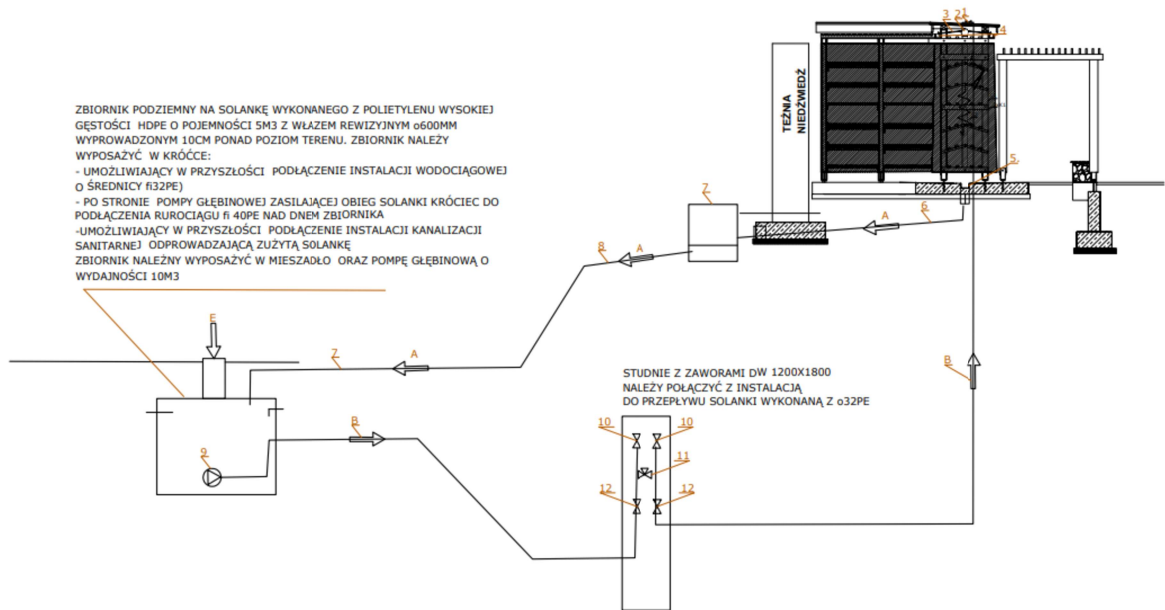
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
n.d

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

- INSTALACJA TECHNOLOGI ROZPROWADZANIA WODY SOLANKOWEJ
TECHNOLOGIA ROZPROWADZANIA TĘŻNI SOLANKOWEJ ZAPROJEKTOWANA JEST W OPARCIU O SYSTEM MAJĄCY NA CELU DOPROWADZENIE ROZTWORU SOLANKI O STĘŻENIU 5% DO KORYTA GŁÓWNEGO ZAPROJEKTOWANEGO NA SZCZYCIE TĘŻNI WYKONANEGO Z PVC ϕ 160 WYPOSAŻONEGO W ZAWÓR ODCINAJĄCO /REGULUJĄCY Z KTÓREGO POPRZECZ SYSTEM KANALIKÓW SOLANKA ROZPROWADZANA JEST DO KORYT PRZELEWOWYCH WYKONANYCH Z DREWNA ODPOWIEDNIO FREZOWANYCH Z KTÓRYCH SOLANKA SPŁYWA GRAWITACYJNIE PO WIĄZKACH TARNINY. W PŁYCIE FUNDAMENTOWEJ TĘŻNI PROJEKTUJE SIĘ WPUST 10X10CMX100CM POŁĄCZONY Z PRZEWODEM PVC 100 ϕ 110 SN8 DOPROWADZONY DO OSADNIKA ϕ 630 PRZECZ KTÓRY NASTĘPUJE PRZEPŁYW SOLANKI PVC 100 ϕ 110 SN8 DO ZBIORNIKA PODZIEMNEGO NA SOLANKĘ WYKONANEGO Z POLIETYLENU WYSOKIEJ GĘSTOŚCI HDPE O POJEMNOŚCI 5M3 Z WŁAZEM REWIZYJNYM ϕ 600MM WYPROWADZONYM 10CM PONAD POZIOM TERENU. ZBIORNIK NALEŻY WYPOSAŻYĆ W KRÓCCE:

- UMOŻLIWIAJĄCY W PRZYSZŁOŚCI PODŁĄCZENIE INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ O ŚREDNICY ϕ 32PE)
- PO STRONIE POMPY GŁĘBINOWEJ ZASILAJĄCEJ OBIEG SOLANKI KRÓCIEC DO PODŁĄCZENIA RUROCIĄGU ϕ 40PE NAD DNEM ZBIORNIKA
- UMOŻLIWIAJĄCY W PRZYSZŁOŚCI PODŁĄCZENIE INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ ODPROWADZAJĄCĄ ZUŻYTĄ SOLANKĘ

ZBIORNIK NALEŻNY WYPOSAŻYĆ W MIESZADŁO ORAZ POMPĘ GŁĘBINOWĄ O WYDAJNOŚCI 10M3
W POBLIŻU ZBIORNIKA ZAPROJEKTOWANO STUDNIE Z ZAWORAMI DW 1200X1800
NALEŻY POŁĄCZYĆ Z INSTALACJĄ DO PRZEPŁYWU SOLANKI WYKONANĄ Z 32PE



SCHEMAT TECHNOLOGICZNY OBIEGU SOLANKI (INSTALACJA DOPROWADZANIA INSTALACJI WODOCIAĞOWEJ ORAZ ODPROWADZANIE DO STUDNI KANALIZACYJNEJ POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA NALEŻNY PRZEWIDZIEĆ KRÓĆCE W ZBIORNIKU.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie ustala się klasy odporności ogniowej dla tężni.

13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

n.d.

