

Nr AB.6740.30.5.2024

DECYZJA nr 371/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682. t.j. ze zm.) – *dalej prawo budowlane* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024.572. t.j.) – *dalej k.p.a.*,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.06.2024 r.

**zatwierdzam
projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora:
Gminy Śmigiel
Pl. Wojska Polskiego nr 6, 64-030 Śmigiel

obejmujące:

nazwa i adres zamierzenia budowlanego: **remont zabezpieczająco-wzmacniający wiatraka – koźlaka „PANKRACY”, polegający na naprawie i uzupełnieniu braków w poszyciu ścian z desek szalunkowych i gontów oraz wykonaniu zewnętrznej impregnacji obiektu,**

adres zamierzenia budowlanego: Śmigiel, ul. Kościańska

jednostka ewidencyjna: Śmigiel – miasto

obręb ewidencyjny: 301105_4.0001 Śmigiel

nr ewid. działki: 1810

zgodnie z projektem budowlanym pod nazwą:

„Remont zabezpieczająco-wzmacniający wiatraka – koźlaka „PANKRACY”,

składającym się z następujących elementów:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- załączniki projektu budowlanego

opracowanym w grudniu 2023 roku, którego autorami są:

- w branży architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

Pan tech. Stefan Cieśla posiadający uprawnienia projektowe nr 625/84/Lo w specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BO/0601/2001 - zaświadczenie nr WKP-LTR-8BE-C5B,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- zawarte w informacji BIOZ stanowiącej element projektu budowlanego;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonymi niniejszą decyzją projektami;
- roboty należy realizować z uwzględnieniem wymogów zawartych w uzgodnieniach i decyzjach organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekty zatwierdzone niniejszą decyzją, a w szczególności zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. Terminy rozbiórki:

- ~~– istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- ~~- tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- należy powołać kierownika budowy,

- należy powołać inspektora nadzoru budowlanego zgodnie z §2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej;

5. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego:

- do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,

wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1–5 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54. t.j.).

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 §4 kpa odstępuję od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Zgodnie z art. 127 §1a kpa decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Niniejsza decyzja jest zaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, za pośrednictwem Starosty Kościańskiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji skarżącemu.



Z up. STAROSTY
Joanna Psiuk
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej oraz za pełnomocnictwo na podstawie wyłączenia z opłaty skarbowej czynności w sprawach budownictwa mieszkaniowego zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U.2023.2111. t.j.).

Pouczenie:

1. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, w trakcie ich prowadzenia oraz po ich zakończeniu obowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 18,19, 27, 27a, 41÷47,54÷59 oraz rozdziału 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Kierownik budowy obowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 21a÷24, 27a, 43÷47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
3. Projektant zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 20÷21, 43÷47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 24÷26, 43÷47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

Załączniki:

1. projekt zagospodarowania terenu
2. projekt architektoniczno-budowlany
3. załączniki do projektu budowlanego

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna w dniu 28.07.2024

MŁODSZY REFERENT
Wydział Architektury i Budownictwa

Jagoda Miś

Otrzymują/do wiadomości:

strony postępowania wg rozdzielnika/ a/a

MT

Starostwo Powiatowe w Kościanie, al. Kościuszki nr 22 64-000 Kościan
Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kościanie, ul Gostyńska nr 38, 64-000 Kościan tel. 65 512 74 28