



URZĄD MIEJSKI W BEŁŻYCACH

24 - 200 Bełżyce, ul. Lubelska 3,
tel. 81 517-27-28, fax 81 440-31-06,
www.belzyce.pl, e-mail: gmina@belzyce.pl



Dostępna przestrzeń publiczna

Zadanie dofinansowane jest ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, zgodnie z umową o dofinansowanie projektu nr PPA/000011/03/D z dnia 30.11.2023 r. wraz aneksem nr 1 z dnia 12.04.2024 r. w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna” pod nazwą „Likwidacja barier architektonicznych i informacyjno – komunikacyjnych w Urzędzie Miejskim w Bełżycach”.

Bełżyce, dnia 24 lutego 2025 r.

ZP.271/04/25/B/TP/MW-1

Informacja o odrzuceniu ofert oraz o wyniku postępowania

Opublikowano na platformie zakupowej (stronie internetowej prowadzonego postępowania) jako komunikat publiczny.

dotyczy zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji:
Likwidacja barier architektonicznych i informacyjno – komunikacyjnych w Urzędzie Miejskim w Bełżycach, znak sprawy ZP.271/04/25/B/TP/MW





URZĄD MIEJSKI W BEŁŻYCACH

24 - 200 Bełżyce, ul. Lubelska 3,
tel. 81 517-27-28, fax 81 440-31-06,
www.belzyce.pl, e-mail: gmina@belzyce.pl

Część 1. Informacja o odrzuceniu ofert

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający informuje, że odrzucił oferty następujących Wykonawców:

- a)** Oferta nr 3 FIRMA BUDOWLANO TRANSPORTOWA Marek Jaskowiak
Czółna 178, 24- 220 Niedrzwica Duża NIP: 7132441696

Uzasadnienie faktyczne:

Oferta Wykonawcy nie została podpisana żadnym rodzajem podpisu.

Zamawiający sprawdzając czy oferta jest podpisana nie uzyskał pozytywnego raportu weryfikacji żadnego z dołączonych plików, składających się na ofertę.

Kwestie związane z opatrywaniem ofert podpisem elektronicznym reguluje art. 63 ustawy Pzp. W postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne, ofertę składa się, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Norma prawna art. 226 ustawy Pzp nakłada na Zamawiającego obowiązek odrzucenia oferty Wykonawcy z postępowania o udzielenia zamówienia publicznego wówczas, gdy powstanie choćby jedno zdarzenie zawarte w tym przepisie.

Druk oferta to podstawowy dokument – jest to elementarna część oferty, a brak jego podpisania jest nieusuwalny. W rozdziale 13.3 oraz 13.5 SWZ Zamawiający instruował o konieczności podpisania oferty. Druk oferta stanowi oświadczenie woli i jako takie powinno zostać podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub zaświadczeniu z ewidencji działalności gospodarczej lub przez osobę posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania niniejszej czynności prawnej, udzielone przez oso-





URZĄD MIEJSKI W BEŁŻYCACH

24 - 200 Bełżyce, ul. Lubelska 3,
tel. 81 517-27-28, fax 81 440-31-06,
www.belzyce.pl, e-mail: gmina@belzyce.pl

bę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy) aby wiadome było, że wolą osoby podpisującej ofertę było objęcie całości złożonego w niej świadczenia. Poprzez treść oferty Wykonawca składa oświadczenie woli w postaci wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego, stanowiące jednostronne zobowiązanie do wykonania danego świadczenia na rzecz Zamawiającego.

Niezłożenie podpisanego druku oferty w świetle k.c. powoduje, że nie można uznać, że osoba ją składająca dostatecznie ujawniła swoją wolę i stanowi wadę oświadczenia woli. Mamy tu do czynienia z nieważnością bezwzględną następującą ipso iure od chwili złożenia wadliwej oferty bez potrzeby składania jakichkolwiek dodatkowych wyjaśnień.

Dodatkowo w druku oferty zostało wydzielone oddzielne miejsce na podanie ceny za roboty kwalifikowane i ceny na roboty niekwalifikowane oraz łącznej ceny oferty brutto. Sposób obliczenia ceny oferty został przedstawiony w rozdziale 16.3 SWZ.

Wykonawca, składając ofertę nie posłużył się drukiem wzoru oferty, lecz przedstawił własny druk oraz podał łączną cenę oferty – bez wyszczególnienia za roboty kwalifikowane oraz roboty niekwalifikowane.

Zamawiający nie zna cen częściowych, składających się na całość oferty.

Zgodnie z art. 223 ustawy Pzp Zamawiający nie może prowadzić z Wykonawcą negocjacji oferty, a podanie po otwarciu ofert poszczególnych cen częściowych stanowiłoby niedopuszczalną zmianę oferty Wykonawcy.

Wykonawca do oferty nie załączył załącznika nr 2 do SWZ – czyli wstępnego oświadczenia o braku podstaw wykluczenia. Zamawiający nie wzywał o ten dokument, posilując się art. 128 ust. 1 ustawy Pzp – czyli oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na złożenie przedmiotowego dokumentu.

Uzasadnienie prawne:





URZĄD MIEJSKI W BEŁŻYCACH

24 - 200 Bełżyce, ul. Lubelska 3,
tel. 81 517-27-28, fax 81 440-31-06,
www.belzyce.pl, e-mail: gmina@belzyce.pl

art. 226 ust. 1 pkt 3) w związku z art. 63 ust. 2 ustawy Pzp

art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp

w związku z art. 8 ust. 1 ustawy Pzp

w związku z art. 7 ust. 29) ustawy Pzp

art. 58§ 1 i 2 k.c., art. 60 k.c., art. 66 § 1 k.c., art. 781§ 1 k.c., art. 82-88§ 1 k.c.

**b) Oferta nr 5 TBKS sp. z o. o. ul. WILLIAMA HEERLEINA LINDLEYA 16,
02-013 WARSZAWA NIP: 7010972530**

Uzasadnienie faktyczne:

Wykonawca, składając ofertę nie wyszczególnił ceny oferty za roboty kwalifikowane oraz roboty niekwalifikowane.

Zamawiający nie zna cen częściowych, składających się na całość oferty.

Zgodnie z art. 223 ustawy Pzp Zamawiający nie może prowadzić z Wykonawcą negocjacji oferty, a podanie po otwarciu ofert poszczególnych cen częściowych stanowiłoby niedopuszczalną zmianę oferty Wykonawcy.

Wykonawca do oferty nie załączył załącznika nr 2 do SWZ – czyli wstępnego oświadczenia o braku podstaw wykluczenia. Zamawiający nie wzywał o ten dokument, posilkując się art. 128 ust. 1 ustawy Pzp – czyli oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na złożenie przedmiotowego dokumentu.

Uzasadnienie prawne:

art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp

Część 2. Wynik postępowania

Działając na podstawie art. 253 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty.

Jako ofertę najkorzystniejszą wybrano: oferta nr 2 – VENTAJA sp. z o. o. ul. OPOLAN 32, 20-828 LUBLIN NIP: 7123414990





URZĄD MIEJSKI W BEŁŻYCACH

24 - 200 Bełżyce, ul. Lubelska 3,
tel. 81 517-27-28, fax 81 440-31-06,
www.belzyce.pl, e-mail: gmina@belzyce.pl

-z ceną oferty brutto: 447.720,00 zł

-z okresem gwarancji na wykonane roboty budowlane: 5 lat.

Uzasadnienie wyboru:

Oferta spełnia wymogi Zamawiającego określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w świetle kryteriów określonych w SWZ uzyskała największą ilość punktów:

- cena oferty brutto: 60,00 punktów.

- okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 40,00 punktów.

Łącznie oferta uzyskała 100,00 punktów.

Ponadto, oferty złożyli również n/w Wykonawcy, otrzymując następującą punktację w poszczególnych kryteriach oceny.

Liczba punktów w kryterium:													
nr oferty	nazwa i dane teleadresowe Wykonawcy	cena oferty brutto					okres gwarancji na wykonane roboty budowlane					łączna punktacja	
		cena brutto oferty najtańszej / cena brutto ocenianej oferty					okres gwarancji oferty badanej / okres gwarancji oferty najkorzystniejszej w tym kryterium						
1	ARWID ARKADIUSZ WIDELSKI USŁUGI REMONTOWO WYKOŃCZENIOWE, Kierz 78, 24-200 Bełżyce NIP: 7171349799	447 720,00	x	60	pkt =	59,75	5	x	40	pkt =	40,00	99,75	
		449 573,00					5						
2	VENTAJA sp. z o.o. ul. OPOLAN 32, 20-828 LUBLIN NIP: 7123414990	447 720,00	x	60	pkt =	60,00	5	x	40	pkt =	40,00	100,00	
		447 720,00					5						
3	FIRMA BUDOWLANO TRANSPORTOWA Marek Jaskowiak Czółna 178, 24- 220 Niedrzwica Duża NIP: 7132441696	oferta odrzucona											





URZĄD MIEJSKI W BEŁŻYCACH

24 - 200 Bełżyce, ul. Lubelska 3,
tel. 81 517-27-28, fax 81 440-31-06,
www.belzyce.pl, e-mail: gmina@belzyce.pl

4	KAPIBARA sp. z o. o. ul. FLORIANA 7, 44-190 KNURÓW NIP: 9691628012	447 720,00	x	60	pkt =	34,02	5	x	40	pkt =	40,00	74,02
		789 600,00					5					
5	TBKS sp. z o. o. ul. WILLIAMA HEER-LEINA LINDLEYA 16, 02-013 WAR-SZAWA NIP: 7010972530	oferta odrzucona										
6	MATANET Mateusz Momot ul. Ignacego Jana Paderewskiego 14/38, 20-860 Lublin NIP: 9462416975	447 720,00	x	60	pkt =	52,20	5	x	40	pkt =	40,00	92,20
		514 600,00					5					
7	Rytom Tomasz Piekarczyk ul. Cze-śława Strzeszewskiego 15/96, 20-153 Lublin NIP: 9462490894	447 720,00	x	60	pkt =	40,44	5	x	40	pkt =	40,00	80,44
		664 200,00					5					
8	PAWEŁ PADYJASEK IBUDOWA.NET Płuszwice Kolo-nia 10A, 21-002 Jastków NIP: 7122737372	447 720,00	x	60	pkt =	44,66	5	x	40	pkt =	40,00	84,66
		601 470,00					5					

Informuję, że zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający może zawrzeć umowę po dniu 03.03.2025 roku.

Wybranego Wykonawcę prosi się o skontaktowanie z Panią Małgorzatą Węgiel – tel. 81-516-27-37, e-mail m.wegiel@belzyce.pl, celem zawarcia umowy.

ZASTĘPCA BURMISTRZA Tomasz Zielonka
/właściwy podpis na oryginale/

