



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Zaprojektuj i wykonaj wiatę rowerową i ogrodzenie wydzielające boisko na terenie SSP nr 2
os. Wichrowe Wzgórze 114 w Poznaniu**



Opracowali:

Danuta Pasik

Wojciech Piotrowski

Michał Kegel

Zatwierdzam:.....

Data: 10.02.2022r.

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 177 334 500,00 zł
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

Program funkcjonalno-użytkowy
Zaprojektowanie i wykonanie wiaty rowerowej i ogrodzenia wydzielającego boisko na terenie
SSP nr 2
os. Wichrowe Wzgórze 114 w Poznaniu

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej wiaty rowerowej i ogrodzenia oraz wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wiaty rowerowej i ogrodzenia na terenie budynku SSP nr 2 Os. Wichrowe Wzgórze 114 w Poznaniu

Zamawiający:

Miasto Poznań Wydział Gospodarki Nieruchomościami

ul. Gronowa 20

61-655 Poznań

NIP: 2090001440, REGON: 631257822

Reprezentowany przez:

Inwestora Zastępczego

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

ul. Matejki 57 60-770 Poznań wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

ul. Matejki 57

60-770 Poznań

Lokalizacja inwestycji:

**oś Wichrowe Wzgórze 114, Poznań
dz. 58, 61, ark. 37, obr. Winiary,**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71.22.00.00-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71.22.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71.24.80.00-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45.21.00.00-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45.30.00.00-8 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45.31.00.00-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych
 - 1.2. Opis budynku
 - 1.3. Szczegółowy zakres prac zamówienia
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1 Wymagania architektoniczne
 - 2.2 Wymagania konstrukcyjne
 - 2.3 Wymagania instalacyjne
 - 2.4 Instalacja elektryczna zasilania
 - 2.5 Zagospodarowanie terenu
3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
 - 3.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
 - 3.2 Zakres prac projektowych
 - 3.3 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 4.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
 - 4.2 Wymagania ogólne
 - 4.3 Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych
 - 4.4 Wymagania, dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych
 - 4.5 Wymagania, dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych
 - 4.6 Wymagania, dotyczące środków transportu
 - 4.7 Wymagania, dotyczące wykonywania robót
 - 4.8 Dokumentacja budowy

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie wiatry rowerowej na podstawie opracowanej dokumentacji na terenie SSP nr 2 os. Wichrowe Wzgórze 114 w Poznaniu

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Dane ogólne przedmiotu zamówienia:

- adres: Poznań, Wichrowe Wzgórze 114
- funkcja podstawowa: wiatra rowerowa,
ogrodzenie w konstrukcji drewnianej
- liczba kondygnacji: 1 nadziemna

Dane ewidencyjne działki:

- nazwa obrębu: Winiary (52)
- arkusza mapy ewidencyjnej: 37
- nr działki: 58,61

Zestawienie parametrów planowanego obiektu:

powierzchnia zabudowy [m ²]:	max 35m ²
Wysokość wiaty max	4,50m
Wysokość ogrodzenia max	1,80m
Długość ogrodzenia około	27mb

I.2. Opis planowanego obiektu:

- funkcja podstawowa obiektu : wiatra rowerowa minimum 25 miejsc
ogrodzenie w konstrukcji drewnianej długości
około 2 x 27 mb
- rodzaj zabudowy: wiatra wolnostojąca,
ogrodzenie umocowane jednostr. do muru szkoły
- kondygnacji: wiatra - 1 nadziemna
- rodzaj pokrycia dachu wiaty: zadaszenie łukowe, przezroczyste
- rodzaj ścian zewnętrznych wiaty: 3 boki zabudowane przegrodą przezroczystą
- ogrodzenie; konstrukcji drewnianej. Grubość deski 2cm (modrzewiowej), szerokość deski 15 cm, wysokość 180 cm, odległość między deskami 5 cm. Słupki 10x10cm montowane minimum co 120cm (odległość między słupami winna uwzględniać przeliczenia w szczególności na parcie wiatru i inne obciążenia użytkowe). Słupy i deski ogrodzenia heblowane na gładko. Ogrodzenie zimpregnowane grzybobójczo ciśnieniowo – autoklaw preparatem bezbarwnym, pomalowane lakierobejcą - bezbarwną. Wilgotność drewna 20%. Sztachety umocowane na poprzeczkach stalowych malowanych proszkowo

z profilu zamkniętego. W ogrodzeniu ma być zamontowana jedna furtka zamykana na zamek patentowy.
(patrz załącznik fotograficzny ogrodzenia)

1.3. Planowany zakres zamówienia

Przy sporządzeniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić:

- a) opracowanie planu zagospodarowania terenu wskazujący miejsce lokalizacji wiaty i dojście i dojazd. Planowane miejsce lokalizacji wiaty rowerowej i ogrodzenia (patrz mapa sytuacyjna zał. nr 1, patrz dokumentacja fotograficzna z lotu ptaka boisko szkolne nr 2).
- b) wiaty i ogrodzenie ma być trawle związana z gruntem,
- c) wiaty winna być wyposażona w stojaki do rowerów minimum 25 miejsc. Zaleca ich wbetonowanie do podłoża.
- d) powierzchnia postojowa z kostki brukowej prostokątnej, grub. 8 cm w kolorze szarym,
- e) wokół wiaty opaska szerokości 40,0 cm z kostki, jak wyżej z obrzeżem z krawężników grub. 8 cm w kolorze kostki na podbetonie,
- f) dojście i dojazd do wiaty jednym pasem o szerokości 1,50m z kostki jak wyżej i obrzeżem z krawężników grubość 8 cm w kolorze kostki na podbetonie,
- g) wiaty winna być wyposażona w instalacje oświetleniową podłączoną do istniejącej instalacji w budynku szkoły,
- h) system odwadniający wiaty z wód opadowych winien być podłączony do najbliższej zlokalizowanej od sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie szkoły,
- i) realizacja wiaty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem technicznym,
- j) wywóz odpadów po wykonaniu robót,
- k) uporządkowanie terenu, wysianie trawy w miejscu uszkodzonego w trakcie robót trawnika,

Przystąpienie i zakończenie do robót budowlanych planowane jest okresie wolnym od nauki (ferie letnie).

1.3.1 Wykonanie dokumentacji technicznej, obejmującej wszystkie branże, zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:

- projekty techniczny projektowanej wiaty uzupełniony o obliczenia statyczne i obciążeniowe, wytrzymałościowe.
- kosztorysy wykonawcze z przedmiarami robót dla wszystkich projektowanych zakresów robót -wszystkich branż,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i Środowiska,

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

1.3.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji, a w szczególności:

- zgłoszeniu o rozpoczęciu robót i zgłoszeniu zakończenia wykonania robót

1.3.3 Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzanej dokumentacji,

Wykonawca zapewni objęcie kierownictwa budowy, a w razie konieczności także kierownictwa robót, przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i będącej członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Wymagania architektoniczne

Przy wykonywaniu robót budowlanych powinny zostać użyte materiały o dużej trwałości oraz walorach estetycznych i użytkowych.

2.2 Wymagania konstrukcyjne

Roboty budowlane, należy przeprowadzić zgodnie z projektem technicznym i z zachowaniem szczególnej ostrożności. Remont pomieszczeń powinien być prowadzony w taki sposób, aby nie naruszać ani nie obciążać elementów konstrukcji.

2.3 Wymagania instalacyjne

Wykonanie odwodnienia poszycia: zapewnienie swobodnego spływu wody po powierzchni zewnętrznej poszycia (nie dopuszcza się wlewania się wody do elementów konstrukcyjnych wiaty). Odwodnienie wiaty wykonać w kolorze elementów konstrukcyjnych. Rury spustowe włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej zachowując odpowiednie zagłębienie przewodów w gruncie.

2.4 Instalacja elektryczna

- A. Wykonanie inwentaryzacji dla potrzeb dokumentacji stanu istniejącego,
- B. Rozpoznaniem wstępnego zakresu prac,
- C. Sporządzenie dokumentacji dla potrzeb instalacji elektrycznej oświetlenia LED, wykonania zasilania energetycznego wiaty,
- D. Sporządzenie Harmonogramu realizacji prac.
- E. Wszystkie prace remontowe należy poprzedzić opracowaniem projektowym przedłożonym do akceptacji Zamawiającemu,
- F. Przed przystąpieniem do prac przedłożyć zamawiającemu do akceptacji wszelkie deklaracje techniczne i dopuszczenia do obrotu zastosowanych materiałów i urządzeń,
- G. Po uzyskaniu akceptacji opracowania projektowego oraz harmonogramu prac przystąpić do prac modernizacyjnych.

Realizacja zasilania energetycznego dla wiaty rowerowej wraz z montażem oświetlenia.

Program funkcjonalno-użytkowy
Zaprojektowanie i wykonanie wiaty rowerowej i ogrodzenia wydzielającego boisko na terenie
SSP nr 2
os. Wichrowe Wzgórze 114 w Poznaniu

Dla potrzeb zasilania i sterowania oświetleniem przewiduje się ustawienie typowej szafy z aparaturą zasilająco-sterującą montowanej w rozdzielnicy zewnętrznej, wykonanej w stopniu szczelności IP 68.

Należy zamontować oprawy typu LED zewnętrzne o stopniu min IP 68 i IK 06. Dobór opraw, ilość i rozmieszczenie należy zrealizować zgodnie z zatwierdzonym projektem.

W zakresie sterowania oświetleniem należy założyć oprócz dedykowanych włączników, sterowanie programatorem czasowym i czujką ruchu połączoną z czujnikiem zmierzchu.

Dodatkowo należy zapewnić oświetlenie przed wiatą zrealizowaną naświetlaczem LED sterowanym czujką.

Instalację elektryczną na konstrukcji wiaty prowadzić w rurkach sztywnych, odpornych na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV, o średnicy dobranej do przekroju przewodu lub w dedykowanych kanałach kablowych. Do zasilania wiaty należy wykorzystać kable o przekroju odpowiednim do obciążenia, jednak nie mniejszy niż YKY 3x6 mm².

Obwody gniazdowe: W wiacie projektuje się zestawy gniazd 230V. Stopień ochrony gniazd min. IP 44. Wykonanie wandaloodporne.

Przewód zasilający wiatę należy wykonać według następującej technologii układania kabli:

Kable należy układać na dnie wykopu, jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable należy układać na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm, następnie warstwą piasku lub rodzimego gruntu. Folia koloru niebieskiego dla kabli niskiego napięcia, powinna znajdować się nad ułożonym kablem na wysokości nie mniejszej niż 25cm i nie większej niż 35cm. Na kablu w odległości co około 5 m należy zakładać opaskę kablową z podanym znakiem użytkownika, poziomem napięcia, typem kabla, trasą, rokiem ułożenia. Głębokość ułożenia kabla w ziemi, mierzona prostopadłe od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla powinna wynosić co najmniej 70cm dla kabli o napięciu znamionowym do 1kV, ułożonych poza użytkami rolnymi. Kable pod drogami układać w rurach osłonowych grubościennych typu RHDPE o średnicy RHDPE110mm dla kabli nn.

Montaż nowego zasilania do wiaty musi zostać zinwentaryzowany przez uprawnionego geodetę i naniesiony na mapy.

Przewód zasilający wiatę należy podłączyć do istniejącej rozdzielnicy elektrycznej znajdującej się w budynku szkoły. Przedmiotową rozdzielnicę należy rozbudować o niezbędne aparaty i urządzenia. Przepust kablowy należy zrealizować poprzez rurę systemową w wykonaniu szczelnym. Wszelkie zmiany w istniejącej instalacji elektrycznej należy zinwentaryzować i wykonać stosowną dokumentację powykonawczą. Do niezbędnych dokumentów odbiorowych należą pomiary wykonanej instalacji elektrycznej łącznie z pomiarem natężenia oświetlenia.

Uwagi

Podczas realizacji zadań modernizacyjnych należy ściśle współpracować z kierownictwem placówki by do minimum zredukować uciążliwość prowadzonych prac dla funkcjonowania obiektu.

Zamawiający nie przewiduje wyłączenia z eksploatacji istniejącej rozdzielni głównej.

Wszelkie wyłączenia z zasilania poszczególnych obwodów muszą być uzgodnione i potwierdzone u Dyrekcji Szkoły oraz u Inspektora Nadzoru.

W przypadku konieczności wyłączenia zasilania sieciowego należy zagwarantować zasilanie z agregatu prądotwórczego o odpowiedniej mocy.

Instalacje wykonać zgodnie z wg PN-HD 60364-5-54

3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

3.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego

71.22.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

3.2 Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

Dokumentacja powinna obejmować:

3.2.1 Projektu techniczny – 3 szt. w wersji papierowej

- z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych;

3.2.3 Przedmiar robót – 2 szt. w wersji papierowej

- powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych);

3.2.5 Kosztorys wykonawczy – 3 szt. w wersji papierowej

- wykonany metodą szczegółową z rozbiciem na R, M i S;

3.2.6 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 szt.

3.2.7 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 szt.

3.2.78 Całość dokumentacji opisana w punktach od 3.2.1 do 3.2.7 w wersji elektronicznej – **2 płyty**

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający BEZWGLĘDNIIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) ADOBE READER – całość dokumentacji (**rozszerzenie. pdf**),
- 2) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiOR (**rozszerzenie .doc**).
- 3) AUTOCAD – kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**)
- 4) NORMA – przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath**).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- **dokonania wszelkich uzgodnień branżowych niezbędne zgłoszenia robót budowlanych,**

3.3 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

3.3.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

3.3.2 W trakcie realizacji inwestycji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:

- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

3.3.3 Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej co 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń.

3.3.4 Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.

3.3.5 Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.

- 3.3.6 Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- 3.3.7 Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.
- 3.3.8 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.3.9 Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
- 3.3.10 Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3.3.11 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 3.3.12 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych.
- 3.3.13 Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

4.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- 45.21.00.00-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45.45.30.00-0 - Remontowe i renowacyjne
- 45.30.00.00-8 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 45.31.00.00-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

4.2 Wymagania ogólne

- 4.2.1 Wykonawca wykona roboty budowlane z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
- 4.2.2 Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, urządzenia i maszyny niezbędne do wykonania robót budowlanych, a także wykona wszelkie niezbędne roboty, prace i czynności w tym zakresie;
- 4.2.3 Wykonawca uzyska zezwolenie na zajęcie części pasa drogowego na potrzeby wykonania robót budowlanych, a także zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do nieruchomości objętej inwestycją w należyтым porządku i stanie technicznym.

4.3 Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

- 4.3.2 Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z przepisami Prawa budowlanego;
- 4.3.3 Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem

właściwej izby samorządu zawodowego w sposób zgodny z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami;

- 4.3.4 Wykonawca wykona wszelkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza budowy;
- 4.3.5 Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących roboty budowlane, a także zabezpieczy teren prowadzenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych;
- 4.3.6 Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie objętym robotami budowlanymi we własnym zakresie;
- 4.3.7 Wykonawca wykona na swój koszt tablice informacyjne budowy oraz niezbędne tablice i znaki ostrzegawcze, zgodnie z przepisami prawa.

4.4 Wymagania, dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych

- 4.4.1 Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz być zgodne z dokumentacją projektową;
- 4.4.2 Wykonawca przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane, a w razie konieczności, także próbki;
- 4.4.3 Dla materiałów użytych w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności;
- 4.4.4 Wykonawca wydzieli miejsce, na którym będą składowane materiały do czasu wbudowania, w taki sposób, aby materiały te nie uległy zanieczyszczeniu;
- 4.4.6 Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału lub wyrobu nie może zostać zmieniony bez zgody Zamawiającego.

4.5 Wymagania, dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

- 4.5.1 Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz stan istniejącego budynku;
- 4.5.2 Sprzęt używany przez Wykonawcę ma być utrzymany we właściwym stanie i gotowości do pracy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu użytkowania, w przypadku, gdy jest to wymagane przepisami.

4.6 Wymagania, dotyczące środków transportu

- 4.6.1 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót, przewożonych materiałów oraz stan istniejącego budynku;
- 4.6.2 Wykonawca na własny koszt usuwać będzie na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego środkami transportu na drogach dojazdowych do terenu budowy.

4.7 Wymagania, dotyczące wykonywania robót

- 4.7.1 Wszystkie roboty budowlane prowadzone będą zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego;

- 4.7.2 Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca uwzględni instrukcje i zalecenia producenta materiałów i urządzeń;
- 4.7.3 Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za wytyczenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową;
- 4.7.4 Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o wykonaniu robót ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub dokonać odkrywki w zakresie niezbędnym do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt;
- 4.7.5 Z odbioru poszczególnych etapów, także odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, sporządzane są protokoły. Datę odbioru stanowi protokół, w którym nie stwierdzono wad i usterek;
- 4.7.6 Wykonawca przygotowuje wszelkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego.

4.8 Dokumentacja budowy

- 4.8.1 Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy w sposób zgodny z przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy;
- 4.8.2 Kierownik budowy, poza dziennikiem budowy, powinien przechowywać:
 - protokół przekazania terenu budowy,
 - umowy cywilno-prawne, dotyczące przedmiotowej inwestycji,
 - protokoły odbioru robót,
 - protokoły z narad i ustaleń,
 - protokoły przeprowadzonych prób i badań;
- 4.8.3 Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej dla wszystkich branż. Wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej należy nanieść komputerowo, nie dopuszcza się zmian naniesionych ręcznie.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- a. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
- b. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - A. Ustaw z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),
 - B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),
 - C. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.),
 - D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1442),
 - E. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1609 ze zm.),

Program funkcjonalno-użytkowy
Zaprojektowanie i wykonanie wiaty rowerowej i ogrodzenia wydzielającego boisko na terenie
SSP nr 2
os. Wichrowe Wzgórze 114 w Poznaniu

- F. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017 r. poz.2101 ze zm.),
- G. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.),
- H. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- I. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin Dz. Ust. 2014, 1409
- J. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów Dz. Ust. 2014, 1408
- K. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
- L. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących,
- M. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.

- N. Ustawa o Odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), tekst jednolity z dnia 15 marca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 701)

- O. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.),

- P. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).
- Q. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego (Dz.U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346, z późn. zm.); w sprawie zakresu i form audytu energetycznego i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2015, poz. 1606)
- R. Wszystkie pozostałe przepisy szczegółowe i Normy Polskie oraz dyrektywy U.E mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.