

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Gniewinie pomiędzy:

**Gminą Gniewino**, ul. Pomorska 8, 84-250 Gniewino,

NIP: 588-21-25-449

reprezentowaną przez Wójta Gminy Gniewino – Zbigniewa Walczaka, działającego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Genowefy Rutz,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych również „Stronami”

została zawarta umowa o następującej treści.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), zwanej w treści umowy „ustawą Pzp”.

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: „**Gmina z Energią – Budowa wyspy energetycznej w Gminie Gniewino**”.
  - a) etap pierwszy – wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie wymaganych pozwoleń,
  - b) etap drugi – dostawa i wykonanie robót instalacyjno-budowlanych wraz z uruchomieniem instalacji.

Zadanie realizowane jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
2. Realizacja przedmiotu umowy określa koncepcja zawarta w specyfikacji warunków zamówienia, która wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją oraz że warunki prowadzenia robót budowlanych są mu znane.
4. Integralną częścią umowy, poza dokumentacją, o której mowa w ust. 2 powyżej, jest oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
5. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) Kompleksowe uzgodnienie z operatorem OSD warunków przyłączenia wszystkich instalacji wytwórczych energii elektrycznej i ciepłej oraz stacji transformatorowej SN i centralnego magazynu energii oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ppoż.
  - b) Zaprojektowanie instalacji zgodnie z warunkami przyłączenia OSD oraz wytycznymi zawartymi w koncepcji.
  - c) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.
  - d) Demontaż i utylizacja istniejących kolektorów słonecznych.
  - e) Dostawa wszystkich urządzeń i instalacji, ich montaż oraz wykonanie robót budowlanych towarzyszących (instalacyjnych i ogólnobudowlanych).
  - f) Wykonanie układów zdalnego nadzoru – monitoringu i publicznej prezentacji danych dla wszystkich obiektów.
  - g) Wykonanie systemu nadzorującego i sterującego pracą stacji transformatorowej SN z centralnym magazynem energii i instalacjami wytwórczymi energii elektrycznej.
  - h) Przeprowadzenie rozruchu wszystkich instalacji i systemów.
  - i) Przygotowanie zawiadomienia o wykonanej instalacji do Państwowej Straży Pożarnej.
  - j) Wpięcie instalacji w istniejące systemy w obiektach i uruchomienie techniczne.
  - k) Wykonanie i dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej wszystkich wybudowanych instalacji wytwórczych energii elektrycznej, ciepłej oraz stacji transformatorowej SN i magazynu energii – (2 egz. forma A4, w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD/DVD szt. 1 z możliwością otworzenia w formacie PDF oraz DWG dla każdego obiektu zawierającej w szczególności:
    - Miejsce i datę instalacji, informacje zamieszczone w projekcie wykonawczym;
    - Karty katalogowe, atesty, deklaracje podzespołów;
    - Procedurę weryfikacji poprawności działania systemu;
    - Procedurę postępowania w przypadku awarii;
    - Plan przeglądów wraz z datą następnego przeglądu;

- Instrukcję eksploatacji i konserwacji systemu;
  - Raporty z badań i pomiarów przeprowadzonych zgodnie z wymaganiami normy;
  - Wykonanie pomiaru wytwarzanej energii elektrycznej.
- l) Przeprowadzenie szkolenia personelu wskazanego przez Zamawiającego w zakresie zasad prawidłowej eksploatacji i obsługi wykonanych instalacji z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi (zawierającej m.in. zalecenia bieżącej konserwacji) i ich przekazanie użytkownikom oraz sporządzenie protokołu obejmującego zakres szkolenia oraz uzyskanie oświadczeń od użytkowników o dokonanym szkoleniu. Szkolenie winno odbyć się na terenie obiektu Zamawiającego, w dni powszednie, w godzinach 8:00 – 17:00.
- m) Świadczenie usług serwisowych w okresie gwarancji (min. 3 lata bezpłatnie), w ramach niniejszej umowy od daty uruchomienia wszystkich urządzeń i instalacji oraz zapewnienie serwisu pogwarancyjnego. W okresie gwarancji Zamawiający wymaga prowadzenia serwisu przez Wykonawcę. W zakresie prowadzenia serwisu zawierają się wszystkie czynności związane z okresowymi przeglądami instalacji i wymianą niezbędnych jego elementów w celu zachowania pełnego okresu gwarancyjnego, czas reakcji serwisu gwarancyjnego: 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii. Poprzez „reakcję serwisu” należy rozumieć przystąpienie do usunięcia zgłoszonej awarii w obiekcie i usunięcie awarii w czasie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od zgłoszenia awarii.
6. Materiały i urządzenia, użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz wymaganiom warunków zamówienia.
7. Przedmiot umowy musi być wykonany na warunkach ustalonych niniejszą Umową oraz z godnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualną wiedzą techniczną.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
9. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.
10. Przedmiot Umowy winien być wykonany zgodnie z zakresem rzeczowym i w zgodzie z zasadami projektowania oraz winien zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
11. Wykonawca winien uwzględnić oraz wycenić wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

## § 2

### Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie w całości przedmiotu umowy, określone w złożonej ofercie, wynosi łącznie z podatkiem VAT ..... zł (słownie: ..... złotych ... gr). Wynagrodzenie uwzględnia podatek VAT w wysokości .....zł wg stawki: ...%:
2. Rozliczenie umowy będzie następowało dwiema fakturami częściowymi i fakturą końcową wystawianymi przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym, w oparciu o zaakceptowany harmonogram rzeczowo-finansowy.
- a) **pierwsza płatność zostanie dokonana po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia oraz pozwolenia na budowę w wysokości .....zł zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,**
- b) **druga płatność w wysokości do 70% kwoty zamówienia wg. Faktycznego zaangażowania prac wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego,**
- c) **płatność pozostałej części nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia i podpisaniu protokołów końcowych.**
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawierają między innymi:
- a) wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- b) normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części Umowy określonej w dokumentacji przetargowej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Dopuszczalne jest dokonanie cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wykonania umowy na bank, inną instytucję finansową lub inny podmiot gospodarczy bądź osobę fizyczną, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego na piśmie oraz przedłożeniu zawartej pomiędzy Cesjonariuszem a Cedentem umowy przelewu wierzytelności.
6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.

271.01.2023

## Projektowane postanowienia umowy

7. W celu dokonania rozliczenia okresowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac według harmonogramu rzeczowo-finansowego. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych prac Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie wyżej wymienionych prac.
8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych zadań Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w wyżej wymienionym rozliczeniu pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i zgodnie z ust. 2 zostanie uiszczone przelewem na rachunek Wykonawcy Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami. Dopuszcza się składanie faktur elektronicznych. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
10. Wykonawca do faktury, pod rygorem wstrzymania płatności, w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, zobowiązany jest złożyć n/w dokumenty (zapis aktualny gdy występują podwykonawcy):
  - a) dowód potwierdzający zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (dowód księgowy potwierdzający zapłatę lub oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającego brak wobec niego niuregulowanych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy) lub,
  - b) polecenie dokonania cesji na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w oparciu o wcześniej złożoną umowę przelewu wierzytelności. W takim przypadku Zamawiający zapłaci należność przypadającą Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek a należność wynikającą z faktury, po pomniejszeniu o kwoty przelane na rachunek Podwykonawcy/ów lub dalszych podwykonawców, zostanie przekazana na rachunek Wykonawcy. Polecenie cesji musi zostać potwierdzone przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.,
  - c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że świadczenia, które są rozliczane fakturą zostały wykonane bez udziału Podwykonawców lub przy udziale jedynie Podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu,
  - d) kopia zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawierającego stwierdzenie, że przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego.
11. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminach określonych w ust. 8.
12. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W tym celu Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Wykonawca na zewnętrznym dokumencie księgowym zobowiązany jest wskazać:
  - a) Nabywcę: Gmina Gniewino, ul. Pomorska 8, 84-250 Gniewino
  - b) Odbiorcę: Urząd Gminy Gniewino
16. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na rachunek Wykonawcy wskazany w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - i tylko taki rachunek do płatności może zostać wskazany w wystawionej Zamawiającemu fakturze. Faktura wskazująca inny numer rachunku bankowego do płatności jako wystawiona niezgodnie z Umową – będzie podlegała korekcie, a Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej korekty faktury. Przy płatnościach stосуje się/ nie stosuje się mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. (treść tego ustępu dotyczy Wykonawców będących czynnym płatnikiem podatku VAT).

271.01.2023

## Projektowane postanowienia umowy

17. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych wierzytelności naliczonych z tytułu szkód lub kar umownych.

### § 3

#### Termin realizacji zamówienia

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie **do 20 grudnia 2023 r.**
2. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data ważnego zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z wymaganą dokumentacją pod warunkiem, że Zamawiający dokona protokolarnego odbioru przedmiotu umowy bez wad istotnych. W przypadku wystąpienia wad istotnych za termin realizacji zadania uważa się termin podpisania przez Strony protokołu odbioru bez wad istotnych.

### § 4

#### Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należyłą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi przez warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje niezbędne dla realizacji pierwszego jak i drugiego etapu zamówienia.
3. **Wykonawca w terminie zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym przedłoży Zamawiającemu do zaakceptowania sporządzoną dokumentację projektową.**
4. Przekazywana dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie i uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca może powierzyć część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym jednostkom projektowym, pod warunkiem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu wynagrodzenia określonego w umowie oraz że nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej będący przedmiotem umowy.
6. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w § 1, tak jak za działania własne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, na wezwanie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
8. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o planowanych czynnościach wymienionych w ust. 6 z co najmniej trzydniowym uprzedzeniem.
9. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).
10. Zamawiający przekazuje Wykonawcy, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową, informacje, materiały, dane wyjściowe i inne dokumenty.
11. Zamawiający, w razie potrzeby:
  - a) udzieli Wykonawcy pisemnego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
  - b) zobowiązuje się do współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

### § 5

#### Podwykonawstwo

WARIANT -bez udziału podwykonawców

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres prac stanowiący przedmiot umowy.
2. Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnego zakresu prac stanowiącego przedmiot umowy.

WARIANT – z udziałem podwykonawców

1. Podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca, działając zgodnie z art. 462 ust. 1 ustawy Pzp, powierzy realizację części przedmiotu zamówienia na zasadzie umowy o podwykonawstwo, następującym podmiotom trzecim, na których zasoby Wykonawca powoływał się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia:
  - a) ..... - ..... (Nazwa i adres podmiotu)  
(Zakres powierzonych zadań)
2. Każdorazowy zamiar zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy objęte niniejszą umową musi być poprzedzony wyrażeniem zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.

3. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 2, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji:
  - a) Informację w formie pisemnej o zamiarze zlecenia określone Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania dostaw wraz z określeniem ich zakresu,
  - b) projekt umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wraz z pisemną zgodą odpowiednio Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy,
  - c) zgodę Wykonawcy w formie pisemnej na zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą,
4. Zgodnie z art. 463 ustawy Pzp, umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 2, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do projektu tej umowy, w następujących przypadkach:
  - a) gdy projekt umowy nie spełnia wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania dostaw oraz określenia przedmiotu i zakresu tej umowy,
  - b) gdy do projektu umowy nie załączono dokumentów określonych w ust. 3,
  - c) gdy projekt umowy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku za wykonane dostawy,
  - d) gdy projekt umowy zawiera wynagrodzenie za wykonanie dostaw powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekraczające wartość wycenioną za te dostawy w Ofercie Wykonawcy,
  - e) gdy zamieszczono w projekcie umowy postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy lub podwykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres dostaw wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - f) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
  - g) gdy termin realizacji dostaw określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tego zadania,
  - h) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane prace uniemożliwiającego rozliczenie tych dostaw pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
  - i) gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 4,
  - j) gdy projekt umowy nie zawiera obowiązków wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, określonych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentów określonych w ust. 3 lub ust. 7, poczytuje się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na warunkach określonych w tych dokumentach.
7. W przypadku dokonania zmiany Podwykonawcy, Wykonawca składa informację w formie pisemnej o tej sytuacji wraz z uzasadnieniem. Ponadto zastosowanie mają warunki określone ust. 1 – 6 niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie złożyć dokumenty dotyczące proponowanego podwykonawcy zgodnie z postanowieniami części VI i X SWZ. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
9. Powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy (Podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.

271.01.2023

## Projektowane postanowienia umowy

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 10, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do tej umowy, w przypadku stwierdzenia, że jej treść różni się od treści zaakceptowanego wcześniej jej projektu lub gdy jej treść nie spełnia warunków określonych w ust. 5. Niezgłoszenie sprzeciwu w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zmiany treści zawartej umowy o podwykonawstwo w celu dostosowania do zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy lub do warunków określonych w ust. 5 - w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia sprzeciwu, pod rygorem cofnięcia zgody, o której mowa w ust. 2.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych brutto. Uchybienie powyższemu obowiązkowi skutkuje obowiązkiem zapłaty kary umownej określonej w niniejszej umowie.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania Wykonawcy tej informacji, pod rygorem naliczenia kary umownej.
16. Do jakichkolwiek zmian w treści projektu umowy lub zawartej umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy ust. 10 - 15.
17. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych dostaw stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

### § 6

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac,
  - b) przeprowadzanie odbiorów poszczególnych prac – w tym prac podlegających zakryciu w terminach i w trybie ustalonym w niniejszej Umowie,
  - c) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za prace właściwie wykonane przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Uprawniony przedstawiciel Zamawiającego kontroluje prawidłowość wykonania prac, w tym ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz może żądać utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Uprawniony przedstawiciel Zamawiającego może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu prac każdej firmy lub osoby, która jego zdaniem nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonania powierzonych zadań lub której obecność na terenie prac jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

### § 7

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy określonymi w dokumentacji przetargowej i przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, nadto do powierzenia zadań osobie posiadającej odpowiednie do zakresu wykonywanych prac uprawnienia oraz zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu **w terminie 7 dni od daty podpisania umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego, który będzie stanowił podstawę wykonania prac i rozliczenia finansowego.**
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby prace były prowadzone pod nadzorem osoby, posiadającej stosowne kwalifikacje.
5. Wykonawca realizując przedmiot umowy **uwzględni konieczność nieprzerwanej pracy w obiektach**

271.01.2023

## Projektowane postanowienia umowy

**w okresie roku szkolnego.** Zamawiający dopuszcza przerwy na niezbędne prace. Każdorazowa przerwa powinna być ustalona z Zamawiającym.

6. Wykonawca ma obowiązek koordynacji prac wykonywanych przez Podwykonawców (jeżeli są).
7. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z obszarem prac, warunkami terenowymi i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zapewni siłę roboczą, materiały, sprzęt, urządzenia i inne elementy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz ewentualnego usunięcia ich wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania terenu prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Wykonawca ma obowiązek zapewnić miejsce składowania i magazynowania sprzętu i materiałów do wykonania przedmiotu umowy oraz zapewnienia takich warunków ich magazynowania aby nie uległy one zniszczeniu.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór.
13. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania w trakcie realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności za szkody majątkowe i osobowe w wysokości 1 000 000,00 zł brutto oraz ubezpieczenia od nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy, powstałych w związku z wykonywaniem prac stanowiących elementy przedmiotu Umowy (Zamawiający ma prawo kontroli polisy Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że brak jej dostarczenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego skutkować może wstrzymaniem prac do czasu dostarczenia dokumentu) obejmującej szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
14. Wykonawca ma obowiązek opracować i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań.
15. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach i nieprawidłowościach.

### § 8

1. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z PN-EN lub aprobatą techniczną dla materiałów używanych do realizacji zamówienia.

### § 9

#### **Prawa autorskie i projekt**

1. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2, przechodzi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2, zawiera wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, jak również egzemplarzy, na których dokumentacja ta została utrwalona. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie z tego tytułu, ani też odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Na Zamawiającego przechodzi także wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Po wykonaniu projektu (etap pierwszy zamówienia) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru, po czym Strony wspólnie ustalą termin odbioru.
6. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany projekt.

271.01.2023

## Projektowane postanowienia umowy

7. W razie odmowy dokonania odbioru dokumentacji projektowej albo odmowy podpisania protokołu odbioru, przez czas dłuższy niż 7 dni, licząc od dnia, w którym zgodnie z ustaleniami Stron miał nastąpić odbiór, i nie powiadomienia w tym terminie Wykonawcy o przyczynach odmowy, Wykonawca jest upoważniony do dokonania jednostronnego odbioru.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Wykonawca jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu, stwierdzającego wykonanie dokumentacji projektowej. Data sporządzenia protokołu jest datą odbioru dokumentacji projektowej.
9. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
10. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej.
11. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
12. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie ustalonym przez Strony, nie dłuższym niż 7 dni.

### § 10

#### Odbiory prac

1. Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów robót budowlanych i przedmiotu umowy:
  - a) odbiory częściowe, polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych prac,
  - b) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - c) odbiór ostateczny całego przedmiotu umowy (przed upływem rękojmi i gwarancji).
2. W przypadku częściowego odbioru prac:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu prace ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie,
  - b) wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak np. pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac. W wypadku braku wyżej wymienionych dokumentów lub stwierdzenia ich nienależytego przygotowania Zamawiający może odmówić dokonania odbioru,
  - c) Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do ich odbioru (sprawdzenia prac) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Z czynności odbiorowych sporządzany jest protokół,
  - d) w przypadku nie zgłoszenia do odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu Zamawiający uprawniony jest do żądania odkrycia robót i przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - e) w razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru prac albo etapu tych prac, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru,
  - f) jeżeli mimo istnienia wad lub braków Zamawiający dokonuje odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 7 dni, usunięcia wad albo uzupełnienia braków wyszczególnionych w protokole odbioru. To samo dotyczy sytuacji, gdy wady lub braki ujawniły się już po dokonaniu odbioru, przy czym bieg wyżej określonego terminu rozpoczyna się od dnia zgłoszenia wady,
  - g) odbiory częściowe prac dokonywane są dla potrzeb fakturowania w oparciu o procentowe zaawansowanie wykonania prac objętych umową. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru robót częściowych nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji.
3. W przypadku odbioru końcowego przedmiotu umowy, Strony umowy zobowiązane są do podjęcia następujących czynności:
  - a) Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca załączy następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania prac, w szczególności:
    - a. aktualne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) użytych materiałów;
    - b. oświadczenie o uporządkowaniu terenu budowy oraz terenów przyległych, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy korzystał z tych terenów oraz przywrócił tereny te do stanu zgodnego z jego przeznaczeniem.
4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 7 dni od daty ważnego zgłoszenia przez Wykonawcę.



5. W trakcie czynności końcowego odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia związane z ewentualnymi wadami, usterkami i terminem ich usunięcia,
6. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Zamawiający w terminie do 7 dni wznowi czynności związane z dokonaniem końcowego odbioru przedmiotu umowy z uwzględnieniem usuniętych usterek.
7. Z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek Zamawiającemu przysługują – wedle własnego wyboru i oceny wad i usterek - następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli stwierdzone wady i usterki nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy wyznaczając termin usunięcia wad i usterek. Usunięcie stwierdzonych wad i usterek nastąpi w ramach udzielonej rękojmi bądź gwarancji, według wyboru Zamawiającego,
  - b) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy obniżając odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy,
  - c) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia lecz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. Sytuacja taka będzie traktowana jako nie wykonanie przedmiotu umowy, a zgłoszenie gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt 1 uzna za nieważne. Ponowne przystąpienie do czynności odbiorowych będzie miało miejsce po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowiących zagrożenie użytkowania i po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie procedury odbiorowej braków w dokumentacji lub niezakończenia prac objętych umową Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. Sytuacja taka będzie traktowana jako niewykonanie przedmiotu umowy, a zgłoszenie gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt 1 uzna za nieważne. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu wskazanych robót oraz uzupełnieniu braków w dokumentacji.
9. Jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też rażąco naruszają estetykę wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części, Zamawiający może uznać zgłoszenie gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt 1 za nieważne oraz:
  - a) odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy i naliczyć kary umowne na zasadach określonych w § 14.
  - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub,
  - c) zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i pełne ryzyko Wykonawcy.
10. Po przeprowadzeniu czynności odbiorowych strony sporządzają protokół odbioru końcowego. W sytuacji stwierdzenia podczas czynności odbiorowych wad i usterek zgodnych z ust.8 pkt 1 protokół odbioru końcowego będzie zawierał ich wykaz wraz z terminem ich usunięcia. Potwierdzeniem dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego będzie zapis w protokole wskazujący jednoznacznie dokonanie tego odbioru (np. „Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy...”).
11. Usunięcie wad i usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego zostanie potwierdzone ostatecznym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów utrzymania terenu budowy, jego ubezpieczenia oraz ochrony do momentu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku ostatecznego odbioru przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin odbioru przedmiotu umowy nie później niż 10 dni przed datą upływu rękojmi za wady i gwarancji. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad i usterek Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie. Jeżeli wystąpi zwłoka w terminie usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu, Zamawiający może żądać kar umownych.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania innych przeglądów gwarancyjnych. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o terminie przeglądu gwarancyjnego, z co najmniej 10-cio dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia swojego przedstawiciela, który będzie uczestniczył w tych przeglądach.
15. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do któregośkolwiek odbioru lub przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający przeprowadzi stosowne czynności związane z odbiorem lub przeglądem bez jego obecności ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.

## § 11

### Osoby koordynujące

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest ..... lub osoba zastępująca.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym wykonywanie przedmiotu umowy jest ..... lub osoba zastępująca.

## §12

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia w trybie podstawowym, prowadzonym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy w wyniku, którego została zawarta niniejsza umowa, zwanej w umowie SWZ, jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Na poczet należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
3. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Kwota, o której mowa w ust. 2 stanowi 5% ceny całkowitej zawartej w ofercie Wykonawcy tj. wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia tj. kwotę w wysokości: ..... w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, z uwzględnieniem ust. 10.
7. 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia tj. .... zł zostaje pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. Kwota, o której mowa w ust. 7 jest zwracana nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady z uwzględnieniem ust. 10.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
10. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na wykonanie, na usunięcie usterek, reklamacji (terminy oferowane) i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich realizację ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo zapłacić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 13

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
3. Na dostarczone i zamontowane elementy Wykonawca udziela gwarancji jakości:
  - a) dla modułów fotowoltaicznych – 15 lat oraz gwarancja wydajności przynajmniej 85% mocy znamionowej po 25 latach pracy instalacji,
  - b) dla systemu montażowego – 10 lat,
  - c) dla falownika – 15 lat,
  - d) dla pompy ciepła – 10 lat,
  - e) dla magazynu energii – 10 lat.
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może na koszt Wykonawcy żądać:
  - a) Wymiany uszkodzonych części i urządzeń – jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - b) Wykonanie przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy, naprawienie szkody wynikłej z opóźnienia – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do naprawienia wszelkich szkód, które może ponieść Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
9. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii. Poprzez „reakcję serwisu” należy rozumieć przystąpienie do usunięcia zgłoszonej awarii w obiekcie, na którym zainstalowano przedmiot Umowy. Usunięcie awarii musi nastąpić w czasie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od zgłoszenia awarii.
10. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu z datą usunięcia wady.

271.01.2023

## Projektowane postanowienia umowy

11. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia w ramach gwarancji napraw zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady.
12. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę.
13. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio niniejszym paragrafie nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych kosztów związanych z usunięciem takiej wady.
14. Z tytułu wykonania naprawy we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej Zamawiający nie traci uprawnień do gwarancji za cały przedmiot Umowy.
15. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad przez służby Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
16. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest Protokół z odbioru ostatecznego. Zamawiający wyznaczy datę dla czynności odbioru ostatecznego nie później niż miesiąc przed upływem terminu gwarancji dla przedmiotu Umowy.
17. Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
18. Każdorazowe usunięcie wady wymaga sporządzenia protokołu potwierdzającego wykonanie czynności.
19. Protokół, o którym mowa w punkcie powyżej winien zostać zaakceptowany i potwierdzony przez Zamawiającego.
20. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.

### § 14

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad w ramach gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia wykonania wyznaczonego terminu usunięcia wad;
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie;
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie;
  - f) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, trwającej dłużej niż 7 dni w wysokości 10 000,00 zł za każdy dzień;
  - g) za niezłożenie lub nieterminowe złożenie do akceptacji harmonogramu rzeczowo - finansowego w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień;
  - h) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2;
  - i) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub w części, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych umową - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2.
2. Kary umowne należne za każdy dzień opóźnienia, stają się wymagalne bez odrębnego wezwania z początkiem dnia, w którym wystąpi sytuacja lub zdarzenie uzasadniające ich naliczenie. Pozostałe kary umowne wymagają wezwania do ich zapłaty, z określeniem terminu 14 dni na zrealizowanie zapłaty.
3. Maksymalną wysokość zastrzeżonych kar umownych, w przypadku naliczenia ich z więcej niż jednego powodu ujętego w ust. 1, Strony ustalają w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2.
4. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy ewentualnych wymagalnych wierzytelności naliczonych z tytułu szkód lub kar umownych.

6. Strony uprawnione są dochodzić odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 15

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy dopuszczalne są wyłącznie w trybie zgodnym z treścią art. 455 ustawy Pzp.
2. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:
  - 1) *terminu wykonania zamówienia w przypadku:*
    - a) opóźnienia w przekazaniu terenu prac z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
    - b) opóźnienia podczas etapu przygotowywania dokumentacji, pozwoleń, itp.,
    - c) z uwagi na rozszerzenie zakresu prac lub wystąpienie konieczności wykonania prac zamiennych w trybie art. 455 ust. 2
    - d) istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
    - e) wprowadzenia zmian w dokumentacji techniczno – projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy;
    - f) okoliczności niezależnych od stron lub nieznanymi stronom umowy w chwili jej zawarcia, takich jak: wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót (tj. nawałne opady deszczu o współczynniku natężenia co najmniej 4 wg skali IMGW, temperatury poniżej -7°C, silne i porywiste wiatry powyżej 80 km/h), wynikające z wad opisu przedmiotu zamówienia ujawniających się dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego, spowodowane wystąpieniem niezainwentaryzowanych ukrytych obiektów budowlanych, przeszkód geologicznych, odkryciem niewybuchów i niewypałów oraz innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie robót w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami, wynikające z postępu technicznego umożliwiającego zastosowanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych z korzyścią dla zamawiającego,
    - g) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
    - h) z tytułu niemożliwości uzyskania wymaganych do realizacji przedmiotu umowy uzgodnień, warunków i pozwoleń w szczególności dotyczących gestorów sieci energetycznych,
    - i) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
    - j) przerwy w realizacji robót budowlanych powstała z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
    - k) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
    - l) wstrzymania realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
    - m) niemożliwości niezwłocznego zawarcia umowy po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z wniesionym odwołaniem,
    - n) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
    - o) wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
      - charakterze niezależnym od stron,
      - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
      - którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
      - której nie można przypisać drugiej stronie;  
Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, epidemie (pandemie), działania wojenne, nagłe długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.
    - p) skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy,
    - q) konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy,
  - 2) *terminów płatności w przypadku:*
    - a) wystąpienia siły wyższej,
    - b) zmiany terminu wykonania zamówienia
  - 3) *parametrów przedmiotu zamówienia w przypadku:*

- a) istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
  - b) konieczności aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - c) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych lub terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych itp.,
  - d) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - e) konieczności wykonania robót zamiennych,
  - f) wystąpienia siły wyższej,
- 4) *wynagrodzenia, w przypadku:*
- a) urzędowej zmiany stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano),
  - b) przyczyny o obiektywnym charakterze: istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części zakresu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (zmniejszenie wynagrodzenia, jednak nie więcej niż 20 % ceny określonej w umowie);
- 5) *podwykonawstwa w przypadku:*
- a) zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcom,
  - b) zlecenia części prac podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),
  - c) rezygnacji lub zmiany podwykonawcy, przy zachowaniu zasad określonych w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp,
4. Nadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian:
- a) zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - b) zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub przedstawiciela Zamawiającego,
  - c) zmiany dokonanej podczas wykonywania robót i nie odstupującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 1) umowy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
8. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

## § 16

### Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 Umowy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - b) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. a niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności

271.01.2023

## Projektowane postanowienia umowy

wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

4. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za roboty budowlane, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
6. Dopuszcza się waloryzację w oparciu o stosowne wskaźniki publikowane przez Główny Urząd Statystyczny w *Biuletynie Statystycznym GUS*. Celem waloryzacji jest tylko i wyłącznie urealnienie cen zakupu przedmiotu niniejszej umowy. Waloryzacja jest dopuszczalna w razie łącznego spełnienia następujących warunków:
  - złożenia pisemnego wniosku przez zainteresowaną stronę, przy czym każda ze stron ma prawo do jednokrotnej waloryzacji na swoją korzyść;
  - upływu sześciu miesięcy od rozpoczęcia realizacji umowy;
  - zmiany wskaźnika przekraczającej 5 punktów procentowych.
7. Waloryzację przeprowadza się w oparciu o otrzymane w formie pisemnej z GUS wskaźniki cen, za miesiąc poprzedzający wpływ wniosku, o którym mowa powyżej, dla odpowiednich grup.
8. Zmiana cen wskutek waloryzacji wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wywołuje skutek od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy, który powinien zostać podpisany w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego stosownej informacji z GUS. W przypadku gdy Wykonawca wraz z wnioskiem do Zamawiającego przedłoży prawidłową informację z GUS, sporządzoną w formie pisemnej, dopuszcza się dokonanie waloryzacji na podstawie takowej informacji.

### § 17

1. Za siłę wyższą uznaje się niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, które występują niezależnie od woli Stron po zawarciu umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniając całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań umownych, takich jak np. pożar, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, stosowne decyzje lub zarządzenia władz publicznych.
2. W przypadku, gdy realizacja umowy zostanie wstrzymana wskutek działania siły wyższej, termin wykonania umowy ulega zawieszeniu na czas trwania przeszkody.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego dostarczenia pisemnego zawiadomienia o zaistnieniu siły wyższej i przewidywanym czasie jej trwania, a także dołożą wszelkich starań ograniczających skutki jej oddziaływania, w szczególności Wykonawca poczyni starania w celu zabezpieczenia prowadzonych prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, na czas obowiązywania niniejszej umowy.
5. Suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż 1 000 000,00 zł i winna odnosić się do zdarzeń losowych związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia.
6. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem prac – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.

### § 18

#### Dane osobowe

1. Administratorem danych jest Wójt Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8, 84-250 Gniewino
2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. W celu skontaktowania się z Inspektorem Ochrony Danych należy wysłać wiadomość na adres email: inspektorodo@gniewino.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania niniejszej umowy.
4. Dane osobowe wymagane przez przepis prawa przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
5. Administrator danych może przekazywać dane osobowe innym podmiotom, które będą je przetwarzały, w szczególności:
  - a) będą upoważnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, celem wykonania ciężących na Administratorze danych obowiązków,

271.01.2023

## Projektowane postanowienia umowy

- b) podmiotom, które na podstawie podpisanej umowy powierzenia przetwarzania danych, przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora danych.
- 6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu następnie archiwizowane przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Kategorię archiwalną w danym zakresie oznaczono jako B5, co oznacza, że po upływie 5 lat obowiązkowego okresu archiwizowania dokumentacja podlega brakowaniu.
- 7. Prawo, osoby której dane dotyczą obejmuje dostęp do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 8. W przypadku, gdy podstawą do przetwarzania danych jest zgoda, osoby, której dane dotyczą, przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 9. Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na przetwarzanie danych, które jest niezgodne z przepisami prawa. Organem nadzorczym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 10. Podanie danych osobowych jest:
  - a) warunkiem zawarcia umowy, gdy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO

### § 19

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
    - b. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
    - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane na drodze polubownej przez Stały Sąd Arbitrażowy przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku, a w sytuacji gdyby strony nie doszły do porozumienia na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
  - a) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
  - c) obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

### § 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**