Numer sprawy WZP.271.24.2025.B

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** *(uszczegółowienie)*

**I.** **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1. **Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji   
i rozbudowie istniejącego placu zabaw w ramach Programu Bydgoski Budżet Obywatelski (BBO) – „Plac zabaw os. Eskulapa na os. Nowy Fordon (Program BBO)” na dz. nr ew. 26/12 obręb 389   
w Bydgoszczy.

**Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie** **robót budowlanych, w tym:**

1. Wytyczenia geodezyjnego położenia docelowych elementów zagospodarowania,
2. Zabezpieczenie drzew na okres wykonywania robót budowlanych (zgodnie z projektem zieleni, zakres w uzgodnieniu z Zamawiającym),
3. Robót ziemnych *(m.in.: wykopy, wyrównanie terenu, przemieszczenie ziemi, wywóz   
   i utylizacja nadmiaru urobku*),
4. Dostawa i montaż ogrodzenia panelowego,
5. Dostawa i montaż urządzeń zabawowych oraz małej architektury,
6. Wykonanie nawierzchni – piaskowej oraz z kostki betonowej,
7. Wykonanie ścieżki sensorycznej,
8. Dostawie i montażu elementów małej architektury – lamp solarnych (2 szt.),
9. Wykonanie nasadzeń drzew – 3 szt. (zgodnie z projektem zieleni),
10. Wykonanie konserwacji istniejących urządzeń placu (uszczegółowienie stanowi załącznik nr 1 do OPZ).
11. Robót odtworzeniowych wraz z uporządkowaniem terenu po robotach *(m.in. odtworzenie trawników),*
12. Geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
13. Wykonanie certyfikowanego audytu bezpieczeństwa po montażu nowych urządzeń zabawowych oraz nowych nawierzchni bezpiecznych przez akredytowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający zgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami, w tym normami (PN-EN).

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,   
w zakresie objętym niniejszym postępowaniem z zakresu robót wyłączone zostały: dostawa i montaż urządzeń zabawowych: tablica kredowa, tablica magnetyczna kulodrom oraz dostawa i motaż 2 sztuk lamp solarnych, dostawa i montaż tablicy regulaminowej. Dokładny zakres robót objętych realizacją przedstawiono na załączniku pn. „000.PZT zakres robot” oraz w tabeli pn. „Podział ceny na składniki”.

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Wymagania dotyczą osób wykonujących nw. roboty budowlane:

1. ogólnobudowlane,

przy czym dopuszcza się zatrudnianie:

- w zakresie jak wyżej na podstawie umów o pracę na czas określony lub nieokreślony albo   
o zastępstwo w zakresie i na zasadach, w jakich stosowanie takich umów dopuszcza kodeks pracy,  
- w pełnym lub częściowym wymiarze czasu pracy.

1. **Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych**

Podstawowe parametry:

Powierzchnia projektowanego terenu placu zabaw ok. 1927 m2.

1. **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Obszar przewidziany na realizację inwestycji obecnie funkcjonuje jako istniejący plac zabaw. Jest to teren trawiasty, z nawierzchniami bezpiecznym z piasku. Na placu znajdują się elementy małej architektury oraz wyposażenie placu zabaw, które należy odświeżyć. Teren opracowania nie ma znaczących różnic w ukształtowaniu. Projekt nie przewiduje wycinki istniejącego drzewostanu.   
Na terenie inwestycji nie znajduje się podziemne uzbrojenie terenu.

1. **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

* wykonać roboty budowlane.

Obiekt winien być wykonany jako ogólnie dostępny, bezobsługowy, całoroczny.

1. **Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**
2. Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany   
i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystany w ramach budowy, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach niniejszej umowy.

1. Architektura i konstrukcja

Zgodnie z dokumentacją projektową. W ramach przedmiotowego postępowania należy wykonać roboty budowlane polegające na modernizacji i rozbudowie istniejącego placu zabaw.

1. Instalacje

Nie przewiduje się do wykonania instalacji.

1. Zieleń

W zakres zadania wchodzi wykonanie nasadzeń zgodnie z dokumentacją projektową   
(z uwzględnieniem uzyskanego uzgodnienia WGK i uwagi dotyczącej rozstawu nasadzeń nie mniejszego niż 6 m) oraz odtworzenie nawierzchni trawiastej zniszczonej podczas robót.

1. Audyt bezpieczeństwa.

Po montażu urządzeń zabawowych oraz nawierzchni bezpiecznych należy wykonać certyfikowany audyt bezpieczeństwa placu zabaw przez akredytowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający zgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami, w tym normami (PN-EN).

**II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:

* ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
* rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
* ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych,
* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ,
* rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
* ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody*,*
* rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
* rozporządzenie Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa   
  i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
* ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
* inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.

1. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.