

**GMINA WIELICZKA**  
ul. Powstania Warszawskiego 1  
32-020 Wieliczka

## K O M U N I K A T

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

### **Budowa Przedszkola Samorządowego w Zabawie**

Zamawiający – Gmina Wieliczka, 32-020 Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1 informuje, że zwrócono się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ).

Działając na podstawie art. 284 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – Zamawiający zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania (dalej „strona internetowa”).

### **I. Wyjaśnienia treści SWZ**

Pytania z dnia 01.02.2023 r.:

1. *Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej.*

**Odpowiedź**

**Zamawiający informuje, że w dniu 01.02.2023 zamieścił na stronie internetowej dokumentację techniczną w załączeniu do komunikatu z dnia 01.02.2023 r.**

2. *Prosimy o informację czy zasyp fundamentów do poziomu -0,63 ma zostać wykonany gruntem rodzimym z wykopu czy dowiezionym ? zgodnie z rysunkiem D.02*

**Odpowiedź**

**Zamawiający informuje, że zasyp fundamentów do poziomu -0,63 ma zostać wykonany gruntem rodzimym.**

3. *Prosimy o potwierdzenie czy izolacje ścian fundamentowych zewnętrznych ma mieć gr 15cm (rozbieżności w dokumentacji projektowej)*

**Odpowiedź**

**Zamawiający wskazuje, że zgodnie komunikatem z dnia 01.02.2023 r. należy zastosować styropian EPS  $\lambda = 0,33$  o grubości 10cm.**

4. *Czy w zakresie stanu surowego jest wykonanie odwodnienia budynku ( rys. D.02 ) ? brak pozycji w przedmiarze.*

**Odpowiedź**

**Zamawiający informuje, że zgodnie komunikatem z dnia 01.02.2023 r. odwodnienie budynku jest poza zakresem niniejszego postępowania.**

5. *Czy w zakresie pierwszego etapu jest wykonanie elewacji budynku ? – taka pozycja pojawia się w przedmiarze ale w mniejszych ilościach*

**Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie komunikatem z dnia 01.02.2023 r. w zakresie przedmiotu zamówienia jest realizacja części elewacji: pasów pod rynnowych, oraz krawędzi elewacji w sąsiedztwie dachówek krańcowych.**

6. *Czy w zakresie pierwszego etapu jest wykonanie parapetów zewnętrznych ? – taka pozycja pojawia się w przedmiarze.*

**Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie przedmiotu zamówienia jest montaż parapetów zewnętrznych, zgodnie z zaktualizowanym przedmiarem robót oraz odpowiedzią na pyt. nr 79 z komunikatu z dn. 01.02.2023r.)**

7. *Prosimy o udostępnienie zestawienia więźby dachowej.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zamieścił na stronie internetowej zestawienie więźby w załączeniu do komunikatu z dnia 01.02.2023 r.

8. Czy w zakresie pierwszego etapu jest wykonanie całości budynku oznaczonego jako etap I i jako etap II?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z komunikatem z dnia 01.02.2023 r. w zakresie robót pierwszego etapu jest wykonanie stanu surowego zamkniętego całości budynku oznaczonego jako etap I i jako etap II.

9. Czy w zakresie stanu surowego jest wykonanie rynien dachowych oraz rur spustowych ? (rynny oraz rury spustowe zostały zaprojektowane jako ukryte w warstwie izolacji, rysunek D.04)

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z komunikatem z dnia 01.02.2023 r., w zakresie stanu surowego zamkniętego jest wykonanie rynien dachowych oraz rur spustowych.

10. Czy świetliki należy wykonać jako rurowe ? np. typ VELUX TWR (  $U=2,2w/m^2k$  )

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że świetliki należy wykonać jako świetliki rurowe (patrz odpowiedź na pytanie 23 komunikat uz dnia 01.02.2023 r.).

11. Czy w zakresie stanu surowego jest wykonanie izolacji dachu za pomocą wełny mineralnej? przedmiar pozycja nr 62 (brak podanej grubość)

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z komunikatem z dnia 01.02.2023 r. w zakres robót wchodzi wykonanie izolacji z wełny mineralnej (patrz odpowiedzi nr 26, 43, 95 komunikatu z dnia 01.02.2023 r.).

12. Czy w zakresie stanu surowego jest wykonanie komina spalinowego do kotła gazowego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie robót stanu surowego zamkniętego nie ma wykonania komina spalinowego do kotła gazowego.

13. Czy w stolarcie zewnętrznej okiennej oraz drzwiowej należy od wewnątrz zastosować szkło bezpieczne?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w stolarcie zewnętrznej okiennej oraz drzwiowej należy od wewnątrz zastosować szkło bezpieczne.

14. Czy w zakresie stanu surowego jest wykonanie kanalizacji sanitarnej pod posadzkowej ? brak pozycji w przedmiarze.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z komunikatem z dnia 01.02.2023 r. w zakresie robót stanu surowego zamkniętego nie ma wykonania kanalizacji sanitarnej podposadzkowej.

Pytania z dnia 02.02.2023 r.:

15. Proszę o informację czy dopuszczają Państwo zastosowanie rozwiązań zamiennych w konstrukcji zgodnie z PFU oraz mieszczące się w zakresie zmian nieistotnych.

**Odpowiedź:**

**W przedmiotowym postępowaniu nie występuje Program Funkcjonalno-Użytkowy**

16. Grubość ścian fundamentowych wynosi 18cm czy 24cm – są sprzeczne informacje w zamieszczonych odpowiedziach z 01.02.2023 piszecie w jednym pytaniu 18 cm (pytanie 60) a w drugim pytaniu 24cm (pytanie 10). W przedmiarach zaś jest ściana gr 25cm ! Proszę o informację co mamy przyjąć?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że grubość ścian fundamentowych wynosi 18 cm. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej przedmiary robót skorygowane w dniu 03.02.2023 r.

17. Czy możemy zmieniać ilości w przedmiarach?, Każdy ma swoje obliczenia, nie zawsze zgodne z obliczeniami Zamawiającego

**Odpowiedź:**

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia oraz pomocniczą rolę przedmiarów Zamawiający wyraża zgodę na zmianę ilości w przedmiarach robót.

18. Proszę o doprecyzowanie koloru /rodzaju dachówki – z pytania nr 22  
**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że kolor dachu to Orange Brown, czyli dachówka ma być w kolorze naturalnym ceglasy, angobowana.**  
*Nie ma dachówki naturalnej angobowanej ! Dachówka naturalna nie ma tej powłoki (angoby). Czy mamy przyjąć czerwoną angobę czy naturalną ceglasy nieangobowaną?*  
**Odpowiedź:**  
**Zamawiający informuje, że należy przyjąć kolor naturalny ceglasy z powłoką angobowaną.**
19. Czy możemy dokładać swoje pozycje kosztorysowe a usuwać narzucone przez Zamawiającego? Na część prac koniecznych do realizacji nie ma pozycji przedmiarowych (np. postawienie komina, ocieplenie „imitacji komina ponad dachem” itp).  
**Odpowiedź:**  
**Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia oraz pomocniczą rolę przedmiarów Zamawiający wyraża zgodę na dokładanie pozycji kosztorysowych i usuwanie narzuconych pozycji przez Zamawiającego.**
20. Nie ma w przedmiarach wymurowania komina systemowego? Czy jest on zatem objęty niniejszym zamówieniem?  
**Odpowiedź:**  
**Zamawiający potwierdza, że w zakres zamówienia wchodzi wykonanie komina i zamieszcza na stronie internetowej przedmiary robót skorygowane w dniu 03.02.2023 r.**
21. Czy zamówienie obejmuje obsypkę budynku zgodnie z PZT tzn ze skarpami? Z moich obliczeń wynika że na zasypanie wnętrza budynku braknie ok 1000 kubików, więc na obsypkę budynku zostanie tylko humus – około 300 kubików  
w pozycji nr 3 jest opis „ zakup ziemi do zamknięcia wykopu i formowania skarp 590,5 m3” czy mamy przewidzieć też zakup ziemi na uformowanie skarp ? Czy mogę skorygować obmiary na „swoje” ?  
Brakuje 400 kubików na zasypanie, nie mówiąc już o skarpace.  
**Odpowiedź:**  
**Według Projektanta przedmiar jest poprawny. Jeżeli jednak według Oferenta do realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z projektem potrzebna jest większa ilość materiałów to z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia oraz pomocniczą rolę przedmiarów Zamawiający wyraża zgodę na skorygowanie obmiarów.**

## II. Zmiana treści SWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 uPzp zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) na skutek czego:

1. Punkt 7.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu TZO):  
*7.1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **15.03.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.*
2. Punkt 9.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu składania ofert):
3. 9.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia **14.02.2023 r.** do godziny: **10:00.** Złożenie oferty następuje poprzez jej umieszczenie na platformazakupowa.pl, pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/wieliczka>.
4. Punkt 10.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu otwarcia ofert):  
*10.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.02.2023 r.** o godz. **11:00.***
5. Punkt 21.2. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu wniesienia wadium):  
*21.2. Wadium należy wnieść do dnia **14.02.2023 r.** do godz. **10:00** i musi ono być utrzymywane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.*

Załączniki do komunikatu:

- przedmiary robót skorygowane w dniu 03.02.2023 r.

**Zastępca Burmistrza  
ds. Inwestycji  
mgr inż. Piotr Krupa**  
*Dokument podpisano elektronicznie*