**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

1. **Nazwa zadania**

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót budowlanych w ramach zadania: Termomodernizacja wraz z przebudową wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej   
w Dąbrówce Łubniańskiej**

Inwestycja pn. **„Termomodernizacja wraz z przebudową wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej w Dąbrówce Łubniańskiej”** dofinansowana jest z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

**Zamawiający:**

Gmina Łubniany

ul. Opolska 104

46-024 Łubniany

NIP 991-034-49-13

REGON 531413142

**Lokalizacja i opis stanu terenu**

Lokalizacja: Dąbrówka Łubniańska, ul. Szkolna 1, dz. nr. 140.

Powierzchnia działki: 4551 m2.

Budynek użyteczności publicznej usytuowany jest na rzucie w kształcie litery L. Posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz w częściowe podpiwniczenie w części centralnej. Na kondygnacji parterowej znajduje się przedszkole przeznaczone dla 20-25 dzieci które jest filią Publicznego Przedszkola w Łubnianach. Na I-piętrze w wydzielonej, zagospodarowanej części dostępnej z głównej klatki schodowej mieści się Gminny Zespół Ekonomiczno – Administracyjny Szkół. W pozostałej nieużytkowej części I-piętra dostępnej z bocznej klatki schodowej znajdują się dwa obecnie nieużytkowe lokale po byłych mieszkaniach nauczycieli przeznaczone do adaptacji na cele Gminnego Zespołu Ekonomiczno – Administracyjny Szkół oraz dla potrzeb Sołectwa Dąbrówka Łubniańska. Piwnice znajdujące się w centralnej części budynku są dostępne z klatki schodowej bocznej.

Bieg prowadzący do piwnicy w której mieści się kotłownia ze składem opału jest stromy i bardzo wąski. Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej gr 51cm - parter i 40cm - I-piętro. Ściany piwnic z cegły gr. 61cm.

Stropy nad parterem prefabrykowane żelbetowe gęstożebrowe typu DMS.

Stropodach płaski - konstrukcja stropowa jak nad parterem z warstwą docieplenia.

Schody główne i prowadzące do mieszkań – boczne, żelbetowe, wylewane.

Ściany klatki schodowej – murowane z cegły. Ściany działowe z cegły lub gipsowo-kartonowe na stelażu systemowym. Kominy murowane z cegły.

Elewacje budynku w całości pokryte są cegłą elewacyjną.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne: wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z kotłowni na paliwo stałe (węgiel/koks), elektryczną, odgromową. Teren inwestycji jest urządzony, posiada częściowo utwardzone podjazdy, dojścia oraz parking, boisko i plac zabaw oraz tereny zielone. Teren wokół budynku jest uzbrojony i ogrodzony.

Sieci i przyłącza: energetyczne, kanalizacji sanitarnej, wodne. Sieć gazowa znajduje się

w pobliżu przedmiotowej działki, w ulicy Szkolnej.

Stan techniczny

**Kod CPV:**

**71521000-6 –** usługi nadzorowania placu budowy

**71247000-1** – nadzór nad robotami budowlanymi

1. **Przedmiot i zakres zamówienia**
2. Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego w specjalności:

* konstrukcyjno – budowlanej,
* instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
* instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

dla robót wynikających z Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego załącznik do umowy na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn.: „Termomodernizacja wraz z przebudową wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej w Dąbrówce Łubniańskiej” oraz wszystkich czynności wynikających z przepisów prawa.

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
2. zapoznanie się z umową o wykonanie zadania pn.: „Termomodernizacja wraz z przebudową wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej w Dąbrówce Łubniańskiej” oraz z Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym;
3. uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych na etapie przygotowywania koncepcji projektu oraz projektu budowlanego i wykonawczego wielobranżowego, wraz z jego sprawdzeniem zgodności z Programem Funkcjonalno – Użytkowym dla przedmiotowej inwestycji;
4. weryfikacja dokumentacji projektowej wielobranżowych tj. projektów budowlanych, wykonawczych w branżach: ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej zakończonej wydaniem opinii w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
5. nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zadania inwestycyjnego, w tym przestrzeganie zawartych w niej terminów;
6. reprezentowanie Zamawiającego, a także ścisłą współpracę z przedstawicielami Zamawiającego, w zakresie realizacji zadania na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z projektami, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
7. Wizytowanie terenu budowy; liczba pobytów Inspektora Nadzoru wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, nie mniej niż 3 wizyty w tygodniu.
8. Koordynowanie prac pomiędzy specjalnościami i dokonywanie ustaleń wnikających w trakcie realizacji inwestycji;
9. Sprawdzanie jakości, ilości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
10. Zatwierdzanie wniosków materiałowych Wykonawcy i sprawdzanie ich zgodności z wymaganiami STWiOR wraz z przedłożeniem do akceptacji Zamawiającemu,
11. Kontrola dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
12. Kontrola zgodności realizacji inwestycji z zapisami umowy na realizację zadania inwestycyjnego,
13. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów,
14. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót wykonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
15. wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
16. informowanie Zamawiającego o konieczności zmiany, w tym wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej oraz opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w tych sprawach,
17. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
18. potwierdzenie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
19. sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót zanikających i (lub) ulegających zakryciu,
20. sprawdzanie protokołów odbioru w zakresie rzeczowym,
21. uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian projektowych i materiałowych,
22. dokonywanie odbioru zakończonych części realizowanego zadania inwestycyjnego, w tym odbiorów robót budowlanych,
23. w zakresie odbioru częściowego i końcowego inwestycji:
24. dokonanie odbioru od Wykonawcy zadania inwestycyjnego atestów materiałowych,
25. powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
26. uczestnictwo w pracach komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego,
27. zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru,
28. wykonywanie wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym prowadzeniem inwestycji.
29. Obowiązki inspektora związane z odbiorem obiektu lub robót:
30. po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, inspektor nadzoru potwierdza protokół kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy;
31. Inspektor nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
32. Inspektor nadzoru w okresie przygotowania obiektu lub robót do odbioru gromadzi i przygotowuje we współdziałaniu z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego materiały analityczne, które są niezbędne do rozliczenia wykonanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych i gospodarczych,
33. Inspektor nadzoru jest obowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku,
34. Po dokonaniu odbioru obiektu lub robót inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy dokumentacje powykonawczą i książkę obmiarów, jak również kompletną dokumentację prób i sprawdzeń.
35. Inspektor nadzoru przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru, kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczące osób, które sprawują funkcje przy realizacji przedmiotu umowy, dla których ustawa Prawo Budowlane wymaga posiadanie uprawnień dotyczące wszystkich niezbędnych dla realizacji zadania Specjalistów.
36. W okresie realizacji zadania, Inspektor nadzoru zobowiązany będzie do udziału w naradach koordynacyjnych/radach budowy.
37. Inspektor nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie.