

Gniew, dnia 05 lipca 2024 roku

**Wyjaśnienie treści SWZ RIN.271.1.6.2024*****Montaż instalacji fotowoltaicznych oraz wymiana źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Gniew w formule zaprojektuj i wybuduj.***

**Pytanie 1.** Czy klimatyzator o mocy 18 kW w SP1 ma być używany do jednego pomieszczenia, czy do wielu np. sal lekcyjnych i ilu?

**Odpowiedź:** Klimatyzator ma być używany do jednego pomieszczenia.

**Pytanie 2.** Proszę o podanie aktualnych mocy przyłączeniowych następujących obiektów:

zad. I

- Szkoła Podstawowa w Piasecznie (planowana instalacja fotowoltaiczna 30 kWp)
- Przedszkole w Piasecznie (planowana instalacja fotowoltaiczna 10 kWp)

zad. II

- Szkoła Podstawowa w Polskim Gronowie (planowana instalacja fotowoltaiczna 30 kWp)

zad. III

- Szkoła Podstawowa nr 1 w Gniewie (obecnie znajduje tam instalacja 10,7 kWp planowana nowa instalacja fotowoltaiczna 30 kWp)

zad. IV

- Szkoła Podstawowa nr 2 w Gniewie (planowana instalacja fotowoltaiczna 10 kWp)

zad. V

- Ochotnicza Straż Pożarna w Gniewie (planowana instalacja fotowoltaiczna 30 kWp)

**Odpowiedź:** Aktualna moc przyłączeniowa następujących obiektów:

Zad. I - Szkoła Podstawowa w Piasecznie - 40 kW ,

- Przedszkole w Piasecznie – 40 kW,

Zad. II - Szkoła Podstawowa w Polskim Gronowie – 40 kW ( w trakcie zwiększania mocy),

Zad. III - Szkoła Podstawowa Nr 1 w Gniewie - 30kW,

Zad. IV - Szkoła Podstawowa Nr 2 w Gniewie – 26 kW

Zad. V - Ochotnicza Straż Pożarna w Gniewie - 30kW

**Pytanie 3.** Proszę o informację, czy istniejące źródła ciepła w zadaniach nr 1, 2, mają pozostać jako alternatywne źródło ciepła i współpracować z nowym źródłem grzewczym czy podlegają całkowitej wymianie?

**Odpowiedź:** Istniejące źródła ciepła w zadaniach nr 1 i 2 mają pozostać jako alternatywne źródło ciepła i mają współpracować z nowym źródłem grzewczym.

**Pytanie 4.** Proszę o informację po czyjej stronie będą prace związane z obróbką elewacji po wymianie stolarki okiennej z zadania nr VI.

**Odpowiedź:** Zamawiający rezygnuje z wymiany okien na hali gimnastycznej .

**Pytanie 5.** Proszę o informację na temat dostawy i montażu ciepłomierzy z zadania IV? Dostawcą ogrzewania do budynku jest inny podmiot niż Zamawiający. Czy faktycznie dostawa i montaż ciepłomierzy będą przedmiotem Zamówienia?

**Odpowiedź:** Tak, dostawa i montaż ciepłomierzy jest przedmiotem Zamówienia.

**Pytanie 6.** Czy instalacje posadowione na gruncie w w/w zadaniach powinny mieć ogrodzenie, ze względu na charakter użytkowania obiektów?

**Odpowiedź :** Tak, dla w/w instalacji należy wykonać ogrodzenie z bramą wjazdową o szerokości minimum 2 mb oraz furtką o szerokości minimum 90 cm, z paneli 2d lub 3d o wysokości minimum 1,2 mb z słupkami oraz podmurówką systemową o wysokości minimum 20 cm. Siatka z druta o średnicy 4 mm.

**Pytanie 7.** Czy stolarka okienna ma być szybami typu - bezpiecznego?

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 4.

**Pytanie 8.** Jakie współczynniki ma mieć stolarka okienna?

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 4.

**Pytanie 9.** Czy Zamawiający wyraża zgodę na dobór mocy kotła elektrodowego innej, jednak nie mniejszej niż wskazany w Przedmiarze i SWZ ?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę, jednak należy zastosować kocioł o minimalnej 25-letniej gwarancji producenta.

**Pytanie 10.** SP 1 - Aby system zarządzania ogrzewaniem działał poprawnie na każdym obiekcie powinna być uwzględniona centrala główna EH-01 - gdzie w Szkole podstawowej nr 1 w przedmiarze jej nie ma. Czy wystąpił tutaj błąd w przedmiarze?

**Odpowiedź:** W przedmiarze wystąpił błąd. W SP nr 1 w Gniewie należy uwzględnić montaż centrali głównej EH-01, która omyłkowo została wykazana przy SP nr 2 w Gniewie.

**Pytanie 11.** W szkole podstawowej nr 2 mamy uwzględnione 2 szt centrali EH-01 . Czy ta 1 szt centrali, nie powinna się znaleźć w szkole podstawowej nr 1?

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 10.

**Pytanie 12.** W szkole w Pieniążkowie wykaz urządzeń w przedmiarze uwzględnia czujniki temp., centralę oraz expandery natomiast brak informacji odnośnie siłowników na grzejniki. Czy tutaj nie ma być tych siłowników?

**Odpowiedź:** Należy dostarczyć i zamontować siłowniki elektryczne typu TECH w ilości 42 sztuki.

**Pytanie 13.** Zadanie I - czy instalacja fotowoltaiczna o mocy 30kW zlokalizowana na gruncie powinna być ogrodzona? Jeśli tak, to jakie są wymagania względem tego ogrodzenia?

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 6

**Pytanie 14.** Zadanie I - czy instalacja fotowoltaiczna o mocy 10kW zlokalizowana na gruncie powinna być ogrodzona? Jeśli tak, to jakie są wymagania względem tego ogrodzenia?

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 6.

**Pytanie 15.** Zadanie I - czy istniejące źródło ciepła w budynku pomocniczym ma zostać?

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

**Pytanie 16.** Zadanie I - jaka jest moc umowna i przyłączeniowa w budynku pomocniczym?

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

**Pytanie 17.** Zadanie II - czy istniejące źródło ciepła w budynku ma zostać?

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

**Pytanie 18.** Zadanie II - czy ze względu na brak możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy 30kW na dachu szkoły, Zamawiający dopuszcza montaż paneli na gruncie? Jeśli tak, to czy można prosić o określenie lokalizacji oraz określenie wymagań odnośnie ogrodzenia?

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza montaż paneli na gruncie. Lokalizację przedstawia załącznik nr 1. Należy wykonać ogrodzenie z bramą wjazdową o szerokości minimum 2 mb oraz furtką o szerokości minimum 90 cm, z paneli 2d lub 3d o wysokości minimum 1,2 mb z słupkami oraz podmurówką systemową o wysokości minimum 20 cm. Siatka z druta o średnicy 4 mm.

**Pytanie 19.** Zadanie II - czy Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z kotła elektrodowego z buforem 500l ze względu na brak miejsca w kotłowni? Ewentualnie czy Zamawiający przewiduje możliwość montażu tego kotła w innym miejscu? Ewentualnie czy Zamawiający dopuszcza zmniejszenie wielkości bufora? Nie ma możliwości zamieszczenia wszystkich wymaganych urządzeń w tej kotłowni.

**Odpowiedź:** Należy dobrać urządzenia w taki sposób aby zmieściły się w kotłowni.

**Pytanie 20.** Zadanie III - czy w zestawieniu komponentów TECH nie brakuje centrali typu Sinum?

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 10.

**Pytanie 21.** Zadanie III - czy Zamawiający dopuszcza zamianę klimatyzatora o mocy 18kW na dwa o mocy 9kW każdy?

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza montaż dwóch klimatyzatorów o mocy 9 kW każdy.

**Pytanie 22.** Zadanie III - czy Zamawiający mógłby podać informacje na temat miejsca zastosowania hermetycznych czujników temperatury?

**Odpowiedź:** Hermetyczne czujniki temperatury należy zamontować w łaźniach.

**Pytanie 23.** Zadanie III - jaka jest moc umowna PPE do którego będzie przyłączona instalacja fotowoltaiczna o mocy 30kW. Pytam w kontekście tego, iż istnieje już na dachu instalacja o mocy 11kW. Czy przyłączenie nowej mikroinstalacji będzie w tym samym punkcie PPE.

**Odpowiedź:** Moc umowna PPE do którego będzie podłączona instalacja fotowoltaiczna wynosi 30 kW. Nowa mikroinstalacja będzie podłączona do innego punktu PPE niż istniejąca.

**Pytanie 24.** Zadanie IV - czy liczba central typu Sinum jest poprawna (2szt)?

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 10.

**Pytanie 25.** Zadanie IV - jaka jest lokalizacja 4 szt grzejników, które mają zostać zamontowane? jaka powinna być ich moc grzewcza/ew. wymiary?

**Odpowiedź:** Należy zamontować grzejniki o mocy cv 22 o wymiarach 600x1800 w salach lekcyjnych.

**Pytanie 26.** Zadanie IV - ile sztuk ciepłomierzy należy zainstalować?

**Odpowiedź:** Należy zamontować 4 sztuki ciepłomierzy.

**Pytanie 27.** Zadanie IV - czy Zamawiający rozważy inną lokalizację instalacji fotowoltaicznej niż dach sali gimnastycznej? Pytam w kontekście informacji uzyskanej podczas wizji lokalnej o słabym stanie tego dachu.

Znak sprawy: RIN.271.1.6.2024

**Odpowiedź:** Instalację fotowoltaiczną należy zamontować na przybudówce o płaskim dachu – załącznik nr 2.

**Pytanie 28.** Zadanie V - czy Zamawiający dopuszcza montaż instalacji fotowoltaicznej na gruncie zamiast na dachu? Czy wymagane wówczas będzie dodatkowe ogrodzenie?

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza montaż instalacji fotowoltaicznej na gruncie. Lokalizację przedstawia załącznik nr 3. Należy wykonać ogrodzenie z bramą wjazdową o szerokości minimum 2 mb oraz furtką o szerokości minimum 90 cm, z paneli 2d lub 3d o wysokości minimum 1,2 mb z słupkami oraz podmurówką systemową o wysokości minimum 20 cm. Siatka z druta o średnicy 4 mm.

**Pytanie 29.** ZADANIE VI: Hała sportowa - Czy Zamawiający może określić, które okna mają zostać wymienione, gdyż podczas wizji lokalnej nie było to jasne? Pytanie dotyczy wszystkich punktów nawiązujących do okien.

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 4.

**Odpowiedzi na pytania są integralną częścią SWZ i Zamawiający wymaga od Wykonawców złożenia oferty w oparciu o poprawioną treść SWZ. Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.**

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – lokalizacja instalacji fotowoltaicznej przy Szkole Podstawowej w Polskim Gronowie .
2. Załącznik nr 2 – lokalizacja instalacji fotowoltaicznej w Szkole Podstawowej Nr 2 w Gniewie.
3. Załącznik nr 3 – lokalizacja instalacji fotowoltaicznej w Ochotniczej Straży Pożarnej w Gniewie

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew