

UMOWA NR/2021

W dniur. w Łomży, pomiędzy Miastem Łomża na prawach powiatu (NIP 718 -21-44-919, REGON Nr 450669921) z siedzibą Urząd Miejski w Łomży, Pl. Stary Rynek 14, reprezentowanym przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Łomża – Andrzeja Zdzisława Garlickiego

zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a

reprezentowanym przez :

zwanym w dalszej treści umowy "Wykonawcą", uprawnionym do wykonania niniejszej umowy w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do 130.000 zł, zawarta została umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości obejmujących :

Część zamówienia Nr - dotyczy

.....
w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeń wykonawczych (tekst. jednolity z Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990) oraz na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy. Terminy szczegółowe wykonania poszczególnych części zamówienia zostały określone w § 3.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, o których mowa w §1 zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeń wykonawczych oraz opinii i zaleceń właściwych organów i instytucji oraz Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie: opiniowania, konsultacji, usuwania trudności powstałych przy realizacji zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, uzyskiwania uzgodnień właściwych jednostek organizacyjnych i organów oraz do wykonania czynności przewidzianych przepisami do realizacji przedmiotu zamówienia, brania czynnego udziału w obronie własnych operatów szacunkowych, będących przedmiotem postępowań przed organami odwoławczymi oraz sądami administracyjnymi, na własny koszt.
3. Dla wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający dostarczy Wykonawcy informacje i dokumenty, będące w posiadaniu Zamawiającego, które mogą być wykorzystane do niniejszego opracowania oraz których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac w terminach uzgodnionych dwustronnie.
4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje obowiązek gromadzenia we własnym zakresie przez Wykonawcę wszelkiej dokumentacji niezbędnej do jego wykonania oraz udział w rozprawach administracyjnych. Sporządzony operat poza spełnieniem wymogów prawnych powinien zawierać : protokół oględzin z udziałem stron, po uprzednim ich zawiadomieniu przed przystąpieniem do czynności oględzin, szczegółowy opis nieruchomości, a w przypadku działek zabudowanych udokumentowanie i opis elementów składowych nieruchomości oraz innych nakładów będących przedmiotem wyceny, badanie ksiąg wieczystych, dokumentację fotograficzną i ewentualnie szkice lokalizacyjne, uzasadnienie wyboru sposobu określenia wartości, określenie obszaru z jakiego zebrano transakcje, zestawienie transakcji, uzasadnienie zmian trendu czasowego cen nieruchomości, opis nieruchomości porównawczych o cenie minimalnej i maksymalnej.
5. Wykonawca akceptuje Umowę powierzenia i przetwarzania danych osobowych, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.

§3

Termin realizacji etapów podlegających częściowemu odbiorowi, określono na 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o zleceniu w drodze telefonicznej, pisemnej pocztą tradycyjną lub pocztą elektroniczną od Zleceniodawcy o oszacowaniu nieruchomości objętych niniejszym zamówieniem lecz nie dłuższym niż do 31 grudnia 2021 roku. W sytuacji przekazywania do oszacowania większej liczby nieruchomości - termin odbiorów częściowych będzie ustalany indywidualnie ze Zleceniodawcą.

§4

1. Zgodnie z przeprowadzoną procedurą, określoną w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Łomża z dnia 27.03.2015r. Nr 91/15, całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, do :
^ Części Zamówienia Nr wynosi (netto),00 zł, (brutto),00zł - za 1 nieruchomość
^
2. Jeżeli w toku realizacji zamówienia wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te prace na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, w cenach jednostkowych wymienionych w punkcie 1.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur, zgodnie z protokołami odbioru.
4. W protokole odbioru prac Wykonawca złoży oświadczenie, że opracowanie będące przedmiotem odbioru jest kompletne i przydatne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (rachunku), na rachunek bankowy, wskazany na fakturze (rachunku), należący i będący własnością Wykonawcy.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w siedzibie Zamawiającego jednego egzemplarza operatu szacunkowego, stanowiącego przedmiot zamówienia.
2. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia po terminie umownym.
3. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od jego dostarczenia przez Wykonawcę lub powiadomienia w tym terminie o okolicznościach uzasadniających odmowę podpisania protokołu odbioru.
4. W przypadku zwłoki w dokonaniu odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi jednostronny protokół zdawczo - odbiorczy wykonanych prac wiążących obie strony umowy.

§6

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający zmieni dane, na podstawie których Wykonawca realizuje prace będące przedmiotem umowy i wpłynie to w sposób istotny na zakres rzeczowy tych prac, Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego stosownej zmiany ustalonego terminu wykonania prac oraz wysokości wynagrodzenia.
3. W razie powstania istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.

§7

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest:

.....

2. Osobą uprawnioną z ramienia Zamawiającego do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą jest:

.....

§8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

2. Spory mogące zaistnieć przy wykonaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca a 2 Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca: