

DECYZJA NR 135/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 listopada 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Gminy Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

obejmujące:

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: budowa drogi gminnej nr 376559P w Cichej Górze

rodzaj obiektów: obiekt liniowy, infrastruktura techniczna

funkcja i rodzaj zabudowy: teren drogi publicznej

adres budowy: Cicha Góra, gm. Nowy Tomyśl

**nr ewid. działek: 169/1, 169/2, 228, 156, 163, 237, 345/1, 346/1, 126/1 obręb ewid. Cicha Góra
301504_5.0005, gm. Nowy Tomyśl**

autor projektu:

Marcin Kuciak - upr. bud. nr WKP/0260/PWOD/08 w specjalności drogowej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BD/0128/09;

z zachowaniem następujących warunków:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez wyгородzenie,
- kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę budowy,
- budowę obiektu prowadzić zgodnie z załączonym projektem budowlanym, wydanymi decyzjami, warunkami pozwolenia, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót;
- wynikających z art.36 ust.1 pkt 1- 4 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Dnia 25 listopada 2024 r. inwestor – Gmina Nowy Tomyśl wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę drogi gminnej nr 376559P w Cichej Górze, na dz. nr ewid. 169/1, 169/2, 228, 156, 163, 237, 345/1, 346/1, 126/1 w obrębie ewid. Cicha Góra 301504_5.0005, gm. Nowy Tomyśl. Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany na wnioskowane roboty budowlane oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Postanowieniem z dnia 24 grudnia 2024 r. oraz z dnia 19 lutego 2025 r. zobowiązano Inwestora do uzupełnienia przedłożonego projektu budowlanego w terminie do dnia 25 marca 2025 r. Wymaganiom określonym w ww. postanowieniu uczyniono zadość dnia 5 marca 2025 r.

Zakres i treść projektu został dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania Organ, dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdza, iż projekt jest zgodny z założeniami ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji

inwestycji celu publicznego nr 38/2024 z dnia 19 listopada 2024 r. wydaną przez Burmistrza Nowego Tomysła oraz z odrębnymi przepisami.

W wyniku udostępnienia akt sprawy, pismem z dnia 24 grudnia 2024 r. oraz 13 marca 2025 r. na podstawie art. 61 §4 Kpa skutecznie zawiadomione strony postępowania nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń pisemnie do protokołu.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz spełnienie warunków określonych w art. 33 ust.2 i art. 34 ustawy Prawo budowlane wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



Z up. STAROSTY
Grzegorz Skaliński
INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Otrzymują:

1. Marcin KUCIAK – pełnomocnik Inwestora
2. Powiat Nowotomyski (dot. dz. 345/1, 346/1, 126/1)
Wydział Infrastruktury Drogowej
3. Urszula i Krzysztof RUPA (dot. dz. 161, 166, 165, 236, 235, 234, 152)
4. Danuta i Jarosław DOKOWICZ (dot. dz. 229/9)
5. Grażyna i Andrzej DOKOWICZ (dot. dz. 229/8)
6. Wiesława i Robert DOKOWICZ (dot. dz. 229/7)
7. Iwona i Krzysztof KOZA (dot. dz. 229/5)
8. Patrycja GALAS-KACZMAREK (dot. dz. 229/4)
Dominik KACZMAREK
9. Hanna i Bogusław BOBROWICZ (dot. dz. 240)
10. Klaudia BENDOWSKA (dot. dz. 167/17)
11. Bernadetta SŁOWIŃSKA-BENDOWSKA (dot. dz. 167/16)
12. Adam BENDOWSKI (dot. dz. 167/16)
13. Krzysztof NOWAK (dot. dz. 167/12)
14. Anna GARNIEC (dot. dz. 153, 154)
15. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Nowym Tomysłu
- wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Burmistrz Nowego Tomysła

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,

- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:
- 1) postaci papierowej albo
 - 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
- Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1. (zob. art. 54 ustawy z 7.07.1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane),
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane).
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy - Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeśli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

*Sprawę prowadzi: Grzegorz Skaliński
Inspektor w Wydziale Budownictwa i Architektury
Tel. 614426768*

