

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Nazwa zamierzenia projektowego:**

Budowa Klubu Malucha oraz Biblioteki Gminnej  
wraz z infrastrukturą towarzyszącą

**Kategoria obiektu:**

IX

**Nazwa jednostki ewidencyjnej:**

działki nr: 256, 257/1, 257/2  
Obręb :0009 Boniewo  
Jednostka ewidencyjna : Boniewo

**Identyfikator działek:**

041803\_2.0009.256  
041803\_2.0009.257/1  
041803\_2.0009.257/2

**Inwestor:**

Gmina Boniewo  
ul. Szkolna 3  
87-851 Boniewo

<b>Projektant</b>	<i>mgr inż. arch. Małgorzata Chylińska</i> <i>uprawnienia w specjalności architektonicznej</i> <i>nr 1/KPOKK/2018</i>
<b>Sprawdzający</b>	<i>mgr inż. arch. Bartłomiej Bąbiński</i> <i>uprawnienia w specjalności architektonicznej</i> <i>nr KPOKK IA 18/2005</i>

Włocławek, 20.01.2024 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI

- Strona tytułowa ..... str. 1
- Spis zawartości ..... str. 2
- Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa :
  - Ad § 14.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego ..... str. 3
  - Ad § 14.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu ..... str. 3
  - Ad § 14.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu ..... str. 3
  - Ad § 14.4. Bilans terenu ..... str. 4
  - Ad § 14.5a. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów  
w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu ..... str. 5
  - Ad § 14.5b. Informacje i dane czy działka lub teren inwestycji są wpisane do  
rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane  
lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską ..... str. 6
  - Ad § 14.5c. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę  
lub teren ..... str. 6
  - Ad § 14.5d. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych  
zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ..... str. 6
  - Ad § 14.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej ..... str. 7
  - Ad § 14.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia  
skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych ..... str. 8
  - Ad § 14.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu ..... str. 8
- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty:
  - 1. Kopie uprawnień, zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego, oświad-  
czenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wie-  
dzy technicznej projektantów i sprawdzających ..... str. 9
  - 2. Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu pod względem  
spełnienia warunków higieniczno-sanitarnych ..... str. 15
- Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa :
  - Rys. PZT Projekt zagospodarowania terenu ..... str. 16

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

UWAGA: Część opisową do projektu zagospodarowania sporządzono zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

## Ad § 14.1.

Przedmiotem opracowania jest projekt inwestycji polegającej na budowie budynku klubu malucha i biblioteki gminnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

## Ad § 14.2.

Istniejący stan zagospodarowania – teren inwestycji zlokalizowany na działkach położonych u zbiegu ulic Szkolnej i Kolejowej w Boniewie.

Teren działek opada w kierunku zachodnim, rzędne terenu kształtują się w przedziale 105,57 ÷ 104,59 m n.p.m.

Na działce nr 256 znajdują się : budynek gospodarczy i budynek biurowy. Są to budynki po byłym Urzędzie Gminy Boniewo. Budynki obecnie nie są użytkowane. Budynek biurowy z lat 20 XX wieku wpisany jest do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Południowa i wschodnia ściana budynku stoi w granicy z działką drogową nr 104. Wzdłuż wschodniej elewacji budynku przebiega droga gminna – ul. Kolejowa.

Pozostałe działki nie są zabudowane, posiadają częściowo nawierzchnię gruntową , częściowo z kostki betonowej. Na działkach nr 256 i 257/2 znajduje się zieleń wysoka i niska.

Działki posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Działka nr 256 do ul. Kolejowej – dz. nr 104. Działka nr 257/2, do ul. Szkolnej – dz. nr 94. Działka nr 257/1, jest działką drogową.

Teren jest uzbrojony, posiada przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, teletechniczne i energii elektrycznej.

## Ad § 14.3.

Projektowane zagospodarowanie terenu – inwestycja obejmuje budowę budynku na budowie budynku klubu malucha i biblioteki gminnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 256, 257/2, 257/1.

Projekt zakłada rozbiórkę istniejących budynków na działce nr 256 wg odrębnego postępowania administracyjnego.

Obiekt zaprojektowano jako budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, o bryle zbudowanej na rzucie litery L, z tarasem w przyziemiu na elewacji zachodniej. Budynek wykonany będzie w technologii tradycyjnej murowanej, ze stropem żelbetowym oraz dachem wielospadowym o kącie nachylenia 25°, krytym blachą.

Budynek umiejscowiono na działce nr 256, 4,5 m od północnej granicy z dz. nr 101/2, 8,2m od granicy wschodniej z działką drogową nr 104, 4,1m od granicy południowej z działkami nr 104 i 257/2 oraz 16,3 od granicy zachodniej z działka nr 255. Główne wejścia do budynku zaprojektowano od strony południowej. Przy zachodniej granicy działki nr 256 zaprojektowano mały, ogrodzony teren zielony z placem zabaw dla dzieci z klubu malucha, zaś przy południowej granicy działki zaprojektowano małą fontannę dry-plaza. Z trzech stron budynku zaprojektowano chodniki utwardzone kostką brukową. Część działki

nr 256 na granicy z działką drogową nr 104 pozostawiono z przeznaczeniem na poszerzenie zawężonej w tym miejscu drogi.

Na terenie działki nr 257/2 zaprojektowano śmietnik i miejsca parkingowe, które częściowo zachodzą na działkę nr 257/1 oraz tereny zielone.

Dojazd do obiektu odbywał się będzie poprzez dwa projektowane zjazdy z działki drogowej nr 104 i 94 – wg oddzielnego postępowania administracyjnego.

Odprowadzenie wód opadowych realizowane będzie na tereny zielone działki.

#### **Opis projektowanych instalacji wewnętrznych.**

- **Przyłącze wodociągowe**

Projektowany budynek będzie zaopatrywany w wodę poprzez projektowane przyłącze wody. Przyłącze należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej PVC Ø110. Przyłącze wykonać z rur PE 100RC SDR17 PN10 łączonych poprzez zgrzewanie. Trasę wodociągu należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną – ostrzegawczą z wkładką metalową koloru biało-niebieskiego, ułożoną 40-50cm nad grzbietem rury z odprowadzeniem końcówek taśmy do skrzynek zasuw. Woda w budynku będzie wykorzystywana do celów socjalno-bytowych oraz celów p.poż.

- **Przyłącze kanalizacji sanitarnej**

Ścieki sanitarne z projektowanego budynku będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200. Przyłącze wykonać z rur PVC Ø160 i włączyć do sieci poprzez projektowaną studnię włączeniową. Jednocześnie projektuje się przełożenie istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie inwestycji zgodnie z opracowaniem graficznym.

#### **Opis projektowanej sieci elektroenergetycznej.**

Budynek zasilić z projektowanego złącza kablowego (złącze wg odrębnego opracowania). Ze złącza kablowego ZK wyprowadzić projektowany kabel i wprowadzić do ZKB (Złącze Kablowe Budynkowe).

Przyłącza realizowane będą wg odrębnego zgłoszenia.

#### **Ad § 14.4.**

Zestawienie powierzchni zabudowy :

Powierzchnia terenu opracowania – działek nr 256, 257/1, 257/2 – obszar oznaczony A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K	1938,04 m <sup>2</sup>	100 %
Projektowany budynek	314,50 m <sup>2</sup>	16,23 %
Projektowany taras	60,46 m <sup>2</sup>	3,12 %
Tereny utwardzone kostką betonową	925,59 m <sup>2</sup>	47,75 %
Tereny utwardzone-nawierzchnia asfaltowa	3,54 m <sup>2</sup>	0,18 %
Fontanna	38,48 m <sup>2</sup>	1,99 %
Tereny biologicznie czynne	562,52 m <sup>2</sup>	29,03 %
Teren przeznaczony pod poszerzenie drogi	32,95 m <sup>2</sup>	1,70 %

#### **Ad § 14.5a.**

Wymagania wynikające z Uchwały nr XXX/242/22 RADY GMINY BONIEWO z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Boniewo i Arciszewo -etap II

Teren oznaczony symbolem 2U

- dopuszcza się lokalizację: budynków usługowych, dojazdów i miejsc postojowych,
- Linia zabudowy – projektowany budynek nie przekracza linii zabudowy -> warunek spełniony
- wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy: projektowany = 0,32 -> warunek spełniony
    - maksymalny – 1,80,
    - minimalny – 0,00,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%, projektowana =16,23% -> warunek spełniony
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;-> warunek spełniony
- zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość:
    - budynku usługowego – nie więcej niż 10,0 m, projektowana -7,72m –wysokość stropu nad parterem-> warunek spełniony

Zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225), wysokość budynku „mierzy się od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi

- b) maksymalna liczba kondygnacji:
  - - dla budynku usługowego – dwie kondygnacje nadziemne, -> warunek spełniony (za kondygnację nie uważa się poddasza stanowiącego przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą średnią wysokość w świetle większą niż 2 m takich centrala wentylacyjna) - § 3 podpunkt 16 WT

d) geometria głównych połaci dachowych:

- - dla budynku usługowego – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu  $25^{\circ} - 45^{\circ}$ , -> warunek spełniony
- Minimalna liczba miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej: 3 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali usługowych-> warunek spełniony, wymagane  $4 \times 3 = 12$  miejsc, zaprojektowano 14 miejsc
- w zakresie zaopatrzenia w wodę- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- w zakresie odprowadzenia ścieków: odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW oraz elektrowni fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,

**Ad § 14.5b, 14.5c, 14.5d.**

- Na działce nr 256 znajduje się budynek biurowy z lat 20 XX wieku wpisany jest do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Działki i teren nie jest objęty szkodami górniczymi.
- Ochrona środowiska:

Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej. Zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, a poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

- Obiekt i jego urządzenia nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
- Inwestycja nie będzie miała znaczącego bezpośredniego i pośredniego wpływu na warunki życia i pracy, bytowanie oraz zdrowie ludzi w okolicy.
- Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód opadowych i podziemnych.
- Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć dla których jest wymagany obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
- Inwestycja nie będzie naruszać chronionych gatunków roślin i zwierząt.

## **Ad § 14.6.**

### **Warunki ochrony przeciwpożarowej na terenie działek :**

#### **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji :**

- Ilość kondygnacji nadziemnych – 2
  - Ilość kondygnacji podziemnych – 0
  - Wysokość – 7,72 m → budynki Niskie
- Pow. zabudowy projektowanego budynku – 314,50 m<sup>2</sup>  
Pow. wewnętrzna – 651,36 m<sup>2</sup>

#### **Odległość od obiektów sąsiadujących :**

- - od północy - 4 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej,
- od północy – 4 m od budynku na sąsiedniej działce ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 120, przy czym od strony północnej na granicy z działką sąsiada znajdują się dwa budynki gospodarcze:
  - \* niższy, wys. ok. 2,5 m ma dach płaski kryty papą na żelbetowym stropie
  - \* wyższy, wys. ok 5 m ma dach stromym kryty dachówką

Wysokość tych budynków jest więc sporo niższa od projektowanego budynku

- , w ścianie szczytowej (będącej pod kątem 90<sup>0</sup> do projektowanego budynku) znajdują się dwa niewielkie otwory okienne, ale odległość tych otworów od ściany projektowanego budynku jest nie mniejsza niż 4,0 m;
- - od północy – 4 m niższy budynek z żelbetowym stropodachem – spełniającym wymagania klasy odporności ogniowej R 30 dla konstrukcji dachu oraz RE 30 dla przekrycia;
- - od południa i zachodu odległości od granic działek przekraczają 10 m a od innych budynków przekraczają 20 m
- - od wschodu – od 5 m do 10 m od granicy z ulicą.

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

Odległości obiektu są zgodne z wymaganiami określonymi w § 271 do 273 rozporządzenia MI z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. r. Nr 75 poz. 690 z późn.zm)

#### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru :**

Dla projektowanego obiektu, wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s.

Według protokołu z badań wydajność hydrantu na sieci wodociągowej wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Najbliższy istniejący hydrant DN80 naziemny zaprojektowano w ulicy, w odległości około 35 m.

Lokalizacja hydrantu wskazana na planie zagospodarowania terenu.

#### **Drogi pożarowe :**

Do budynku wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej.

Drogę pożarową stanowi ulica przebiegająca w odległości około 10 m wzdłuż dłuższego boku budynku. Od drogi zapewniono utwardzone dojście do wejścia do budynku o szerokości minimum 1,5 m, i długości do 30 m (wynosi około 10 m). Przebieg drogi pożarowej i dojścia pokazano w Projekcie zagospodarowania terenu.

**Ad § 14.7.**

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – nie występują.

**Ad § 14.8.**

Inwestycja nie wprowadza zmian, mogących pogorszyć obecne warunki jakie panują na działce :

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji – projektowana budowa budynku - na działce realizowana będzie dotychczasowa forma zabudowy o charakterze usługowym.
- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły – projektowany budynek z uwagi na swoje usytuowanie na działce oraz gabaryty, nie zmienia znacząco istniejącego stanu nasłonecznienia najbliższych działek sąsiednich.
- inwestycja nie zmienia i nie wprowadza elementów zagospodarowania, które wprowadzałyby ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, np. bliską granicę lokalizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, studni, czy też miejsce na gromadzenia odpadów stałych.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do terenu działek na których planowana jest inwestycja, tj. działek nr 256, 257/1, 257/2 oraz do działek sąsiednich nr 101/2, 104, 255.

Podstawa prawna :

- ✓ aktualna na dzień sporządzenia projektu Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – art.3 pkt. 20
- ✓ aktualne na dzień sporządzenia projektu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – §13, §19, §23, §31, §36



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Nazwa zamierzenia projektowego:**

Budowa Klubu Malucha oraz Biblioteki Gminnej  
wraz z infrastrukturą towarzyszącą

**Kategoria obiektu:**

IX

**Nazwa jednostki ewidencyjnej:**

działki nr: 256, 257/1, 257/2  
Obręb :0009 Boniewo  
Jednostka ewidencyjna : Boniewo

**Identyfikator działek:**

041803\_2.0009.256  
041803\_2.0009.257/1  
041803\_2.0009.257/2

**Inwestor:**

Gmina Boniewo  
ul. Szkolna 3  
87-851 Boniewo

<b>Projektant (architektura)</b>	mgr inż. arch. Małgorzata Chylińska uprawnienia w specjalności architektonicznej nr 1/KPOKK/2018
<b>Sprawdzający (architektura)</b>	mgr inż. arch. Bartłomiej Bąbiński uprawnienia w specjalności architektonicznej nr KPOKK IA 18/2005
<b>Projektant (konstrukcja)</b>	mgr inż. Anna Krysztofiak uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr UA-V-7342-5/11/97 Wk
<b>Sprawdzający (konstrukcja)</b>	mgr inż. Piotr Wojtczak uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0005/POOK/07
<b>Projektant (inst. sanitarne)</b>	mgr inż. Michał Zięty uprawnienia w specjalności instalacji sanitarnych nr KUP/0059/POOS/12
<b>Sprawdzający (inst. sanitarne)</b>	mgr inż. Agnieszka Górniak uprawnienia w specjalności instalacji sanitarnych nr KUP/0125/POOS/11
<b>Projektant (inst. elektryczne)</b>	inż. Jarosław Szczęsny upr. w specjalności instalacji elektrycznych nr WBPP-AN-8386-5/46/81Wk
<b>Sprawdzający (inst. elektryczne)</b>	inż. Roman Pietrzak upr. w specjalności instalacji elektrycznych nr UAN-N-V/147/TO/84

Włocławek, 20.01.2024 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI

• Strona tytułowa .....	str. 1
• Spis zawartości .....	str. 2
1. Podstawa opracowanie .....	str. 4
2. Przedmiot opracowania .....	str. 4
Ad § 20.1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....	str. 4
Ad § 20.1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	str. 4
Ad § 20.1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	str. 6
Ad § 20.1.4. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych .....	str. 6
Ad § 20.1.5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	str. 7
Ad § 20.1.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych .....	str. 8
Ad § 20.1.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych .....	str. 8
Ad § 20.1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne .....	str. 9
Ad § 20.1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	str. 9
Ad § 20.1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	str. 10
Ad § 20.1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej .....	str. 12
Ad § 20.1.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	str. 12
Ad § 20.1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	str. 12
Ad § 20.2. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym	

mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961)	str. 23
3. Uwagi końcowe	str. 23
• Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty:	
1. Kopie uprawnień, zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego, oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej projektantów i sprawdzających	str. 24
2. Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu pod względem spełnienia warunków higieniczno-sanitarnych	str. 42
• Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa	str. 44
• Załącznik do projektu – Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 50

# OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

UWAGA: Część opisową do projektu architektoniczno-budowlanego sporządzono zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

## 1. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Mapa do celów projektowych
- Pomiary i oględziny w terenie
- Normy i przepisy państwowe oraz literatura techniczna

## 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt inwestycji polegającej na budowie budynku klubu malucha i biblioteki gminnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 256, 257/1 i 257/2 w Boniewie.

### **Ad § 20.1.1.**

*Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego*

Budynek usługowy – kategoria IX

### **Ad § 20.1.2.**

*Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego*

Budynek użyteczności publicznej służący społeczeństwu jako:

Parter – klub malucha

Projektowany obiekt pełnić będzie funkcję dwuoddziałowego klubu malucha dla dzieci w wieku od 1 roku do lat 3. Każdy oddział klubu przewidziany jest dla 8 dzieci.

Wydzielone zostaną następujące pomieszczenia: hall wejściowy i pomieszczenie na wózki, szatnia dla dzieci, dwie sale zajęć z zapleczem, łazienka dla dzieci, wc dla personelu, wc dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie biurowe i socjalne, aneks kuchenny i zmywalnia, pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

Wejście główne do budynku zaprojektowano od strony południowej, wyjścia ewakuacyjne na elewacji północnej.

### **Organizacja klubu.**

Dzieci przyprowadzone do klubu wchodzić będą wejściem głównym (kontrolowanym przez pracownika dozoru) do holu, z którego prowadzi wejście do szatni. Szatnia wyposażona będzie w wieszaki z szafką na obuwie i półki na czapki i rękawiczki. Z szatni dzieci przez korytarz przechodzić będą do sal przyporządkowanych każdej grupie, będą to pomieszczenia przeznaczone dla realizacji zadań wychowawczo-dydaktycznych, zabaw, spożywania posiłków oraz wypoczynku i spania. Sanitariaty dla dzieci wyposażone będą w sedesy i umywalki o zmniejszonych rozmiarach, natrysk, nocniki i zlewozmywak do mycia nocników, przewijak.

Dzieci spożywać będą posiłki w salach na nakryciach przywożonych z aneksu kuchennego wraz z pożywieniem na specjalistycznych wózkach kelnerskich. Po zjedzeniu posiłku nauczycielka wracać będą także zbiorowo za pomocą wózka kelnerskiego przez zmywalnię do aneksu kuchennego i tam będą przechowywane.

Dostarczanie posiłków i odbiór odpadów realizowane będą przez firmę zewnętrzną.

#### **Zatrudnienie.**

W klubie malucha zatrudnionych będzie 5 osób: 3 opiekunki z których jedna pełniła będzie również rolę kierownika, osoba sprzątająca, konserwator.

#### **Godziny pracy klubu.**

Klub funkcjonował będzie 10 godzin dziennie, od 6:30 do 16:30.

Pietro – biblioteka, mająca służyć społeczeństwu nie tylko jako biblioteka i czytelnia ale również jako lokalne centrum kultury – organizujące:

- zajęcia czytelnicze i konkursy recytatorskie
- zajęcia ogólno-edukacyjne i multimedialne dla różnych grup wiekowych,
- konkursy plastyczne, etc.

Obiekt ma służyć jako miejsce spotkań mieszkańców Boniewa w każdym wieku, dzięki wyodrębnieniu w obiekcie: strefy dla dzieci, dla seniorów , oraz czytelnia i pracownia komputerowa.

#### **Zatrudnienie.**

W bibliotece zatrudnione będą 3 osoby: 2 osoby obsługi , osoba sprzątająca/ konserwator.

#### **Godziny pracy biblioteki.**

Biblioteka funkcjonowała będzie 8 godzin dziennie, od 9:00 do 17:00.

#### **Zestawienie powierzchni pomieszczeń - PARTER :**

##### **KLUB MALUCHA**

sala dla 8 dzieci w wieku do 3 lat	-pow. 44,43m <sup>2</sup>
łazienka	-pow. 20,18m <sup>2</sup>
wc	-pow. 4,85m <sup>2</sup>
sala dla 8 dzieci w wieku do 3 lat	-pow. 44,43m <sup>2</sup>
aneks kuchenny	-pow. 10,53m <sup>2</sup>
zmywalnia	-pow. 7,81m <sup>2</sup>
pomieszczenie gospodarcze	-pow. 7,03m <sup>2</sup>
biuro	-pow. 14,32m <sup>2</sup>
pomieszczenie socjalne	-pow. 8,78m <sup>2</sup>
komunikacja	-pow. 21,93m <sup>2</sup>
wiatrołap	-pow. 2,50m <sup>2</sup>
szatnia	-pow. 11,18m <sup>2</sup>
wiatrołap	-pow. 10,97m <sup>2</sup>

Pomieszczenie dla wózków	-pow. 6,24m <sup>2</sup>
Pomieszczenie techniczne	-pow. 4,12m <sup>2</sup>
Razem	pow. 219,30 m <sup>2</sup>

#### BIBLIOTEKA

winda	-pow. 2,65m <sup>2</sup>
Klatka schodowa	-pow. 23,65m <sup>2</sup>
Razem	pow. 26,30 m <sup>2</sup>

#### Zestawienie powierzchni pomieszczeń - PIĘTRO :

##### BIBLIOTEKA

biblioteka	-pow. 86,47m <sup>2</sup>
łazienka	-pow. 11,97m <sup>2</sup>
Pomieszczenie gospodarcze	-pow. 4,09m <sup>2</sup>
wc	-pow. 5,74m <sup>2</sup>
pomieszczenie wielofunkcyjne	-pow. 44,43m <sup>2</sup>
czytelnia/pracownia komputerowa	-pow. 30,78m <sup>2</sup>
Pomieszczenie techniczne	-pow. 4,12m <sup>2</sup>
hol	-pow. 20,76m <sup>2</sup>
komunikacja	-pow. 8,38m <sup>2</sup>
Pomieszczenie socjalne	-pow. 7,84m <sup>2</sup>
winda	-pow. 2,65m <sup>2</sup>
Klatka schodowa	-pow. 35,92m <sup>2</sup>
Razem	pow. 263,15 m <sup>2</sup>

#### Ad § 20.1.3.

##### *Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego*

Obiekt zaprojektowano jako budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, o bryle zbudowanej na rzucie litery L, z tarasem w przyziemiu na elewacji zachodniej. Budynek wykonany będzie w technologii tradycyjnej murowanej, ze stropem żelbetowym oraz dachem wielospadowym o kącie nachylenia 25°, krytym blachą na rąbek w kolorze grafitowym.

Ściany budynku docieplone i otynkowane.

Elewacje budynku wykończone tynkiem w kolorach białym i szarym.

Obróbki blacharskie, orynnowanie oraz rury spustowe zaprojektowano w kolorze grafitowym.

#### Ad § 20.1.4.

##### *Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych*

Wymiary budynku :

- długość 20,74 m
- szerokość 17,64 m
- wysokość budynku 7,72 m (budynek Niski)
- ilość kondygnacji 2 naziemne
- pow. zabudowy – 314,50 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa całego budynku – 332,50 m<sup>2</sup>
- kubatura – 2971 m<sup>3</sup>

Założenia przyjęte do projektowania, schematy statyczne:

- aktualnie obowiązujące normy dotyczące obciążeń i wymiarowania elementów konstrukcyjnych – żelbetowych, stalowych
- obciążenie śniegiem jak dla strefy II
- obciążenie wiatrem jak dla strefy I
- posadowienie bezpośrednie, na ławach fundamentowych
- konstrukcja tradycyjna murowana
- strop żelbetowy, częściowo prefabrykowany
- konstrukcja dachu drewniana
- pokrycie dachu blacha Tn-Zn łączona na rąbek

#### **Ad § 20.1.5.**

*Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego*

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia MTBiGM z 25.04.2012 r. na terenie badań wystąpią proste warunki gruntowe.

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia MTBiGM z 25.04.2012 r., przyjęto I kategorię geotechniczną dla projektowanego zadania z uwagi na rodzaj konstrukcji.

Według danych Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej SOPO omawiany teren badań położony jest poza obszarami zagrożonymi osuwiskami oraz poza terenami zagrożonymi.

Zgodnie z danymi ePSH omawiany teren nie jest zagrożony podtopieniami.

Holceńskie grunty nasypowe niekontrolowane zostały wliczone do szczegółowej charakterystyki geotechnicznej w ogólnym zakresie ze względu na ich szerokie rozprzestrzenienie na omawianym obszarze. Nie powinny stanowić one posadowienia dla projektowanego budynku. Stopień zagęszczenia utworów nasypowych wynosi  $ID = 0,40$ .

Naturalne, plejstocenia grunty morenowe wykształcone litologicznie w postaci glin piaszczystych, ujęte w warstwie II, charakteryzują się stopniem plastyczności  $IL$  w zakresie  $0,14 - 0,18$  i stanowią pewne podłoże dla projektowanej inwestycji.

Podczas wierceń stwierdzono występowanie lokalnego zwierciadła wody podziemnej na głębokości ok. 1,3 m p.p.t.

Podczas wierceń stwierdzono występowanie sączeń śródglinnych na głębokości ok. 3,0 – 3,5 m p.p.t.

Szacuje się, że wahania poziomu wody gruntowej mogą wynosić ok. 0,5 m.

Woda gruntowa może stanowić utrudnienie podczas prowadzenia prac ziemnych. W przypadku prowadzenia prac ziemnych w obrębie zwierciadła wody gruntowej zaleca się wykonanie odwodnienia wykopu fundamentowego, np. za pomocą systemu rzępi lub studni odwodnieniowych.

W trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić następujące czynniki mogące mieć wpływ na zmianę warunków geologiczno-inżynierskich:

- a. Dogęszenie gruntów w ramach robót budowlanych,
- b. Rozmakanie dna wykopu realizowanego w obrębie gruntów spoistych na skutek niewłaściwego reżimu budowlanego.

W związku z powyższym, podczas prowadzenia prac ziemnych należy zapewnić odpowiedni reżim wykonawczy, niedopuszczalne jest zostawienie na kilka dni otwartych wykopów realizowanych w gruntach spoistych, aby nie dopuścić do przemoczenia warstwy plejstocенских gruntów spoistych, gdyż może to doprowadzić do ich upłynnienia, a tym samym do znacznego pogorszenia parametrów wytrzymałościowych tych gruntów.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normami PN-68/B-06050 oraz PN/B-03020, zwracając uwagę na staranne wykonanie ostatniej fazy robót ziemnych. Roboty ziemne powinny być wykonywane oraz nadzorowane przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi oraz z odpowiednim doświadczeniem, pozostające pod stałym nadzorem osób z odpowiednimi uprawnieniami zawodowymi; oraz z bezwzględnym zachowaniem przepisów BHP.

Odbioru wykopu powinien dokonać uprawniony geolog lub geotechnik.

Głębokość przemarzania gruntu na terenie badań wynosi min.  $h = 1,0$  m p.p.t.

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych z betonu klasy min. C20/25 W8 zbrojonego stalą A-IIIIN. Pod fundamentami należy ułożyć warstwę chudego betonu C8/10 gr.10 cm.

Posadowienie realizowane będzie na warstwie gruntów rodzimych.

Głębokości posadowienia -1,55 m p.p.t. mierzyć względem przyjętego poziomu gotowej posadzki parteru  $\pm 0,00 = 105,70$  m n.p.m.

W ławach oraz stopach fundamentowych przed betonowaniem należy osadzić zbrojenie startowe trzpieni wzmacniających. Wszelkie przegłębienia i przekopy należy wypełnić chudym betonem C8/10.

Podkład gruntowy pod posadzki należy wykonać z pospółki zagęszczonej do  $I_D=0,55$ .

Zbrojenie ław fundamentowych należy wykorzystać jako część składową uziomu odgromowego, wg projektu technicznego instalacji elektrycznych.

#### **Ad § 20.1.6.**

*W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;*

Nie dotyczy.

#### **Ad § 20.1.7.**

*W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;*

Nie dotyczy



**Ad § 20.1.8.**

*Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne*

Dostęp dla potrzeb osób niepełnosprawnych zapewniony jest bezpośrednio z poziomu terenu, z maksymalnie 2 cm progiem w drzwiach. Obiekt w części parterowej zaprojektowano tak aby mogły z nich korzystać osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich. Dostęp na pięto z poziomu parteru poprzez zaprojektowaną windę osobową, przystosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych.

Ciągi piesze i jezdne prowadzące do pomieszczeń użyteczności publicznej mają szerokości min. 1,20 m, a występujące progi nie przekraczają wysokości 2 cm.

Na obu kondygnacjach zaprojektowano sanitariaty dla osób niepełnosprawnych.

**Ad § 20.1.9.**

*Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie*

- *Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych*

Projektowany budynek wyposażony zostanie w przyłącze wodociągowe wody pitnej, zapewniające pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów socjalno-bytowych.

W projektowanym budynku projektuje się instalację wody pitnej i ciepłej wody użytkowej.

Szacunkowe zapotrzebowanie wody gospodarczej zimnej:

$Q_{sr.d} = 8,10 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{max.d} = 10,53 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{max.h} = 2,63 \text{ m}^3/\text{h}$

Zasilanie w ciepłą wodę umywalek, zlewozmywaków oraz pryszniców odbywać się będzie przez pojemnościowy podgrzewacz wody.

Projektowana instalacja kanalizacyjna ma za zadanie odprowadzenie ścieków bytowych z punktów odpływowych (umywalek, zlewozmywaków, misek ustępowych, brodzików, pisuaru). Ścieki będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem projektowanego przyłącza oraz instalacji kanalizacji na działce Inwestora.

Odprowadzanie wód opadowych z dachu oraz terenów utwardzonych realizowane będzie na terenie działki na tereny zielone.

- *Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych*

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych.

- *Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów*

W projektowanym budynku, ze względu na funkcję obiektu, przewiduje się jedynie powstawanie odpadów innych niż niebezpieczne oraz obojętne, w przeważającej części zaliczane do grupy odpadów komunalnych oraz odpadów pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych.

Na terenie działki wyznaczone jest miejsce gromadzenia odpadów stałych, a ich odbiór realizowany jest przez zewnętrzną firmę.

- *Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń*

W projektowanym budynku nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu, jakie są ustalone dla terenów w strefie śródmiejskiej miast. Jest to obiekt socjalny przy istniejącym zakładzie produkcyjnym, w którym nie odbywa się produkcja określana jako uciążliwa. Obiekt funkcjonuje w godz. dziennych, jak pozostałe obiekty przemysłowe zlokalizowane w pobliżu.

- *Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne*

Na przedmiotowej działce nie występują wysokie drzewa oraz krzewy, które wymagałyby usunięcia w związku z planowaną inwestycją.

Obiekt i jego urządzenia nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód opadowych i podziemnych. Inwestycja nie będzie naruszać chronionych gatunków roślin i zwierząt.

#### **Ad § 20.1.10.**

*Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło*

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia wiatru, energia promieniowania słonecznego.

Rozpatrując możliwości zastosowania poszczególnych innych alternatywnych źródeł energii cieplnej, stwierdzono :

- Brak badań geologicznych pod kątem poszukiwania możliwości wykorzystania geotermalnych źródeł ciepła na terenie gminy, uniemożliwia pozyskanie energii odnawialnej. Dotychczasowe wykorzystanie takich źródeł w innych częściach kraju wskazuje, że jeśli na dostępnej głębokości znajdują się źródła gorących wód wówczas buduje się instalację ich pozyskiwania na większą skalę, np. dla osiedla lub całego miasta. Koszt budowy takiej instalacji jest zbyt wysoki dla tak pojedynczego odbiorcy.
- Wykorzystanie energii słonecznej w polskich warunkach klimatycznych jest realnie możliwe tylko jako dodatkowe źródło energii (przy założeniu, że kolektory słoneczne są lokalizowane na dachu). Od strony technicznej wymagane jest zbudowanie instalacji zbierania, gromadzenia i rozprowadzania ciepła analogicznie,

jak w przypadku pomp ciepłych. W ten sposób uzyskuje się możliwość podgrzania ciepłej wody użytkowej, ale do ogrzewania pomieszczeń i tak trzeba by zbudować drugą instalację, co znacznie podwyższa koszty eksploatacji i inwestycji.

- Wykorzystanie energii wiatru, z uwagi na lokalizację i małą skalę obiektu jest nieopłacalne. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z miejską zabudową oraz wysoką uciążliwość akustyczną siłowni wiatrowych dla otaczającego środowiska, projektant nie widzi możliwości wykorzystania energii wiatrowej.
- Alternatywą może być wykorzystanie pomp ciepła odzyskujących energię z głębi ziemi lub z powietrza. Wykorzystanie tak podgrzanej wody narzuca zastosowanie systemów grzewczych niskoparametrowych, najczęściej ogrzewania podłogowego. Należy tutaj pamiętać, o dodatkowym zużyciu energii elektrycznej na przesyłanie podgrzanej wody.

Ze względów technicznych i ekonomicznych jako źródło ciepła dla instalacji ogrzewania wybrano instalację opartą na pompach ciepła typu powietrze woda – osobno dla dwóch różnych funkcji budynku. Dla budynku zaprojektowano instalację ogrzewania niskoparametrowego podłogowego. Pompy ciepła współpracować będą z projektowaną instalacją fotowoltaiczną. Zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej szacunkowo wyniesie ok. 25 kW.

Obliczeniowe temperatury wewnętrzne pomieszczeń zostały przyjęte zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dla 2021 r.), oraz na podstawie uzgodnień z Inwestorem. Obliczeniową temperaturę zewnętrzną przyjęto wg PN-82/B-02403, jak dla I strefy klimatycznej  $t_{e} = -20^{\circ}\text{C}$ .

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, a także przegród przezroczystych i innych :

- dach –  $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściany zewnętrzna –  $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podłoga na gruncie –  $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna/witryny –  $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi –  $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

#### **Ad § 20.1.11.**

*Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej*

W budynku zastosowane będzie zautomatyzowane sterowanie poszczególnymi strefami ogrzewanymi. Urządzenia grzewcze wyposażone będą w regulowane termostaty, umożliwiające programowanie schematów działania urządzenia.

#### **Ad § 20.1.12.**

*Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem*

W obiekcie wykonane zostaną niezbędne wewnętrzne instalacje techniczne, tj. :

- instalacja elektryczna,

- wodociągowa, w tym woda zimna, ciepła, cyrkulacja i instalacja p.poż.
- kanalizacyjna
- Instalacja ogrzewcza z projektowanych pomp ciepła
- instalacja wentylacji mechanicznej

Urządzenia zużywające energię elektryczną oraz inne rodzaje energii, stanowiące jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku :

- tablice elektryczne
- instalacja oświetlenia wewnętrznego
- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalacja gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia
- instalacja sieci LAN
- instalacja zasilania urządzeń branży sanitarnej
- instalacja PV
- instalacja odgromowa
- ochrona od porażeń prądem elektrycznym
- ochrona przeciwprzepięciowa
- instalacja wentylacji mechanicznej – 2 centrale wentylacyjne usytuowane na

poddaszu budynku oraz indywidualne wentylatory wyciągowe

Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych :

- współczynniki przenikania ciepła przegród spełniają warunki objęte przepisami techniczno-budowlanymi.
- izolacje przewodów c.o. oraz c.w.u. spełniają warunki objęte przepisami techniczno-budowlanymi.

#### **Ad § 20.1.13.**

#### ***Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej***

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a. bezpieczeństwa konstrukcji,
- b. bezpieczeństwa pożarowego,
- c. bezpieczeństwa użytkowania,
- d. odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e. ochrony przed hałasem i drganiami,
- f. odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Budynek został zaprojektowany i wykonany w sposób zapewniający tak aby w razie pożaru:

- a. nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- b. powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone,
- c. rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- d. osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- e. uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

**Podstawa opracowania:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. tekst jednolity z 09.06.2022r. poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz, 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5.08.1998 w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107, poz. 679).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.1998 w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. Nr 113, poz. 728).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609)
- PN-B-02852 - Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru;
- PN-92/N-01256/01 - Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa;
- PN-EN ISO 7010 - Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-IEC 61024-1:2001 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne;
- PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia, oświetlenie awaryjne,

**1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.**

Przedmiotem projektu jest wolnostojący budynek użyteczności publicznej (klub malucha z biblioteką) na działce o numerze ewidencyjnym 256 i 257/2 w Boniewie.

Podstawowe warunki techniczne:

Powierzchnia zabudowy	– 314,50 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia wewnętrzna	– 651,36 m <sup>2</sup> ,

Kubatura – 2971 m<sup>3</sup>,

- Liczba kondygnacji nadziemnych – 2, (poddasze o średniej wysokości w świetle mniej niż 2 metry, stanowi przestrzeń na urządzenia techniczne, i nie stanowi kondygnacji )

(za kondygnację nie uważa się poddasza stanowiącego przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą średnią wysokość w świetle większą niż 2 m takich centrala wentylacyjna) - § 3 podpunkt 16 WT

- Liczba kondygnacji podziemnych – 0,
- Wysokość budynku: – 10,72 m – budynek niski

## **2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.**

W budynku nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier , kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv, agd i komputery,
- ubrania, firany, zasłony,
- żywność,
- wyroby spożywcze,
- wykładziny podłogowe.

## **3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,**

Budynek pełni funkcję użyteczności publicznej:

- na parterze znajduje się żłobek nie powiązany funkcjonalnie z wyższymi kondygnacjami;
- na piętrze zlokalizowana jest biblioteka publiczna;
- poddasze przeznaczone jest na instalacje techniczne – maszynownię wentylacyjną.

## **4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest odrębnie do kategorii zagrożenia ludzi:

- parter - żłobek przeznaczony dla 16 dzieci – zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II obsługi;
- piętro – biblioteka (3 pracowników oraz 50 klientów) na piętrze zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III z pomieszczeniem technicznym na poddaszu – maszynownię wentylacyjną;

## 5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

- Budynek podzielono na dwie strefy pożarowe:
- strefa pożarowa SP-1 – parter - żłobek - kategoria zagrożenia ludzi ZL II powierzchnia strefy pożarowej 219,30 m<sup>2</sup>;
- strefa pożarowa SP-2 – piętro - biblioteka z poddaszem technicznym nie stanowiącym kondygnacji - kategoria zagrożenia ludzi ZL III powierzchnia strefy pożarowej 289,45 + 142,61 m<sup>2</sup> strych przeznaczony ma maszynownię = 432,06 m<sup>2</sup>;

- **Oddzielenie pomiędzy strefami pożarowymi zapewniają:**

- Ściany oddzielenia przeciwpożarowego klatki schodowej REI 120, wzniesiono z materiałów niepalnych, na własnym fundamencie. Przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego wykonywać w klasie odporności ogniowej EI 120.

- Strop oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy parterem, a piętrem, posadowiony na ścianach i innych elementach konstrukcyjnych o klasie odporności ogniowej REI 60. Jest to strop żelbetowy, wykonany z materiałów niepalnych, w którym przepusty instalacyjne zabezpieczono do klasy odporności ogniowej EI 60.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych (maksymalnie dwa przepusty), wprowadzanych przez strop do pomieszczeń higieniczno sanitarnych.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez strop oddzielenia ppoż wyposażać w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej oddzielenia.

- Ściana oddzielenia przeciwpożarowego znajdująca się pod kątem 180° w stosunku do ściany części budynku będącego w innej strefie pożarowej na szerokości 2 m jest wykonana z materiału niepalnego w klasie odporności ogniowej EI 60. Docieplenie tych odcinków ścian należy wykonać wełną mineralną. Na tym odcinku ściany nie należy wykonywać żadnych otworów (ewentualne konieczne otwory wyposażać w klapy odcinające w klasie odporności ogniowej EI 60).

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego znajdująca się pod kątem 90° w stosunku do ściany części budynku będącego w innej strefie pożarowej na szerokości 4 m jest wykonana z materiału niepalnego w klasie odporności ogniowej REI 120. Docieplenie tych odcinków ścian należy wykonać wełną mineralną. Na tym odcinku ściany nie należy wykonywać żadnych otworów (ewentualne konieczne otwory wyposażać w klapy odcinające w klasie odporności ogniowej EI oddzielenia).

Przebieg ścian oddzielenia przeciwpożarowego pokazano na rzucie parteru.

Maszynownia wentylacyjna nie wymaga wydzielania przeciwpożarowego na zasadach opisanych w § 268 ustęp 1 podpunkt 5 WT.

Projektuje się jedynie zabezpieczenie przepustów instalacyjnych o średnicy powyżej 4 cm przez strop poddasza oraz wymaga się klasy odporności ogniowej EI 30 dla drzwi na strych.

**6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,**

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

**7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Budynek wymaga spełnienia klasy „C” odporności pożarowej.

Elementy budynku powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać poniższe wymagania określone w tabeli:

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1</sup>	ściana-zewnętrzna <sup>1,2</sup>	Ściana wewnętrzna <sup>1</sup>	przekrycie dachu <sup>3</sup>
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w min),

E - szczelność ogniowa (w min),

I - izolacyjność ogniowa (w min),

<sup>1</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, winna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R)

<sup>2</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad

najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4</sup>) Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dyłacjami

**Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia (NRO).**

Budynek zaprojektowano w konstrukcji murowano-żelbetowej – główna konstrukcja nośna spełnia klasę R 60,

- o ławy fundamentowe - żelbetowe, wylewane - spełnia klasę R 60,
- o ściany zewnętrzne – żelbetowo murowane z gazobetonu gr. 25cm - spełnia klasę EI 30
- o ściany wewnętrzne nośne – murowane z gazobetonu gr. 24cm - spełniają klasę R 60,
- o ściany działowe - murowane z gazobetonu, gr. 12cm i 6cm lub z płyt GKF w systemie EI 15
- o stropy – żelbetowe - spełniają klasę REI 60,
- o schody – żelbetowe - spełniają klasę R 60,



- konstrukcja dachu drewniana, zabezpieczona ogniochronnie do stanu NRO, oraz oddzielona od pomieszczenia maszynowni wentylacyjnej płytami w klasie odporności ogniowej EI 60.
- Pokrycie dachu - klasa BROOF (t1) – klasyfikacja jako NRO wg PN-ENV 1187:2004 Metody badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy.

Elementy budynku wykonano jako nierozprzestrzeniające ognia.  
Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) w klasie odporności ogniowej EI 15.

## **8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,**

Z informacji uzyskanych od Inwestora w zakresie składowanych, wytwarzanych, przerabianych i transportowanych materiałów wynika, iż w budynku, jak i na terenie przyległym, w rozumieniu § 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.), nie będą stosowane materiały niebezpieczne pożarowo i w związku z tym nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2011 „*Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia*”.

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Na terenie nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

## **9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.**

### **9.1. Ogólne warunki ewakuacji**

#### Przejścia ewakuacyjne

Przejście ewakuacyjne jest to odległość od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną (korytarz) na zewnątrz budynku. Dopuszczalna długość dla przejścia ewakuacyjnego dla kategorii zagrożenia ludzi wynosi 40m i nie została przekroczona.

#### Dojścia ewakuacyjne

Dojście ewakuacyjne jest długością drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na drogę do drzwi wyjściowych z budynku na poziomie terenu. Długość dojścia mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL III przy jednym dojściu, nie może przekraczać 30 m, w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL II przy dwóch występujących dojściach, nie przekracza dopuszczalnych 40 m.

#### Poziome drogi ewakuacyjne

Szerokość korytarza jest nie mniejsza niż 1,40 m, Drzwi z pomieszczeń otwierające się na korytarz wyposażono w samozamykacze.

Obudowa korytarzy zapewnia klasę odporności ogniowej EI 15 (ewentualne naświetla wykonywać w klasie odporności ogniowej EI 15).

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami.

Drzwi otwierające się na korytarz, które po całkowitym ich otwarciu zawężają drogi ewakuacyjne poniżej wymagań wyposażać w samozamykacze.

Drzwi z pomieszczeń klubu malucha, w których może przebywać powyżej 6 dzieci otwierają się na zewnątrz pomieszczeń.

Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m, lokalne obniżenie 2m, przy czym długość lokalnego obniżenia nie może być większa niż 1,5 m

#### Klatka schodowa

Klatka schodowa przeznaczona dla strefy pożarowej biblioteki, jest dwubiegowa, szerokość biegów klatki schodowej w świetle poręczy wynosi 1,20 m, zaś spoczników 1,50 m, wysokość stopni 0,16 m.

Biegi i spoczniki schodów są wykonane z żelbetu.

Klatka schodowa jest zamykana, ale nie wymaga wydzielenia pożarowego.

Długość dojścia ewakuacyjnego z najdalszego pomieszczenia na piętrze do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi 29 m.

#### Wyjścia ewakuacyjne

Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wychodzących na drogi ewakuacyjne (z pomieszczeń użytkowych) wynosi w świetle ościeżnicy 0,9 m, a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2,0 m.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz obiektu z klatki schodowej oraz z układów korytarzowych parteru wynosi w świetle ościeżnicy 1,20 m (0,9 m + 0,3 m), a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2,00 m.

Drzwi z budynku otwierają się na zewnątrz.

Na strychu znajduje się pomieszczenie techniczne (maszynownia wentylacyjna). Pomieszczenie to nie wymaga określania warunków ewakuacji, ponieważ jest to tylko dojście do urządzeń technicznych obsługiwane sporadycznie przez osobę funkcyjną w przypadku serwisowania.

## **9.2. Elementy wykończenia wnętrz.**

Do aranżacji i wykończenia wnętrz w strefie pożarowej ZL II i ZL III nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, tj. posiadające klasę reakcji na ogień Ds2,d0; Ds3,d0; Ds2,d1; Ds3,d1; Ds2,d2; Ds3,d2; Ed2; E; F, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2s3, d0; A2s3, d1; A2s3, d2; Bs3, d0; Bs3,d1; Bs3, d2; Cs3,d0; Cs3,d1; Cs3,d2;Ds3,d0; Ds3,d1; Ds3,d2; Ed2; E; F

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych tj. posiadających klasę reakcji na ogień A1 ; A2s1,d0 ; A2s2,d0 ; A2s3,d0 ; lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2s1,d1 ; A2s2,d1 ; A2s3,d1 ; A2s1,d2 ; A2s2,d2 ; A2s3,d2 ; B-s1, d0; B-s2, d0; B-

s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane są z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wnętrz nie stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące;

Palne elementy wystroju wnętrz, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze lub wentylacyjne są zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Podłoga, w tym wykładzina podłogowa powinna posiadać certyfikat klasy reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 1350101:2008 jak dla materiału trudnozapalnego, czyli jednego z podanych B<sub>fl</sub>-s1, B<sub>fl</sub>-s2, C<sub>fl</sub>-s1, C<sub>fl</sub>-s2, albo niezapalnego A1<sub>fl</sub>, A2<sub>fl</sub>-s1, A2<sub>fl</sub>-s2,

Do aranżacji wnętrz stosować tylko materiały z aktualnymi atestami potwierdzającymi

### **9.3. Oznakowania dróg ewakuacyjnych.**

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakować znakami ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm :

- PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-EN 01256-4. Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN-EN 01256-5. Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

### **9.4. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego**

Należy opracować dla budynku instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, która powinna być zgodna z kryteriami zapisanymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.), oraz:

### **9.5.Strategia ewakuacji ludzi**

Przeście nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Drzwi otwierające się na drogi ewakuacyjne, które po całkowitym ich otwarciu zawężają drogi ewakuacyjne poniżej wymagań wyposażone będą w samozamykacze.

Na parterze z zespołu pomieszczeń wyjścia prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Z piętra ewakuacja prowadzi korytarzem i klatką schodową bezpośrednio na zewnątrz budynku, zaś długość dojścia nie przekracza dopuszczalnych 30 m.

Poddasze nie jest przeznaczone do pobytu ludzi. Przebywanie w nim osób ma charakter tymczasowy związany z serwisowaniem urządzeń.

Z budynku przewiduje się ewakuację jednoczesną.

## **10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,**

#### **a) instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego**

Drogi ewakuacyjne w całym budynku, w tym pomieszczenia przejściowe wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zaprojektowane zgodnie z wymaganiami § 181 ustęp 3 WT, oraz PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia, oświetlenie awaryjne i PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Należy zapewnić zachowanie podstawowych parametrów oświetlenia ewakuacyjnego:

- minimalny czas podtrzymania baterijnego powinien wynosić nie mniej niż 1 h,
- maksymalny czas przełączenia na pracę baterijną w ciągu maksymalnie 2 sekund,
- minimalne natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej 1 Lx (osi drogi),
- uwzględnić współczynnik oślnienia przykrego wg. Normy (nie więcej niż 40),
- zachować odpowiednią odległość pomiędzy oprawami i wynikającą z niej rozróżnialność znaków ewakuacyjnych.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać w przypadku zaniku jakiegokolwiek części oświetlenia podstawowego. Należy szczególnie zwrócić uwagę na zapewnienie działania systemu oświetlenia ewakuacyjnego w przypadku zaniku napięcia podstawowego w rozdzielni głównej oraz w każdej strefie zasilanej z podrozdzielni.

Wymagane uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### **b) przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu wymagany jest z uwagi na kubaturę budynku przekraczającą 1000 m<sup>3</sup>. zgodnie z wymaganiami § 183 ustęp 2 rozporządzenia . Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku.

Wymagany projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### **c) instalacja hydrantowa 25**

W budynku zaprojektowano hydranty 25 z węzłem półsztywnym ( po jednym na parterze i na piętrze) z zasilaniem zapewnionym przez co najmniej 1 godzinę.

Zasięg hydrantu 25 obejmuje całą powierzchnię chronionej kondygnacji, z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego 20 m oraz efektywnego zasięgu rzutu prądu gaśniczego - 3 m.

Zawory odcinające hydrantów 25 umieszczono na wysokości  $1,35 \pm 0,1$  m od poziomu podłogi, posiadać nasady tłoczne skierowane do dołu, usytuowane wraz z pokrętkiem zaworu względem ścian lub obudowy w sposób umożliwiający łatwe przyłączenie węża tłoczego oraz otwieranie i zamykanie jego zaworu.

Przed hydrantem wewnętrznym zapewnić dostateczną przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1,0 dm<sup>3</sup>/s. Ciśnienie na zaworze hydrantowym hydrantu wewnętrznego z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy i być nie niższe niż 0,2 MPa.

Instalacja wodociągowa ppoż. powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych.

Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru powinny być wykonane ze stali.

Dopuszcza się przyłączanie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej ppoż. przyborów sanitarnych, pod warunkiem, że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji (np. beznapięciowy, działający na spadek ciśnienia zawór Danfossa). Projekt instalacji uzgodnił z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### **d) gaśnice**

Gaśnice w ilości 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni stosować w strefie pożarowej.

Gaśnice w obiektach rozmieszczać:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności: przy wejściach do budynków; na klatkach schodowych; na korytarzach; przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);
- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

**11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.**

#### **11.1. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Dla projektowanego obiektu, wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s.

Według protokołu z badań wydajność hydrantu na sieci wodociągowej wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Najbliższy istniejący hydrant DN80 naziemny zaprojektowano w ulicy, w odległości około 35 m.

Lokalizacja hydrantu wskazana na planie zagospodarowania terenu.

#### **11.2. Droga pożarowa**

Do budynku wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej.

Drogę pożarową stanowi ulica przebiegająca w odległości około 10 m wzdłuż dłuższego boku budynku. Od drogi zapewniono utwardzone dojście do wejścia do budynku o szerokości minimum 1,5 m, i długości do 30 m (wynosi około 10 m). Przebieg drogi pożarowej i dojścia pokazano w Projekcie zagospodarowania terenu.

**12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

- - od północy - 4 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej,
- od północy – 4 m od budynku na sąsiedniej działce ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 120, przy czym od strony północnej na granicy z działką sąsiada znajdują się dwa budynki gospodarcze:

- \* niższy, wys. ok. 2,5 m ma dach płaski kryty papą na żelbetowym stropie

- \* wyższy, wys. ok 5 m ma dach stromym kryty dachówką

Wysokość tych budynków jest więc sporo niższa od projektowanego budynku

- , w ścianie szczytowej (będącej pod kątem 90° do projektowanego budynku) znajdują się dwa niewielkie otwory okienne, ale odległość tych otworów od ściany projektowanego budynku jest nie mniejsza niż 4,0 m;
- - od północy – 4 m niższy budynek z żelbetowym stropodachem – spełniającym wymagania klasy odporności ogniowej R 30 dla konstrukcji dachu oraz RE 30 dla przekrycia;
- - od południa i zachodu odległości od granic działek przekraczają 10 m a od innych budynków przekraczają 20 m
- - od wschodu – od 5 m do 10 m od granicy z ulicą.

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

Odległości obiektu są zgodne z wymaganiami określonymi w § 271 do 273 rozporządzenia MI z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. r. Nr 75 poz. 690 z późn.zm)

**13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.**

W budynku nie są zastosowane rozwiązania zamienne wynikające z postanowień innych organów.

**14. Uwagi końcowe**

1. Projekty techniczne urządzeń przeciwpożarowych wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

2. W poszczególnych projektach technicznych wykonawczych należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej określone w niniejszym opracowaniu.

3. Zastosowane do budowy materiały i elementy budowlane oraz urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej powinny posiadać certyfikaty i dopuszczenia do stosowania ITB lub Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej.

4. Dobór urządzeń i elementów instalacji przeciwpożarowych na etapie Projektu Wykonawczego ponownie uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezp. p.poż.
5. Wszystkie elementy budowlane i rozwiązania systemowe wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta.

**Ad § 20.2.**

*Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961)*

Nie dotyczy, inwestycja nie wymaga odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych.

### **3. Uwagi końcowe**

- Część rysunkową rozpatrywać łącznie z opisami, a każdy element projektowy należy rozpatrywać w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą, z uwzględnieniem zasad sztuki budowlanej.
- Wszelkie zmiany oraz wątpliwości należy konsultować z projektantem.
- Wszystkie materiały wbudowane w obiekt winny posiadać niezbędne świadectwa, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie prace prowadzić pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia oraz zgodnie z normami i przepisami, w tym przepisami BHP.
- Inwestycja wymaga sporządzenia PLANU BIOZ.
- Właściciel lub Zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany do jego właściwego utrzymania i użytkowania, zgodnie z rozdziałem 6 Prawa Budowlanego.

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTO- NICZNO-BUDOWLANEGO

**Nazwa zamierzenia projektowego:**

Budowa Klubu Malucha oraz Biblioteki Gminnej  
wraz z infrastrukturą towarzyszącą

**Kategoria obiektu:**

IX

**Nazwa jednostki ewidencyjnej:**

działki nr: 256, 257/1, 257/2  
Obręb :0009 Boniewo  
Jednostka ewidencyjna : Boniewo

**Identyfikator działek:**

041803\_2.0009.256  
041803\_2.0009.257/1  
041803\_2.0009.257/2

**Inwestor:**

Gmina Boniewo  
ul. Szkolna 3  
87-851 Boniewo

**Spis załączników :**

1. Informacja dotycząca BIOZ.....str. 1÷6.....

<b>Projektant</b>	mgr inż. Anna Krysztofiak uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr UA-V-7342-5/11/97 Wk
-------------------	---



# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

***Nazwa zamierzenia projektowego:***

Budowa Klubu Malucha oraz Biblioteki Gminnej  
wraz z infrastrukturą towarzyszącą

***Kategoria obiektu:***

IX

***Nazwa jednostki ewidencyjnej:***

działki nr: 256, 257/1, 257/2  
Obręb :0009 Boniewo  
Jednostka ewidencyjna : Boniewo

***Identyfikator działek:***

041803\_2.0009.256  
041803\_2.0009.257/1  
041803\_2.0009.257/2

***Inwestor:***

Gmina Boniewo  
ul. Szkolna 3  
87-851 Boniewo

<b><i>Projektant</i></b>	mgr inż. Anna Krysztofiak uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr UA-V-7342-5/11/97 Wk
--------------------------	---

Włocławek, 20.01.2024 r.

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowano zgodnie z wytycznymi zawartymi  
w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury  
z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

## **I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zakres robót podczas realizacji inwestycji obejmuje roboty ogólnobudowlane tj. ziemne, betonowe, ciesielskie, murowe, montażowe, blacharskie, dekarские, malarskie, itp.

Kolejność realizacji poszczególnych robót :

- wykopy, betonowanie fundamentów
- budowa posadzek
- murowanie ścian, betonowanie stropu
- montaż konstrukcji i pokrycia dachu
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- prace izolacyjne
- roboty wykończeniowe, obróbki blacharskie
- uporządkowanie i zagospodarowanie terenu działki

## **II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Teren inwestycji zlokalizowany na działkach położonych u zbiegu ulic Szkolnej i Kolejowej w Boniewie.

Teren działek opada w kierunku zachodnim, rzędne terenu kształtują się w przedziale 105,57 ÷ 104,59 m n.p.m.

Na działce nr 256 znajdują się : budynek gospodarczy i budynek biurowy. Są to budynki po byłym Urzędzie Gminy Boniewo. Budynki obecnie nie są użytkowane. Budynek biurowy z lat 20 XX wieku wpisany jest do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Budynki przeznaczone są do wyburzenia wg oddzielnego postępowania administracyjnego.

Południowa i wschodnia ściana budynku stoi w granicy z działką drogową nr 104. Wzdłuż wschodniej elewacji budynku przebiega droga gminna – ul. Kolejowa.

Pozostałe działki nie są zabudowane, posiadają częściowo nawierzchnię gruntową , częściowo z kostki betonowej. Na działkach nr 256 i 257/2 znajduje się zieleń wysoka i niska.

Działki posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Działka nr 256 do ul. Kolejowej – dz. nr 104. Działka nr 257/2, do ul. Szkolnej – dz. nr 94. Działka nr 257/1, jest działką drogową.

Teren jest uzbrojony, posiada przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, teletechniczne i energii elektrycznej.

W kierunku północ-południe przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia przeznaczona do przebudowy, wg oddzielnego postępowania administracyjnego.

**III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie stwierdza się elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Prace ziemne i prace w obrębie wykopów:

- wpadnięcie pracownika do niezabezpieczonego i nie oznakowanego wykopu;
- urazy kręgosłupa, głowy, kończyn w wyniku upadku do zagłębień;
- nieprawidłowe lub brak zabezpieczenia ścian wykopu;
- uduszenie lub przygniecenie pracownika w wyniku osunięcia się ziemi;
- występowanie w wykopach nieustalonych rurociągów, kabli, mediów i innych;
- nagromadzenie się w wykopach palnych gazów lub oparów.

Transport samochodowy prefabrykatów:

- przygniecenie pracownika pojazdem samochodowym lub transportowanym ciężarem;
- potrącenie lub przejechanie pracownika na miejscu załadunku lub rozładunku elementów;
- przewrócenie się pojazdu do rowu, wykopu;
- naruszenie konstrukcji rusztowań lub zabudowanych elementów konstrukcji pojazdem samochodowym lub sprzętem dźwigowym.

Transport ręczny materiałów, elementów konstrukcji, sprzętu montażowego i innych:

- urazy kończyn górnych i dolnych;
- urazy kręgosłupa w wyniku nieprawidłowego przenoszenia i dźwigania;
- przygniecenie pracownika.

Montaż elementów konstrukcji:

- przygniecenie pracownika ciężarem;
- urazy kończyn górnych i dolnych;
- upadek z wysokości;
- urazy spowodowane upadkiem przedmiotów z wysokości.

Obsługa elektronarzędzi:

- porażenie prądem;
- uraz oczu podczas cięcia i szlifowania materiałów;
- urazy spowodowane rozerwaniem ściernicy;
- urazy w wyniku zetknięcia z wirującym elementem urządzenia;
- hałas i wibracja.

**V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Instruktaż stanowiskowy udzielony pracownikom przez mistrza lub kierownika robót/budowy obejmujący zapoznanie z:

- instrukcjami stanowiskowymi i obsługi urządzeń;
- wewnętrznymi zarządzeniami Inwestora (właściciela);
- etapami i fazami wykonywania prac;
- informujący o ryzyku zawodowym na określonym stanowisku pracy;
- przypominający o stosowaniu środków ochrony zbiorowej i indywidualnej oraz o właściwej organizacji stanowisk pracy.

**VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Podczas prac budowlanych należy zapewnić :

- sprawne technicznie podnośniki budowlano-montażowe, żurawie, dźwigi, zatwierdzone przez UDT;
- trawersy transportowe wykonane z materiałów atestowanych;
- przenośne rozdzielnie prądu z wyłącznikami różnicowo-prądowymi;
- radiotelefony służące do porozumiewania się pomiędzy operatorem a hakowym podczas trudnych technicznie lub niebezpiecznych operacji transportowych;
- zabezpieczanie miejsc szczególnie niebezpiecznych przed dostępem osób postronnych tablicami ostrzegawczymi, zaporami, parkanami, specjalnym oznakowaniem świetlnym;
- sprawny i dostosowany do zagrożeń pożarowych sprzęt gaśniczy;
- zapewnienie dojazdu do miejsca prowadzenia robót niebezpiecznych pojazdom uprzywilejowanym (karetka pogotowia ratunkowego, wozów bojowych straży pożarnej, pogotowia energetycznego, itd.);
- zapewnienie bezpiecznej komunikacji, przejść i dojść do stanowisk roboczych;
- szczegółowe informowanie pracowników o niebezpieczeństwach i możliwych do przewidzenia trudnościach w wykonaniu pracy;
- prowadzenie robót pod bezpośrednim nadzorem brygadzysty, mistrza lub kierownika budowy;
- zapewnienie odpowiednich ochron zbiorowych i indywidualnych stosownie do rodzaju zagrożenia i obostrzeń występujących na danym terenie lub obiekcie;
- wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych, przez co najmniej dwóch pracowników;
- niedopuszczanie do pracy osób nieposiadających odpowiednich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia zawodowego, bez badań lekarskich, zgodnie z odrębnymi przepisami;

**VII. Uwagi końcowe**

W trakcie realizacji obiektu należy uwzględnić fakt, iż przewidywane roboty budowlane będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, przy ich wykonywaniu będzie zatrudnionych więcej niż 20 pracowników a pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W związku z powyższym, stosując się do Art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1997 Prawo Budowlane, oraz mając na względzie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kierownik budowy jest obowiązany w oparciu o niniejszą informację, **sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. (plan bioz)**, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych.