

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	
<b>Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Dzierżąžno gm. Kartuzy</b>	
ADRES INWESTYCJI :      Jednostka ewidencyjna: Kartuzy	
Obręb ewidencyjny: Dzierżąžno 220502_5.0004	
Numer działki: 354/3, 354/9, 363/1, 352/3, 363/2, 352/1, 354/10, 366/12, 659, 366/5, 366/3, 366/7, 363/3, 366/22, 366/19, 366/20,	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :	<b>XXVI</b>
NAZWA INWESTORA :	<b>Gmina Kartuzy 83-300 Kartuzy ul. Hallera 1</b>
ZAKRES OPRACOWANIA: BRANŻA SANITARNA	
PROJEKTANT:	(podpis)
INSTALACJE SANITARNE:	
mgr inż. Grzegorz Żebrowski	
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci,	
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,	
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
upr. bud. nr: WAM/0014/POOS/07	
SPRAWDZAJĄCY:	(podpis)
INSTALACJE SANITARNE:	
mgr inż. Dariusz Osika	
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci,	
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,	
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
upr. bud. nr: WAM/0124/POOS/09	
OPRACOWAŁA:	(podpis)
Inż. Aleksandra Wasilak	

OSTRÓDA, 30 LISTOPAD 2022r.

**Uwaga.**

Zgodnie z art. 29 ust. 3 UZP wszystkie nazwy własne zastosowane w projekcie s jedynie przykładowe. Dopuszcza si u ycie innych materiałów ni zawarte w projekcie z zastrze eniem, e inne materiały nie mog by z punktu widzenia technicznego i technologicznego o gorszych parametrach ni przytoczone.

**Spis treści**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	1
<i>Za wiadczenie o przynale no ci do W-MIIB str. 8.....</i>	2
<i>Uprawnienia projektantów str. 9.....</i>	2
<b>Opis do projektu zagospodarowania terenu .....</b>	3
1. Przedmiot i zakres inwestycji. ....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
3. Projektowany stan zagospodarowania terenu.....	3
4. Zestawienie.....	3
4. 1. Powierzchni. ....	3
5. Dane i informacje .....	4
5.1. Informacja o wpisie terenu do rejestru zabytków lub inne ograniczenia. ....	4
5.2. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.....	4
5.3. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	4
6. Obszar oddziaływania obiektu.....	5
<b>O wiadczenie.....</b>	6

	str. 5
<i>Rys. S-1. Projekt zagospodarowania terenu– skala 1:500</i>	str. 6
<i>Kopia mapy do celów projektowych</i>	str. 7
<i>Za wiadczenie o przynale no ci do W-MIIB</i>	str. 8
<i>Uprawnienia projektantów</i>	str. 9

## Opis do projektu zagospodarowania terenu

### **1. Przedmiot i zakres inwestycji.**

Projektuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla części miejscowości Dzierżno, dla osiedla domów jednorodzinnych, z odprowadzeniem cieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej tłocznej. Właścienie na dz. Nr 363/3 obr. Dzierżno gm. Kartuzy. Działka jest własnością Inwestora.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Istniejące zabudowania są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Gospodarka ciekowa oparta jest na zbiornikach bezodpływowych.

Przewiduje się budowę nowej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem cieków do istniejącego kolektora tłoczego Ø 225 zlokalizowanego w drodze gminnej.

Działki nie są objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowego zadania należało uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Obszar na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków. Teren nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

Istniejące uzbrojenie na terenie objętym inwestycją:

- sieć energetyczna,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć wodociągowa,
- sieć telekomunikacyjna

Istniejące uzbrojenie zostało naniesione na mapę geodezyjną do celów projektowych w skali 1:500.

### **3. Projektowany stan zagospodarowania terenu.**

Projekt przewiduje wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej. Posadowienie projektowanej sieci w znacznej części wykonane będzie metodą wykopu otwartego, częściowo przewiertem sterowanym. Projektuje się także przepompownię główną na dz. nr 366/7 posadowioną w studni Ø 1500mm.

### **4. Zestawienie.**

#### **4. 1. Powierzchni.**

##### **Długość kanalizacji grawitacyjnej.**

PCW r. 200mm L = 290 m – kolektory główne

PEHD r. 225mm L = 24m – kolektory główne

PCW r. 160mm L = 97m – przykanaliki - nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę

PCW r. 200mm L = 52m – przykanaliki - nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę

PEHD r. 180mm L = 12m – przykanaliki- nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę

##### **Długość rurociągu górnego kanalizacji ciśnieniowej.**

PE r. 63mm L = 4 m

PE r. 50mm L = 37 m

PE r. 40mm L = 57 m- nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę

Przepompownia zbiorcza P-1

Przepompownia przydomowa 5 szt. - nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę

Projektowana kanalizacja sanitarna to obiekt liniowy, zlokalizowany pod powierzchnią terenu i nie wpłynie na bilans terenu.

## **5.Dane i informacje**

### **5.1. Informacja o wpisie terenu do rejestru zabytków lub inne ograniczenia.**

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja znajduje się na obszarach prawem chronionych, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody tj. na terenie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren, na którym realizowana będzie inwestycja leży w strefie po redniej ochrony stanowiska archeologicznego.

Zaleca się przy realizacji inwestycji ograniczyć do minimum dojazd i pracę sprzętu ciężkiego i dużych maszyn budowlanych. Prace budowlane powinny być prowadzone w godzinach dziennych, w sposób, który nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, szczególnie substancjami ropopochodnymi. Po zakończeniu robót uporządkować i przywrócić teren do stanu pierwotnego. Projektowana inwestycja nie zmieni stosunków wodnych.

### **5.2. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.**

Teren, na którym projektuje się kanalizację sanitarną nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie występuje wpływ eksploatacji górniczej.

### **5.3. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Ścieżka kanalizacji sanitarnej nie stanowi zagrożenia dla użytkowników i środowiska naturalnego. Projektowane zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U. nr 213, poz. 1397 z późn. zm., tekst jednolity z dnia 21 grudnia 2015 r. Dz.U, poz.71 ). Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno - gruntowego oraz pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych. Na etapie realizacji inwestycji i użytkowania terenu należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczające negatywny wpływ na środowisko.

Prace budowlane będące źródłem nadmiernego hałasu należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godz. 6.00 – 22.00. W trakcie prac budowlanych należy dbać o utrzymanie pracujących pojazdów i urządzeń w dobrym stanie technicznym, tak aby uniknąć przenikania zanieczyszczeń ropopochodnych do wód opadowych lub do gruntu i wód gruntowych. Po zakończeniu robót należy uporządkować teren, z wykorzystaniem wierzchniej warstwy gleby z tej podczas wykopów.

## **6. Obszar oddziaływania obiektu.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2006r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019, poz.1065 z późn. zm.) oddziaływanie obiektu obejmuje tylko i wyłącznie działki, na których zlokalizowana jest inwestycja.

Ostróda 30 listopad 2022

*Projektował:*

.....  
*mgr inż. Grzegorz Żebrowski*

*Sprawdził:*

.....  
*mgr inż. Dariusz Osika*

## O wiadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane o wiadczam, i niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

(podpis)

INSTALACJE SANITARNE:

mgr inż. Grzegorz Eberski

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
upr. bud. nr: WAM/0014/POOS/07

SPRAWDZAJĄCY:

(podpis)

INSTALACJE SANITARNE:

mgr inż. Dariusz Osika

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
upr. bud. nr: WAM/0124/POOS/09