

WUAiOZ-I-6740.1488-1 .15.2-ZF. 191767

Gdańsk,

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
na podstawie:

- ustaleń w decyzji o warunkach zabudowy nr WUAiOZ-I-6730.191-2.15.2-NA.152241 z dnia 13.07.2015 r.

po rozpatrzeniu:

- wniosku Pani Joanny Wieczorkiewicz - pełnomocnika Inwestora Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego z dnia 24.07.2015 r. nr rejestru WUAiOZ/191767

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

**Gdańskiemu Uniwersytetowi Medycznemu
(ul. M. Skłodowskiej – Curie 3A, 80-210 Gdańsk)**

pozwolenia na budowę

dot. przebudowy Domu Studenckiego Nr 2 wraz z rozbudową o szyb windy osobowej oraz dobudową schodów zewnętrznych i chodnika Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Dębowej 11 w Gdańsku (dz. nr 64/2, obręb nr 66)

kategoria obiektu IX

Autorzy projektu budowlanego:

architektura:

mgr inż. arch. Joanna Wieczorkiewicz, upr. bud. Nr 33/POOKK/IV/2014, członek POIA nr P-1351

konstrukcje:

inż. Michał Milewczyk, upr. bud. Nr POM/0118/POOK/08, członek POIIB nr POM/BO/0249/08

inst. sanitarne, wentylacji i klimatyzacji:

mgr inż. Arkadiusz Burnicki, upr. bud. Nr POM/0227/POOS/10, członek POIIB nr POM/IS/0044/11

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:¹ :

a) planowane prace muszą być prowadzone zgodnie z decyzjami, uzgodnieniami i warunkami zawartymi w opracowaniu projektowym oraz z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, z poszanowaniem interesów osób trzecich;

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²

3) Terminy rozbiórki:²

-istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²

- tymczasowych obiektów budowlanych;²

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:¹

- należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

5) Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,¹

- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,¹

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia¹;

Obszar oddziaływania obiektu /-ów/, o których mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 64/2 obręb nr 66.

UZASADNIENIE

W dniu 24.07.2015 r. do organu wpłynął wniosek pełnomocnika Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego w Gdańsku, nr rejestru WUAiOZ/191767, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dot. przebudowy Domu Studenckiego Nr 2 wraz z rozbudową o szyb windy osobowej oraz dobudową schodów zewnętrznych i chodnika Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Dębowej 11 w Gdańsku (dz. nr 64/2, obręb nr 66).

Zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 29 ust. 1 pkt 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane instalacje: wod.-kan., c.o., elektroenergetyczna, telekomunikacyjna nie wymagają zgłoszenia do tut. organu. Zgodnie z art. 30 ust. 1a inwestor zamiast dokonania zgłoszenia robót budowlanych wymagających zgłoszenia, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Instalacja wentylacji oraz gazowa jako niewymieniona w art. 29 ust.1 pkt 27, objęta jest obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę i została objęta niniejszą decyzją.

W związku z tym, że projekt budowlany spełnia ustalenia decyzji o warunkach zabudowy, jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. M. Skłodowskiej – Curie 3A, 80-210 Gdańsk
– 2 egz. projektu
2. Joanna Wieczorkiewicz, ul. Kaliska 93/61, 87-800 Włocławek – pełnomocnik inwestora
3. BRG
4. Wydział Budżetu Miasta i Podatków - w/m
5. PINB w/m – 1 egz. projektu
6. rejestr
7. WUAiOZ a/a – 1 egz. projektu



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
Arch. Adam Stieler
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI,
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW
KIEROWNIK REPERTARIJ REPERTARIJ ADMINISTRACYJNYCH

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.¹
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na dłuższy niż 3 lata.

1.-niepotrzebne skreślić

