**Załącznik nr 7 do SWZ**

**Projektowane dla stron postanowienia Umowy na Usługę przeglądu i serwisu systemów klimatyzacji i klimatyzatorów**

zawarta dnia ............................... r. w Warszawie/ w dniu złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego

**pomiędzy Politechniką Warszawską - Wydział Inżynierii Lądowej**, al. Armii Ludowej 16, 00-637 Warszawa,

posiadającą NIP 525-000-58-34 oraz REGON 000001554,

reprezentowaną przez:

prof. dr hab. inż. Andrzeja Garbacza – Dziekana Wydziału Inżynierii Lądowej, działającego na podstawie pełnomocnictwa Rektora PW nr BR-P-1112/2022 z dnia 3 listopada 2022 r.,

**zwaną dalej** **Zamawiającym**

a

………………………………………….…….……. z siedzibą w …………………………………,

przy ul. …………………..……, …………….. ……………. NIP: …………………………..……; REGON …………………………………….……, KRS ……………….……………………………,

reprezentowaną przez: ………………………………………………………………………………

**zwaną dalej** **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzenia postępowania, na podstawie art. 132 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych , została zawarta Umowa następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę serwisowo – konserwacyjną oraz przeglądy urządzeń klimatyzacyjnych w budynku Wydziału Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej, wraz z dostawą i montażem materiałów eksploatacyjnych przy Al. Armii Ludowej 16 w Warszawie, zgodnie z treścią opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1.
2. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 Umowy.
3. Konserwacja i serwis będą wykonywane raz w roku (maksymalnie w odstępie 12 miesięcy).
4. Pierwszy przegląd należy wykonać w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
5. Konserwacja i serwis będą dokonywane w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Zamawiający wymaga aby przed przystąpieniem do czynności serwisowych i naprawczych Wykonawca zapoznał się z urządzeniami i systemami będącymi na wyposażeniu budynków Wydziału Inżynierii Lądowej.
7. Czynności wykonane w ramach przedmiotu umowy nie mogą powodować utraty posiadanych przez Zamawiającego gwarancji na zainstalowane urządzenia.
8. Konserwacja i serwis będzie prowadzona zgodnie z wymaganiami w powyższym zakresie i potwierdzona każdorazowo protokołem z przeprowadzonych czynności konserwacyjnych.
9. Personel zatrudniony przy wykonywaniu niniejszej Umowy przez Wykonawcę musi posiadać należyte doświadczenie, wiedzę, umiejętności oraz uprawnienia zawodowe w zakresie posiadania certyfikatu wydanego przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, wymagane, niezbędne dla wykonywania prac objętych przedmiotem umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się:
11. zatrudniać osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, wskazane w Załączniku nr 2 do SWZ, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy;
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w umowy o pracę osób zatrudnionych przez Wykonawcę. W przypadku nie zatrudnienia osób wykonujących wymienione powyżej czynności, na podstawie umowy o pracę, Zamawiający może zastosować § 6 ust. 5 pkt 1) umowy;
13. w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający żąda złożenia, nie później niż w dniu podpisania umowy, oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
14. w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę wymaganego oświadczenia, o którym mowa w punkcie poprzednim, przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, umowa ta nie zostanie zawarta z winy Wykonawcy, a ponadto Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych (za szkodę spowodowaną uchyleniem się od zawarcia umowy);
15. Wykonawca w terminie 7 dni i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób zatrudnionych, o których mowa w pkt 3) oraz dokumenty wskazane w pkt 4). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych; informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
16. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności wykonania naprawy co stanowi prace dodatkowe, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego oraz przedstawi przewidywany koszt jej wykonania. Wykonawca przystępuje do naprawy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego warunków jej wykonania tj. zakresu naprawy, przewidywanego kosztu usunięcia usterki, terminu wykonania naprawy i zobowiązuje się do jej wykonania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Rozpoczęcie prac naprawczych będzie realizowane od momentu akceptacji warunków wykonania naprawy przez Zamawiającego. W sytuacjach wymagających specjalnych dostaw sprzętu, zwłaszcza od osób trzecich, termin naprawy może być przedłużony o czas dostawy niezbędnego do naprawy sprzętu (części zamienne). W przypadku braku podjęcia działań przez Wykonawcę, naprawa zostanie zlecona innej firmie. § 9 ust. 3 pkt. 4) i 5) stosuje się odpowiednio.
17. Osobą kontaktową do zgłaszania wszelkich napraw i awarii po stronie Zamawiającego będzie: ……….. tel. …………., mail…………….. Osobą kontaktową do odbierania zgłoszeń o awariach i naprawach po stronie Wykonawcy będzie: ……….. tel. …………., mail………... Czas reakcji na zgłoszenie Zamawiającego wynosi 24h.
18. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy innemu wykonawcy.

**§ 2 Oświadczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą techniczną, certyfikatami i personelem do wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji uprawnień do wykonywania czynności konserwacyjnych i naprawczych względem pracowników Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotowej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytą starannością i bez usterek.
3. Wykonawca oświadcza, że dochowa wszelkich starań by prace objęte niniejszą umową oraz inne, dodatkowe prace naprawcze, były jak najmniej uciążliwe dla osób przebywających w Budynku Wydziału Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej.

**§ 3 Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę …………. zł netto plus 23% VAT tj.: ……………………….. zł brutto (słownie złotych:…….. ……./100).
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania jednego przeglądu rocznego określonego niniejszą umową wynosi …………. zł netto plus 23% VAT tj.: ……………….. zł brutto (słownie: ………………. ).
3. Wykonawca otrzyma określone w § 3 ust. 1 i 2 wynagrodzenie po wykonaniu usługi potwierdzonej protokołem z przeprowadzonych czynności konserwacyjnych lub serwisowych i po złożeniu faktury.
4. Terminy płatności faktur ustala się na 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 i 2 obejmujące koszt wykonania przeglądu, oraz koszty materiałów eksploatacyjnych, w tym filtrów, może zostać pomniejszone o koszty materiałów eksploatacyjnych, niekwalifikujących się w opinii Wykonawcy do wymiany.
6. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy nr ……………………………………………………….………………….. .
7. Faktura za przedmiot umowy ma zostać wystawiona na adres: ………………………………………………………………………………………………
8. Zamawiający dopuszcza wysłanie faktury elektronicznej na adres: Platformy Elektronicznego Fakturowania, z zastrzeżeniem art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym , zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych.
9. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych . Przeniesienie wierzytelności wynikającej z umowy wymaga zgody Zamawiającego.
10. Podstawą rozliczeń Zamawiającego z Wykonawcą są ceny określone przez Wykonawcę w ofercie, stanowiącej załącznik do umowy, ceny te są stałe przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 12 - 15 niniejszego paragrafu.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia może być dokonana nie częściej niż raz na rok w oparciu o klauzulę waloryzacyjną, o której mowa w ust. 12. W takim przypadku strony powinny poinformować się nawzajem o tym fakcie z 10- dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonania tej zmiany.
12. Strony przyjmują jako klauzulę waloryzacyjną wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa GUS za kwartał przed dokonaniem powiadomienia o zmianie wynagrodzenia. Strony mogą przyjąć również za podstawę zmiany wynagrodzenia również odpowiednio sumę wskaźników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, za więcej niż jeden kwartał, jednak będzie to możliwe wyłącznie w przypadku w którym Strona dokonująca zmian nie dokonała jej uprzednio mimo istnienia takiej możliwości.
13. Dokonana w oparciu o klauzulę waloryzacyjną łączna zmiana wysokości wynagrodzenia o maksymalnie 15% może dotyczyć wyłącznie usług pozostałych do wykonania na dzień dokonywania zawiadomienia o zmianie. Jednorazowa zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o klauzulę waloryzacyjną jest dopuszczalna pod warunkiem, gdy zmiana wynagrodzenia przekroczy 5%.
14. Sposób określenia wpływu zmiany kosztów, o których mowa w ust. 13 na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w ust. 13. Wniosek Strony wnioskującej zmianę wynagrodzenia, powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, czy proponowane zmiany wynikają ze zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, a w szczególności:
* szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę, wraz z określeniem kategorii (rodzaju) i wartości kosztów, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, których zmiana może uzasadniać wystąpienie z wnioskiem o jego zmianę oraz sposób obliczania ich zmiany i prezentacji obliczeń,
* dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności, jego zgodność z zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w niniejszej Umowie) oraz prawidłowość obliczeń w zakresie zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy oraz wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
1. Przez uprawnienie do zmiany wynagrodzenia należy również rozumieć obniżenie wynagrodzenia.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku:

1) ustawowej zmiany stawki podatku VAT w okresie trwania niniejszej umowy

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

– jeśli powyższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania usług, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustalana będzie każdorazowo (po weryfikacji okoliczności przez Zamawiającego) z uwzględnieniem m.in. aktualnej stawki podatku VAT oraz wysokości minimalnego wynagrodzenia obowiązującej na dzień wystawienia faktury z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian. Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić wpływ nowych okoliczności które wystąpiły w trakcie realizacji umowy na cenę wykonania przedmiotu umowy oraz potwierdzić zasadność wprowadzenia zmiany stosownymi dokumentami.

1. Zmiana wynagrodzenia określona w ust. 13-17 może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.

**§ 4 Uchybienia**

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.

**§ 5 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

### 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1;

### 2) zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy oraz usuwaniu wad, o których mowa w § 4, a także jej określonej części w wysokości 0,5% wartości zamówienia określonej w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;

3) rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy (wystąpienia okoliczności wskazanych w § 1 ust. 10 pkt 1) – pkt 5), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto Umowy, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1.
4. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość kary umownej dopuszczalne będzie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w umowie z przysługującego mu wynagrodzenia. Ewentualnie kara umowna będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia noty Wykonawcy.

**§ 6 Warunki rozwiązania umowy**

1. Każda ze Stron ma prawo do rozwiązania umowy bez podawania przyczyn z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, poza przypadkami wynikającymi z Kodeksu cywilnego w całości bądź w części, wg swojego wyboru, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar określonych Umową, w przypadku gdy:

1) Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

2) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług w przewidzianym Umową terminie,
3) stwierdzi, że usługi objęte Umową są wykonywane przez osoby do tego nieuprawnione, lub nieposiadające wymaganych autoryzacji,

4) Wykonawca uporczywie nie wykonuje swoich zobowiązań umownych lub też uporczywie nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

5) w innych przypadkach oraz na zasadach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego,
6) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę innych zobowiązań wynikających z Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o wskazanych w tym ustępie okolicznościach. Odstąpienie to będzie wywoływało skutki tylko na przyszłość.

4. W razie stwierdzenia uchybień w realizacji Umowy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania Umowy w terminie 5 dni od dnia wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w całości bądź w części, wg swojego wyboru.

5. Ponadto niezależnie od przesłanek określonych w ust. 2 oraz w przepisach kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dowiedzenia się przez Zamawiającego o zaistnieniu przyczyny odstąpienia, jeżeli Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania Umowy oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami § 1 ust. 10 pkt 3) niniejszej Umowy.

6. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy, jej rozwiązania Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za usługi zrealizowane przez Wykonawcę przed dniem odstąpienia od Umowy, jej rozwiązania. Postanowienia dotyczące kar stosuje się odpowiednio.

8. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

9. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego i z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia w terminie 7 dni, przy współudziale Zamawiającego, protokołu na okoliczność przerwania prac z określeniem ich zaawansowania na dzień odstąpienia.

**§ 7 Ochrona danych osobowych**

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej Umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Politechnikę Warszawską, określa załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
5. W razie konieczności, Strony niniejszej Umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

**§ 8 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu na wykonane prace serwisowo-konserwacyjne 12 miesięcznej, gwarancji i rękojmi, licząc od dnia podpisania każdego protokołu z czynności konserwacyjnych w ramach przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych prac.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
5. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne prac konserwacyjnych wykonanych w ramach umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego przed upływem okresu rękojmi.
6. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad lub usterek niezwłocznie w formie pisemnej. Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w terminie adekwatnym do ujawnionej wady lub usterki, który zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że usunięcie wad nie będzie możliwe w tym terminie, wyznaczy Wykonawcy inny, odpowiedni termin usunięcia wad.

**§ 9 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zamiany w umowie w trakcie jej realizacji są możliwe, bez przeprowadzania nowego postępowania i mogą dotyczyć:
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy o kolejne dwa lata, jeżeli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego niemożliwe było przeprowadzenie dwóch przeglądów w pierwotnym okresie obowiązywania umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy o kolejne dwa lata i zwiększenie liczby przeglądów, w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 3 ust. 5 (pomniejszenie wynagrodzenia o koszty materiałów eksploatacyjnych, niekwalifikujących się w opinii Wykonawcy do wymiany), do wyczerpania środków określonych w § 3 ust. 1.
6. w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt. 2) , jeżeli środki pozostałe w ramach umowy nie będą wystarczające do przeprowadzenia pełnego przeglądu wraz z dostawą i wymianą materiałów eksploatacyjnych, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wartości pierwotnej umowy wskazanej w § 3 ust. 1 o maksymalnie 50% wynagrodzenia za realizację zamówienia podstawowego, celem przeprowadzenia pełnego przeglądu wraz z dostawą i wymianą materiałów eksploatacyjnych.
7. realizacji dodatkowych usług o których mowa w § 1 ust. 9, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile staną się one istotne dla Zamawiającego i zmiana Wykonawcy nie może być dokonana z powodów technicznych i organizacyjnych dla zapewniania ciągłości funkcjonowania technologicznego systemów klimatyzacji wynikających z realizacji niniejszej umowy. Wzrost ceny ponoszonej przez Zamawiającego spowodowany zmianą w zakresie realizacji prac dodatkowych nie może przekraczać 50% pierwotnej wartości umowy.
8. zmiana wykonawcy prac dodatkowych jest możliwa w przypadku, gdy prace dodatkowe wykraczają poza zakres kompetencji Wykonawcy, co Zamawiający uzgodni każdorazowo z Wykonawcą.
9. Strony podejmą próbę rozwiązania sporu w trybie zawezwania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.
10. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
12. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy. /Umowę podpisano w jednym pliku.
13. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.

**ZAMAWIAJACY: WYKONAWCA:**

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 2 – RODO – KLAUZULA INFORMACYJNA POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ

Załącznik nr 3 – OFERTA WYKONAWCY z dnia ………… r.

Zaopiniowano . Radca prawny Andrzej Karczewski (WA-3948). BOP PW 3054 A 2.07.2024r.

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna PW

**Klauzula informacyjna Politechniki Warszawskiej**

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO”, Politechnika Warszawska informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Politechnika Warszawska z siedzibą przy pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa.

2. Administrator wyznaczył w swoim zakresie Inspektora Ochrony Danych (IOD) nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych. Można skontaktować się z nim, pod adresem mailowym: iod@pw.edu.pl.

3. Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w zakresie danych osobowych zawartych w umowie.

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu realizacji zawartej umowy – podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit b i f RODO.

5. Politechnika Warszawska nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, prawo żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Ze względu na fakt, że przesłanką przetwarzania danych osobowych nie jest zgoda nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych.

7. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom (administratorom), za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.

8. Dostęp do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć podmioty (podmioty przetwarzające), którym Politechnika Warszawska zleca wykonanie czynności mogących wiązać się z przetwarzaniem danych osobowych.

9. Politechnika Warszawska nie wykorzystuje w stosunku do Pani/Pana zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie wykonuje profilowania Pani/Pana.

10. Dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od Pani/Pana, bądź od Podmiotu, który Pani/Pan reprezentuje. W przypadku pozyskania danych osobowych bezpośrednio od Pani/Pana, podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie uniemożliwia Pani/Panu udział w realizacji Umowy.

11. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji umowy oraz okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.

12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.