



JUCHA KONSTRUKCJE
Pracownia Projektowa
Igor Jucha
Skwierzynka 1i/6
75-016 Koszalin
tel.696 602 103
email: juchaigor@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	GMINA KĘPICE ul. Niepodległości 6 77-230 Kępice
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	RENOWACJA PANTEONU W BIESOWICACH ORAZ REKONSTRUKCJA JEGO ZADASZENIA
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Biesowice 77-230 Kępice woj. pomorskie Kategoria obiektu budowlanego: VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Dz. nr 117/3 obr. Biesowice , gm. Kępice Identyfikator działki budowlanej: 221205_5.0002.117/3

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A/PB/8300/153/83 ZP- 0250	Architektura	30.11.2021 r	

KOSZALIN, 30.11.2021 r.



JUCHA KONSTRUKCJE
Pracownia Projektowa
Igor Jucha
Skwierzynka 1i/6
75-016 Koszalin
tel. 696 602 103
email: juchaigor@wp.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR	GMINA KĘPICE ul. Niepodległości 6 77-230 Kępice
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	RENOWACJA PANTEONU W BIESOWICACH ORAZ REKONSTRUKCJA JEGO ZADASZENIA
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Biesowice 77-230 Kępice woj. pomorskie Kategoria obiektu budowlanego: VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Dz. nr 117/3 obr. Biesowice , gm. Kępice Identyfikator działki budowlanej: 221205_5.0002.117/3

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A/PB/8300/153/83 ZP- 0250	Architektura	30.11.2021 r	

KOSZALIN, 30.11.2021 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:		STRONY
1.	<i>ELEMENT I - Projekt zagospodarowania terenu</i>	
2.	<i>ELEMENT II - Projekt architektoniczno-budowlany</i>	
3.	<i>ELEMENT III - Załączniki do projektu budowlanego</i>	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Oświadczenie projektantów o zgodności z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że dokumentacja projektowa: **Remont Panteonu w Biesowicach oraz rekonstrukcji jego zadaszenia (dz.nr 117/3 obr. Biesowice)**, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A/PB/8300/153/83 ZP-0250
------------	---	---

Koszalin 30.11.2021 r.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Tematem opracowania jest działka o numerze 117/3 położone w miejscowości Biesowice, gmina Kępice, województwo pomorskie.

2.0 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Działka nr 117/3 obr. Biesowice, zlokalizowana jest w miejscowości Biesowice gmina Kępice o łącznej powierzchni 29.640,00 ha . Teren działki położony jest na skraju miejscowości. Działka jest całkowicie porośnięta lasem liściastym – jest to użytek oznaczony jako Ls (lasy). Na działce tej znajduje się obiekt Panteonu objęty opracowaniem w części architektoniczno-budowlanej projektu. Obiekt ten znajduje się na wzniesieniu porośniętym wokół roślinnością leśną, zaś jego w bliskim położeniu (w promieniu 4 m) nie znajdują się żadne z opisywanych wcześniej roślin) oraz teren wokół obiektu równy. Dalsze otoczenie obiektu pofałdowane, pagórkowate. Do obiektu prowadzi ścieżka leśna od strony działki nr 28/6 oraz 60. Dostęp do drogi publicznej (dz.nr 60) bezpośrednio z terenu działki.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.

Inwestycja polegająca na remoncie Panteonu w Biesowicach oraz rekonstrukcji jego zadaszenia nie zmienia w żaden sposób zagospodarowania działki nr 117/3 obr. Biesowice.

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
Nie dotyczy.
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
Nie dotyczy.
- c) Układ komunikacyjny
Układ komunikacyjny na działce bez zmian – nie projektuje się żadnych zmian dla zagospodarowania działki nr 117/3 obr. Biesowice.
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej
Dostęp do drogi publicznej (dz.nr 60) bezpośrednio z terenu działki.
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
Nie projektuje się żadnych sieci urządzeń uzbrojenia terenu. Wody deszczowe odprowadzane na teren własnej działki –tereny zielone.
- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu
Nie projektuje się żadnych zmian dla zagospodarowania działki nr 117/3 obr. Biesowice.

4.0 Zestawienie powierzchni

Dla działki nr 117/3 obr. Biesowice

Powierzchnia działki	296400000.00 m²
Powierzchnia istniejącego obiektu (zadaszona)	22,89 m²

5.0 Informacje i dane:

a) Ochrona konserwatorska

- Działka, której dotyczy inwestycja leży na terenie objętym formą ochrony zabytków. Remontowany panteon wraz z częścią działki w granicach szczytu wzniesienia wpisany jest do rejestru zabytków woj. Pomorskiego decyzją nr PKWZ.R.4190/6/1604/2012 z dnia 12 czerwca 2012 r. pod pozycją rejestru A-1888.
- Inwestor uzyskał zgodę na prowadzenie prac kompleksowych dla zabytku – decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZND.5142.146.2021.KB z dnia 29.11.2021 r. (decyzja dołączona do projektu w załącznikach).
- Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na dobra materialne i kultury.

b) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego

c) Charakterystyka ekologiczna

- emisja zanieczyszczeń gazowych będących efektem spalania gazu – nie dotyczy.
- w efekcie założonego programu użytkowego zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe- nie występują.
- usuwanie odpadów stałych – nie dotyczy.
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- teren inwestycji jest położony w obszarze Natura 2000 – obszary siedliskowe „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038
- planowana inwestycja nie będzie powodować nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie działek inwestycyjnych
- w celu zapewnienia ochrony świata przyrodniczego przed przystąpieniem do prac projektowych dokonano sprawdzenia, czy teren przewidziany pod realizację inwestycji nie jest zasiedlony przez zwierzęta podlegające ochronie.
- charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

6.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

- DANE OGÓLNE:

PANTEON- WIATA- PM

Wysokość obiektu (do kalenicy): $H=5,56\text{ m}$

Wysokość obiektu (do górnej części gzymsu): $h=4,44\text{ m}$

Powierzchnia obiektu: $A=22,89 \text{ m}^2$

Średnica podstawy panteonu: $d=5,70\text{ m}$

- ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SASIADUJĄCYCH

Budynek zakwaterowania turystycznego zaprojektowany jest jako obiekt wolnostojący.

Zgodnie z § 272 warunków technicznych zachowane odległości do sąsiednich

budynków przekraczają 8,0 m

Odległość od budynków na sąsiednich działkach:

poza zasięgiem 8,00 m

- DROGA POŻAROWA.

Istniejący, remontowany obiekt nie wymaga drogi pożarowej.

- ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Istniejący, remontowany obiekt nie wymaga zaopatrzenia wodnego do gaszenia pożaru

7.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)	Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich;
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065)	Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich § 12, § 13, § 271,

Przewidziana inwestycja nie narusza warunków użytkowania budynków sąsiednich w zakresie zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie wpływa również na zagospodarowanie działek sąsiednich.

Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

§ 12; § 13; § 271.

Obszar oddziaływania remontowanego obiektu mieści się w całości w granicach działki nr 117/3 .

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany: **Remont Panteonu w Biesowicach oraz rekonstrukcji jego zadaszenia (dz.nr 117/3 obr. Biesowice)**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A/PB/8300/153/83 ZP- 0250
------------	---	--

Koszalin 30.11.2021 r.