

W P Ł Y N Ę Ł O
Urząd Gminy Zambrów
Dnia: 2022 -06- 29
Nr dz. 5184 Ilość zał. EN
podpis: EN

Zambrów, dnia 29.06.2022r.

DECYZJA NR 3/2022

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust.1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2022.176) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów z dnia 17.09.2021r. (uzupełniono 14.10.2021r., 19.10.2021r. oraz 17.05.2022r.)

I. Zezwalam Wójtowi Gminy Zambrów, na realizację inwestycji drogowej pn.:

Rozbudowa ciągu drogowego dróg gminnych nr 106023B i 106032B Wola Zambrowska – Stary Laskowiec, gmina Zambrów.

1. Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na następujących nieruchomościach:

a) nieruchomości przewidziane do podziału i przejęcia na rzecz Gminy Zambrów:

Lp.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale (przeznaczone do przejęcia na rzecz Gminy Zambrów pod pas drogowy)	Nr działki po podziale (pozostające we władaniu dotychczasowego właściciela)
1.	Wola Zambrowska 201405_2.0061	300/1	300/5	300/6
2.		301/1	301/5	301/6
3.		304/1	304/5	304/6
4.		321	321/7	321/8
5.		581	581/1	581/2
6.		322	322/6	322/7
7.		323	323/3	323/4
8.		325	325/6	325/7
9.		324	324/1	324/2
10.		580	580/3	580/4
11.		329/1	329/11	329/12
12.		329/2	329/13	329/14
13.		330	330/5	330/6
14.		335	335/3	335/4
15.		336	336/1	336/2
16.		339/1	339/3	339/4
17.		343/1	343/5	343/6
18.		338/1	338/3	338/4
19.		538	538/1	538/2
20.		537/2	537/3	537/4
21.		346/1	346/4	346/5
22.		536	536/1	536/2
23.		347/1	347/6	347/7
24.		351/6	351/8	351/9
25.		354/1	354/3	354/4
26.		355/1	355/3	355/4
27.		358/5	358/6	358/7
28.		359	359/1	359/2
29.		361	361/1	361/2
30.		363/1	363/3, 363/4	363/5
31.		364	364/1	364/2
32.		365/1	365/28	365/29
33.		366/5	366/18	366/19

Lp.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale (przeznaczone do przejęcia na rzecz Gminy Zambrów pod pas drogowy)	Nr działki po podziale (pozostające we władaniu dotychczasowego właściciela)
34.		365/3	365/30	365/31
35.		365/4	365/32	365/33
36.		365/5	365/34	365/35
37.		366/17	366/20	366/21
38.		365/18	365/36	365/37
39.		26/4	26/5	26/6
40.	Nowy Laskowiec 201405_2.0034	22/5	22/6, 22/7	22/8, 22/9
41.		24/1	24/3	24/4
42.		23/3	23/4	23/5
43.		683	683/1, 683/2	683/3
44.		650	650/1	650/2
45.		682	682/1	682/2
46.		647	647/1	647/2
47.		59	59/1	59/2
48.		50	50/4	50/5
49.		49/2	49/13	49/14
50.		49/3	49/15	49/16
51.		49/1	49/17	49/18
52.		48/1	48/7	48/8
53.		46/9	46/18	46/19
54.		47/3	47/16	47/17
55.		47/1	47/18	47/19
56.		44/2	44/3	44/4
57.		44/1	44/5	44/6
58.		43/2	43/3	43/4
59.		43/1	43/5	43/6
60.		42	42/1	42/2
61.	Stary Laskowiec 201405_2.0049	35	35/1	35/2
62.		34	34/1	34/2
63.		33/7	33/16	33/17
64.		33/6	33/18	33/19
65.		33/3	33/20	33/21
66.		33/5	33/22	33/23
67.		32	32/3	32/4
68.		11/6	11/7	11/8
69.		11/5	11/9	11/10
70.		12/4	12/5	12/6
71.		13/1	13/3	13/4
72.		31	31/3	31/4
73.		212	212/3	212/4
74.		14	14/1	14/2
75.		115	115/3	115/4
76.		30	30/3	30/4
77.		29	29/3	29/4
78.		28/1	28/11	28/12
79.		28/3	28/13	28/14
80.		28/4	28/15	28/16
81.		27	27/3	27/4
82.		26	26/3	26/4
83.		20	20/1	20/2
84.		214	214/3	214/4
85.		24/1	24/5	24/6
86.		23/5	23/8	23/9
87.		21	21/3	21/4
88.		22/9	22/12	22/13

b) nieruchomości przewidziane do przejęcia w całości na rzecz Gminy Zambrów:

- 333/3, 365/21, 365/22, 365/14 – obręb Wola Zambrowska, gm. Zambrów,
- 152/5, 152/6 – obręb Nowy Laskowiec, gm. Zambrów.

c) nieruchomości stanowiące obecnie drogi gminne, nie podlegające podziałom:

- 547/2, 380, 351/4, 545, 546 – obręb Wola Zambrowska, gm. Zambrów,
- 22/2, 170/1, 26/3, 22/4, 169/1, 23/2 – obręb Nowy Laskowiec, gm. Zambrów,
- 103 – obręb Stary Laskowiec, gm. Zambrów.

d) nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone:

Obręb geodezyjny	Nr działek, z których korzystanie będzie ograniczone (zaznaczono pogrubieniem)		Cel ograniczenia
	Przed podziałem	Po podziale	
Wola Zambrowska	300/1	300/6	Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	304/1	304/6	Budowa zjazdu oraz budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	323	323/4	Budowa zjazdu
Wola Zambrowska	330	330/6	Budowa zjazdu
Wola Zambrowska	335	335/4	Budowa przyłącza energetycznego, przebudowa sieci elektroenergetycznej oraz budowa zjazdu
Wola Zambrowska	339/1	339/4	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa zjazdu oraz wykonanie rowu
Wola Zambrowska	338/1	338/4	Budowa przyłącza energetycznego oraz wykonanie rowu
Wola Zambrowska	538	538/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa przyłącza energetycznego, budowa zjazdu oraz wykonanie rowu
Wola Zambrowska	536	536/2	Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	347/1	347/7	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa przyłącza energetycznego oraz budowa zjazdu
Wola Zambrowska	351/6	351/9	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa przyłącza energetycznego oraz budowa zjazdu
Wola Zambrowska	354/1	354/4	Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	355/1	355/4	Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	358/5	358/7	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa przyłącza energetycznego oraz budowa zjazdu
Wola Zambrowska	359	359/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa przyłącza energetycznego oraz budowa zjazdu
Wola Zambrowska	361	361/2	Budowa zjazdu
Wola Zambrowska	363/1	363/5	Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	364	364/2	Budowa zjazdu
Wola Zambrowska	365/3	365/31	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa zjazdu
Wola Zambrowska	365/5	365/35	Budowa zjazdu
Wola Zambrowska	343/1	343/6	Budowa przyłącza energetycznego oraz budowa zjazdu
Wola Zambrowska	142/2		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
Wola Zambrowska	572		Przebudowa sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa drogi krajowej
Wola Zambrowska	302/2		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	303/1		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	305		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	308		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	306/1		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	307		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	309		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	312		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	313		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	585		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	586		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	310/3		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	311		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	314		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	316/4		Budowa zjazdu
Wola Zambrowska	316/3		Budowa zjazdu

Wola Zambrowska	316/2		Budowa zjazdu
Wola Zambrowska	317		Budowa zjazdu
Wola Zambrowska	584		Budowa dwóch zjazdów
Wola Zambrowska	328/6		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
Wola Zambrowska	331		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	332		Budowa zjazdu
Wola Zambrowska	333/5		Przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	365/38		Budowa zjazdu
Wola Zambrowska	351/7		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
Wola Zambrowska	535		Przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa zjazdu oraz budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	531		Budowa zjazdu
Wola Zambrowska	530		Budowa zjazdu
Wola Zambrowska	529		Przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa zjazdu
Wola Zambrowska	366/8		Budowa przyłącza energetycznego oraz budowa zjazdu
Wola Zambrowska	365/23		Budowa zjazdu
Wola Zambrowska	365/24		Budowa zjazdu
Nowy Laskowiec	42	42/2	Przebudowa sieci energetycznej
Nowy Laskowiec	650	650/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
Nowy Laskowiec	647	647/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
Nowy Laskowiec	49/3	49/16	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
Nowy Laskowiec	41		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
Nowy Laskowiec	45/1		Budowa zjazdu
Nowy Laskowiec	172/13		Budowa przyłącza energetycznego
Nowy Laskowiec	627		Budowę kładki w ciągu pieszo jezdnią nad rzeką Jabłonką i budowa dwóch wylotów kanałów deszczowych
Stary Laskowiec	33/6	33/19	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	35	35/2	Przebudowa sieci energetycznej
Stary Laskowiec	33/3	33/21	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	33/5	33/23	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	11/6	11/8	Budowa zjazdu
Stary Laskowiec	12/4	12/6	Budowa zjazdu
Stary Laskowiec	32	32/4	Budowa zjazdu i budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	13/1	13/4	Budowa zjazdu
Stary Laskowiec	31	31/4	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	212	212/4	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	14	14/2	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	30	30/4	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	29	29/4	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	28/1	28/12	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	28/3	28/14	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	28/4	28/16	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	27	27/4	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	26	26/4	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	20	20/2	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	214	214/4	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	24/1	24/6	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	21	21/4	Budowa przyłącza energetycznego oraz budowa zjazdu
Stary Laskowiec	23/1		Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	7/1		Budowa zjazdu
Stary Laskowiec	8/1		Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	9/1		Budowa kanału deszczowego

Stary Laskowiec	10/1		Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	15/2		Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	217		Budowa dwóch wylotów kanałów deszczowych
Stary Laskowiec	18/1		Przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa kanału deszczowego
Stary Laskowiec	102		Budowa przyłącza energetycznego oraz przebudowa drogi powiatowej
Stary Laskowiec	104		Przebudowa sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa drogi powiatowej
Stary Laskowiec	113/2		Budowa kanału deszczowego
Stary Laskowiec	17		Przebudowa sieci elektroenergetycznej

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

Przedmiotowy ciąg drogowy stanowi połączenie pomiędzy drogą krajową nr 66 i drogą powiatową nr 2023B i przebiega przez obszar zabudowy wsi Wola Zambrowska i Stary Laskowiec. Projektowane drogi gminne nr 106023B i 106032B łączą się ze sobą oraz z drogą krajową nr 66 i drogą powiatową nr 2023B Stary Laskowiec – Rykacze poprzez skrzyżowania jednopoziomowe.

3. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające pas drogowy pokazano na załączniku nr 1 do decyzji.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

- a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Teren, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie, nie znajduje się na obszarach, objętych ochroną przyrody lub krajobrazu, jednakże inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

- b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Teren, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze, podlegającym ochronie konserwatorskiej. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót budowlanych odkryte zostaną przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem lub zostaną ujawnione stanowiska archeologiczne, należy niezwłocznie przerwać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia przed zniszczeniem oraz powiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na działce nr 361 (obręb Wola Zambrowska) znajduje się stanowisko archeologiczne. Obszar wskazany znajduje się poza granicą opracowania rozbudowy drogi gminnej. Jednak ze względu na niewielką odległość zamierzenia budowlanego od prawdopodobnej lokalizacji stanowiska, należy zachować szczególną ostrożność w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

- c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Projektowana inwestycja nie ma istotnego znaczenia dla bezpieczeństwa i potrzeb obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności chronić przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości:

a) położonych w obrębie ewidencyjnym Wola Zambrowska [201405_2.0061], jednostka ewid. Zambrów [201405_2], przedstawiony na mapach podziału nieruchomości przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 20.09.2021r. pod nr ewidencyjnym P.2014.2021.894, oznaczonych jako działki:

1. **nr 300/1 o powierzchni 0,0988 ha na nowe:**
 - 300/5 o powierzchni 0,0131 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 300/6 o powierzchni 0,0857 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
2. **nr 301/1 o powierzchni 0,0414 ha na nowe:**
 - 301/5 o powierzchni 0,0020 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 301/6 o powierzchni 0,0394 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
3. **nr 304/1 o powierzchni 0,0745 ha na nowe:**
 - 304/5 o powierzchni 0,0020 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 304/6 o powierzchni 0,0725 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
4. **nr 321 o powierzchni 0,8902 ha na nowe:**
 - 321/7 o powierzchni 0,0020 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 321/8 o powierzchni 0,8882 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
5. **nr 581 o powierzchni 1,4100 ha na nowe:**
 - 581/1 o powierzchni 0,0066 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 581/2 o powierzchni 1,4034 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
6. **nr 322 o powierzchni 1,0103 ha na nowe:**
 - 322/6 o powierzchni 0,0040 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 322/7 o powierzchni 1,0063 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
7. **nr 323 o powierzchni 0,4305 ha na nowe:**
 - 323/3 o powierzchni 0,0079 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 323/4 o powierzchni 0,4226 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
8. **nr 325 o powierzchni 1,0660 ha na nowe:**
 - 325/6 o powierzchni 0,0030 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 325/7 o powierzchni 1,0630 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
9. **nr 324 o powierzchni 0,4946 ha na nowe:**
 - 324/1 o powierzchni 0,0046 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 324/2 o powierzchni 0,4900 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
10. **nr 580 o powierzchni 2,4312 ha na nowe:**
 - 580/3 o powierzchni 0,0149 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 580/4 o powierzchni 2,4163 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

11. nr 329/1 o powierzchni 1,4133 ha na nowe:
 - 329/11 o powierzchni 0,0082 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 329/12 o powierzchni 1,4051 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
12. nr 343/1 o powierzchni 2,8888 ha na nowe:
 - 343/5 o powierzchni 0,0023 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 343/6 o powierzchni 2,8865 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
13. nr 329/2 o powierzchni 1,4132 ha na nowe:
 - 329/13 o powierzchni 0,0066 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 329/14 o powierzchni 1,4066 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
14. nr 330 o powierzchni 0,8967 ha na nowe:
 - 330/5 o powierzchni 0,0026 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 330/6 o powierzchni 0,8941 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
15. nr 335 o powierzchni 3,3690 ha na nowe:
 - 335/3 o powierzchni 0,0060 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 335/4 o powierzchni 3,3630 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
16. nr 336 o powierzchni 1,7238 ha na nowe:
 - 336/1 o powierzchni 0,0169 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 336/2 o powierzchni 1,7069 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
17. nr 339/1 o powierzchni 0,5847 ha na nowe:
 - 339/3 o powierzchni 0,0045 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 339/4 o powierzchni 0,5802 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
18. nr 338/1 o powierzchni 0,1524 ha na nowe:
 - 338/3 o powierzchni 0,0046 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 338/4 o powierzchni 0,1478 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
19. nr 538 o powierzchni 1,4006 ha na nowe:
 - 538/1 o powierzchni 0,0170 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 538/2 o powierzchni 1,3836 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
20. nr 537/2 o powierzchni 0,2998 ha na nowe:
 - 537/3 o powierzchni 0,0010 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 537/4 o powierzchni 0,2988 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
21. nr 536 o powierzchni 0,1592 ha na nowe:
 - 536/1 o powierzchni 0,0007 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 536/2 o powierzchni 0,1585 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
22. nr 346/1 o powierzchni 0,9978 ha na nowe:
 - 346/4 o powierzchni 0,0014 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 346/5 o powierzchni 0,9964 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
23. nr 347/1 o powierzchni 2,0391 ha na nowe:
 - 347/6 o powierzchni 0,0040 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 347/7 o powierzchni 2,0351 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
24. nr 351/6 o powierzchni 0,4417 ha na nowe:
 - 351/8 o powierzchni 0,0011 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 351/9 o powierzchni 0,4406 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

25. nr 354/1 o powierzchni 1,7780 ha na nowe:
- 354/3 o powierzchni 0,0053 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 354/4 o powierzchni 1,7727 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
26. nr 355/1 o powierzchni 1,7124 ha na nowe:
- 355/3 o powierzchni 0,0040 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 355/4 o powierzchni 1,7084 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
27. nr 358/5 o powierzchni 3,1830 ha na nowe:
- 358/6 o powierzchni 0,0087 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 358/7 o powierzchni 3,1743 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
28. nr 359 o powierzchni 0,4270 ha na nowe:
- 359/1 o powierzchni 0,0026 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 359/2 o powierzchni 0,4244 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
29. nr 361 o powierzchni 0,1193 ha na nowe:
- 361/1 o powierzchni 0,0006 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 361/2 o powierzchni 0,1187 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
30. nr 363/1 o powierzchni 1,0993 ha na nowe:
- 363/3 o powierzchni 0,0009 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 363/4 o powierzchni 0,0056 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 363/5 o powierzchni 1,0928 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
31. nr 364 o powierzchni 2,7348 ha na nowe:
- 364/1 o powierzchni 0,0027 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 364/2 o powierzchni 2,7321 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
32. nr 365/1 o powierzchni 1,4980 ha na nowe:
- 365/28 o powierzchni 0,0051 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 365/29 o powierzchni 1,4929 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
33. nr 366/5 o powierzchni 0,4966 ha na nowe:
- 366/18 o powierzchni 0,0037 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 366/19 o powierzchni 0,4929 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
34. nr 365/3 o powierzchni 2,6746 ha na nowe:
- 365/30 o powierzchni 0,0102 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 365/31 o powierzchni 2,6644 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
35. nr 365/4 o powierzchni 0,5505 ha na nowe:
- 365/32 o powierzchni 0,0020 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 365/33 o powierzchni 0,5485 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
36. nr 365/5 o powierzchni 2,0289 ha na nowe:
- 365/34 o powierzchni 0,0062 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 365/35 o powierzchni 2,0227 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
37. nr 366/17 o powierzchni 2,6823 ha na nowe:
- 366/20 o powierzchni 0,0283 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 366/21 o powierzchni 2,6540 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
38. nr 365/18 o powierzchni 0,1089 ha na nowe:
- 365/36 o powierzchni 0,0122 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 365/37 o powierzchni 0,0967 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

- b) położonych w obrębie ewidencyjnym Nowy Laskowiec [201405_2.0034], jednostka ewid. Zambrów [201405_2], przedstawiony na mapach podziału nieruchomości przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 20.09.2021r. pod nr ewidencyjnym P.2014.2021.894, oznaczonych jako działki:

39. nr 22/5 o powierzchni 0,4354 ha na nowe:

- 22/6 o powierzchni 0,0025 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 22/7 o powierzchni 0,0700 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 22/8 o powierzchni 0,1172 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
- 22/9 o powierzchni 0,2457 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

40. nr 26/4 o powierzchni 3,7961 ha na nowe:

- 26/5 o powierzchni 0,0984 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 26/6 o powierzchni 3,6977 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

41. nr 23/3 o powierzchni 1,3170 ha na nowe:

- 23/4 o powierzchni 0,0192 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 23/5 o powierzchni 1,2978 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

42. nr 48/1 o powierzchni 0,3000 ha na nowe:

- 48/7 o powierzchni 0,0106 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 48/8 o powierzchni 0,2894 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

43. nr 50 o powierzchni 0,8045 ha na nowe:

- 50/4 o powierzchni 0,0023 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 50/5 o powierzchni 0,8022 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

44. nr 59 o powierzchni 0,5421 ha na nowe:

- 59/1 o powierzchni 0,0502 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 59/2 o powierzchni 0,4919 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

45. nr 49/2 o powierzchni 0,5694 ha na nowe:

- 49/13 o powierzchni 0,0040 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 49/14 o powierzchni 0,5654 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

46. nr 49/3 o powierzchni 0,7576 ha na nowe:

- 49/15 o powierzchni 0,0388 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 49/16 o powierzchni 0,7188 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

47. nr 49/1 o powierzchni 0,3012 ha na nowe:

- 49/17 o powierzchni 0,0014 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 49/18 o powierzchni 0,2998 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

48. nr 46/9 o powierzchni 1,8840 ha na nowe:

- 46/18 o powierzchni 0,0151 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 46/19 o powierzchni 1,8689 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

49. nr 24/1 o powierzchni 0,4262 ha na nowe:

- 24/3 o powierzchni 0,0117 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 24/4 o powierzchni 0,4145 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

50. nr 47/3 o powierzchni 0,3614 ha na nowe:

- 47/16 o powierzchni 0,0131 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 47/17 o powierzchni 0,3483 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

51. nr 47/1 o powierzchni 0,3986 ha na nowe:

- 47/18 o powierzchni 0,0186ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 47/19 o powierzchni 0,3800 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

52. nr 682 o powierzchni 0,3000 ha na nowe:

- 682/1 o powierzchni 0,0017ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 682/2 o powierzchni 0,2983 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

53. nr 647 o powierzchni 3,9281 ha na nowe:

- 647/1 o powierzchni 0,0284 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 647/2 o powierzchni 3,8997 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

54. nr 650 o powierzchni 1,9060 ha na nowe:

- 650/1 o powierzchni 0,0997 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 650/2 o powierzchni 1,8063 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

55. nr 44/2 o powierzchni 1,7233 ha na nowe:

- 44/3 o powierzchni 0,0211 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 44/4 o powierzchni 1,7022 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

56. nr 683 o powierzchni 2,1936 ha na nowe:

- 683/1 o powierzchni 0,0046 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 683/2 o powierzchni 0,0162 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 683/3 o powierzchni 2,1728 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

57. nr 44/1 o powierzchni 0,5595 ha na nowe:

- 44/5 o powierzchni 0,0040 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 44/6 o powierzchni 0,5555 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

58. nr 43/2 o powierzchni 0,9887 ha na nowe:

- 43/3 o powierzchni 0,0074 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 43/4 o powierzchni 0,9813 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

59. nr 43/1 o powierzchni 0,5842 ha na nowe:

- 43/5 o powierzchni 0,0047 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 43/6 o powierzchni 0,5795 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

60. nr 42 o powierzchni 1,3871 ha na nowe:

- 42/1 o powierzchni 0,0118 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 42/2 o powierzchni 1,3753 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

c) położonych w obrębie ewidencyjnym Stary Laskowiec [201405_2.0049], jednostka ewid. Zambrów [201405_2], przedstawiony na mapach podziału nieruchomości przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 20.09.2021r. pod nr ewidencyjnym P.2014.2021.894, oznaczonych jako działki:

61. nr 35 o powierzchni 3,5208 ha na nowe:

- 35/1 o powierzchni 0,0384 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 35/2 o powierzchni 3,4824 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

62. nr 34 o powierzchni 3,3746 ha na nowe:

- 34/1 o powierzchni 0,0056 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- 34/2 o powierzchni 3,3690 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

63. nr 33/7 o powierzchni 0,2111 ha na nowe:

- 33/16 o powierzchni 0,0316 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów

- 33/17 o powierzchni 0,1795 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
64. nr 33/6 o powierzchni 0,2404 ha na nowe:
- 33/18 o powierzchni 0,0130 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 33/19 o powierzchni 0,2274 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
65. nr 33/3 o powierzchni 0,1247 ha na nowe:
- 33/20 o powierzchni 0,0027 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 33/21 o powierzchni 0,1220 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
66. nr 33/5 o powierzchni 0,0224 ha na nowe:
- 33/22 o powierzchni 0,0006 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 33/23 o powierzchni 0,0218 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
67. nr 32 o powierzchni 0,3116 ha na nowe:
- 32/3 o powierzchni 0,0039 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 32/4 o powierzchni 0,3077 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
68. nr 11/6 o powierzchni 0,3773 ha na nowe:
- 11/7 o powierzchni 0,0068 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 11/8 o powierzchni 0,3705 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
69. nr 12/4 o powierzchni 0,3331 ha na nowe:
- 12/5 o powierzchni 0,0035 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 12/6 o powierzchni 0,3296 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
70. nr 11/5 o powierzchni 0,0270 ha na nowe:
- 11/9 o powierzchni 0,0017 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 11/10 o powierzchni 0,0253 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
71. nr 31 o powierzchni 0,3009 ha na nowe:
- 31/3 o powierzchni 0,0043 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 31/4 o powierzchni 0,2966 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
72. nr 13/1 o powierzchni 0,5077 ha na nowe:
- 13/3 o powierzchni 0,0126 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 13/4 o powierzchni 0,4951 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
73. nr 212 o powierzchni 0,5631 ha na nowe:
- 212/3 o powierzchni 0,0105 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 212/4 o powierzchni 0,5526 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
74. nr 14 o powierzchni 0,1158 ha na nowe:
- 14/1 o powierzchni 0,0027 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 14/2 o powierzchni 0,1131 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
75. nr 115 o powierzchni 0,0183 ha na nowe:
- 115/3 o powierzchni 0,0024 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 115/4 o powierzchni 0,0159 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
76. nr 30 o powierzchni 0,1658 ha na nowe:
- 30/3 o powierzchni 0,0029 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 30/4 o powierzchni 0,1629 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
77. nr 29 o powierzchni 0,2333 ha na nowe:
- 29/3 o powierzchni 0,0038 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów

- 29/4 o powierzchni 0,2295 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
78. nr 28/1 o powierzchni 0,1834 ha na nowe:
- 28/11 o powierzchni 0,0060 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 28/12 o powierzchni 0,1774 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
79. nr 28/3 o powierzchni 0,1067 ha na nowe:
- 28/13 o powierzchni 0,0031 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 28/14 o powierzchni 0,1036 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
80. nr 28/4 o powierzchni 0,1248 ha na nowe:
- 28/15 o powierzchni 0,0034 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 28/16 o powierzchni 0,1214 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
81. nr 27 o powierzchni 0,2027 ha na nowe:
- 27/3 o powierzchni 0,0049 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 27/4 o powierzchni 0,1978 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
82. nr 26 o powierzchni 0,2170 ha na nowe:
- 26/3 o powierzchni 0,0050 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 26/4 o powierzchni 0,2120 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
83. nr 20 o powierzchni 0,1383 ha na nowe:
- 20/1 o powierzchni 0,0008 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 20/2 o powierzchni 0,1375 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
84. nr 24/1 o powierzchni 0,1335 ha na nowe:
- 24/5 o powierzchni 0,0068 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 24/6 o powierzchni 0,1267 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
85. nr 214 o powierzchni 0,0315 ha na nowe:
- 214/3 o powierzchni 0,0056 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 214/4 o powierzchni 0,0259 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
86. nr 23/5 o powierzchni 0,3716 ha na nowe:
- 23/8 o powierzchni 0,0045 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 23/9 o powierzchni 0,3671 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
87. nr 21 o powierzchni 0,1456 ha na nowe:
- 21/3 o powierzchni 0,0013 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 21/4 o powierzchni 0,1443 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
88. nr 22/9 o powierzchni 1,1408 ha na nowe:
- 22/12 o powierzchni 0,0004 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 22/13 o powierzchni 1,1404 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

Mapy z projektem podziału, zawierające jednocześnie wykaz zmian gruntowych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji (arkusze od Nr 1 do Nr 59).

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

III. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2020.1363 ze zm.), działki

oznaczone tłustym drukiem w tabeli zawartej w punkcie I ppkt 1 lit. a) niniejszej decyzji oraz wskazane w punkcie I ppkt 1 lit. b) staną się własnością Gminy Zambrów, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Odszkodowanie za nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji wg stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

IV. Zatwierdzam projekt budowlany

stanowiący załączniki nr 3 i nr 4 do niniejszej decyzji i obejmujący inwestycję pn.: Rozbudowa ciągu drogowego dróg gminnych nr 106023B i 106032B Wola Zambrowska – Stary Laskowiec, gmina Zambrów.

Kategorie obiektów budowlanych:

- IV – zjazdy,
- XXV – drogi,
- XXVI – sieci: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacyjna,
- XXVIII – przepusty, kładka

projekt budowlany opracowany przez projektanta:

- mgr inż. Karol Szymański, upr. bud. nr PDL/0032/PBD/20 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BD/0020/15;
- mgr inż. Krzysztof Sosnowski, upr. bud. nr PDL/0123/PBD/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BD/0110/20;
- mgr inż. Radosław Mieczkowski, upr. bud. nr PDL/0043/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IS/0028/05;
- mgr inż. Marek Krysiwicz, upr. bud. nr PDL/032/POOM/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BM/0185/06;
- mgr inż. Robert Arciszewski, upr. bud. nr PDL/0039/PWOE/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IE/0180/05;
- inż. Dariusz Mocarski, upr. bud. nr DT-WBT/02430/03/U do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wrwz z infrastrukturą towarzyszącą, zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IE/0139/04;

V. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów, budowy kładki w ciągu pieszo-jezdnym nad rzeką Jabłonką, oraz zezwalam na wykonanie tych obowiązków zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załączniki nr 3 i nr 4, na nieruchomościach wskazanych w poniższej tabeli.

Działki wymienione w tabeli, przeznaczone pod budowę lub przebudowę, nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z tych nieruchomości poprzez zezwolenie na wykonanie wskazanych w tabeli robót budowlanych.

Obręb geodezyjny	Nr działek, z których korzystanie będzie ograniczone (zaznaczono pogrubieniem)		Rodzaj robót
	Przed podziałem	Po podziale	
Wola Zambrowska	300/1	300/6	Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	304/1	304/6	Budowa zjazdu oraz budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	323	323/4	Budowa zjazdu
Wola Zambrowska	330	330/6	Budowa zjazdu
Wola Zambrowska	335	335/4	Budowa przyłącza energetycznego, przebudowa sieci elektroenergetycznej oraz budowa zjazdu
Wola Zambrowska	339/1	339/4	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa zjazdu oraz wykonanie rowu
Wola Zambrowska	338/1	338/4	Budowa przyłącza energetycznego oraz wykonanie rowu
Wola Zambrowska	538	538/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa przyłącza energetycznego, budowa zjazdu oraz wykonanie rowu
Wola Zambrowska	536	536/2	Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	347/1	347/7	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa przyłącza energetycznego oraz budowa zjazdu
Wola Zambrowska	351/6	351/9	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa przyłącza energetycznego oraz budowa zjazdu
Wola Zambrowska	354/1	354/4	Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	355/1	355/4	Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	358/5	358/7	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa przyłącza energetycznego oraz budowa zjazdu
Wola Zambrowska	359	359/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa przyłącza energetycznego oraz budowa zjazdu
Wola Zambrowska	361	361/2	Budowa zjazdu
Wola Zambrowska	363/1	363/5	Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	364	364/2	Budowa zjazdu
Wola Zambrowska	365/3	365/31	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa zjazdu
Wola Zambrowska	365/5	365/35	Budowa zjazdu
Wola Zambrowska	343/1	343/6	Budowa przyłącza energetycznego oraz budowa zjazdu
Wola Zambrowska	142/2		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
Wola Zambrowska	572		Przebudowa sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa drogi krajowej
Wola Zambrowska	302/2		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	303/1		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	305		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	308		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	306/1		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	307		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	309		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	312		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	313		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	585		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	586		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	310/3		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	311		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	314		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	316/4		Budowa zjazdu

Wola Zambrowska	316/3		Budowa zjazdu
Wola Zambrowska	316/2		Budowa zjazdu
Wola Zambrowska	317		Budowa zjazdu
Wola Zambrowska	584		Budowa dwóch zjazdów
Wola Zambrowska	328/6		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
Wola Zambrowska	331		Budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	332		Budowa zjazdu
Wola Zambrowska	333/5		Przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	365/38		Budowa zjazdu
Wola Zambrowska	351/7		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
Wola Zambrowska	535		Przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa zjazdu oraz budowa przyłącza energetycznego
Wola Zambrowska	531		Budowa zjazdu
Wola Zambrowska	530		Budowa zjazdu
Wola Zambrowska	529		Przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa zjazdu
Wola Zambrowska	366/8		Budowa przyłącza energetycznego oraz budowa zjazdu
Wola Zambrowska	365/23		Budowa zjazdu
Wola Zambrowska	365/24		Budowa zjazdu
Nowy Laskowiec	42	42/2	Przebudowa sieci energetycznej
Nowy Laskowiec	650	650/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
Nowy Laskowiec	647	647/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
Nowy Laskowiec	49/3	49/16	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
Nowy Laskowiec	41		Przebudowa sieci elektroenergetycznej
Nowy Laskowiec	45/1		Budowa zjazdu
Nowy Laskowiec	172/13		Budowa przyłącza energetycznego
Nowy Laskowiec	627		Budowę kładki w ciągu pieszo jezdny nad rzeką Jabłonką i budowa dwóch wylotów kanałów deszczowych
Stary Laskowiec	33/6	33/19	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	35	35/2	Przebudowa sieci energetycznej
Stary Laskowiec	33/3	33/21	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	33/5	33/23	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	11/6	11/8	Budowa zjazdu
Stary Laskowiec	12/4	12/6	Budowa zjazdu
Stary Laskowiec	32	32/4	Budowa zjazdu i budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	13/1	13/4	Budowa zjazdu
Stary Laskowiec	31	31/4	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	212	212/4	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	14	14/2	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	30	30/4	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	29	29/4	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	28/1	28/12	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	28/3	28/14	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	28/4	28/16	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	27	27/4	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	26	26/4	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	20	20/2	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	214	214/4	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	24/1	24/6	Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	21	21/4	Budowa przyłącza energetycznego oraz budowa zjazdu
Stary Laskowiec	23/1		Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	7/1		Budowa zjazdu
Stary Laskowiec	8/1		Budowa przyłącza energetycznego

Stary Laskowiec	9/1		Budowa kanału deszczowego
Stary Laskowiec	10/1		Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	15/2		Budowa przyłącza energetycznego
Stary Laskowiec	217		Budowa dwóch wylotów kanałów deszczowych
Stary Laskowiec	18/1		Przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa kanału deszczowego
Stary Laskowiec	102		Budowa przyłącza energetycznego oraz przebudowa drogi powiatowej
Stary Laskowiec	104		Przebudowa sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa drogi powiatowej
Stary Laskowiec	113/2		Budowa kanału deszczowego
Stary Laskowiec	17		Przebudowa sieci elektroenergetycznej

VI. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych oraz nadzoru na budowie.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
4. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy
6. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
8. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
10. Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
11. Roboty należy realizować zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym udzielonym w decyzjach Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr BI.ZUZ.5.4210.140.2021.MP z dnia 01.09.2021r., na wykonanie urządzeń wodnych obejmujące: wykonanie kładki dla pieszych nad rzeką Jabłonką oraz BI.ZUZ.5.4210.139.2021.ED z dnia 27.08.2021r., na wykonanie urządzeń wodnych obejmujące: likwidację i budowę przepustów drogowych, przebudowę rowów otwartych i budowę wylotów kanalizacji deszczowej oraz na usługę wodną obejmującą odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do do ziemi i do rzeki Jabłonka.

VII. Rozbiórki

Zgodnie z projektem do rozbiórki przeznaczone są kolidujące z inwestycją ogrodzenia, przepusty i zjazdy:

Lokalizacja elementu do rozbiórki nr działki	Element do rozbiórki	Długość/ powierzchnia elementu do rozbiórki
obręb Wola Zambrowska		
572; 547/2	ogrodzenie dz. 302/2	36,68 m
547/2	ogrodzenie dz. 306/1	35,2 m
547/2	ogrodzenie dz. 310/3	25,47 m
547/2	ogrodzenie dz. 310/4; 311	7,8 m
547/2	przepust km 0+238,14	6,27 m
547/2	ogrodzenie dz. 315/1	7,5 m
547/2	ogrodzenie dz. 318	44,8 m
380	przepust pod zjazdem	6,95 m
547/2	ogrodzenie dz. 324/2 (po podziale)	13,83 m
547/2	ogrodzenie dz. 584	67,92 m
547/2	przepust km 0+345,27	6,17 m
547/2	ogrodzenie dz. 600	19,5 m
547/2	ogrodzenie dz. 601	13,8 m
547/2	zjazd dz. 328/6	46 m ²
545; 339/3; 338/3; 538/1 (po podziale)	przepust km 0+792,51	13,71 m
545	ogrodzenie dz. 538/2	30,77 m
545	ogrodzenie dz. 338/4 (po podziale)	12,6 m
343/5 (po podziale)	ogrodzenie dz. 343/6 (po podziale)	38,5 m
545	ogrodzenie dz. 346/5 (po podziale)	7,59 m
545	ogrodzenie dz. 536/2 (po podziale)	14,1 m
347/6 (po podziale)	ogrodzenie dz. 347/7 (po podziale)	23,5 m
351/8 (po podziale)	ogrodzenie dz. 351/9 (po podziale)	14,5 m
545	przepust pod zjazdem na dz. 351/9 (po podziale)	6,46 m
545	przepust km 0+988,53	8,06 m
354/3	ogrodzenie dz. 354/4 (po podziale)	21,64 m
545	przepust km 1+030,01	7,47 m
545	zjazd dz. 528	14 m ²
546	ogrodzenie dz. 359/2 (po podziale)	31,6 m
546	ogrodzenie dz. 363/5 (po podziale)	8,1 m
546; 364/1; 365/28; 363/4; 366/18	przepust km 1+213,40	18,84 m
546	ogrodzenie dz. 366/8	43 m
546	przepust pod zjazdem na dz. 366/16	7,8 m
546	ogrodzenie dz. 366/16	49,13 m
obręb Nowy Laskowiec		
26/5; 22/6 (po podziale)	przepust km 1+531,50	9,79 m
26/3	przepust km 1+656,78	5,62 m
169/1	przepust km 0+689,61	7,46 m
169/1	ogrodzenie dz. 45/1	15,5 m
obręb Stary Laskowiec		
103	ogrodzenie dz. 8/1	38,48 m
103	przepust km 0+938,82	7,72 m
103	przepust pod zjazdem na dz. 33/19 (po podziale)	14,69 m
103	przepust pod zjazdem na dz. 33/21 (po podziale)	7,22 m
103	ogrodzenie dz. 33/21 (po podziale)	12,49 m
103	ogrodzenie dz. 32/4 (po podziale)	20,44 m
103	ogrodzenie dz. 31/4 (po podziale)	31,43 m
103	ogrodzenie dz. 212/4 (po podziale)	47,05 m
103	ogrodzenie dz. 14/2 (po podziale)	45,76 m
103	ogrodzenie dz. 15/2	28,22 m

115/3; 30/3 (po podziale)	ogrodzenie dz. 30/4 (po podziale)	27,07 m
29/3	ogrodzenie dz. 29/4 (po podziale)	17,13 m
103	ogrodzenie dz. 16/1	10 m
103	ogrodzenie dz. 17	17,4 m
28/11	ogrodzenie dz. 28/12 (po podziale)	29,34 m
103	ogrodzenie dz. 18/1	29,7 m
103	ogrodzenie dz. 19	16 m
103	ogrodzenie dz. 20/2 (po podziale)	30,34 m
28/15 (po podziale)	ogrodzenie dz. 28/16 (po podziale)	12,71 m
27/3 (po podziale)	ogrodzenie dz. 27/4 (po podziale)	20,64 m
26/3 (po podziale)	ogrodzenie dz. 26/4 (po podziale)	15,69 m
214/3 (po podziale)	ogrodzenie dz. 214/4 (po podziale)	21,12 m
24/5 (po podziale)	ogrodzenie dz. 24/6 (po podziale)	28,04 m
103	przepust km 1+359,93	7,35 m
103	ogrodzenie dz. 21/4 (po podziale)	40,91 m

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie VII. decyzji.

VIII. Przejście przez tereny wód płynących

Przedmiotowa inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących (kładka na rzece Jabłonka) na nieruchomości o nr ewid. 627 w obrębie ewid. Nowy Laskowiec [201405_2.0034], jednostce ewid. Zambrów [201405_2].

W związku z tym, zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji inwestycji.

W związku z nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2021.624 ze zm.), zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących.

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176) określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

X. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022.176), nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,

- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Uzasadnienie

Inwestor – Wójt Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów - wystąpił w dniu 17.09.2021r. do Starosty Zambrowskiego z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (dalej zrid), pn.: Rozbudowa ciągu drogowego dróg gminnych nr 106023B i 106032B Wola Zambrowska – Stary Laskowiec, gmina Zambrów.

Złożony wniosek nie zawierał wszystkich elementów wymaganych przepisem art. 11d ust. 1 specustawy drogowej, wobec czego Starosta Zambrowski pismem znak AB.6740.2.2.2021 z 05.10.2021r. wezwał inwestora do ich uzupełnienia. Inwestor w dniu 14.10.2021r. oraz 19.10.2021r. w wyznaczonym terminie uzupełnił braki we wniosku dołączając wymagane dokumenty.

Wnioskodawca złożył wraz z wnioskiem wymagane opinie: Zarządu Województwa Podlaskiego (postanowienie znak PSŁ.432.16.2021 z dnia 08.07.2021r.), Zarządu Powiatu Zambrowskiego (nie wydano opinii w ustawowym terminie – brak zastrzeżeń), Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (postanowienie znak BI.RPP.430.63.2021.KM z dnia 30.06.2021r.), Wójta Gminy Zambrów (pismo Rrg.271.22.2018.2021 z dnia 05.07.2021r.), Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo znak Ł.5152.218.2021.ECH z dnia 22.09.2020r.), oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego. Inwestor załączył m.in.: ostateczną decyzję Wójta Gminy Zambrów znak: Rrg.6220.02.10.2021 z dnia 23.04.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ostateczne decyzje Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr BI.ZUZ.5.4210.140.2021.MP z dnia 01.09.2021r., udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych obejmujące: wykonanie kładki dla pieszych nad rzeką Jabłonką oraz BI.ZUZ.5.4210.139.2021.ED z dnia 27.08.2021r., udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych obejmujące: likwidację i budowę przepustów drogowych, przebudowę rowów otwartych i budowę wylotów kanalizacji deszczowej oraz na usługę wodną obejmującą odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do do ziemi i do rzeki Jabłonka.

Organ, uznając wniosek inwestora za kompletny, zgodnie z art. 11d ust. 5 i 6 wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń umieszczonych w Starostwie Powiatowym w Zambrowie, w Urzędzie Gminy Zambrów, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – BIP-ach tych urzędów i w prasie lokalnej.

W odpowiedzi na powyższe zawiadomienie w dniu 28.10.2021r. do tut organu wpłynęło pismo strony postępowania Pana Ryszarda Wdziękońskiego, w którym wniósł o zmianę mapy geodezyjnej i ustalenie granic drogi zgodnie z jej dotychczasowym przebiegiem.

W związku z powyższym organ wystąpił do Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w miejscu o ustosunkowanie się do uwag zawartych w piśmie P. Ryszarda Wdziękońskiego. W odpowiedzi na pismo Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wyjaśnił, że przedstawione granice działek w projekcie drogowym rozbudowy ciągu drogowego dróg gminnych Wola Zambrowska-Stary Laskowiec z roku 2021, są zgodne z posiadanymi dokumentami archiwalnymi i prowadzoną bazą EGiB.

Dnia 29.10.2021r. do tut organu wpłynęło pismo Państwa Agaty i Zbigniewa Choińskich informujące, że nie wyrażają zgody na podział działki nr 536 w obrębie ewid. Wola Zambrowska gm. Zambrów, ponieważ w wyniku podziału przedmiotowej działki, zostanie zlikwidowane jedyne miejsce parkingowe na terenie ich posesji. Pomimo, że Państwo Agata i Zbigniew Choińscy nie są stronami postępowania oraz nie są właścicielami ww. działki, organ mając na uwadze art. 7 kodeksu postępowania administracyjnego mówiący, iż w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności i podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli, Starosta Zambrowski skierował pismo do inwestora o ustosunkowanie się do wniesionych uwag. W odpowiedzi na pismo organu inwestor wyjaśnił, że na odcinku istniejącego wjazdu na działce nr 536 w obrębie ewid. Wola Zambrowska gm. Zambrów nie planuje się znaczących zmian, które mogłyby negatywnie wpłynąć na dotychczasowy sposób parkowania na działce, ponieważ zmiany w tym obrębie są minimalne. Nie planuje się zmiany projektu w tym zakresie.

Prowadząc postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, organ I instancji ma obowiązek dokonywania oceny czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z prawem powszechnie obowiązującym. Przepisy specustawy nie upoważniają organu do oceny racjonalności lub słuszności rozwiązań przyjętych we wniosku. Inwestor sam dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych, samodzielnie decyduje o przebiegu drogi, dołączając do wniosku o wydanie decyzji mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem niezbędnego terenu potrzebnego do jej realizacji. Organ nie ma wpływu, przez jakie działki będzie przebiegać inwestycja, ani też, w jaki sposób zostanie dokonany podział tych działek. Podkreślić należy, iż organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wyłącznie do działania w ramach złożonego przez inwestora wniosku, nie jest natomiast upoważniony do ingerowania w planowany przebieg drogi czy rozwiązania techniczne.

Wraz z uzupełnieniem wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, inwestor wystąpił o nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, starosta na wniosek inwestora nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Rozpatrując wniosek inwestora, z punktu widzenia realizacji przesłanek uzasadniających nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, w oparciu o przedstawione uzasadnienie w sprawie organ stwierdził, że wystąpiły przesłanki do nadania niniejszej decyzji przedmiotowego rygoru.

W szczególności należy wskazać, iż przedmiotowa inwestycja przyczyni się do zmniejszenia hałasu i emisji spalin do powietrza oraz zwiększenia komfortu jazdy, poprzez wykonanie równej nawierzchni bitumicznej oraz poprzez budowę ciągu pieszo-rowerowego, przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu. Zły stan techniczny dróg gminnych 106023B i 106032B oraz brak ciągu pieszo-rowerowego powodują, że niezbędne jest jak najszybsze przystąpienie do robót

budowlanych, które będzie możliwe po uzyskaniu decyzji z rygorem natychmiastowej wykonalności. Ponadto inwestycja została zakwalifikowana do dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Do zawarcia umowy na dofinansowanie oraz uruchomienia dofinansowania konieczne było złożenie wniosku do Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego do 30 listopada 2021 r.

Działając zgodnie z art. 11a ust. 1 i art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi oraz zatwierdza podział nieruchomości, natomiast w myśl art. 104 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji administracyjnej.

Biorąc powyższe pod uwagę, w dniu 19.11.2021 r., Starosta Zambrowski wydał decyzję z rygorem natychmiastowej wykonalności nr 2/2021 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ciągu drogowego dróg gminnych nr 106023B i 106032B Wola Zambrowska – Stary Laskowiec, gmina Zambrów”.

Od niniejszej decyzji odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Zambrowskiego złożyli: w dniu 06.12.2021r. Pan Zbigniew Choiński, w dniu 09.12.2021r. Pan Grzegorz Malinowski, w dniu 10.12.2021r. Pan Ryszard Wdziękoński.

Wojewoda Podlaski, decyzją AB-II.7821.19.2021.KG z dnia 16.03.2022r., uchylił zaskarżoną decyzję w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji, wskazując uchybienia, które powinny być usunięte na etapie ponownego rozpatrywania sprawy.

W związku z powyższym Starosta Zambrowski pismem z dnia 07.04.2022r. wezwał inwestora do uzupełnienia dokumentacji dotyczącej przedmiotowej sprawy oraz zwrócił się z prośbą o ponowne ustosunkowanie się do uwag zawartych w pismach stron odwołujących się od przedmiotowej decyzji. W odpowiedzi, w piśmie z dnia 12.04.2022r. złożył następujące wyjaśnienia odnośnie kwestii poruszanych przez skarżących:

- w odniesieniu do odwołań Pana Zbigniewa Choińskiego i Pani Agaty Choińskiej - na odcinku istniejącego wjazdu na działkę nr 536, położonej w Woli Zambrowskiej nie planuje się znaczących zmian, które mogłyby negatywnie wpłynąć na dotychczasowy sposób parkowania na działce, zmiany w tym obrębie są minimalne. Nie planuje się zmiany projektu w tym zakresie, ponieważ zajęcie 7 m² jest niezbędne do prawidłowych rozwiązań projektowych w tym obszarze. Na działkę nr 346/1 został zaprojektowany wjazd;
- w odniesieniu do odwołania Pana Grzegorza Malinowskiego - lokalizacja kanału deszczowego na działce nr 9/1, położonej w Starym Laskowcu jest przeprowadzona w minimalnej odległości od granicy działki, nie powoduje znaczących ograniczeń związanych z użytkowaniem działki;
- w odniesieniu do odwołania Pana Ryszarda Wdziękońskiego reprezentowanego przez radcę prawnego Martę Pogorzelską - projekt został sporządzony na mapach wpisanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, sporządzonych przez uprawnionego geodetę i Gmina Zambrów nie ma wpływu na przebieg granic, wszystkie rozwiązania projektowe w obrębie tego terenu były przeanalizowane pod względem technicznym i inwestor nie planuje zmian w tym zakresie.

Ponadto inwestor wyjaśnił, że projekt inwestycji był wielokrotnie konsultowany na spotkaniach z mieszkańcami i został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi i zapotrzebowaniami mieszkańców (pismo w aktach sprawy).

Rozpatrując kwestię zajęcia nieruchomości skarżącego – Pana Ryszarda Wdziękońskiego (działka nr 302/2 w obrębie Wola Zambrowska) pod budowę linii energetycznej należy wskazać, że projekt nie przewiduje ani budowy tej linii, ani też wywłaszczenia części nieruchomości, jedynie zakłada realizację przyłącza energetycznego do budynku mieszkalnego skarżącego.

W dniu 17.05.2022r. inwestor przekazał projekt przedmiotowej inwestycji, uzupełniony o poprawki oraz aktualne numery działek. Zmiana numeru dotyczy działki 365/27, która uległa podziałowi na nr 365/38 i nr 365/39. Zmiana ta nie powoduje żadnych zmian w projektowanym zagospodarowaniu terenu.

Pismem z dnia 19.05.2022 r., zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.), organ zawiadomił wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, o możliwości zapoznania się z materiałami i dokumentami zebranymi w prowadzonym postępowaniu administracyjnym oraz wniesienia ewentualnych uwag.

W odpowiedzi na powyższe zawiadomienie w dniu 14.06.2022r. do tut organu wpłynęło pismo strony postępowania Pana Ryszarda Wdziękońskiego reprezentowanego przez radcę prawnego Martę Pogorzelską, w którym podtrzymuje dotychczasowe twierdzenia i wyjaśnienia jakie były składane zarówno w odwołaniu od decyzji jak i prowadzonym postępowaniu administracyjnym. Skarżącemu udzielono odpowiedzi.

Starosta Zambrowski, ponownie rozpatrując wniosek inwestora, uwzględnił w swoim postępowaniu uwagi zawarte w decyzji Wojewody Podlaskiego, stwierdził spełnienie wymagań, wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji.

Organ w swojej decyzji określił termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych inny niż wskazano w projekcie budowlanym. Termin wskazany w niniejszej decyzji (nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie) nie stoi w sprzeczności ze wskazanym przez projektanta (30.09.2022r.), który ze względu na opóźnienia spowodowane wstrzymaniem budowy mógłby nie zostać dotrzymany.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zm.), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Zambrowie, w Urzędzie Gminy Zambrów, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – BIP-ach tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

*Z up. Starosty
mgr inż. arch. Michał Bernatowicz*

*Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa*

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej. (Dz. U. z 2020r., poz. 1546 ze zm.).

Załączniki: (otrzymuje inwestor)

1. Mapa przebiegu drogi w skali 1:500 zawierająca linie rozgraniczające pas drogowy
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości oraz wykazem zmian gruntowych – 59 arkuszy
3. Projekt budowlany tom I – 1 egz.
4. Projekt budowlany kładki tom II – 1 egz.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zambrów – 2 egz.
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm. (+ załącznik nr 2) – 2 egz.
3. Dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości – w drodze zawiadomienia o wydaniu decyzji
4. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zambrowie, Urzędu Gminy Zambrów, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zambrowie (+ załącznik nr 3 – projekt budowlany 1 egz.)
6. A/a