

UMOWA NR

zawarta w dniu..... r. w Gliwicach pomiędzy:

Nazwa: **Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej — Gliwice Sp. z o.o.**
Adres: **ul Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice**
Numer KRS: **0000061254**
Sąd rejestrowy: **Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego**
Numer REGON: **272857793**
Numer NIP: **631-01-00-822**
Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **93 917 000,00 PLN**

Reprezentacja Spółki: **Zarząd Spółki: Krzysztof Szaliński - Prezes Zarządu**
Prokurent: Grzegorz Zawierucha - Dyrektor ds. Technicznych
Prokurent: Marzanna Choroś - Główny Księgowy

reprezentowanym przez:

- 1
- 2

zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”
a firmą

Nazwa:
Adres:
Numer REGON:
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem w **Sądzie Rejonowym**.....
reprezentowaną przez: zwaną dalej „**Wykonawcą**”

*Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w
Urzędzie Skarbowym w..... pod nr NIP:*

I. PRZEDMIOT UMOWY

I 1

1.1. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego strony zawierają umowę na wykonanie zadania o nazwie:

Budowa stacji wymienników ciepła dla nw. budynków na terenie miasta Gliwice:

1.2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje:

- 1.2.1. Dostawę kompletnych kompaktowych stacji wymienników ciepła, z zastosowaniem urządzeń wg wykazów i schematów technologicznych przedstawionych w ofercie przetargowej, wraz z kompletem dokumentów:
 - 1.2.1.1. . DTR w języku polskim zastosowanych urządzeń,
 - 1.2.1.2. . karty katalogowe w języku polskim zastosowanych urządzeń,
 - 1.2.1.3. . deklarację zgodności,
 - 1.2.1.4. . wymagane przepisami protokoły badań kompaktu,
 - 1.2.1.5. . protokół przekazania węzła z wyszczególnieniem dokumentów jw. oraz potwierdzeniem ich kompletności (urządzeń węzła).

— sformatowano: Czcionka: 12 pkt

— sformatowano: Czcionka: (Domyślny) Times New Roman, 12 pkt

— sformatowano: Czcionka: 12 pkt

- Dokumenty jw. będą dostarczone również w formie elektronicznej.
- 1.2.2. Transport kompaktu bezpośrednio na obiekty lub w razie braku przygotowania pomieszczenia węzła cieplnego konieczny będzie transport z magazynu Zamawiającego na obiekty.
 - 1.2.3. Ustawienie i montaż kompaktu na obiekcie wraz z podłączeniem do sieci ciepłej i instalacji wewnętrznej (co, cwu, cyrkulacji, zimnej wody) w obrębie pomieszczeń wymiennikowni, wraz z izolacją, montaż czujnika temperatury zewnętrznej.
 - 1.2.4. Podłączenie kompaktu do rozdzielni elektrycznej w pomieszczeniu wymiennikowni, wykonanie połączeń wyrównawczych urządzeń stacji do bednarki oraz innych czynności wg wymagań branży elektrycznej s.w.c. i dokumentacji technicznej.
 - 1.2.5. Roboty instalacyjne branży AKPiA zgodnie z warunkami Zamawiającego.
 - 1.2.6. Montaż dostarczonego przez Zamawiającego układu pomiarowo-rozliczeniowego ilości ciepła.
 - 1.2.7. Oznakowanie urządzeń w sposób określony w warunkach przetargowych.
 - 1.2.8. Próby i badania dla poszczególnych branż.
 - 1.2.9. Odbiory techniczne branż: technologicznej, elektrycznej, AKPiA, przegląd BHP wraz ze skompletowaniem wszystkich wymaganych dokumentów, atestów, certyfikatów dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń.
 - 1.2.10. Rozruch kompaktowej stacji wymienników ciepła, w obecności służb PEC. Podczas odbiorów technicznych Zamawiający przeprowadzi badania na ewentualną obecność zakłóceń elektromagnetycznych systemu automatyki. Stosowny protokół z badań zostanie przedstawiony Wykonawcy, w przypadku potwierdzonych zakłóceń Wykonawca na własny koszt usunie przyczynę zakłóceń.
 - 1.2.11. Przygotowanie dokumentacji technicznej odbiorowej UDT w 2 egz. dla każdego urządzenia ciśnieniowego oraz odbiór urządzeń ciśnieniowych przez UDT.
 - 1.2.12. Dostarczenie dokumentacji technicznej powykonawczej podzielonej na część technologiczną i AKPiA, zgodnie z wymaganiami określonymi w warunkach przetargowych.
 - 1.2.13. Dostawę dla każdego zakresu po jednej sztuce zaworu uzupełniania instalacji - regulator ciśnienia Honeywell typu D 06F-...B z manometrem.
- 1.3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przy zastosowaniu wiedzy inżynierskiej oraz w oparciu o aktualne normy i przepisy szczegółowe.

II . TERMIN REALIZACJI ROBÓT

§ 2

- 2.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 w terminie:
- 2.2. Roboty zostaną zrealizowane w podanych powyżej terminach, pod warunkiem przekazania pomieszczeń wymiennikowni co najmniej 2 tygodnie przed planowanym terminem montażu. W przypadku przesunięcia terminu przekazania pomieszczenia automatycznie o ten okres przesunięty zostanie termin zakończenia robót.
- 2.3. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty w przypadku wystąpienia okoliczności, które nie zostały uwzględnione w projekcie, uzgodnieniach pomiędzy stronami zaangażowanymi w proces inwestycyjny i których nie dało się przewidzieć.
- 2.4. W ramach ewentualnych korekt harmonogramów prowadzonych inwestycji wynikłych z

— sformatowano: Czcionka: 12 pkt

okoliczności nie dających się przewidzieć w chwili podpisywania umowy (np. brak gotowości obiektu do odbioru ciepła), Zamawiający-Strony zastrzegają sobie prawo do zmian powyżej wskazanych terminów.

- 2.5. O terminie dostawy Wykonawca powiadomi Zamawiającego z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem.
- 2.6. Przekazanie stacji wymienników winno być połączone z odbiorem technicznym, który przeprowadzą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
- 2.7. Do każdej stacji wymienników winny być dołączone dokumenty jak w punkcie 1.2.1 niniejszej umowy. Dostarczone elementy winny być czytelnie oznakowane, posegregowane i opakowane.

III. WYNAGRODZENIE

§ 3

— sformatowano: Czcionka: 12 pkt

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1 niniejszej Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie netto:
2. Ceny jednostkowe za poszczególne węzły wynikają z formularza cenowego z oferty
3. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

§ 4

— sformatowano: Czcionka: 12 pkt

Dopuszcza się rozszerzenie zakresu umowy na wniosek Zamawiającego na warunkach terminowych i cenowych ustalonych między zainteresowanymi stronami, z tym, że wartość zamówienia uzupełniającego nie może przekroczyć łącznie 20% wartości zamówienia podstawowego.

§ 5

— sformatowano: Czcionka: 12 pkt

- 5.1. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego protokół odbioru robót, który stanowić będzie integralną część faktury.
- 5.2. Do rozliczenia robót obowiązujące będą wzory druków stosowanych u Zamawiającego.
- 5.3. Dopuszcza się fakturowanie częściowe (w ramach poszczególnych zadań) do 90% wartości zadania przed odbiorem końcowym zgodnie z zaawansowaniem robót określonym w protokole odbioru.
- 5.4. Pozostałe min. 10% wartości płatne będzie po przeprowadzeniu odbiorów technicznych, uruchomieniu węzła i dostarczeniu kompletnej dokumentacji wymaganej wg. warunków zamówienia (w przypadku stacji dwufunkcyjnych po uruchomieniu na cele c.w.u.).
- 5.5. Faktura końcowa, częściowa płatna będzie przelewem w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia właściwej faktury (oryginał) do kancelarii Zamawiającego wraz z protokołem odbioru końcowego, częściowego.
- 5.6. Warunkiem podpisania końcowego protokołu odbioru robót będzie dostarczenie dokumentów odbiorowych.
- 5.7. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez jego podpisu.
- 5.8. **OŚWIADCZENIE o statusie przedsiębiorcy.** Na podstawie przepisów art. 4 pkt 6 oraz art. 4c Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. (Dz. U. 2013, poz. 403; tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 118 z późn. zm.) o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **oświadczamy, że Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. posiada status dużego przedsiębiorcy.**

§ 6

— sformatowano: Czcionka: 12 pkt

- 6.1. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
- 6.2. Wykonawca oświadcza iż jest to firmowy rachunek bankowy (przeznaczony do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności) zgłoszony doUrzędu Skarbowego w Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy należy dokonywać wyłącznie na ww. rachunek.
- 6.3. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczania na fakturach lub załącznikach do faktur symbolu PKWiU właściwego dla wykonanej usługi/dostawy.

IV. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

§ 7

Zobowiązania Wykonawcy

— sformatowano: Czcionka: 12 pkt

- 7.1. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami w tym zakresie., wg warunków przetargowych, warunków podyktowanych przez dostawców materiałów i urządzeń oraz wymogów podyktowanych przez właścicieli obiektów/terenu, uwzględnivszy w szczególności lokalizację, wymiary pomieszczeń wymiennikowi oraz możliwość komunikacji.
- 7.2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania miejsca pracy do realizacji zadania i zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem elementów nie będących przedmiotem umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody wynikłe w związku z prowadzonymi pracami.
- 7.3. Konieczne zabezpieczenia robót Wykonawca dokona własnym staraniem i na własny koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób uporządkowany, w dobrej organizacji, z zachowaniem bezpiecznych warunków dla ludzi i mienia.
- 7.4. Wykonawca powinien przed rozpoczęciem robót opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 7.5. Wykonawca sporządzi listę pracowników biorących udział w realizacji zadania i skieruje do służb BHP PEC-Gliwice, gdzie zostaną zapoznani z zagrożeniami bezpieczeństwa, jakie mogą wystąpić podczas realizacji zadania.
- 7.6. Wykonawca wyposaży swoich pracowników w sprzęt ochrony osobistej, odzież ochronną i roboczą oraz przeszkoli w zakresie BHP i PPOŻ
- 7.7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania "Regulaminu BHP określającego ogólne zasady BHP oraz bezpieczeństwa pożarowo-wybuchowego obowiązujące obcych wykonawców działających na terenie i obiektach Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o."
- 7.8. Roboty budowlano - instalacyjne w obrębie węzła ciepłego powinny być wykonywane z zastosowaniem wyrobów budowlanych, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, odpowiednio oznakowane.
- 7.9. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązuje się do uporządkowania obiektu i przekazania użytkownikom przy udziale Zamawiającego oraz zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7.10. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu wymagane przez niego oraz obowiązującymi przepisami dokumenty.

§ 8 Zobowiązania Zamawiającego

— sformatowano: Czcionka: 12 pkt

- 8.1. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy przed rozpoczęciem robót pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed podmiotami i instytucjami, z którymi niezbędne jest dokonywanie uzgodnień i uzyskiwanie pozwoleń w celu realizacji zadań przewidzianych nin. umową.
- 8.2. Zamawiający zobowiązany jest, jako warunek rozpoczęcia prac przez Wykonawcę, przygotować i przekazać Wykonawcy pomieszczenie, w którym montowane będą węzły ciepłownicze.

§ 9 Dziennik Budowy

— sformatowano: Czcionka: 12 pkt

Potwierdzenie przeprowadzenia czynności montażowych poszczególnych branż następuje poprzez spisanie właściwych protokołów.

§ 10 Nadzór nad realizacją umowy

— sformatowano: Czcionka: 12 pkt

- 10.1. W celu zapewnienia właściwego nadzoru nad wykonywanymi robotami lub w przypadku konieczności dokonywania bieżących uzgodnień Strony wyznaczają swoich przedstawicieli.
- 10.2. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację i rozliczenie niniejszej umowy są: ze strony *Wykonawcy*
Kierownik_Budowy imię nazwisko tel.....
Koordynator Robót imię nazwisko tel.....
ze strony *Zamawiającego*: Inspektor_Nadzoru imię nazwisko tel

§ 11 Podwykonawcy

1. Zamawiający zgadza się na wykonanie robót tylko przez takiego podwykonawcę i w takim zakresie, w jakim w odniesieniu do tego podwykonawcy wszystkie niżej podane warunki są spełnione:
 - 1) ~~wykonawca~~ Wykonawca lub sam podwykonawca przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót pisemnie zgłosił Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót, przy czym szczegółowość:
 - a) nie może być mniejsza niż w umowie Zamawiającego z ~~wykonawcą~~ Wykonawcą oraz
 - b) winna być tak ujęta, aby można było bez nadmiernych trudności porównać zgłoszone roboty z robotami ujętymi w umowie Zamawiającego z ~~wykonawcą~~ Wykonawcą.
 - 2) Zamawiający w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia nie złożył podwykonawcy i ~~wykonawcy~~ Wykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
2. Złożenie sprzeciwu ma jedynie ten skutek, że Zamawiający nie odpowiada solidarnie z ~~wykonawcą~~ Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zgłoszonych Zamawiającemu robót.
3. Jeżeli mimo sprzeciwu, Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą, umowa ta musi spełniać wszystkie wymagania określone w ustępie 5, pod rygorem m.in. odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz zapłaty kar umownych określonych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Zamawiający oświadcza, że nie określił w umowie zawartej z wykonawcą Wykonawcą, szczegółowego przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
5. Sprzeciw nie wymaga uzasadnienia. Jednak na wypadek, gdyby uzasadnienie uznane zostało za konieczne, ustala się, że sprzeciw jest nieuzasadniony w szczególności, jeżeli umowa zawarta pomiędzy wykonawcą Wykonawcą i podwykonawcą spełnia wszystkie niżej podane wymagania:
 - 1) obejmuje wyłącznie zgłoszone roboty,
 - 2) określa termin realizacji robót nie dłuższy niż ujęty Umową z Zamawiającym,
 - 3) ustala termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie robót,
 - 4) określa, że wypłata wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 5) zastrzega, że roboty zostaną wykonane co najmniej na takim poziomie jakości, jaki jest ustalony umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i wykonanie zostanie potwierdzone takimi samymi dokumentami, jak w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 6) wprowadza okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady robót nie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady tych robót,
 - 7) zawiera oświadczenie podwykonawcy, że zna i rozumie postanowienia umowy Zamawiającego z Wykonawcą oraz akceptuje jej postanowienia w zakresie, w jakim kształtują lub wpływają na jego prawa i obowiązki, w tym zgadza się, że:
 - a) Zamawiający odpowiada wobec podwykonawcy wyłącznie za wynagrodzenie należne za zgłoszone roboty, jeżeli roboty te zostały wykonane należyście,
 - b) zapłata wobec podwykonawcy wskazanego wyżej wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od zgłoszenia Zamawiającemu należycie udokumentowanego żądania w tym zakresie, a jeżeli Zamawiający zażądał udzielenia mu informacji, o której mowa w ust. 7, zapłata nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania od podwykonawcy takiej informacji wraz z wymaganymi dowodami,
 - 8) nie zezwala na cesję wierzitelności podwykonawcy, w tym na rzecz Wykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - 9) nie zezwala na potrącanie kwot, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz kar umownych, z wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
- 10) wymaga od podwykonawcy:
 - a) posiadania wiedzy i doświadczenia odpowiadających co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganych od Wykonawcy w zakresie zgłoszonych robót;
 - b) dysponowania personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie robót,
 - c) posiadania kwalifikacji odpowiadających zakresem wymaganiom stawianym Wykonawcy,przy czym dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca będą stanowiły załącznik do umowy z podwykonawcą,
- 11) zobowiązuje podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie bezzwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia żądania, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących umowy z podwykonawcą, w tym jej realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem kwestii, które mogą lub świadczą o nienależyтым jej wykonywaniu.
- 12) nie będzie zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;

- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - c) dotyczących rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających należyte rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Jeżeli w chwili zgłoszenia robót Zamawiającemu umowa spełniająca wymagania określone w ustępie poprzedzającym nie jest jeszcze zawarta, zamiast umowy ~~wykonawca~~Wykonawca i podwykonawca złożą wraz ze zgłoszeniem robot oświadczenie, że umowa zawarta w przyszłości między nimi spełni wskazane wymagania, pod rygorem skutków, o jakich mowa w ustępie poprzedzającym. W takim wypadku oświadczenie traktuje się tak, jakby umowa została zawarta.
7. Bez względu na zasadność roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego opartego na solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia (art. 647¹ k.c.), Wykonawca i podwykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania żądania Zamawiającego, udzielią Zamawiającemu pełnej informacji w tej sprawie, w tym o wiadomych im okolicznościach, w związku z którymi nie doszło do zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, dołączając dowody, w tym dokumenty, potwierdzające udzieloną informację. W informacji zostanie podany co najmniej:
- a) zakres i rozmiar robót wymaganych od podwykonawcy,
 - b) zakresu prac realnie wykonanych,
 - c) wykaz prace, które zostały przez ~~wykonawcę~~Wykonawcę zakwestionowane jako nienależyte oraz zarzuty ~~wykonawcy~~Wykonawcy w tym względzie i odpowiedź podwykonawcy na te zarzuty.
 - d) faktur wystawione przez podwykonawców,
 - e) udokumentowane podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz przez ~~wykonawcę~~Wykonawcę do dnia sporządzenia takiej informacji.
8. Jeżeli okazałoby się, że mimo sprzeciwu, na Zamawiającym spoczywa obowiązek zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w oparciu solidarną odpowiedzialność za jej zapłatę, zapłata nastąpi pod niżej podanymi warunkami:
- 1) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia lub jakiegokolwiek innej wierzytelności Wykonawcy,
 - 2) Zamawiający odpowiada wobec podwykonawcy wyłącznie za wynagrodzenie:
 - a) należne za zgłoszone roboty, jeżeli roboty te zostały wykonane należycie,
 - b) ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych prac, wynikającej z umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą.
 - 3) zapłata wobec podwykonawcy wskazanego wyżej wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od zgłoszenia Zamawiającemu żądania w tym zakresie, a jeżeli Zamawiający zażądał udzielenia mu informacji, o której mowa w ustępie poprzedzającym, w terminie 30 dni od otrzymania od podwykonawcy takiej informacji wraz z wymaganymi dowodami,
 - 4) Przedmiot robót w umowie z podwykonawca został szczegółowo określony, przy czym nie mniej szczegółowo niż w umowie Zamawiającego z Wykonawcą oraz tak w niej ujęty, aby można było bez nadmiernych trudności porównać zgłoszone roboty z robotami ujętymi w umowie Zamawiającego z ~~wykonawcą~~Wykonawcą.
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane zamówienia. Wykonawca w szczególności jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
- 1) żądania od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań ~~dotyczących~~ podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego

- wykonania powierzonych podwykonawcy robót;
- 2) usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy, przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami Warunków Zamówienia. (jeśli dotyczy)

§ 13

Gwarancja usunięcia wad i usterek

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia gwarancji usunięcia wad i usterek zgodnie z zapisami Warunków Zamówienia (jeśli dotyczy)

§ 14

Warunki gwarancji i serwisu/Reklamacje

- 14.1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na piśmie (karta gwarancyjna) **60-miesięcznej** gwarancji prawidłowego działania węzła ciepłego ~~(na wykonane roboty. Na urządzenia węzła na które została udzielona gwarancja przez ich producentów, gwarancja i rękojmia jest równa gwarancji udzielonej przez ich producentów, i urządzenia węzła).~~ Za początek gwarancji przyjmuje się datę odbioru końcowego poszczególnego węzła ciepłego.
- 14.2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
- 14.3. Nie podlegają naprawom gwarancyjnym uszkodzenia powstałe w szczególności na skutek:
- 14.3.1. niewłaściwej eksploatacji
 - 14.3.2. niezgodnej z instrukcją konserwacji
 - 14.3.3. niezgodnej z instrukcją obsługi użytkownika.
- 14.4. Wykonawca gwarantuje 12-godzinny czas reakcji serwisowej od momentu zgłoszenia uszkodzeń.
- 14.5. Usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji nastąpi jeżeli to będzie możliwe technicznie w ciągu ~~3~~7 dni roboczych od przystąpienia do czynności.
- 14.6. Zamawiający nie będzie dokonywał w okresie gwarancji bez zgody Wykonawcy żadnych zmian ani modyfikacji dostarczonych urządzeń i instalacji.
- 14.7. Reklamacja winna być zgłoszona niezwłocznie w formie pisemnej (pismo, mail) przesłana na adres Wykonawcy.
- 14.8. Reklamacja musi określać wadę bądź usterkę i czym się ona przejawia.
- 14.9. Wykonawca usunie je w terminie o którym mowa w punkcie 5 niniejszego § lub w ciągu 3 dni roboczych powiadomi Zamawiającego, iż jej nie uznaje.
- 14.10. W przypadku, o którym mowa w punkcie 9 niniejszego § Zamawiający usunie wadę, przy czym utraci dalsze uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi tylko wtedy, gdy Wykonawca dowiedzie, że odmowa usunięcia wady była uzasadniona, w świetle postanowień niniejszej umowy, w szczególności wynikała z przyczyn obiektywnych.

V. KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w przypadku przekroczenia terminu wykonania zamówienia z winy Wykonawcy, w

— sformatowano: Czcionka: 12 pkt

wysokości 0,15% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki;

b) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,1%, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, z prawem naliczenia kar umownych;

c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% ~~całkowitego~~ wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wadliwe urządzenie, za każdy dzień zwłoki, ~~liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;~~

~~d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy;~~

~~e) d)~~ w przypadku odstąpienia od umowy ~~przez Zamawiającego~~ z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy,

~~f) e)~~ w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą, w stosunku do którego występuje brak zapłaty, odpowiednio za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców,

~~f) d)~~ w przypadku nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą, w stosunku do którego występuje zwłoka ze strony Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki - odpowiednio za każdego podwykonawcę,

~~h) g)~~ za niewprowadzenie do umowy z podwykonawcą postanowień wymaganych niniejszą umową, w tym ustalonych w związku z uzasadnieniem sprzeciwu - 0,12 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każde szczegółowo umową określone, a niewprowadzone wymagania,

~~i) za niezłożenie w ustalonym terminie oświadczenia, że jeśli umowa między Wykonawcą a podwykonawcą zostanie zawarta w przyszłości, to o spełni wszystkie wymagania stawiane jej w niniejszej umowie - 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za brak ww. oświadczenia w ustalonym terminie;~~

~~h)~~ za niezłożenie w ustalonym terminie oświadczenia o udzieleniu Zamawiającemu pełnej informacji w sprawie złożonego przez podwykonawcę roszczenia do Zamawiającego o bezpośrednią zapłatę (w tym o wiadomych im okolicznościach, w związku z którymi nie doszło do zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę) - 0,15% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za brak ww. oświadczenia w ustalonym terminie,

~~i)~~ za niezłożenie w ustalonym terminie pełnej informacji (wraz z niezbędnymi dokumentami), o której mowa w ustępie 7 § 6 - 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za brak ww. informacji w ustalonym terminie,

~~l) W przypadku nieprzedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego niniejszą umową, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy jeśli dotyczy,~~

l) W przypadku, kiedy Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że Wykonawca lub podwykonawca nie stosuje odpowiednich środków ochrony indywidualnej pracowników lub stosuje metody pracy niezgodne z zasadami lub przepisami BHP, za każde naruszenie zostanie naliczona ryczałtowa kara umowna, w wysokości 500,00 zł. Zamawiający zastrzega sobie dokonanie przynajmniej jednej wyrywkowej kontroli przez odpowiednie służby BHP.

~~j)~~ W przypadku, gdy ~~zajdzie uzasadnione podejrzenie, że~~ pracownik Wykonawcy lub podwykonawcy stał się w stanie po spożyciu alkoholu albo spożywał alkohol w czasie wykonywania pracy zostanie on niezwłocznie wydalony z terenu Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie natychmiast zawiadomiony telefonicznie lub mailowo, a na Wykonawcę zostanie nałożona kara umowna w wysokości 5 000 zł, za każdorazowe ww. przewinienie pracownika.

~~k)~~ Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.

~~l)~~ Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - z początkiem tego dnia,
- b) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio z początkiem każdego następnego dnia.

~~m)~~ Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia obliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy niespornych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co ten wyraża zgodę. Jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa potrącenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, bez względu na przyczynę, wszelkie kary umowne określone w niniejszej umowie będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej, na rachunek wskazany w wezwaniu lub notcie. Za opóźnienie w płatności kar umownych Zamawiającemu przysługują odsetki w wysokości ustawowej.

s) ~~Zamawiający-Strony~~ zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

t) Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.

u) Łączna wysokość kar umownych wynikających z przedmiotowej umowy nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy,

Z komentarzem [J1]: W §6 brak ust.7

Sformatowano: Odstęp Po: 5 pkt, Tabulatory: 1,08 cm, Do lewej

VI. ODSTĄPIENIE / ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 16

- 16.1. Jeżeli ~~wykonawca~~ **Wykonawca z przyczyn od niego zależnych** opóźnia się z wykonaniem jednego lub więcej etapów (części, itp.) umowy albo samej umowy o ponad ~~7-10~~ dni kalendarzowych i w okresie tego opóźnienia nie wykaże, że ~~bez wątpliwości~~ opóźnienie nie jest przez niego zawinione, Zamawiający począwszy od ~~8-11~~ dnia opóźnienia jest uprawniony w trybie natychmiastowym odstąpić od - według swego wyboru - całej umowy albo od jednej lub więcej części umowy..
- 16.2. Wykonawca w przypadku, o którym mowa w § 16 pkt.1 opuści plac budowy w ciągu 48 godzin, a także zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy

VII. KLAUZULA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

§ 17

17.1. Na użytek niniejszej klauzuli:

17.1.1. **Zamawiający** zwany jest **Administratorem**

17.1.2. **Wykonawca** zwany jest **Podmiotem przetwarzającym**.

17.2. W trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.) Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.

17.3. Zakres i cel przetwarzania danych

17.3.1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał dane osobowe, powierzone na podstawie niniejszej Klauzuli, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

17.3.2. Administrator poleca a Podmiot przetwarzający przyjmuje do przetwarzania dane osobowe udostępnione mu przez Administratora w formie elektronicznej, pisemnej ustnej i każdej innej (zawarte np. w dokumentach, systemie informatycznym i innych materiałach).

17.3.3. Przetwarzanie danych obejmuje dane osobowe:

- 1) zawarte w decyzjach administracyjnych;
- 2) występujące w korespondencji;
- 3) ujęte w dokumentacji przetargowej (konkursowej, negocjacyjnej, itp.);
- 4) osób uczestniczących w zebraniach, naradach, spotkaniach, szkoleniach, warsztatach, prezentacjach, konsultacjach, konferencjach, itp.
- 5) kontrahentów;
- 6) przedstawicieli (w tym pełnomocników);
- 7) osób opracowujących, weryfikujących, opiniujących i oceniających

dokumentację

projektową;

- 8) osób fizycznych współpracujących z Administratorem (w tym w oparciu o umowy lub innego rodzaju czynności prawne) w zakresie: imiona, nazwisko, adres, telefon, e-mail, nr i seria dowodu osobistego;

17.3.4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie obowiązywania umowy i dochodzenia związanych z nią roszczeń .

17.3.5. Potrzebnym do zrealizowania niniejszej umowy.

17.3.6. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w niniejszej klauzuli.

17.4. **Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

- 17.4.1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, a także wyłącznie na polecenie i w granicach określonych przez Administratora.
- 17.4.2. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
- 17.4.3. Podmiot przetwarzający dołoży należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
- 17.4.4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane osobowe.
- 17.4.5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
- 17.4.6. Podmiot przetwarzający w odniesieniu do rozwiązanej Umowy Podstawowej usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
- 17.4.7. Podmiot przetwarzający, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, zobowiązuje się do udzielenia Administratorowi pomocy w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
- 17.4.8. Podmiot przetwarzający, po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w przeciągu 48 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłasza fakt naruszenia Administratorowi.

17.5. **Prawo kontroli**

- 17.5.1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy.
- 17.5.2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach ustalonych z Podmiotem przetwarzającym i z minimum 7-dniowym jego uprzedzeniem.
- 17.5.3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
- 17.5.4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi na jego żądanie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

17.6. **Dalsze powierzenie danych osobowych**

- 17.6.1. Administrator zgadza się na ewentualne dalsze powierzenie przez Podmiot powierzający innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych.
- 17.6.2. Takie dalsze powierzenie wymaga pisemnej umowy nakładającej przez Podmiot powierzający na dalszego przetwarzającego m.in. te same obowiązki jak w niniejszej Klauzuli.
- 17.6.3. Podmiot powierzający uprzedzi Administratora o zamiarze dalszego powierzenia a następnie poinformuje o facie zawarcia takiej umowy oraz nazwie (firmie) dalszego przetwarzającego.
- 17.6.4. Administrator może z uzasadnionego powodu w każdym momencie cofnąć swoją zgodę na dalsze powierzenie. Z tą chwilą dalsze powierzenie traci ważność a Podmiot przetwarzający przejmuje odpowiedzialność wobec Administratora za dalsze przetwarzania bez zgody Administratora.

17.7. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

- 17.7.1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej Klauzuli, a szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
- 17.7.2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych określonych w niniejszej Klauzuli, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych.
- 17.7.3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o wszelkich planowanych (o ile są wiadome) lub realizowanych kontrolach i inspekcjach, dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym powierzonych niniejszą umową danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.

17.8. Czas obowiązywania Klauzuli

Niniejsza Klauzula zostaje zawarta na czas obowiązywania niniejszej umowy.

17.9. Zaprzestanie przetwarzania danych

- 17.9.1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę w zakresie niniejszej Klauzuli ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
- a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Klauzulą,
 - c) powierzył przetwarzanie danych innemu podmiotowi bez zgody Administratora.
- 17.9.2. Z chwilą rozwiązania Klauzuli tracą moc wszelkie zgody Administratora na dalsze przetwarzanie danych.

17.10. Zasady zachowania poufności

- 17.10.1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora i jego przedstawicieli oraz od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
- 17.10.2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne dokonane przez siebie przy realizacji umowy naruszenia praw autorskich, patentowych, znaków towarowych lub innych praw osób trzecich i zobowiązuje się do pokrycia całości szkody, którą ewentualnie poniesie Zamawiający z powyższych powodów.

§ 19

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 20

W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 21

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego powoda.

§ 22

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca/Zleceniobiorca/Dostawca Podmiot przetwarzający Zamawiający

/Zleceniodawca/Nabywca Administrator danych

— sformatowano: Czcionka: (Domyślny) Times New Roman

— sformatowano: Czcionka: (Domyślny) Times New Roman

WZÓR

