

Opis Przedmiotu Zamówienia – część 1

Przedmiotem zamówienia jest całościowe utrzymanie zieleni wewnątrz Kompleksu Termy Maltańskie położonego w Poznaniu przy ul. Termalnej 1 (dalej jako: „Kompleks”) oraz świadczenie konsultacji dotyczącej stanu roślinności na zewnątrz Kompleksu.

Prace, które należy wykonać w okresie **od 1 lutego 2025 r. do 31 stycznia 2026 r.**
(minimum 4 x w miesiącu)

1. W celu zachowania prawidłowego wzrostu i wyglądu roślin, znajdujących się wewnątrz Kompleksu, Wykonawca zobowiązuje się świadczyć prace pielęgnacyjne w szczególności:
 - 1.1. Nawadnianie uzupełniające (ręczne) wg stanu nawilgocenia podłoża. W strefie Aquaparku jest system nawadniania – w postaci linii kroplującej.
 - 1.2. Systematyczną kontrolę prawidłowego działania systemu nawadniającego.
 - 1.3. Okresowe nawożenie uzupełniające dostosowane do zapotrzebowania indywidualnego roślin makro i mikro elementami.
 - 1.4. Prace pielęgnacyjne zapewniające utrzymanie wymaganej formy - kształtu poszczególnych roślin, okresowe przycinanie i formowanie roślin.
 - 1.5. Systematyczną ocenę prawidłowego odżywiania roślin - w przypadku wystąpienia zaburzeń fizjologicznych (zmiany barwy, plamistość) ustalenie przyczyny i możliwości ich usunięcia.
 - 1.6. Systematyczną ocenę fitopatologiczną – w przypadku wystąpienia porażeń chorobowych określenie rodzaju porażenia i zastosowanie środków zwalczających (zgodnie z programem ochrony danego gatunku).

- 1.7. Systematyczną lustrację entomologiczną – w przypadku wystąpienia uszkodzeń określenie rodzaju szkodnika i zastosowanie środków zwalczających szkodniki (zgodnie z zaleceniami programu ochrony dla poszczególnych gatunków).
- 1.8. Zabiegi pielęgnacyjne uzupełniające w zakresie:
 - 1.8.1. profilaktycznych zabiegów ograniczających wystąpienie chorób i szkodników;
 - 1.8.2. profilaktycznego czyszczenia roślin (usuwanie liści nietypowych, przebarwionych, uszkodzonych);
 - 1.8.3. dodatkowe w okresach niewystarczającego naświetlenia (i prawdopodobnej mniejszej aktywności systemu korzeniowego, a tym samym możliwego okresowego pogorszenia stanu wizualnego roślin) - zastosowanie biologicznych preparatów stymulujących wzrost systemu korzeniowego (np. Bio-algeen S-90 plus 2).
- 1.9. Inne prace niezbędne do prawidłowego utrzymania zieleni wewnątrz Kompleksu.

2. Harmonogram świadczenia usług:

- 2.1. Usługi, o których mowa w pkt. 1 Opisu Przedmiotu Zamówienia świadczone będą przez Usługodawcę w czasie niezbędnym do prawidłowego wykonania usług wskazanym w poniższym harmonogramie:
 - 2.1.1 co najmniej 1 wizyta zespołu co najmniej 3-osobowego w tygodniu w godzinach rannych do godziny 8:45, mająca na celu wykonywanie czynności określonych w pkt. 1 OPZ,
 - 2.1.2 co najmniej 1 wizyta co dwa tygodnie osoby sprawdzającej stan

roślinności w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym i określającej harmonogram prac na następne dwa tygodnie, w tym zabiegi interwencyjne.

- 2.2. Łącznie, w ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia co najmniej 6 wizyt w miesiącu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt. 2.1.1 oraz 2.1.2 powyżej. Łączny czas trwania wizyt Wykonawcy w ciągu jednego miesiąca wyniesie co najmniej 18 godzin zegarowych świadczenia usług, świadczonych przez zespół opisany w pkt. 2.1.1.
3. Przeprowadzenie co najmniej 1 wizyty konsultacyjnej w miesiącu osoby sprawdzającej stan roślinności na terenach zewnętrznych Kompleksu w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym określającej zalecenia prac do wykonania, w tym zabiegi interwencyjne.
4. Wykonawca po każdej wizycie wypełnia szczegółowo Opis czynności stanowiący Załącznik nr 2 do OPZ.

UWAGA: Prace muszą być wykonywane do godziny 9:00 każdego dnia.

Opis czynności

	DATA:		Czas rozpoczęcia prac: r. godz.
			Czas zakończenia prac: r. godz.
Lp.	Czynności	Tak/nie	Uwagi/obszar/gatunek/rodzaj zastosowanego środka/podjęte działania
1.	Nawadnianie uzupełniające (ręczne) wg stanu nawilgocenia podłoża.		
2.	Kontrola prawidłowego działania systemu nawadniającego.		
3.	Nawożenie uzupełniające dostosowane do zapotrzebowania indywidualnego makro- i mikroelementami.		
4.	Zastosowanie biologicznych preparatów stymulujących wzrost systemu korzeniowego.		
5.	Prace pielęgnacyjne zapewniające utrzymanie wymaganej formy-kształtu, okresowe przycinanie i formowanie roślin.		
6.	Ocena prawidłowego odżywiania roślin w przypadku zaburzeń fizjologicznych (zmiany barwy, plamistość).		

7.	Ocena fitopatologiczna (w przypadku porażeń chorobowych) oraz zastosowanie środków zwalczających (zgodnie z programem ochrony danego gatunku).		
8.	Lustracja entomologiczna- w przypadku uszkodzeń określenie rodzaju szkodnika i zastosowanie środków zwalczających szkodniki (zgodnie z programem ochrony dla poszczególnych gatunków).		
9.	Zabiegi pielęgnacyjne ograniczające wystąpienie chorób i szkodników.		
10.	Profilaktyczne czyszczenie roślin (usuwanie liści nietypowych, przebarwionych, uszkodzonych).		
11.	Zraszanie odgórne roślin.		