

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI USŁUGOWEJ
(PRZEDSZKOLA) W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM NA CELE
MIESZKALNE NA TERENIE DZIAŁKI NR 808/3 W MIEJSCOWOŚCI
GNIEWKOWO

ADRES INWESTYCJI: ul. Dworcowa 8 88-140 Gniewkowo

NAZWA INWESTORA: GMINA GNIEWKOWO

ADRES INWESTORA: ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo

BRANŻE: Wielobranżowy

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Wielobranżowy mgr inż. Kamil Serkowski

DATA OPRACOWANIA: 2021-12-06

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		ROBOTY WEWNĄTRZ			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 4-04 1006-02 analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.		
		14	szt.	14,00	
				RAZEM	14,00
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-05	Demontaż z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		9	m2	9,00	
				RAZEM	9,00
3 d.1.1	KNR 401-03- 54-09-00	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
4 d.1.1	KNR 401-03- 54-03-00	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 1 m2	szt		
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
5 d.1.1	KNR 4-04 0602-06	Burzenie schodów w proj. pomieszczeniu 3a	m3		
		3	m3	3,00	
				RAZEM	3,00
6 d.1.1	KNR 4-04 0104-11	Rozebranie murów z pustaków typu 'MAX' w budynkach wielokondygnacyjnych o wysokości do 9 m na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		2,45 * 3	m3	7,35	
				RAZEM	7,35
7 d.1.1	kalkulacja własna kalk. własna	Prace demontazowe instalacji	szt		
		10	szt	10,00	
				RAZEM	10,00
8 d.1.1	KNR BC-02 0208-05 - analogia	Mechaniczne skucie płytek o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych	m2		
		25	m2	25,00	
				RAZEM	25,00
1.2		Przewody kominowe i wentylacyjne			
9 d.1.2	KNR AT-45 0102-01	Przewód wentylacyjny jednociągowy o średnicy przewodu 14 cm - 5 m wysokości	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.3		Ściany, ścianki - zamurowania			
10 d.1.3	KNNR 2 0306-04	Ścianki z bloczków YTONG o grubości 11,5 cm, wys. bloczka 20 cm - ściany działowe	m3		
		$((11,5 * 3,5) - (1 * 2)) * 0,115$	m3	4,40	
				RAZEM	4,40
11 d.1.3	KNNR 2 0306-02	Ściany z bloczków YTONG o grubości pow. 24 cm - okna	m3		
		$(1,48 * 2,75) * 0,5$	m3	2,04	
				RAZEM	2,04
12 d.1.3	KNNR 2 0306-06	Ściany i ścianki z bloczków - ułożenie nadproży stalowych drzwiowych ściany nośnej	m		
		$2 * 1,2 + 1,7$	m	4,10	
				RAZEM	4,10
13 d.1.3	KNNR 2 0306-06 analogia	Ściany i ścianki z bloczków YTONG - ułożenie nadproży prefabrykowanych L19 - ścianki działowe	m		
		$1,2 * 3$	m	3,60	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,60
1.4		Tynki wewnętrzne, okładziny i malowania - nowe			
14 d.1.4	KNR AT-27 0101-03	Skucie luźnych tynków cementowo-wapiennych i cementowych	m2		
		((2 * 25 * 3,5) - (2 * 5 * 2))	m2	155,00	
				RAZEM	155,00
15 d.1.4	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na ścianach	m2		
		poz.14	m2	155,00	
				RAZEM	155,00
16 d.1.4	KNR 202-26- 11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą	m2		
		poz.15 + 125,35	m2	280,35	
				RAZEM	280,35
17 d.1.4	KNR 2-02 0815-06	Wewn.gładzie gipsowe	m2		
		340 + 125,35	m2	465,35	
				RAZEM	465,35
1.5		Posadzki			
18 d.1.5	KNR BC-02 0208-05 - analogia analogia	Mechaniczne zerwanie okładzin na powierzchniach poziomych	m2		
		120	m2	120,00	
				RAZEM	120,00
19 d.1.5	KNR 202-06- 07-01-00	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m2		
		125,35	m2	125,35	
				RAZEM	125,35
20 d.1.5	KNR 202-11- 02-01-00	Warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej grub 2 cm na ostro	m2		
		poz.19	m2	125,35	
				RAZEM	125,35
1.6		Malowanie			
21 d.1.6	KNR 202-15- 05-03-00	Malowanie podłoży gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem (ściany+sufity)	m2		
		poz.17	m2	465,35	
				RAZEM	465,35
2		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
22 d.2	NNRNKB 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m2		
		1,48 * 1,5 * 7 + 1,45 * 1,46 + 0,73 * 1,5 + 0,93 * 0,95	m2	19,64	
				RAZEM	19,64
23 d.2	NNRNKB 202 1025-05	(z.IV) Drzwi zewnętrzne z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m2		
		2 * 2	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
24 d.2	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe dwukrotnie malowane na budowie	m		
		3,00 * 2	m	6,00	
				RAZEM	6,00
25 d.2	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
		8 * 2 * 0,9	m2	14,40	
				RAZEM	14,40
26 d.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		134,48 + 87,89	m2	222,37	
				RAZEM	222,37
27 d.2	KNR 2-02 2103-03	Podokienniki, półki, ludy i nakrywy - elementy grubości 4 cm i szerokości do 50 cm	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8 * 1,5 + 0,8 + 1	m	13,80	
				RAZEM	13,80
3		ELEWACJA			
28 d.3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		50	m2	50,00	
				RAZEM	50,00
29 d.3	KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie (CT 99)	m2		
		40	m2	40,00	
				RAZEM	40,00
30 d.3	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2		
		50	m2	50,00	
				RAZEM	50,00
31 d.3	Wycena firmy	Rusztowania zewnętrzne	m2		
		poz.30	m2	50,00	
				RAZEM	50,00
4		BRANŻA SANITARNA			
32 d.4	KNR-W 2-18 0706-01	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej do 150 mm - analogia	odc. -1 prób.		
		1	odc. -1 prób.	1,00	
				RAZEM	1,00
33 d.4	kalk. własna	Przebicia, przekucia i wykonanie bruzd dla instalacji	kpl.		
		1	kpl.	1	
				RAZEM	1
34 d.4	KNNR 4 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		30,6	m	30,60	
				RAZEM	30,60
35 d.4	KNNR 4 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
36 d.4	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.9 mm (E)	m		
		poz.34	m	30,60	
				RAZEM	30,60
37 d.4	KNNR 4 0140-02	Wodomierze skrzydełkowe domowe lub mieszkaniowe o śr. nominalnej 20 mm	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
38 d.4	KNNR 4 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm Umywalki i zlewozmywaki	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
39 d.4	KNR 2-15 0114-01	Zawory czerpalne o śr.nom. 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
40 d.4	KNR-W 2-15 0128-02	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		20	m	20,00	
				RAZEM	20,00
41 d.4	KNR-W 2-15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociągi o śr. do 63 mm)	m		
		20	m	20,00	
		łącna długość rurociągu		RAZEM	20,00
		ilość prób szczelności	prób.		
		1	prób.	1,00	
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,00
42 d.4	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		25	m	25,00	
				RAZEM	25,00
43 d.4	KNR-W 2-15 0213-04	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 75 mm	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
5		IBNSTALACJA C.O.			
5.1		Instalacja wewnętrzna			
44 d.5.1	KNR 0-35 0201-03	Rurociągi stalowe z rur zaciskowych o śr. zewn i gr. ścianki 15x1,2 mm	m		
		140	m	140,00	
				RAZEM	140,00
45 d.5.1	KNR 0-35 0201-05	Rurociągi stalowe z rur zaciskowych o śr. zewn i gr. ścianki 22x1,5 mm	m		
		20	m	20,00	
				RAZEM	20,00
46 d.5.1	KNR-W 2-15 0418-01	Grzejniki stalowe 9 900 mm x 1400 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
47 d.5.1	KNNR 4 0425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
48 d.5.1	KNR 0-35 0215-09 kalk. własna	Odpowietrznik kątowy	kpl.		
		9	kpl.	9,00	
				RAZEM	9,00
49 d.5.1	KNR 0-35 0215-04	Głowice termostatyczne do grzejników	szt.		
		9	szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
50 d.5.1	KNR 0-35 0215-06	Zawory grzejnikowe proste lub kątowe; śr. nom. 15 mm - podwójne	szt.		
		9	szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
51 d.5.1	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		9	urz.	9,00	
				RAZEM	9,00
52 d.5.1	kalk. własna	Przebicia, przekucia i wykonanie bruzd dla instalacji	kpl.		
		1	kpl.	1	
				RAZEM	1
5.2		Instalacja gazu			
53 d.5.2	KNNR 4 0315-01	Kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny 25 kW	kpl.		
		2	kpl.	2,00	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,00
54 d.5.2	kalk. własna	Odprowadzenie spalin kotła gazowego 100/60 - wpięcie drugiego kotła	m		
		3	m	3,00	
				RAZEM	3,00
55 d.5.2	KNNR 4 0521-01	Zawór odcinający DN20	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
56 d.5.2	KNNR 4 0521-01	Zawór odcinający DN25	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
57 d.5.2	KNNR 4 2201-01	Filtr siatkowy DN 20	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
58 d.5.2	KNNR 4 2201-01	Filt siatkowy DN 25	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
59 d.5.2	KNNR 4 0305-04	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 18 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		45	m	45,00	
				RAZEM	45,00
60 d.5.2	KNR 7-12 0103-04	Czyszczenie przez szcztokowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości rurociągów o śr.zewn.do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		3,82	m2	3,82	
				RAZEM	3,82
61 d.5.2	KNR 7-12 0207-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania termoodpornymi rurociągów o śr.zewn.do 57 mm	m2		
		poz.60	m2	3,82	
				RAZEM	3,82
62 d.5.2	KNR-W 2-15 0307-04	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazo- mierzem w budynkach niemieszkalnych	100 m		
		0,18	100 m	0,18	
				RAZEM	0,18
6		ELEKTRYKA			
63 d.6	KNNR 5 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
64 d.6	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach	szt.		
		4 * 2	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
65 d.6	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach - wyłącznik różnicoprądowy	szt.		
		1 * 2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
66 d.6	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach - ochronnik przeciwprzepięciowy	szt.		
		1 * 2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
67 d.6	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy R301-16A	szt.		
		2 * 2	szt.	4,00	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,00
68 d.6	KNNR 5 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - stycznik SM 340-230-4z	szt.		
		1 * 2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
69 d.6	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		120 * 2	m	240,00	
				RAZEM	240,00
70 d.6	KNNR 5 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		120 * 2	m	240,00	
				RAZEM	240,00
71 d.6	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 450/750 V 3x1.5mm ²	m		
		245 * 2	m	490,00	
				RAZEM	490,00
72 d.6	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 450/750 V 3x2.5mm ²	m		
		300 * 2	m	600,00	
				RAZEM	600,00
73 d.6	KNNR 5 0101-05	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton	m		
		45 * 2	m	90,00	
				RAZEM	90,00
74 d.6	KNNR 5 1209-05	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
		5 * 2	otw.	10,00	
				RAZEM	10,00
75 d.6	KNNR 5 1209-12	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.		
		5 * 2	otw.	10,00	
				RAZEM	10,00
76 d.6	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglany	szt.		
		15 * 2	szt.	30,00	
				RAZEM	30,00
77 d.6	KNNR 5 0302-06	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 4 wylotach	szt.		
		15 * 2	szt.	30,00	
				RAZEM	30,00
78 d.6	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik 1-biegunowy naściany	szt.		
		13	szt.	13,00	
				RAZEM	13,00
79 d.6	KNNR 5 0308-01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.		
		16	szt.	16,00	
				RAZEM	16,00
80 d.6	KNNR 5 0512-03	Oprawy świetlówkowe zewnętrzne w obudowie z tworzyw sztucznych przykręcane końcowe 1x40 W	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00