



Fundusze Europejskie
dla Podlaskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Brańsk, dnia 26.08.2024 r.

Miasto Brańsk
ul. Rynek 8
17-120 Brańsk

GKM.271.11.2024

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na roboty budowlane pn.: „**Termomodernizacja wielorodzinnego budynku komunalnego zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 45 w Brańsku**”

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ), ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT

Działając na podstawie art. 284 ust. 2, 3 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), dalej: „ustawa Pzp” Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi treści specyfikacji warunków zamówienia (pkt I) oraz dokonuje na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmiany treści SWZ (pkt II) i przedłuża termin składania ofert do dnia **30 sierpnia 2024 r. do godz. 9.00.**

I . WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Pytanie 1:

Proszę o wyjaśnienie wymiarów drzwi do wymiany. Na rysunku rzutu parteru wymiar drzwi z tyłu budynku wynosi 0,87x1,96 m, a wejście główne 1,12x1,94 m (nie zgodny z przepisami), czy należy dostosować otwór do obowiązujących przepisów (min. 0,90x2,00m)? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o te roboty (powiększenie otworu może się wiązać z wymianą nadproża).

Odpowiedź:

Należy przyjąć wymiary stolarki okiennej i drzwiowej wskazane w dokumentacji projektowej, z kontrolnym pomiarem każdego wymienianego elementu stolarki w naturze. Wymieniana stolarka, montowana będzie w istniejących otworach, bez ich powiększania i wymiany nadproży.

Pytanie 2:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie stolarki okiennej z uwzględnieniem funkcji otwierania, szklenia, koloru i drzwiowej z uwzględnieniem rodzaju szklenia, pochwył klamka.

Odpowiedź:

Wykaz stolarki uzupełniono o wskazanie funkcji otwierania. Wykaz stolarki w załączeniu.

Pytanie 3:

Czy projektowane daszki mają być stalowe czy aluminiowe? Rozbieżności między opisem technicznym, rysunkiem i przedmiarem.

Odpowiedź:

Projektuje się zadaszenie nad drzwiami zewnętrznymi łukowe na konstrukcji aluminiowej z poliwęglanu komorowego gr. 10 mm w kolorze dymionego brązu.

Pytanie 4:

Jaki rodzaj styropianu należy przyjąć do wyceny (twardość, współczynnik przenikania ciepła, biały czy grafitowy)? Rozbieżności między opisem technicznym, przedmiarem i przekrojem przez budynek.

Odpowiedź:

Mając na uwadze rozbieżności w opisach styropianu planowanego do ocieplenia budynku należy przyjąć do wyceny i realizacji dla ścian ponad poziomem terenu styropian grafitowy gr. 12 cm, EPS 80-032 o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(m*K)]. Ściany niewielkiego wykuszu przy jednym z wejść w tylnej ścianie o gr. 25 cm, ocieplić należy takim samym styropianem, lecz o grubości 20 cm. Grubość do 20 cm, należy zwiększyć również w pasie podgzymsowym o szer. 20 cm. W narożach oraz przed wejściem głównym, należy zaakcentować styropianem gr. 18 i 15 cm, pionowe pasy (pilastry) z białym wykończeniem, zg. z rysunkami elewacji (w załączeniu).

Docieplenie ścian fundamentowych powyżej poziomu terenu należy stosować styropian grafitowy gr. 10 cm, EPS 80-032 o współczynniku $\lambda = 0,032$ [W/(m*K)]

Docieplenie ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu należy stosować styropian wodoodporny gr. 10 cm, EPS 100-036 o współczynniku $\lambda = 0,036$ [W/(m*K)]

Przy wycenie nie należy brać pod uwagę poziomego pilastru nad cokołem wskazanego na dołączonych elewacjach. Wykonać należy jednak wskazaną na elewacji jasną kolorystykę, odcinającą ciemniejszy cokół od ścian powyżej cokołu.

Pytanie 5:

Proszę o wyjaśnienie gdzie znajduje się ściana z dodatkową warstwą z bloczków z betonu komórkowego, o której jest mowa w opisie technicznym, gdzie trzeba zastosować dodatkowe kotwienie i podać ilość m² tej przegrody.

Odpowiedź:

Błędny zapis – Nie należy brać pod uwagę.

Pytanie 6:

Czy należy zastosować dodatkową warstwę siatki na wysokości 2 m – informacja zawarta jest w projekcie, brak odpowiedniej pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź:

Należy przyjąć w przedmiarach dodatkową warstwę siatki zbrojącej do wysokości 2,0 m ponad poziomem terenu

Pytanie 7:

Jaki tynk należy zastosować na elewacji silikatowy czy silikonowy, rozbieżności między częścią opisową a rysunkową projektu.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć zastosowanie tynków silikonowych.

Pytanie 8:

Jak należy docieplić strop nad ostatnią kondygnacją granulatem z wełny mineralnej czy wełną mineralną miękką w dwóch warstwach, rozbieżności między opisem techniczny a przedmiarem.

Odpowiedź:

Docieplenie ostatniego stropu należy wykonać z wełny twardej układanej luzem, mijankowo, dwuwarstwowo, o gr. 15 i 10 cm - ze ślepą podłogą z płyt OSB 22 mm.

Pytanie 9:

Czy drzwi na klatkę schodową na ostatniej kondygnacji są do wymiany?

Odpowiedź:

Drzwi na poddaszu nie są do wymiany.

Pytanie 10:

Proszę o wyjaśnienie gdzie należy wykonać gładzie i malowanie ścian i sufitów.

Odpowiedź:

Wykonanie gładzi i malowanie ścian i sufitów nie stanowi przedmiotu niniejszego postępowania.

Pytanie 11:

Proszę o wyjaśnienie czy należy wykonać docieplenie ścian fundamentowych poniżej gruntu? Brak pozycji odkopanie i zasypania ścian fundamentowych. Jeżeli ściany poniżej gruntu podlegają dociepleniu proszę o określenie głębokości ocieplenia w części podpiwniczonej i niepodpiwniczonej.

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny ocieplenie fundamentów wraz z odkopaniem i zasypaniem wykopów do 1,80 m w części podpiwniczonej i 1,0 m w części niepodpiwniczonej.

Pytanie 12:

Jaką posadzkę należy wykonać w piwnicy samopoziomującą czy posadzkę betonową ze zbrojeniem włóknem i jakiej grubości?

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny wylewkę samopoziomującą.

Pytanie 13:

Czy należy uwzględnić w wycenie docieplenie ścian klatki schodowej z wykończeniem ściany tynkiem i części stropu wełną mineralną gr. 10 cm? Brak odpowiednich pozycji w przedmiarach. Proszę o uzupełnienie wraz z podaniem parametrów materiału jaki należy wycenić do docieplenia przedmiotowych przegród.

Odpowiedź:

Ocieplenie klatki schodowej nie stanowi przedmiotu niniejszego postępowania.

Pytanie 14:

Czy dociepleniu podlegają kominy w przestrzeni stropodachu i ponad dachem? Jakie prace należy przewidzieć (docieplenie, siatkowanie, tynkowanie, wymiana krated, czapek, obróbek blacharskich).

Odpowiedź:

Nie przewiduje się docieplania kominów.

Pytanie 15:

Brak pozycji w przedmiarach dotyczących docieplenia daszku ganku. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić docieplenia zadaszzenia nad wysuniętym gankiem przed wejściem tylnym o wielkości 0,40 x 2,20 m z wełny mineralnej gr. 20 cm z obróbką blacharską (pod projektowanym daszkiem poliwęglanowym).

Pytanie 16:

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej stwierdziliśmy, że ściany piwnic są mocno zawilgocone. Naszym zdaniem należy ściany ususzyć, skuć istniejący tynk i położyć nowy wraz z gładziami i malowaniem. Proszę o określenie jakie prace należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres robót budowlanych nie obejmuje następujących pozycji przedmiaru robót: poz. 18 – balustrady oraz pozycje od 22 do 26, dotyczące remontu ścian wewnętrznych piwnic.

Pytanie 17:

Proszę o wyjaśnienie czy instalacja odgromowa jest do wymiany czy należy istniejącą schować w rurach w projektowanym ociepleniu?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć wymianę istniejącego przewodu uziemiającego na ocynkowany o średnicy ϕ 8 mm z ukryciem go w warstwie ocieplenia ze złączem kontrolnym uziemienia. Przewód zamocować do blaszanego pokrycia przy okapie. Dodatkowo do wyceny przyjąć wykonanie trzech analogicznych zwodów w pozostałych narożnikach budynku.

Mając na uwadze konieczność wykonania wykopów wokół budynku pod drenaż rozsączający, proszę przyjąć do wyliczeń, wykonanie w istniejącym wykopie uziomu otokowego z bednarki ocynkowanej 30x4.

Pytanie 18:

Czy w oknach piwnicznych należy przewidzieć studzienki przyokienne? Jeżeli tak proszę o określenie jaki rodzaj i wymiary należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć montaż jednego doświetlacza piwnicznego przy oknie zagłębionym poniżej poziomu gruntu z poliestru wzmacnianego włóknem szklanym o wymiarach 100x130x40 cm zamkniętym od góry kratą ocynkowaną. Odprowadzenie wody z wnętrza doświetlacza - do drenażu odsączającego.

II. ZMIANA TREŚCI SWZ, ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT

Działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **30.08.2024 r. do godz. 9.00** oraz wyznacza termin otwarcia ofert na dzień **30.08.2024 r. o godz. 9.30**.

W związku ze zmianą terminów, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany treść SWZ w następującym zakresie:

1. Termin związania ofertą

Było:

Pkt 5 ust. 1 SWZ: Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa

termin składania ofert.

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 25.09.2024 r.

Jest:

Pkt 5 ust. 1 SWZ: Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 28.09.2024 r.

2. Sposób oraz termin składania ofert

Było:

Pkt 7 ust. 2. SWZ: **Termin składania ofert upływa w dniu 27.08.2024 r. o godzinie 9:00.**

Jest:

Pkt 7 ust. 2. SWZ: **Termin składania ofert upływa w dniu 30.08.2024 r. o godzinie 9:00.**

3. Termin otwarcia ofert

Było:

Pkt 8 ust. 1 SWZ: Otwarcie ofert złożonych na Platformie nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu **27.08.2024 r. o godzinie 9:30.**

Jest:

Pkt 8 ust. 1 SWZ: Otwarcie ofert złożonych na Platformie nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu **30.08.2024 r. o godzinie 9:30.**

Zamawiający informuje, że niniejsze zmiany treści SWZ stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.

W wyniku dokonanych zmian treści SWZ Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 26.08.2024 r. oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

BURMISTRZ

Agata Puchalska