

DOKUMENTACJA REMONTU OPIS TECHNICZNY



NAZWA INWESTYCJI

**REMONT DOMKÓW NA POLIGONIE SZKOLENIOWYM W KRĘSKU
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ PSP W WARSZAWIE**

INWESTOR

**KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W
WARSZAWIE,
UL. DOMANIEWSKA 40, 02-672 WARSZAWA**

ADRES INWESTYCJI

UL. MAŁGORZATY 24, 11-034 KRĘSK

SPIS TREŚCI

1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	2
2.	CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU.....	2
3.	ZAKRES PRAC	2
3.1.	DOMEK NR 2.....	2
3.2.	DOMEK NR 4A	9
3.3.	DOMEK NR A3	13
3.4.	DOMEK NR 21.....	15
4	CHARAKTERYSTYKA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH	17
4.1	GRES – PODŁOGI.....	17
4.2	GRES – ŚCIANY	17
4.3	DRZWI.....	17
4.4	PANEL WINYLOWY	17
4.5	FARBY	18
4.6	LAMPY	18
4.7	LUSTRO.....	18
4.8	STELAŻ PODTYNKOWY DO WC	18
4.9	TOALETA WISZĄCA	18
4.10	UMYWALKA WISZĄCA.....	18
4.11	ARMATURA	19
4.12	KABINA PRYSZNICOWA	19
4.13	UCHWYT NA PAPIER, WIESZAK	19
4.14	BOJLER.....	20
5	UWAGI	20

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont domków na Poligonie Szkoleniowym w Kręsku Komendy Wojewódzkiej PSP w Warszawie.

2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU

Domki objęte remontem zlokalizowane są na Poligonie Szkoleniowym w Kręsku Komendy Wojewódzkiej PSP w Warszawie. W zakres remontu wchodzi dwa budynki – murowany i szkieletowy.

3. ZAKRES PRAC

3.1. DOMEK NR 2

3.1.1 Zakres remontu:

3.1.1.1 Roboty budowlane

a) pomieszczenie nr 1

ŚCIANY

- przygotowanie powierzchni poprzez jej oczyszczenie, usunięcie luźnych elementów, usunięcie starych farb lub odtłuszczenie,
- wykonanie warstwy szpachlowej,
- wyrównanie powierzchni ścian przy zastosowaniu tynku z siatką wzmacniającą na całości powierzchni (należy założyć spore pogrubienia tynku w celu wyrównania ścian do pionu oraz płaszczyzny poziomej) – tynk należy wykonać w kat. IV,
- malowanie z gruntowaniem ścian farbą emulsyjną do pełnego pokrycia, kolorem wybranym przez Zamawiającego,
- montaż parapetu z koglomeratu.

SUFIT

- demontaż istniejącego sufitu,
- montaż wełny gr. 15cm (przenikalność cieplna min. 0,035K/m²) między krokwiami,
- montaż paraizolacji,
- montaż płyt OSB gr. 12cm,
- montaż sufitu podwieszanego z płyt gk odpornych na wilgoć do montażu w środowiskach mokrych ,
- szpachlowanie połączeń,
- malowanie z gruntowaniem ścian farbą emulsyjną do pełnego pokrycia, kolorem białym.

PODŁOGA

- demontaż istniejącej wykładziny PCV wraz z oczyszczeniem posadzki betonowej
- przygotowanie powierzchni posadzki pod panele winylowe

- ułożenie podkładu
- montaż paneli winylowych click z zastosowaniem przerw dylatacyjnych pomiędzy pomieszczeniami i dylatacji obwodowej,
- montaż listew progowych,
- montaż listew przypodłogowych.

WYPOSAŻENIE

- demontaż istniejących lamp i łączników,
- dostawa i montaż nowych lamp oświetleniowych w istniejących lokalizacjach,
- dostawa i montaż nowych łączników w istniejących lokalizacjach,
- dostawa i montaż grzejnika elektrycznego z grzałką krytą, niskotemperaturową (bagietowa z radiatorem) wykonanego z tłoczonej blachy stalowej powlekanej powłoką antykorozyjną i lakierem piecowym odpornym na wysokie temperatury. Grzejnik z przełącznikiem włącz/wyłącz, z termostatem bimetalowym umożliwiającym ustawienie ośmiu różnych nastaw temperatury, współpracującym z czujnikiem temperatury otaczającego powietrza. Grzejnik wyposażony wyłącznik sieciowy i bezpiecznik termiczny. Grzejnik konwektorowy o mocy 2,5 kW, IP24, biały montowany do ściany. Wymiary wys./szer./gł. [mm] 450/890/80.

b) pomieszczenie nr 2:

ŚCIANY

- przygotowanie powierzchni poprzez jej oczyszczenie, usunięcie luźnych elementów, usunięcie starych farb lub odtłuszczenie,
- wykonanie warstwy szpachlowej,
- wyrównanie powierzchni ścian przy zastosowaniu tynku z siatką wzmacniającą na całości powierzchni (należy założyć spore pogrubienia tynku w celu wyrównania ścian do pionu oraz płaszczyzny poziomej) – tynk należy wykonać w kat. IV ,
- ułożenie glazury na wszystkich ścianach pomieszczenia do wysokości 1,5m
- montaż narożników aluminiowych na zakończeniach pionowych płytek
- malowanie z gruntowaniem ścian farbą emulsyjną do pełnego pokrycia, kolorem wybranym przez Użytkownika powyżej płytek,
- montaż parapetu z kglomeratu,
- udrożnienie otworu czerpni ściennej.

SUFIT

- demontaż istniejącego sufitu,
- montaż wełny gr. 15cm (przenikalność cieplna min. 0,035K/m2) między krokiewiami,
- montaż paraizolacji,
- montaż płyt OSB gr. 12cm,
- montaż sufitu podwieszanego z płyt gk odpornych na wilgoć do montażu w środowiskach mokrych,
- szpachlowanie połączeń,

- malowanie z gruntowaniem sufitu farbą emulsyjną do pełnego pokrycia, kolorem białym.

PODŁOGA

- demontaż istniejącej wykładziny PCV wraz z oczyszczeniem posadzki betonowej,
- przygotowanie powierzchni posadzki pod panele winylowe,
- ułożenie podkładu,
- montaż paneli winylowych click z zastosowaniem przerw dylatacyjnych pomiędzy pomieszczeniami i dylatacji obwodowej,
- montaż listew progowych,
- montaż listew przypodłogowych,

WYPOSAŻENIE

- demontaż istniejących lamp i łączników,
- dostawa i montaż nowego zlewu, zabudowa meblowa po stronie Zamawiającego,
- dostawa i montaż nowych lamp oświetleniowych w istniejących lokalizacjach,
- dostawa i montaż nowych łączników w istniejących lokalizacjach.

c) pomieszczenie nr 3

ŚCIANY

- skucie płytek z całości ścian,
- demontaż płyt gk/ tynków cem-wap ze ścian,
- wykonanie nowych tynków kat. IV wraz z wyrównaniem ścian (należy założyć spore, pogrubienia tynku w celu wyrównania ścian do pionu oraz płaszczyzny poziomej),
- wykonanie izolacji z folii w płynie w obrębie kabiny natryskowej oraz umywalki,
- wykonanie stelażu miski ustępowej wraz z jej obudowaniem,
- ułożenie glazury na wszystkich ścianach pomieszczenia na pełną wysokość wraz z fugowaniem (na łączeniach płytka-płytką należy zastosować silikon w kolorze wybranym przez Zamawiającego),
- montaż narożników aluminiowych na zakończeniach pionowych płytek,
- przebicie i obróbka otworu czerpni ściennej.

SUFIT

- demontaż istniejącego sufitu,
- montaż wełny gr. 15cm (przenikalność cieplna min. 0,035K/m²) między krokiewiami,
- montaż paraizolacji,
- montaż płyt OSB gr. 12cm,
- montaż sufitu podwieszanego z płyt gk odpornych na wilgoć do montażu w środowiskach mokrych,
- szpachlowanie połączeń,
- malowanie z gruntowaniem sufitu farbą emulsyjną do pełnego pokrycia, kolorem białym.

PODŁOGA

- rozbiórka podłogi z gresu,
- rozbiórka istniejącej posadzki w lokalizacji instalacji sanitarnych,
- odtworzenie posadzki w lokalizacji instalacji sanitarnych,
- przygotowanie posadzki pod wykonanie płytek,
- wykonanie izolacji z folii w płynie z wklejeniem taśmy,
- ułożenie gresu, klej elastyczny, całkowite wypełnienie przestrzeni pod płytką wraz z fugowaniem (na łączeniach płytka-płytką należy zastosować silikon w kolorze wybranym przez Zamawiającego),
- montaż listwy progowej.

WYPOSAŻENIE

- demontaż białego montażu,
- demontaż skrzydła drzwiowego i ościeżnicy stalowej,
- demontaż istniejących lamp i łączników,
- dostawa i montaż nowych: kabiny prysznicowej, wc, umywalki, baterii umywalkowej, baterii prysznicowej, wieszaka na ręczniki, uchwyty na papier, bojlera elektrycznego,
- dostawa i montaż nowych lamp oświetleniowych w istniejących lokalizacjach,
- dostawa i montaż lustra,
- dostawa i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą,
- dostawa i montaż nowych łączników w istniejących lokalizacjach,
- dostawa i montaż grzejnika elektrycznego łazienkowego o wymiarach 1210x500mm z grzałką elektryczną o mocy 600W zamontowaną z prawej strony grzejnika. Kabel spiralny z wtyczką. Czynniki grzewcze – olej.

d) pomieszczenie nr 4 i 6

ŚCIANY

- wyburzenie ściany pomiędzy pomieszczeniami 4 i 6,
- skucie płytek z całości ścian pomieszczenia 6,
- przygotowanie powierzchni poprzez jej oczyszczenie, usunięcie luźnych elementów, usunięcie starych farb lub odtłuszczenie,
- wykonanie warstwy szpachlowej,
- wyrównanie powierzchni ścian przy zastosowaniu tynku z siatką wzmacniającą na całości powierzchni (należy założyć spore pogrubienia tynku w celu wyrównania ścian do pionu oraz płaszczyzny poziomej) – tynk należy wykonać w kat. IV,
- ułożenie glazury na ścianie z zabudową kuchenną do wysokości 1,5 m wraz z fugowaniem (na łączeniach płytka-płytką należy zastosować silikon w kolorze wybranym przez Zamawiającego),
- montaż narożników aluminiowych na zakończeniach pionowych płytek,
- udrożnienie otworu czerpni ściennej,
- malowanie z gruntowaniem ścian farbą emulsyjną do pełnego pokrycia, kolorem wybranym

- przez Zamawiającego,
- montaż parapetu z koglomeratu.

SUFIT

- demontaż istniejącego sufitu,
- montaż wełny gr. 15cm (przenikalność cieplna min. 0,035K/m²) między krokiewiami,
- montaż paraizolacji,
- montaż płyt OSB gr. 12cm,
- montaż sufitu podwieszanego z płyt gk odpornych na wilgoć do montażu w środowiskach mokrych ,
- szpachlowanie połączeń,
- malowanie z gruntowaniem ścian farbą emulsyjną do pełnego pokrycia, kolorem białym.

PODŁOGA

- demontaż istniejącej wykładziny PCV oraz gresu wraz z oczyszczeniem posadzki betonowej
- demontaż podejść instalacyjnych,
- uzupełnienie posadzki w miejscach instalacji sanitarnej,
- przygotowanie powierzchni posadzki pod panele winylowe
- ułożenie podkładu
- montaż paneli winylowych click z zastosowaniem przerw dylatacyjnych pomiędzy pomieszczeniami i dylatacji obwodowej,
- montaż listew progowych,
- montaż listew przypodłogowych.

WYPOSAŻENIE

- demontaż istniejących lamp i łączników,
- dostawa i montaż nowych lamp oświetleniowych w istniejących oraz nowych lokalizacjach,
- dostawa i montaż nowych łączników w istniejących oraz nowych lokalizacjach.

e) pomieszczenie nr 5:

ŚCIANY

- przygotowanie powierzchni poprzez jej oczyszczenie, usunięcie luźnych elementów,
- usunięcie starych farb lub odtłuszczenie,
- wykonanie warstwy szpachlowej,
- wyrównanie powierzchni ścian przy zastosowaniu tynku z siatką wzmacniającą na całości powierzchni (należy założyć spore pogrubienia tynku w celu wyrównania ścian do pionu oraz płaszczyzny poziomej) – tynk należy wykonać w kat. IV,
- wykonanie izolacji z folii w płynie w obrębie kabiny natryskowej oraz umywalki,
- wykonanie stelażu miski ustępowej wraz z jej obudowaniem,

- ułożenie glazury na wszystkich ścianach pomieszczenia na pełną wysokość wraz z fugowaniem (na łączeniach płytka-płytką należy zastosować silikon w kolorze wybranym przez Zamawiającego),
- montaż narożników aluminiowych na zakończeniach pionowych płytek,
- udrożnienie otworu czerpni ściennej.

SUFIT

- demontaż istniejącego sufitu,
- montaż wełny gr. 15cm (przenikalność cieplna min. 0,035K/m²) między krokwiemi,
- montaż paraizolacji,
- montaż płyt OSB gr. 12cm,
- montaż sufitu podwieszanego z płyt gk odpornych na wilgoć do montażu w środowiskach mokrych,
- szpachlowanie połączeń,
- malowanie z gruntowaniem sufitu farbą emulsyjną do pełnego pokrycia, kolorem białym.

PODŁOGA

- demontaż istniejącej wykładziny PCV wraz z oczyszczeniem posadzki betonowej,
- rozbiórka istniejącej posadzki w lokalizacji instalacji sanitarnych,
- odtworzenie posadzki w lokalizacji instalacji sanitarnych,
- przygotowanie posadzki pod wykonanie płytek,
- wykonanie izolacji z folii w płynie z wklejeniem taśmy,
- ułożenie gresu, klej elastyczny, całkowite wypełnienie przestrzeni pod płytką wraz z fugowaniem (na łączeniach płytka-płytką należy zastosować silikon w kolorze wybranym przez Zamawiającego),
- montaż listwy progowej.

WYPOSAŻENIE

- demontaż istniejących lamp i łączników,
- demontaż skrzydła drzwiowego i ościeżnicy stalowej,
- dostawa i montaż nowych: kabiny prysznicowej, wc, umywalki, baterii umywalkowej, baterii prysznicowej, wieszaka na ręczniki, uchwyty na papier, bojlera elektrycznego,
- dostawa i montaż nowych lamp oświetleniowych w nowych lokalizacjach,
- dostawa i montaż lustra,
- dostawa i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą,
- dostawa i montaż nowych łączników w nowych lokalizacjach.

3.1.1.2 Roboty sanitarne

a) Instalacja zimnej i ciepłej wody

Zaopatrzenie budynku w zimną wodę jest zapewnione z istniejącego przyłącza, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego. Istniejąca instalacja wodna w łazienkach przewidziana jest do wymiany do samego przyłącza, na którym należy zamontować zawór odcinający kulowy oraz trójnik z gniazdem do przedmuchiwania instalacji po odwodnieniu na zimę z zapewnieniem dostępu przez drzwiczki rewizyjne osadzone w okładzinach ściennych.

Nową instalację wykonać po starym śladzie z rur polipropylenowych zgrzewanych o średnicy DN 20 systemu Bor Plus PN 20 dla wody zimnej oraz systemu Bor Plus PN20 Stabi dla wody ciepłej firmy Wavin lub równoważne. Rozprowadzenie wody i podejścia do przyborów w bruzdach ściennych. Rozprowadzenia w bruzdach wykonać w otulinie ThermaCompact IS firmy Thermaflex lub równoważnej o grubości 9 mm dla wody zimnej i 13 mm dla wody ciepłej.

Mocowanie rurociągów za pomocą obejm z przekładką wygłuszającą. Wszystkie przestrzenie wokół rur prowadzonych w bruzdach ściennych należy dokładnie wypełnić zaprawą.

W armaturze czerpalnej i mieszającej przewód wody zimnej musi być podłączony po prawej stronie. Przy podejściach do baterii umywalkowych, zlewozmywakowych montować kształtkę przejściową z gwintem wewnętrznym do podłączenia zaworów $\varnothing 15\text{mm}$, a przy płuczkach odpowiednie zawory kątowe $\varnothing 15\text{mm}$.

Przy montażu instalacji wodociągowej zachować normatywne odległości przewodów od innych instalacji oraz wysokości zamontowania przyborów sanitarnych.

b) Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej budynku. Istniejące podejścia kanalizacyjne w ścianach należy dostosować do lokalizacji przyborów sanitarnych. Nowe przewody w kuchni i łazience prowadzone będą w bruzdach. Na pionie kanalizacyjnym zastosować rewizję oraz wyprowadzić rurę do wywiewki kanalizacyjnej $\varnothing 50$ wyprowadzonej nad dach lub elewację (do uzgodnienia z Zamawiającym). Kanalizację wykonać z rur PVC ciśnieniowych o połączeniach kielichowych z uszczelkami gumowymi.

3.1.1.3 Roboty elektryczne

Wykonanie zabezpieczenia i zasilania grzejnika elektrycznego o mocy 2500 W w pom. nr 1 oraz grzejnika łazienkowego o mocy 600 W w pom. nr 3.

Dostosowanie instalacji elektrycznej pod nowe lokalizacje aneksu kuchennego (w pomieszczeniu nr 4) oraz łazienki (w pomieszczeniu nr 5).

3.1.1.4 Roboty zewnętrzne

- demontaż istniejącej opaski betonowej wokół budynku,
- odkopanie fundamentów,

- izolacja fundamentów ,
- wykonanie opaski z kostki zakończonej obrzeżem (zgodnie z częścią graficzną),
- wykonanie okładzin schodów płytkami ryflowanymi antypoślizgowymi – 2kpl. schodów.

3.2. DOMEK NR 4A

3.2.1 Zakres remontu:

3.2.1.1 Roboty budowlane

a) pomieszczenie nr 1:

ŚCIANY

- skucie starych płytek na ścianie z zabudową meblową,
- ułożenie glazury na ścianach części z aneksem kuchennym do wysokości 1,5m (zgodnie z częścią graficzną),
- montaż narożników aluminiowych na zakończeniach pionowych płytek przygotowanie podłoża z płyt OSB,
- montaż płyt gk odpornych na wilgoć do montażu w środowiskach mokrych do ścian z płyt OSB,
- szpachlowanie połączeń,
- malowanie z gruntowaniem ścian farbą emulsyjną do pełnego pokrycia, kolorem wybranym przez Użytkownika
- montaż parapetu drewnianego,
- przebicie i obróbka otworu czerpni ściennej.

SUFIT

- przygotowanie podłoża z płyt OSB,
- montaż płyt gk odpornych na wilgoć do montażu w środowiskach mokrych do ścian z płyt OSB wraz ze szpachlowaniem,
- malowanie z gruntowaniem sufitu farbą emulsyjną do pełnego pokrycia, kolorem białym.

PODŁOGA

- demontaż istniejącej wykładziny PCV wraz z oczyszczeniem posadzki
- przygotowanie powierzchni posadzki pod panele winylowe
- ułożenie podkładu
- montaż paneli winylowych click z zastosowaniem przerw dylatacyjnych pomiędzy pomieszczeniami i dylatacji obwodowej,
- montaż listew progowych,
- montaż listew przypodłogowych.

WYPOSAŻENIE

- dostawa i montaż nowego zlewu, zabudowa meblowa po stronie Zamawiającego
- dostawa i montaż nowych lamp oświetleniowych w istniejących lokalizacjach
- dostawa i montaż nowych łączników w istniejących lokalizacjach

b) pomieszczenie nr 3 i 4

ŚCIANY

- przygotowanie podłoża z płyt OSB,
- montaż płyt gk odpornych na wilgoć do montażu w środowiskach mokrych do ścian z płyt OSB,
- szpachlowanie połączeń,
- malowanie z gruntowaniem ścian farbą emulsyjną do pełnego pokrycia, kolorem wybranym przez Użytkownika,
- montaż parapetu drewnianego.

SUFIT

- przygotowanie podłoża z płyt OSB,
- montaż płyt gk odpornych na wilgoć do montażu w środowiskach mokrych do ścian z płyt OSB,
- szpachlowanie połączeń,
- malowanie z gruntowaniem sufitu farbą emulsyjną do pełnego pokrycia, kolorem białym,

PODŁOGA

- demontaż istniejącej wykładziny PCV wraz z oczyszczeniem posadzki
- przygotowanie powierzchni posadzki pod panele winylowe
- ułożenie podkładu
- montaż paneli winylowych click z zastosowaniem przerw dylatacyjnych pomiędzy pomieszczeniami i dylatacji obwodowej,
- montaż listew progowych,
- montaż listew przypodłogowych.

WYPOSAŻENIE

- dostawa i montaż nowych lamp oświetleniowych w istniejących lokalizacjach,
- dostawa i montaż nowych łączników w istniejących lokalizacjach.

c) pomieszczenie nr 2:

ŚCIANY

- skucie płytek z całości ścian,

- demontaż płyt gk,
- montaż płyt gk odpornych na wilgoć do montażu w środowiskach mokrych do ścian z płyt OSB,
- szpachlowanie połączeń,
- wykonanie izolacji z folii w płynie w obrębie kabiny natryskowej oraz umywalki,
- wykonanie stelażu miski ustępowej wraz z jej obudowaniem,
- ułożenie glazury na wszystkich ścianach pomieszczenia na pełną wysokość wraz z fugowaniem (na łączeniach płytka-płytką należy zastosować silikon w kolorze wybranym przez Zamawiającego),
- montaż narożników aluminiowych na zakończeniach pionowych płytek,

SUFIT

- demontaż istniejącego sufitu,
- montaż wełny gr. 15cm (przenikalność cieplna min. 0,035K/m²) między krokiewiami,
- montaż paraizolacji,
- montaż płyt OSB gr. 12cm,
- montaż sufitu podwieszanego z płyt gk odpornych na wilgoć do montażu w środowiskach mokrych,
- szpachlowanie połączeń,
- malowanie z gruntowaniem sufitu farbą emulsyjną do pełnego pokrycia, kolorem białym,
- udrożnienie otworu czerpni ściennej.

PODŁOGA

- rozbiórka podłogi z gresu,
- rozbiórka istniejącej posadzki w lokalizacji instalacji sanitarnych,
- odtworzenie posadzki w lokalizacji instalacji sanitarnych,
- przygotowanie posadzki pod wykonanie płytek,
- wykonanie izolacji z folii w płynie z wklejeniem taśmy,
- ułożenie gresu, klej elastyczny, całkowite wypełnienie przestrzeni pod płytką wraz z fugowaniem (na łączeniach płytka-płytką należy zastosować silikon w kolorze wybranym przez Zamawiającego),
- montaż listwy progowej.

WYPOSAŻENIE

- demontaż białego montażu,
- demontaż skrzydła drzwiowego i ościeżnicy stalowej,
- demontaż istniejących lamp i łączników,
- dostawa i montaż nowych: kabiny prysznicowej, wc, umywalki, baterii umywalkowej, baterii prysznicowej, wieszaka na ręczniki, uchwytu na papier, bojlera elektrycznego,
- dostawa i montaż nowych lamp oświetleniowych w istniejących lokalizacjach,
- dostawa i montaż lustra,
- dostawa i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą,
- dostawa i montaż nowych łączników w istniejących lokalizacjach.

3.2.1.2 Roboty sanitarne

a) Instalacja zimnej i ciepłej wody

Zaopatrzenie budynku w zimną wodę jest zapewnione z istniejącego przyłącza, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego. Istniejąca instalacja wodna w łazienkach przewidziana jest do wymiany do samego przyłącza, na którym należy zamontować zawór odcinający kulowy oraz trójnik z gniazdem do przedmuchiwania instalacji po odwodnieniu na zimę z zapewnieniem dostępu przez drzwiczki rewizyjne osadzone w okładzinach ściennych.

Nową instalację wykonać po starym śladzie z rur polipropylenowych zgrzewanych o średnicy DN 20 systemu Bor Plus PN 20 dla wody zimnej oraz systemu Bor Plus PN20 Stabi dla wody ciepłej firmy Wavin lub równoważne. Rozprowadzenie wody i podejścia do przyborów w brzdach ściennych. Rozprowadzenia w brzdach wykonać w otulinie ThermaCompact IS firmy Thermaflex lub równoważnej o grubości 9 mm dla wody zimnej i 9 mm dla wody ciepłej.

Mocowanie rurociągów za pomocą obejm z przekładką wygłuszającą. Wszystkie przestrzenie wokół rur prowadzonych w brzdach ściennych należy dokładnie wypełnić zaprawą.

W armaturze czerpalnej i mieszającej przewód wody zimnej musi być podłączony po prawej stronie. Przy podejściach do baterii umywalkowych, zlewozmywakowych montować kształtkę przejściową z gwintem wewnętrznym do podłączenia zaworów $\varnothing 15\text{mm}$, a przy płuczkach odpowiednie zawory kątowe $\varnothing 15\text{mm}$.

Przy montażu instalacji wodociągowej zachować normatywne odległości przewodów od innych instalacji oraz wysokości zamontowania przyborów sanitarnych.

b) Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej budynku. Istniejące podejścia kanalizacyjne w ścianach należy dostosować do lokalizacji przyborów sanitarnych. Nowe przewody w kuchni i łazience prowadzone będą w brzdach. Na pionie kanalizacyjnym zastosować rewizję oraz wyprowadzić rurę do wywiewki kanalizacyjnej $\varnothing 50$ wyprowadzonej nad dach lub elewację (do uzgodnienia z Zamawiającym). Kanalizację wykonać z rur PVC ciśnieniowych o połączeniach kielichowych z uszczelkami gumowymi.

3.2.1.3 Roboty zewnętrzne

- demontaż istniejącego tarasu drewnianego
- wykonanie nowego tarasu - nowe poręcze, nowe podwaliny, nowe deski tarasowe - o wymiarach jak istniejące (należy uwzględnić zabezpieczenie zadaszienia, które wspiera się na tarasie)
- malowanie tarasu w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

3.3. DOMEK NR A3

3.3.1 Zakres remontu:

3.3.1.1 Roboty budowlane

ŚCIANY

- skucie płytek z całości ścian,
- demontaż płyt gk/ tynków cem-wap ze ścian,
- wykonanie nowych tynków kat. IV wraz z wyrównaniem ścian (należy założyć spore, pogrubienia tynku w celu wyrównania ścian do pionu oraz płaszczyzny poziomej),
- wykonanie izolacji z folii w płynie w obrębie kabiny natryskowej oraz umywalki,
- wykonanie stelażu miski ustępowej wraz z jej obudowaniem,
- ułożenie glazury na wszystkich ścianach pomieszczenia na pełną wysokość wraz z fugowaniem (na łączeniach płytka-płytką należy zastosować silikon w kolorze wybranym przez Zamawiającego),
- montaż narożników aluminiowych na zakończeniach pionowych płytek,
- udrożnienie otworu czerpni ściennej

SUFIT

- demontaż istniejącego sufitu,
- montaż wełny gr. 15cm (przenikalność cieplna min. 0,035K/m²) między krokiewiami,
- montaż paraizolacji,
- montaż płyt OSB gr. 12cm,
- montaż sufitu podwieszanego z płyt gk odpornych na wilgoć do montażu w środowiskach mokrych,
- szpachlowanie połączeń,
- malowanie z gruntowaniem sufitu farbą emulsyjną do pełnego pokrycia, kolorem białym.

PODŁOGA

- rozbiórka podłogi z gresu,
- rozbiórka istniejącej posadzki w lokalizacji instalacji sanitarnych,
- odtworzenie posadzki w lokalizacji instalacji sanitarnych,
- przygotowanie posadzki pod wykonanie płytek,
- wykonanie izolacji z folii w płynie z wklejeniem taśmy,
- ułożenie gresu, klej elastyczny, całkowite wypełnienie przestrzeni pod płytką wraz z fugowaniem (na łączeniach płytka-płytką należy zastosować silikon w kolorze wybranym przez Zamawiającego),
- montaż listwy progowej.

WYPOSAŻENIE

- demontaż białego montażu,
- demontaż skrzydła drzwiowego i ościeżnicy stalowej,

- demontaż istniejących lamp i łączników,
- dostawa i montaż nowych: kabiny prysznicowej, wc, umywalki, baterii umywalkowej, baterii prysznicowej, wieszaka na ręczniki, uchwyty na papier, bojlera elektrycznego,
- dostawa i montaż nowych lamp oświetleniowych w istniejących lokalizacjach,
- dostawa i montaż lustra,
- dostawa i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą,
- dostawa i montaż nowych łączników w istniejących lokalizacjach
- dostawa i montaż grzejnika elektrycznego łazienkowego o wymiarach 1210x500mm z grzałką elektryczną o mocy 600W zamontowaną z prawej strony grzejnika. Kabel spiralny z wtyczką. Czynniki grzewcze – olej.

3.3.1.2 Roboty sanitarne

a) Instalacja zimnej i ciepłej wody

Zaopatrzenie budynku w zimną wodę jest zapewnione z istniejącego przyłącza, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego. Istniejąca instalacja wodna w łazienkach przewidziana jest do wymiany do samego przyłącza, na którym należy zamontować zawór odcinający kulowy oraz trójnik z gniazdem do przedmuchiwania instalacji po odwodnieniu na zimę z zapewnieniem dostępu przez drzwiczki rewizyjne osadzone w okładzinach ściennych.

Nową instalację wykonać po starym śladzie z rur polipropylenowych zgrzewanych o średnicy DN 20 systemu Bor Plus PN 20 dla wody zimnej oraz systemu Bor Plus PN20 Stabi dla wody ciepłej firmy Wavin lub równoważne. Rozprowadzenie wody i podejścia do przyborów w brzdach ściennych. Rozprowadzenia w brzdach wykonać w otulinie ThermaCompact IS firmy Thermaflex lub równoważnej o grubości 9 mm dla wody zimnej i 13 mm dla wody ciepłej.

Mocowanie rurociągów za pomocą obejm z przekładką wygłuszającą. Wszystkie przestrzenie wokół rur prowadzonych w brzdach ściennych należy dokładnie wypełnić zaprawą.

W armaturze czerpalnej i mieszającej przewód wody zimnej musi być podłączony po prawej stronie. Przy podejściach do baterii umywalkowych, zlewozmywakowych montować kształtkę przejściową z gwintem wewnętrznym do podłączenia zaworów $\varnothing 15\text{mm}$, a przy płuczkach odpowiednie zawory kątowe $\varnothing 15\text{mm}$.

Przy montażu instalacji wodociągowej zachować normatywne odległości przewodów od innych instalacji oraz wysokości zamontowania przyborów sanitarnych.

b) Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej budynku. Istniejące podejścia kanalizacyjne w ścianach należy dostosować do lokalizacji przyborów sanitarnych. Nowe przewody w kuchni i łazience prowadzone będą w brzdach. Na pionie kanalizacyjnym zastosować rewizję oraz wyprowadzić rurę do wywiewki kanalizacyjnej $\varnothing 50$ wyprowadzonej nad dach lub elewację (do uzgodnienia z Zamawiającym). Kanalizację wykonać z rur PVC ciśnieniowych o połączeniach kielichowych z uszczelkami gumowymi.

3.3.1.3 Roboty elektryczne

Wykonanie zabezpieczenia i zasilania grzejnika elektrycznego łazienkowego o mocy 600 W.

3.4. DOMEK NR 21

3.4.1 Zakres remontu:

3.4.1.1 Roboty budowlane

ŚCIANY

- skucie płytek z całości ścian,
- demontaż płyt gk/ tynków cem-wap ze ścian,
- wykonanie nowych tynków kat. IV wraz z wyrównaniem ścian (należy założyć spore, pogrubienia tynku w celu wyrównania ścian do pionu oraz płaszczyzny poziomej),
- wykonanie izolacji z folii w płynie w obrębie kabiny natryskowej oraz umywalki,
- wykonanie stelażu miski ustępowej wraz z jej obudowaniem,
- ułożenie glazury na wszystkich ścianach pomieszczenia na pełną wysokość wraz z fugowaniem (na łączeniach płytka-płytką należy zastosować silikon w kolorze wybranym przez Zamawiającego),
- montaż narożników aluminiowych na zakończeniach pionowych płytek,
- udrożnienie otworu czerpni ściennej

SUFIT

- demontaż istniejącego sufitu,
- montaż wełny gr. 15cm (przenikalność cieplna min. 0,035K/m²) między krokiewiami,
- montaż paraizolacji,
- montaż płyt OSB gr. 12cm,
- montaż sufitu podwieszanego z płyt gk odpornych na wilgoć do montażu w środowiskach mokrych,
- szpachlowanie połączeń,
- malowanie z gruntowaniem sufitu farbą emulsyjną do pełnego pokrycia, kolorem białym.

PODŁOGA

- rozbiórka podłogi z gresu,
- rozbiórka istniejącej posadzki w lokalizacji instalacji sanitarnych,
- odtworzenie posadzki w lokalizacji instalacji sanitarnych,
- przygotowanie posadzki pod wykonanie płytek,
- wykonanie izolacji z folii w płynie z wklejeniem taśmy,

- ułożenie gresu, klej elastyczny, całkowite wypełnienie przestrzeni pod płytką wraz z fugowaniem (na łączeniach płytka-płytką należy zastosować silikon w kolorze wybranym przez Zamawiającego),
- montaż listwy progowej.

WYPOSAŻENIE

- demontaż białego montażu,
- demontaż skrzydła drzwiowego i ościeżnicy stalowej,
- demontaż istniejących lamp i łączników,
- dostawa i montaż nowych: kabiny prysznicowej, wc, umywalki, baterii umywalkowej, baterii prysznicowej, wieszaka na ręczniki, uchwyty na papier, bojlera elektrycznego,
- dostawa i montaż nowych lamp oświetleniowych w istniejących lokalizacjach,
- dostawa i montaż lustra,
- dostawa i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą,
- dostawa i montaż nowych łączników w istniejących lokalizacjach.

3.4.1.2 Roboty sanitarne

a) Instalacja zimnej i ciepłej wody

Zaopatrzenie budynku w zimną wodę jest zapewnione z istniejącego przyłącza, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego. Istniejąca instalacja wodna w łazienkach przewidziana jest do wymiany do samego przyłącza, na którym należy zamontować zawór odcinający kulowy oraz trójnik z gniazdem do przedmuchiwania instalacji po odwodnieniu na zimę z zapewnieniem dostępu przez drzwiczki rewizyjne osadzone w okładzinach ściennych.

Nową instalację wykonać po starym śladzie z rur polipropylenowych zgrzewanych o średnicy DN 20 systemu Bor Plus PN 20 dla wody zimnej oraz systemu Bor Plus PN20 Stabi dla wody ciepłej firmy Wavin lub równoważne. Rozprowadzenie wody i podejścia do przyborów w bruzdach ściennych. Rozprowadzenia w bruzdach wykonać w otulinie ThermaCompact IS firmy Thermaflex lub równoważnej o grubości 9 mm dla wody zimnej i 13 mm dla wody ciepłej.

Mocowanie rurociągów za pomocą obejm z przekładką wygłuszającą. Wszystkie przestrzenie wokół rur prowadzonych w bruzdach ściennych należy dokładnie wypełnić zaprawą.

W armaturze czerpalnej i mieszającej przewód wody zimnej musi być podłączony po prawej stronie. Przy podejściach do baterii umywalkowych, zlewozmywakowych montować kształtkę przejściową z gwintem wewnętrznym do podłączenia zaworów $\varnothing 15\text{mm}$, a przy płuczkach odpowiednie zawory kątowe $\varnothing 15\text{mm}$.

Przy montażu instalacji wodociągowej zachować normatywne odległości przewodów od innych instalacji oraz wysokości zamontowania przyborów sanitarnych.

b) Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie do istniejącego przyłącza kanalizacji

sanitarnej budynku. Istniejące podejścia kanalizacyjne w ścianach należy dostosować do lokalizacji przyborów sanitarnych. Nowe przewody w kuchni i łazience prowadzone będą w bruzdach. Na pionie kanalizacyjnym zastosować rewizje oraz wyprowadzić rurę do wywiewki kanalizacyjnej $\varnothing 50$ wyprowadzonej nad dach lub elewację (do uzgodnienia z Zamawiającym). Kanalizację wykonać z rur PVC ciśnieniowych o połączeniach kielichowych z uszczelkami gumowymi.

4 CHARAKTERYSTYKA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

W trakcie realizacji należy stosować materiały i wyroby posiadające atesty, obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

4.1 GRES – PODŁOGI

- gatunek I,
- nasiąkliwość $E < 10\%$,
- antypoślizgowość wg. DIN 51130 CEN/TS 16165 (B), DIN 51097 CEN/TS 16165 (A): min. R12,
- klasa ścieralności min. 4,
- odporny na plamienie : min. klasa 4,
- grubość min. 8mm, wymiar 60x30cm, kolor do uzgodnienia.

4.2 GRES – ŚCIANY

- gatunek I,
- wymiar 60x30cm, kolor do uzgodnienia,
- listwy narożne ze stali nierdzewnej.

4.3 DRZWI

Konstrukcja skrzydła: Drewniane pełne, zabezpieczone farbą ochronną o półmatowym wykończeniu (zabezpieczenie przed UV, szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych oraz działaniem grzybów i pleśni) np. Jeger Semi Matt.

Ościeżnice przylgowe lub ościeżnice stałe z opaskami do WC oraz przylgowe regulowane wg wymiarów murów do pozostałych pomieszczeń. Okucia: min. 2 zawiasy, klamki, szyld z zamkiem do WC oraz wkładką do pozostałych pomieszczeń.

4.4 PANEL WINYLOWY

- podkład akustyczny poliuretanowy o powierzchni antypoślizgowej dedykowany pod panele winylowe click, nie wymagający stosowania dodatkowej folii paroizolacyjnej, grubość podkładu dobierana indywidualnie w celu zniwelowania drobnych nierówności i wypukłości,
- panele winylowe: rodzaj montażu na click, grubość warstwy użytkowej min. 0,3mm, grubość całkowita min. 3,5mm, klasa użytkowa - obiektowa o dużym natężeniu, panele wodoodporne, klasyczny wygląd drewna, kolor do uzgodnienia,

- listwy przypodłogowe do podłóg winylowych dobrane kolorystycznie do paneli, dedykowane do wybranego typu paneli,
- listwy progowe profile dylatacyjne aluminiowe dedykowane do podłóg z paneli winylowych click.

4.5 FARBY

Przyjęto następujące rodzaje farb:

- ściany i sufity - matowa lateksowa farba wewnętrzna 2 klasa odporności na szorowanie wg PN-EN 13 300, największy rozmiar ziarna (granulacja) PN-EN 13300 Drobna do 100 µm, LZO max. 1 g/l.

Ostateczne kolory należy dobrać przed wykonaniem zamówienia na podstawie próbek oraz akceptacji użytkownika.

4.6 LAMPY

4.4.1 Lampa L1

- panel LED natynkowy biały,
- światło naturalne,
- IP44,
- średnie natężenie oświetlenia $E_{sr} \geq 200lx$,

4.4.2 Lampa L2 – nad lustro

- lampa łazienkowa LED nad lustro biała,
- światło naturalne,
- IP44.

4.7 LUSTRO

- - wymiar 60x90cm.

4.8 STELAŻ PODTYNKOWY DO WC

- rama samonośna malowana proszkowo,
- ilości wody spłukującej 4,5 i 3 l,
- nogi montażowe ocynkowane.

4.9 TOALETA WISZĄCA

- materiał: ceramika sanitarna,
- deska sedesowa wolnoopadająca z materiału duroplast, antybakteryjna, zawiasy metalowe wypinane,
- miska WC lejowa wisząca typu Rimfree bez wewnętrznego kołnierza.

4.10 UMYWALKA WISZĄCA

- kształt zaokrąglony,
- centralne usytuowanie otworu na armaturę,
- materiał: ceramika sanitarna,
- syfon chromowany.

4.11 ARMATURA

4.11.1 Do umywalki

- kolor: chrom,
- stojąca z perlatozem,
- korek metalowy,
- ceramiczna głowica.

4.11.2 Kolumna natryskowa

- kolor: chrom,
- silikonowe dysze deszczownicy,
- natynkowa,
- przesuwany uchwyt.

4.12 KABINA PRYSZNICOWA

4.12.1 Kabina – domek nr 4A

- wymiar 90x90,
- szkło hartowane min. 5mm,
- drzwi przesuwne na rolkach łożyskowych.

4.12.2 Kabina - domek nr 2

- odwodnienie liniowe,
- wymiar 80x80,
- zasłona prysznicowa,
- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
- drążek aluminiowy o wykończeniu chromowanym.

4.12.3 Brodzik

- gładka, antybakteryjna powierzchnia ułatwiająca czyszczenie,
- odporność na zawilgocenie i zagrzybienie,
- kolor biały.

4.13 UCHWYT NA PAPIER, WIESZAK

4.13.1 Wieszak przy kabinie

- ilość: 1szt.,

- wykonany z metalu,
- podwójny, odporny na korozję.

4.13.2 Uchwyt na papier toaletowy

- ilość: 1szt.,
- wykonany z metalu,
- odporny na korozję,
- długości ok. 16cm.

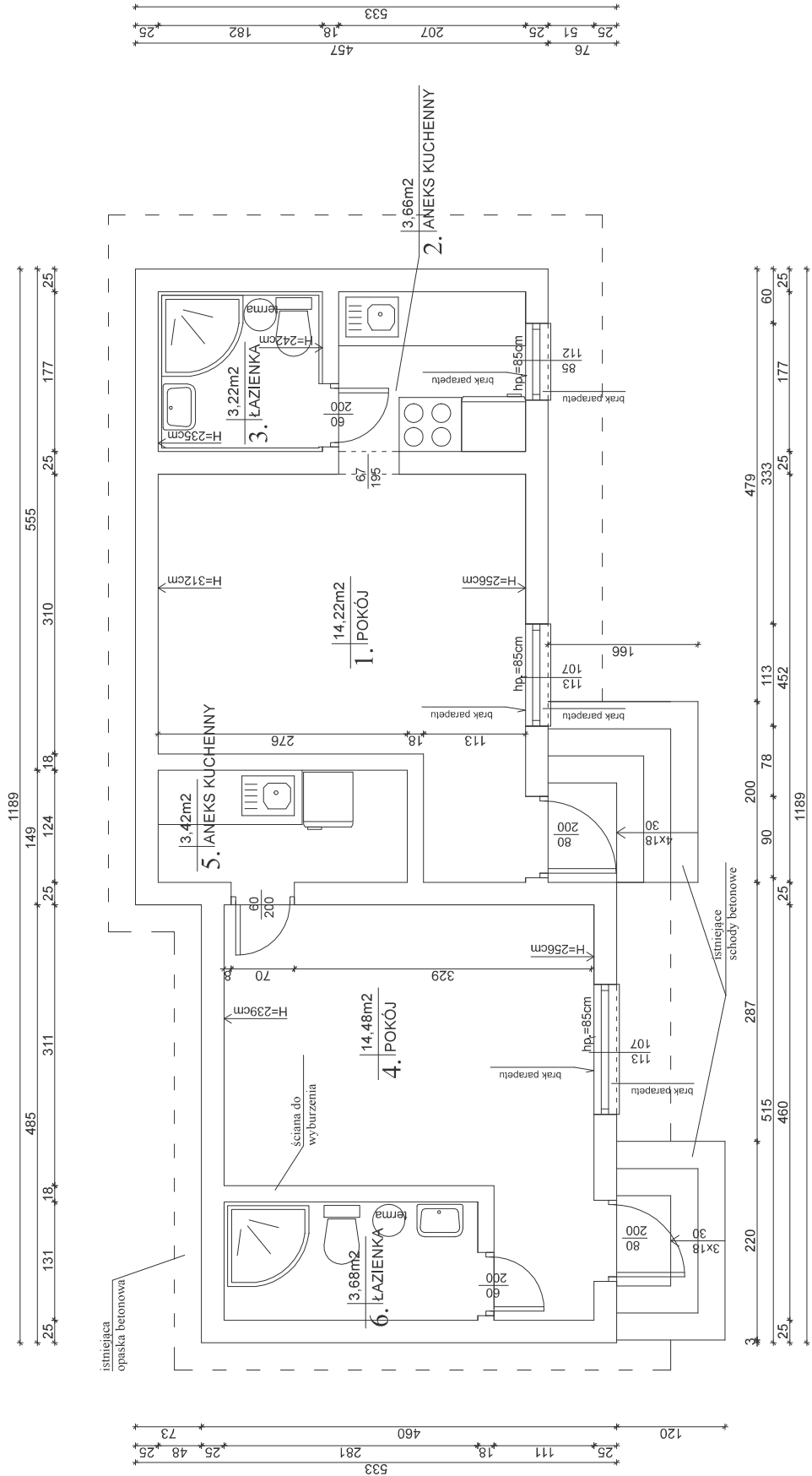
4.14 BOJLER

- głębokość do 45cm,
- objętość 50l,
- moc 1800W.

5 UWAGI

W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać ogólnych przepisów BHP.

DOMEK NR 2
 INWENTARYZACJA



ZESTAWIENIE WARSTW WYKOŃCZENIOWYCH

nr pom.	podłoga	ściany	sufit
4	gumoleum listwy przypodłogowe PCV	tynk cem-wap. gładź farba emulsyjna	plyta g.k. farba emulsyjna
5	gumoleum listwy przypodłogowe PCV	pyta g-k/ tynk cem-wap. gładź farba emulsyjna	plyta g.k. farba emulsyjna
6	gres	pyta g-k/ tynk cem-wap. glazura do wys. 1,75m przy natrysku do 2,0m	plyta g.k. farba emulsyjna

ZESTAWIENIE WARSTW WYKOŃCZENIOWYCH

nr pom.	podłoga	ściany	sufit
1	gumoleum listwy przypodłogowe PCV	tynk cem-wap. gładź farba emulsyjna	plyta g.k. farba emulsyjna
2	gumoleum listwy przypodłogowe PCV	pyta g-k/ tynk cem-wap. gładź farba emulsyjna glazura pas 0,8m na ścianie z zabudową kuchenną	plyta g.k. farba emulsyjna
3	gres	pyta g-k glazura do wys. 1,75m przy natrysku do 2,0m	plyta g.k. farba emulsyjna

[illegible]

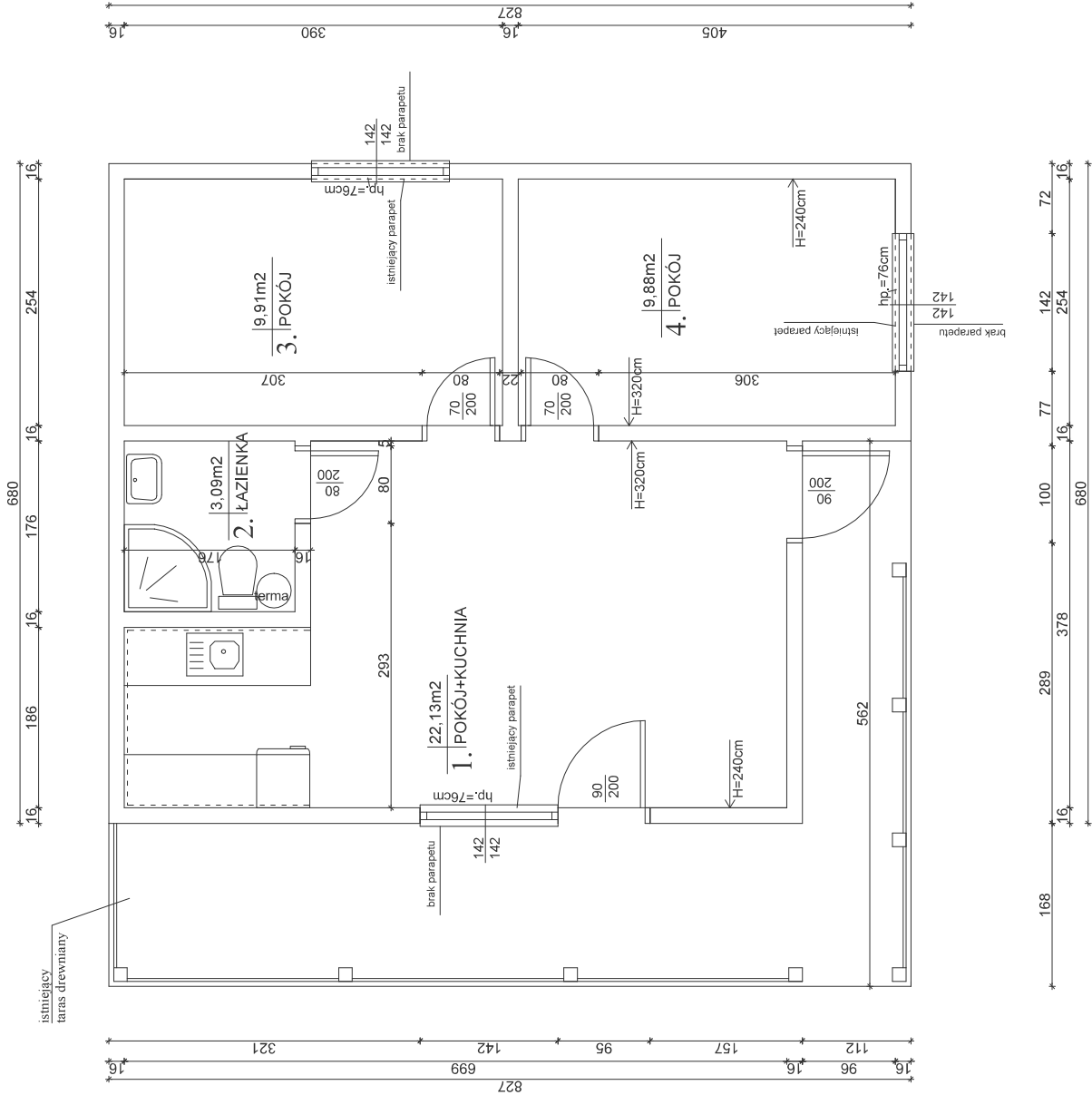
ZESTAWIENIE WARSTW WYKONCZENIOWYCH

nr pom.	podłoga	ściany	sufit
1	panel winylowy listwy przypodłogowe	tynek cem-wap farba emulsyjna	plyta OSB plyta g.k. farba emulsyjna
2	panel winylowy listwy przypodłogowe	tynek cem-wap gładzia do wysokości 1,5m	plyta OSB plyta g.k. farba emulsyjna
3	gres	plyta g-k gładzia na pełną wysokość	plyta OSB plyta g.k. farba emulsyjna

ZESTAWIENIE WARSTW WYKOŃCZENIOWYCH

nr pom.	podłoga	ściany	sufit
4	panel winylowy listwy przypodłogowe	tynk cem-wap farba emulsyjna glazura do wysokości 1,5m	plyta OSB plyta g.k. farba emulsyjna
5	gres	plyta g-k glazura na pełną wysokość	plyta OSB plyta g.k. farba emulsyjna

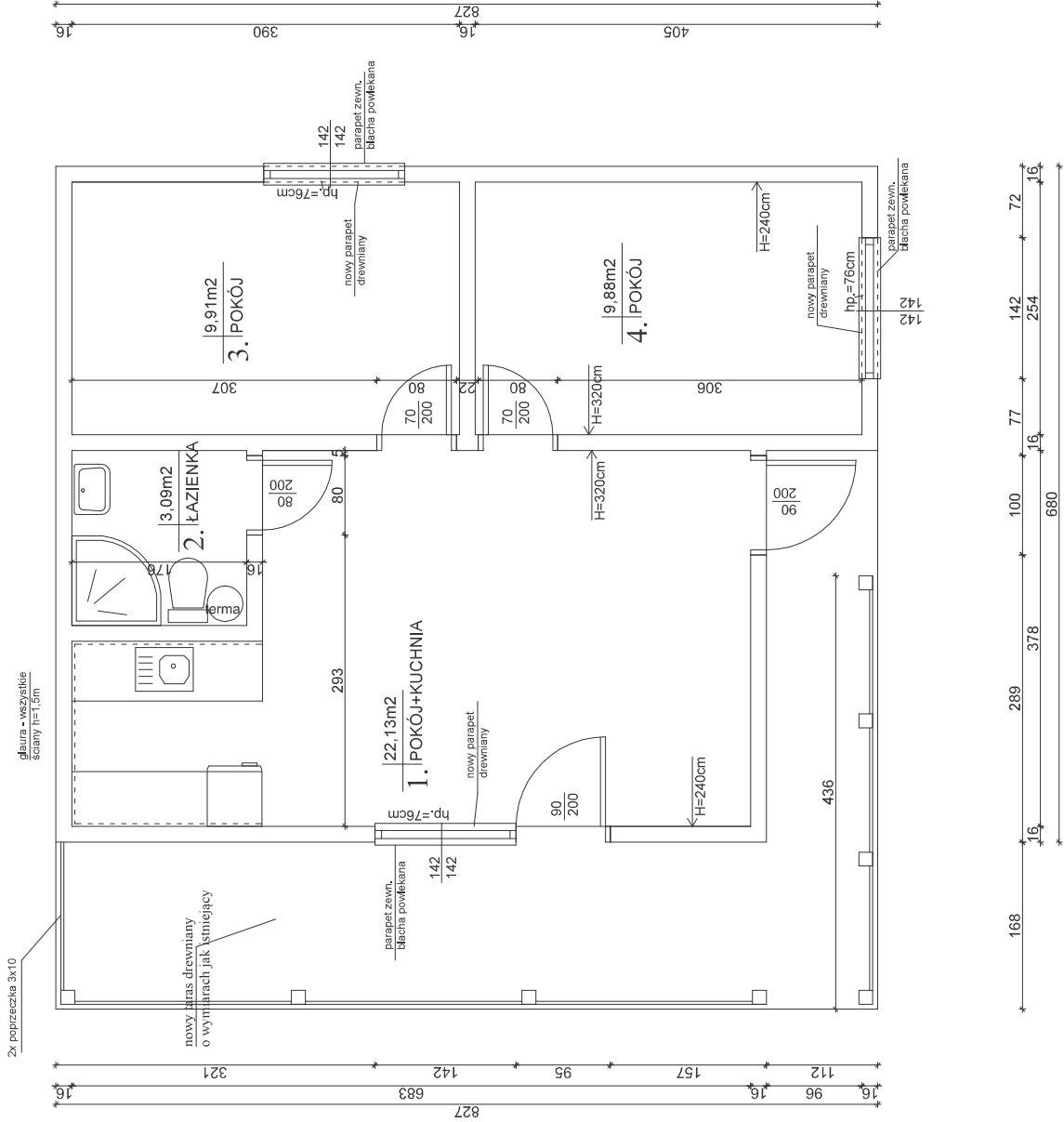
DOMEK NR 4A
 INWENTARYZACJA



ZESTAWIENIE WARSTW WYKOŃCZENIOWYCH

nr pom.	podłoga	ściany	sufit
1	gumoleum listwy przypodłogowe PCV	plyta OSB	plyta OSB
2	gres	plyta g-k glazura do wys. 1,75m przy natysku do 2,0m	plyta OSB plyta g.k. farba emulsyjna
3	gumoleum listwy przypodłogowe PCV	plyta OSB glazura pas 0,8m na ścianie z zabudową kuchenną	plyta OSB
4	gumoleum listwy przypodłogowe PCV	plyta OSB	plyta OSB

DOMEK NR 4A
 PROJEKT



ZESTAWIENIE WARSTW WYKOŃCZENIOWYCH

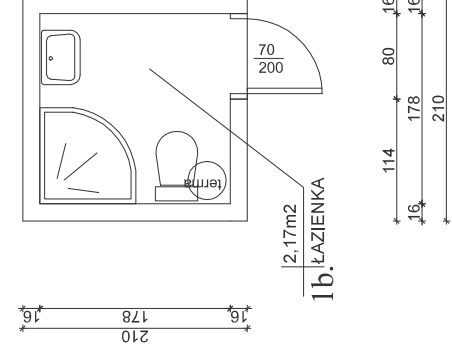
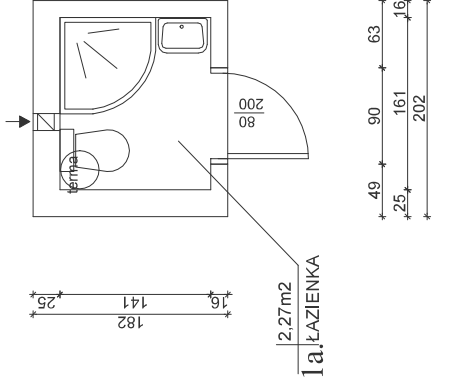
nr pom.	podłoga	ściany	sufit
1	panel winylowy listwy przypodłogowe	płyta g-k farba emulsyjna	płyta g.k. farba emulsyjna
2	gres	płyta g-k glazura na pełną wysokość	płyta g.k. farba emulsyjna
3	panel winylowy listwy przypodłogowe	płyta g-k farba emulsyjna glazura do wysokości 1,5m	płyta g.k. farba emulsyjna
4	panel winylowy listwy przypodłogowe	płyta g-k farba emulsyjna	płyta g.k. farba emulsyjna

INWENTARYZACJA

PROJEKT

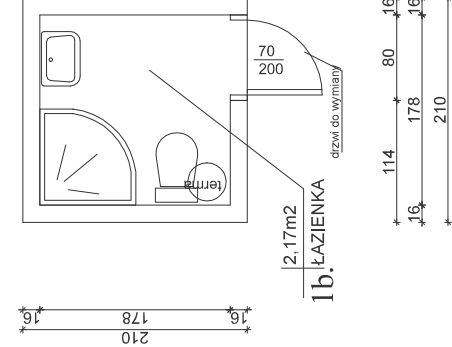
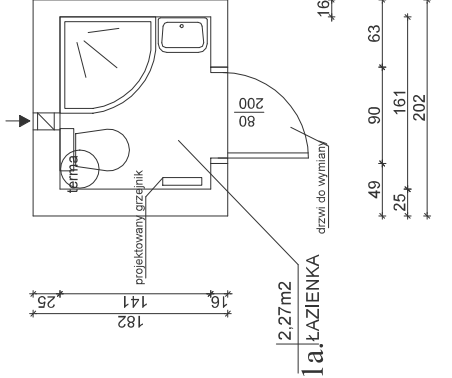
DOMEK NR A3

DOMEK NR 21



DOMEK NR A3

DOMEK NR 21



ZESTAWIENIE WARSTW WYKOŃCZENIOWYCH

nr pom.	podłoga	ściany	sufit
1a	gres posadzka betonowa	płyta g-k glazura do wys. 1,75m przy natrysku do 2,0m	płyta OSB płyta g.k. farba emulsyjna
1b	gres OSB na legarach	płyta g-k glazura do wys. 1,75m przy natrysku do 2,0m	płyta OSB płyta g.k. farba emulsyjna

ZESTAWIENIE WARSTW WYKOŃCZENIOWYCH

nr pom.	podłoga	ściany	sufit
1a	gres posadzka betonowa	płyta g-k glazura na pełną wysokość	płyta g.k. farba emulsyjna
1b	gres OSB na legarach	płyta g-k glazura na pełną wysokość	płyta g.k. farba emulsyjna