

Umowa nr Rrg.2710.79.2021 - wzór

zawarta w dniu2021 r. w Zambrowie, pomiędzy:

Gminą Zambrów z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 7231547297, REGON 450670309 reprezentowaną przez: **Jaroslawa Kos – Wójt Gminy Zambrów** przy kontrasygnacie Skarbnika zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą NIP, REGON reprezentowanym przez zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamówienie obejmuje „**Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę dwóch miejsc parkingowych w ciągu ulicy Fabrycznej w Zambrowie do celów wykonania miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych oraz dojścia do budynku Przedszkola Gminnego**”.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wymagane uzgodnienia, decyzje administracyjne, pozwolenia, w tym w szczególności prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót z uzyskaniem zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu.
3. Opracowanie projektów powinno zawierać:
 - 1) aktualizację mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,
 - 2) wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót,
 - 3) uzyskanie:
 - niezbędnych przedprojektowych uzgodnień ze wszystkimi powołanymi do tego instytucjami,
 - decyzji o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności lub zgłoszenia robót z uzyskaniem zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu.
4. Forma opracowania projektu:
 - 1) projekt należy wykonać w 3 egzemplarzach w wersji tradycyjnej (wydruk) oraz w wersji elektronicznej – 1 egzemplarz płyt CD w formacie *.pdf.
5. Forma opracowania projektu stałej organizacji ruchu drogowego:
 - 1) projekt należy wykonać w 3 egzemplarzach w wersji tradycyjnej (wydruk) oraz w wersji elektronicznej – 1 egzemplarz płyt CD w formacie *.pdf.
6. Forma opracowania przedmiaru robót i opracowań kosztorysowych zgodnie z zawartością projektu wykonawczego dla każdego zadania:
 - 1) dokumentację przedmiarowo-kosztorysową należy wykonać w 2 egzemplarzach tradycyjnych z podziałem na przedmiary i kosztorysy oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną na płycie CD w formacie *.pdf
7. Forma opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla każdego zadania:
 - 1) opracowania rysunkowe i tekstowe mają być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach i w pozycjach przedmiarowych.
 - 2) STWiORB należy wykonać w 2 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną na płycie CD w formacie *.pdf.
8. Wykonawca zobowiązany będzie uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym oraz właścicielem działki proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe.
9. Jeżeli okaże się to konieczne Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do

reprezentowania przed organami administracji państwowej oraz instytucjami opiniującymi we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.

10. W przypadku nie posiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.
11. Wykonawca będzie weryfikował na własny koszt otrzymane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem zgodności ze stanem faktycznym.
12. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają następujące załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień **31.03.2022 r.**
2. Za wykonanie zamówienia uważa się dostarczenie Zamawiającemu pełnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę lub ze zgłoszeniem robót i uzyskaniem zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu.
3. Odbiór wykonanego przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu przekazania pełnej dokumentacji oraz bezusterkowego protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Za termin wykonania strony zgodnie rozumieją oddanie przedmiotu zamówienia bez żadnych wad, usterek, uwag.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączną cenę ryczałtową, zgodnie z ofertą cenową tj.:

netto:..... zł
podatek VAT% : zł
brutto: zł
słownie złotych brutto:.....

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a tym samym wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy o wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje również nadzór autorski nad realizacją robót zawartych w zamawianej dokumentacji projektowej.
4. Płatność będzie dokonana w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie zamówienia na konto Wykonawcy nr bez podziału na części jednorazowo po dostarczeniu dokumentacji powykonawczej.
5. Podstawą wystawienia faktury jest protokół przekazania dokumentacji oraz bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 4

1. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
2. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych.
3. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez

wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy /lub, równoważne/ lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego.

4. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
5. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej i z STWiOR oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych. Opisywanie poszczególnych elementów powinno odbywać się jedynie za pomocą cech technicznych i jakościowych, bez podawania nazw własnych.

§ 5

1. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
3. W sytuacji wystąpienia, podczas realizacji inwestycji wg projektu objętego niniejszą umową, okoliczności powodujących konieczność zmiany, uszczegółowienia lub dopracowania projektu Wykonawca zobowiązuje się dokonać tych czynności niezwłocznie i bez pobierania za to dodatkowego wynagrodzenia.
4. Jeżeli w celu uzyskania pozwolenia na budowę zajdzie konieczność wykonania dodatkowych opracowań, obliczeń lub dokonania dodatkowych uzgodnień nie wymienionych w SIWZ, Wykonawca wykona je w ramach niniejszej umowy i określonego w niej wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego w okresie 3lat od dnia przekazania dokumentacji dokonać aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.

§ 6

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w osobach posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności:
 - 1) **drogowej** lub inne odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów, w osobie..... nr uprawnień.....
wpisany na listę członkówOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nroraz opłacone składką wpisy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Zamawiający dopuszcza łączenia funkcji projektantów w różnych specjalnościach.

§ 7

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości umowy (brutto) za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy (brutto).
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości 0,5 % wartość umowy (brutto) za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niekompletnej dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może,

niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

6. Wykonawca za niewykonanie czynności nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 3 zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie ogłoszone zaprzestanie działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który uniemożliwia realizację umowy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian treści umowy:
 - 1) zmiana terminu wykonania umowy przedmiotu umowy, będącą następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.: termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
 - 2) zmiana sposobu wykonania umowy w tym przypadku gdy wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 3) zmiana ceny wykonywanych usług w przypadku, jeżeli jest to konieczne i spowodowane wystąpieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy tj. zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT).
3. O wystąpienie okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.
4. Zmiana terminu umowy nie może skutkować roszczeniem Wykonawcy o dodatkową zapłatę.
5. Wszystkie powyższe postanowienia opisane powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 z chwilą przekazania dokumentacji objętej przedmiotem umowy, przenosi na Zamawiającego prawa autorskie i majątkowe do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wykorzystania dla potrzeb jednorazowej realizacji projektu, utrwalania, zwielokrotniania,

wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, wyświetlania, wykonywania autorskich praw zależnych oraz powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką.

4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika

.....