

Opis przedmiotu zamówienia:

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia jest zagospodarowanie terenu rekreacyjnego nad Jeziorem Lubieckim w Lubczu, które projektuje się na działkach 105/6, 77/2 obręb 0012. Zakres inwestycji obejmuje kompleksową realizację zamierzenia budowlanego, umożliwiającą uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, począwszy od wykonania robót przygotowawczych i pomiarów geodezyjnych, poprzez roboty ziemne, palowe, nawierzchniowe, prace budowlanomontażowe, wykończeniowe, aż do zagospodarowania terenu włącznie.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dla obszaru, na jakim planuje się zrealizować inwestycje, obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr XLIV/313/2022 Rady Gminy Rogowo z dnia 28.12.2022 r. Inwestor dysponuje Decyzją Nr 470 z dnia 21.10.2022 r. zatwierdzającą projekt architektoniczno-budowlany i udzielający pozwolenia na budowę. Obecnie teren lokalizacji inwestycji jest niezagospodarowany, na którym nie stwierdza się występowania obiektów budowanych przeznaczonych do rozbiórki.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na projektowane zagospodarowanie terenu rekreacyjnego składa się:

- budowa pomostu o długości całkowitej 25 m, szerokości 2,50 m i wysokości 2,45 m, liczonej od korony pomostu do dna akwenu,
- budowa wiaty o wymiarach 5,0 x 7,0 m, wysokości 4,0 m i powierzchni zabudowy 35 m²,
- wykonanie utwardzenia terenu tłuczniem na powierzchni 940 m², pod nawierzchnie dla ruchu pieszego oraz drogi manewrowej i stanowisk postojowych w ilości 10 szt.,
- wykonanie plaży piaszczystej o powierzchni 900 m² z boiskiem do siatkówki plażowej o wymiarach 8 x 16 m i pasem wolnej strefy szerokości 3,0 m,
- wykonanie miejsca na ognisko w postaci paleniska średnicy 50cm obłożonego kamieniami polnymi wystającymi 10 cm ponad terenem,
- montaż elementów małej architektury tj. ławek przy ognisku i ławostolów we wiacie,
- montaż oświetleniowych opraw solarnych LED 48W, IP66, 4600 lm, panel fotowoltaiczny 2 x 200 W, na słupach H=6 m, wyposażonych w akumulator montowany w gruncie, czujnik zmierzchu i programator czasu pracy,
- usunięcie istniejących powalonych drzew,
- wycinka trzciny z dna i skarp jeziora na powierzchni 600 m²,
- wycinka krzaków na powierzchni 140 m².

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia całkowita w granicach opracowania: 8.252 m², w tym:

- powierzchnia pomostu:
..... 62,50 m²
- powierzchnia wiaty:
..... 35,00 m²
- nawierzchnie utwardzone:
..... 940,00 m²
- wody stojące:
..... 1.915,00 m²
- nawierzchnie trawiaste i piaszczyste:
..... 5.299,50 m²
- procent powierzchni biologicznie czynnej:
..... 87,43 %.

5. INFORMACJA O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Akty prawa miejscowego nie określają ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, na którym projektuje się zrealizować inwestycje.

6. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Teren, na którym projektuje się zrealizować inwestycje, nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale położony jest w obszarze objętym strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

7. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren, na którym projektuje się zrealizować inwestycje, nie znajduje się w granicach terenów górniczych, a zatem nie ma wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

8. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowany obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i zasadami bezpiecznej eksploatacji, nie stworzy zagrożenia dla środowiska czy jego użytkowników oraz nie naruszy celów środowiskowych określonych dla wód podziemnych i powierzchniowych. W czasie eksploatacji obiektu nie będą wprowadzane do wody, ani emitowane do atmosfery, żadne substancje, które mogłyby pogorszyć stan jakości wody i czystość powietrza, a poziom hałasu emitowanego do środowiska nie przekroczy dopuszczalnych wartości.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

9.1. UZGODNIENIE POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu (...) pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do obiektów, których projekt zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowany obiekt budowlany, oraz związane z nim inne obiekty i urządzenia techniczne, zostały zlokalizowane na obszarze zainwestowania z zachowaniem wszelkich wymagań o jakich mowa w warunkach technicznych, zwłaszcza Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- zgodność usytuowania stanowisk postojowych dla samochodów z § 19,
- zgodność usytuowania boiska do siatkówki z § 40.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż projektowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia zanieczyszczenia powietrza, nie będzie emitować uciążliwych zapachów, hałasu i drgań, a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek, stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren oznaczony graficznie na mapie w sposób opisany w legendzie.

11. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z normami budowlanymi, warunkami technicznymi wykonania robót, przepisami BHP, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegać przepisów p.poż.
- Wszelkie zmiany wynikłe w trakcie prowadzenia prac budowlanych należy zgłosić Projektantowi.
- Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami i prawem budowlanym.
- Wszystkie specyfikowane i wskazywane produkty należy traktować jako wzorcowe, które mogą zostać zastąpione innymi, ale o parametrach technicznych, użytkowych i estetycznych nie gorszych niż zaprojektowane. Podawanie dokładnych nazw produktów, materiałów, urządzeń i producentów ma znaczenie jedynie dla określenia standardów tych wyrobów oraz procedur ich wytwarzania i wbudowania, niezależnie od formy zapisów w treści dokumentacji.
- Zgodnie z zapisami Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych udowodnienie równoważności w odniesieniu do wymaganej etykiety jest obowiązkiem wykonawcy, który powołując się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wskazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone w niniejszej dokumentacji projektowej.

12. ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE:

1. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego.

2. Pod pojęciem „minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych, jakościowych i funkcjonalnych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Oznacza że wskazaniom tym towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

3. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) w sytuacji gdyby w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

4. Na każde żądanie Zamawiającego, w tym przed rozpoczęciem stosowania materiałów i urządzeń przewidzianych do zastosowania przy realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

5. Kryteria stosowane w celu oceny równoważności:

Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne z opisanymi przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że zaproponowane przez niego materiały i/lub urządzenia spełniają (są równoważne) z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie nazwy (typy, rodzaje) i producentów przyjętych do wyceny i zastosowania przy realizacji zamówienia oferowanych produktów i/lub systemów oraz przedłożyć odpowiednie dokumenty (w języku polskim)

opisujące parametry techniczne oraz producenta, wymagane przepisami certyfikaty i inne dokumenty, pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ.

Zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

6. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązania równoważnego Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z rozwiązaniami wskazanymi w SWZ i jej załącznikach.

Przedmiot zamówienia będzie obiektem dostępnym dla osób niepełnosprawnych oraz został zaprojektowany z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników. Charakter przedmiotu zamówienia polegający na zagospodarowanie terenu rekreacyjnego nad Jeziorem Lubieckim w Lubczu, który projektuje się na działkach 105/6, 77/2 obręb 0012, świadczy o ogólnodostępności, bez jakichkolwiek barier dla wszystkich użytkowników.