

**PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW NA MIEJSCA PIKNIKOWE
NA WYSPIE KARSIBÓR W ŚWINOUJŚCIU**

**OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO
ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ
INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

1	PODSTAWA OPRACOWANIA	6
1.1	Wypis i wyrys z Miejskowego Planu Zagospodarowania Terenu.....	6
1.2	Aktualne mapy do celów projektowych w skali 1:500.	6
1.3	Program Funkcjonalno Użytkowy i wytyczne od Inwestora	6
1.4	Założenia techniczne i technologiczne uzgodnione z Inwestorem.	6
1.5	Uzgodnienia międzybranżowe.	6
1.6	Przepisy prawa budowlanego – aktualne normy i przepisy stosowane w budownictwie ogólnym.	6
1.7	Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna.	6
2	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	6
3	LOKALIZACJA INWESTYCJI	6
4	INWESTOR	6
5	STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
5.1	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	6
5.2	ZABUDOWA KUBATUROWA ISTNIEJĄCA.....	7
5.3	ZIELEŃ	7
5.4	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	8
5.5	KOMUNIKACJA.....	8
5.6	ROZBIÓRKI	8
5.7	INFORMACJA O JEDNOSTCE OBSZAROWEJ MPZP	8
6	STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
6.1	ZIELEŃ – NASADZENIA	12
6.2	NAWIERZCHNIE PARKINGU I NAWIERZCHNIE CIĄGÓW PIESZYCH	13
6.2.1	STAN ISTNIEJĄCY	13
6.2.2	STAN PROJEKTOWANY	13
6.3	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	15
6.4	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – wg projektów branżowych	19
6.5	OŚWIETLENIE TERENU.....	19
6.6	DANE PODSTAWOWE – BILANS TERENU – STAN PROJEKTOWANY	21
6.7	UKŁAD KOMUNKACYJNY	21
7	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ OBIEKTU	21
7.1	FORMA ARCHITEKTONICZNA	22
7.2	KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	22

7.3	Izolacje termiczne i przeciwwilgociowe - toaleta	25
7.4	Założenia projektowe i obliczenia	25
7.5	Charakterystyka konstrukcji – wg branży konstrukcyjnej	25
7.6	Kategoria geotechniczna obiektu	25
7.7	Wpływ eksploatacji górniczej	25
7.8	Ocena stanu technicznego	25
8	WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU	25
8.1	Powiązanie obiektu z sieciami zewnętrznymi oraz lokalizacja punktów pomiarowych	25
8.2	Założenia przyjęte do obliczeń instalacji z uzasadnieniem ich doboru	25
9	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LINIOWEGO	25
10	ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;	25
11	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	25
12	DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	26
12.1	Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków	26
12.2	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	26
12.3	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	26
12.4	Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynn timerów i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	26
12.5	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.	26
12.6	Zapobieganie negatywnych oddziaływań na środowisko w trakcie prac budowlanych.	26
12.7	Odpady powstające w trakcie prac budowlanych:	27
13	DOSTĘPNOŚĆ NIEPEŁNOSPRAWNYCH	27
14	ZASILENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ	27
15	OCHRONA KONSERWATORSKA	27
16	WYMOGI HIGIENICZNO SANITARNE	27
17	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY	27
	Nie dotyczy.	27
18	OCHRONA KONSERWATORSKA	27
	Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach ochrony konserwatorskiej.	27
19	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	27
20	DROGI POZAROWE, SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ	27
21	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	27
22	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	28
22.1	ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH	28
22.2	OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH	28
22.3	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	28

22.4	ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE EKSPLOATACJI	29
22.5	SYSTEM GOSPODAROWANIA ODPADAMI.....	29
22.6	BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA	29
22.7	UWAGI I ZALECENIA.....	29

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

- | | | | |
|----|---|-----------|-------------|
| 1. | Projekt zagospodarowania terenu | rys Z-01 | skala 1:500 |
| 2. | Projekt zagospodarowania terenu – przekrój przez zbiornik | rys Z-01a | skala 1:50 |
| 3. | PZT– plansza koordynacyjna sieci | rys Z-02 | skala 1:500 |

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
- 1.2 Aktualne mapy do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.3 Program Funkcjonalno Użytkowy i wytyczne od Inwestora
- 1.4 Założenia techniczne i technologiczne uzgodnione z Inwestorem.
- 1.5 Uzgodnienia międzybranżowe.
- 1.6 Przepisy prawa budowlanego – aktualne normy i przepisy stosowane w budownictwie ogólnym.
- 1.7 Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna.

2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pod nazwą „Zagospodarowanie terenów na miejsca piknikowe do grillowania na Wyspie Karsibór w Świnoujściu”

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Karsiborzu na zachodnim brzegu Kanału Piastowskiego w rejonie zjazdu z ul. 1-go Maja.

W skład obszaru objętego przedsięwzięciem wchodzi działki nr 638/16,14/1,22 obręb 0015 Karsibór.

Obszar inwestycji objęty jest w całości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zalicza się do terenów elementarnych TT.VIC.01 oraz TP.VI.A.02.

3 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Projektowana inwestycja pod nazwą „Zagospodarowanie terenów na miejsca piknikowe do grillowania na Wyspie Karsibór w Świnoujściu” zlokalizowana jest w Świnoujściu, na Wyspie Karsibór u zbiegu ul. Kanałowej i ul.1-go Maja, W skład obszaru objętego przedsięwzięciem wchodzi działki nr 638/16,14/1,22 obręb 0015 Karsibór. Część terenu inwestycji znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego.

4 INWESTOR

Gmina Miasto Świnoujście
Ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

5 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1 OPIS STANU ISTNIEJACEGO

W chwili obecnej teren inwestycji jest ogólnodostępny, nie jest zagospodarowany ani użytkowany w sposób szczególny, pokryty zielenią wysoką, średnią i niską.

Teren inwestycji jest zasadniczo płaski, rzędne terenu wahają się w granicach 1,2-1,4m, natomiast w obrębie projektowanego parkingu i toalety z rzędne wahają się w granicach 1,5-1,8m,



Fot. 1 Teren objęty inwestycją -widok z lotu ptaka

5.2 ZABUDOWA KUBATUROWA ISTNIEJĄCA

Na przedmiotowym terenie istnieje obiekt kubaturowy, przeznaczony do rozbiórki.



5.3 ZIELEŃ

Na terenie działki występuje zieleń wysoka, średnia i niska.
Zestawienie zieleni wg oddzielnego opracowania.

5.4 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Na terenie inwestycji znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej.

5.5 KOMUNIKACJA

Teren inwestycji zlokalizowany jest wzdłuż ul. Kanałowej, która to bezpośrednio łączy się z przebudowywaną ul.1-maja.

5.6 ROZBIÓRKI

Na terenie objętym inwestycją przewiduje się :

- rozbiórkę istniejącego obiektu kubaturowego,
- prace ziemne, porządkowe związane z pielęgnacją zieleni oraz planowanymi nasadzeniami,
- prace ziemne związane projektowanym przebiegiem infrastruktury podziemnej i drogowej,
- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej z terenu przeznaczonego pod nową konstrukcję nawierzchni – parkingi.

5.7 INFORMACJA O JEDNOSTCE OBSZAROWEJ MPZP

Obszar inwestycji objęty jest w całości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zalicza się do terenów elementarnych TT.VIC.01 oraz TP.VI.A.02.

UCHWAŁA NR XXVI/226/2007

Rady Miasta Świnoujścia

z dnia 25 października 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, obszaru VI - Karsibór.

Zakres inwestycji mieści się w granicach jednej jednostki planistycznej TT.VI C.01.

Część terenu objętego wnioskiem stanowi teren zalewowy.

WYPIS Z MPZP DLA TERENU ELEMENTARNEGO TT.VI.C.01.

§ 96. Dla terenu TT.VI C.01 o powierzchni 23,8094 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

teren techniczny obsługi Kanału Piastowskiego:

2) zasady i warunki parcelacji terenu:

a) nie dopuszcza się dokonywania podziałów terenu,

b) dopuszcza się możliwość zmian przebiegu linii brzegowej;

3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) możliwość lokalizowania obiektów nawigacyjnych, hydrotechnicznych oraz innych obiektów niezbędnych dla obsługi kanału,

b) możliwość lokalizacji elementów małej architektury i zagospodarowania terenu dla potrzeb funkcji rekreacyjnej nie kolidujących z podstawową funkcją terenu,

c) zagospodarowanie terenu w formie parku leśnego,

d) wzdłuż kanału wymóg przeprowadzenia ogólnodostępnej trasy turystycznej,

e) dopuszczalna lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności sieci gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, w tym masztów telefonii cyfrowej, nie kolidujących z podstawową funkcją terenu;

4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej terenu - obsługa komunikacyjna i inżynierska z drogi 06.VI.KD.D oraz z terenu TT.VI C.02;

5) warunki ochrony:

a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,

b) teren położony w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują wymogi zawarte w § 18, Dziennik Urzędowy, Województwa Zachodniopomorskiego Nr 126 – 15011 – Poz. 2549

c) teren położony w granicach pasa technicznego, obowiązują wymogi zawarte w § 20.

§ 84. Dla terenu TP.VI A.02 o powierzchni 1,7312 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) teren portowy, nabrzeże dla potrzeb technicznej obsługi Kanału Piastowskiego, Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 126 – 15006 – Poz. 2549

b) dopuszcza się lokalizację pochylni zjazdowej dla awaryjnej przeprawy międzybrzegowej,

c) zakaz lokalizacji obiektów i terenów magazynowych, składowych i produkcyjnych,

d) ustala się lokalizację parkingów ogólnodostępnych,

e) na części terenu oznaczonej symbolem TP.VI.A.02/1 ustala się lokalizację kanału lub przepustu zapewniającego przepływ pomiędzy Kanałem Piastowskim a Kanałem Mulnik;

2) zasady i warunki parcelacji terenu:

a) zakaz dokonywania podziałów terenu,

b) dopuszcza się zmianę przebiegu linii nabrzeży;

3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy związanej z obsługą portu jachtowego i parkingu,

b) dachy płaskie lub półpłaskie o kacie nachylenia pości do 30°,

c) ustala się nieprzekraczalną linię regulacyjną zabudowy w odległości min. 15 m od granicy działki oraz od linii nabrzeży,

d) dopuszczalna wysokość zabudowy do HZ=14,0 m,

e) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy PZ=0,2,

f) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy IZ=0,4,

g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych TZ=0,4,

h) zielen wysoka do zachowania i adaptacji;

4) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

a) obsługa sieci wodociągowej z sieci magistralnej zlokalizowanej w ulicy Mostowej,

b) obsługa sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni ścieków zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem TT.VI.A.03,

c) obsługa sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ustaleń ogólnych w zakresie odprowadzania ścieków,

d) obsługa komunikacyjna z ulicy 01.VI.KD.L.;

5) warunki ochrony:

a) teren położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 -

„Wolin i Uznam” obowiązują ustalenia § 5 i § 6,

b) teren położony w granicach portu, obowiązują wymogi zawarte w § 20.

ROZDZIAŁ 1

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 5. 1. Obszar objęty planem miejscowym leży w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny”, zatwierdzonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

2. Zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.
3. Przedsięwzięcia o potencjalnym bezpośrednim lub pośrednim wpływie na stan obszaru Natura 2000 podlegają procedurze sporządzenia oceny oddziaływania na siedliska.

§ 6. 1. Obszar objęty planem miejscowym leży w granicach projektowanego specjalnego obszaru ochrony

siedlisk Natura 2000 PLH3200019 - „Wolin i Uznam”, znajdującego się na liście Ministra Środowiska, przekazanej do Komisji Europejskiej.

2. Do czasu zatwierdzenia tej listy przez Komisję Europejską albo odmowy jej zatwierdzenia zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

ROZDZIAŁ 3

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

§ 18. 1. Na terenie opracowania wyznaczono pas nadbrzeżny, w skład którego wchodzi:

- 1) pas techniczny - stanowiący strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu; jest on obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska;
- 2) pas ochronny - obejmujący obszar, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego;
- 3) na terenie pasa nadbrzeżnego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych.
2. Pas nadbrzeżny, międzywale i wyspy stanowią strefę bezpośredniego zagrożenia powodzią.
3. Na obszarze morskich portów oraz pasa nadbrzeżnego, stanowiącego jednocześnie obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, na terenach tych obowiązują warunki i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych.
4. Ze względu na położenie terenu w strefie zagrożenia powodzią, jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, na całym obszarze objętym planem ustala się:
 - 1) minimalny poziom posadowienia parterów obiektów budowlanych 1,80 m n.p.m.;
 - 2) minimalny poziom posadowienia nawierzchni dróg i placów składowych 1,50 m n.p.m.;
 - 3) ustala się stosowanie lekkich technologii oraz nie podpiwniczanie budynków.
5. W miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych ustala się wymóg utrzymania i rozbudowy systemów melioracyjnych oraz wałów przeciwpowodziowych.
6. Ze względu na ochronę standardu zagospodarowania terenu ustala się, że udostępnianie poszczególnych terenów pod indywidualne inwestycje jest dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej i włączenia do sieci infrastruktury technicznej oraz zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej.
7. Na terenach niezabudowanych przewidzianych do urbanizacji, objętych strefą bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych powodzią dopuszcza się wykorzystanie refulatu nie zanieczyszczonego, przydatnego dla celów budowlanych. Dopuszczalna wysokość składowania do 1,80 m n.p.m.
8. Na terenach niebudowlanych bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych powodzią, w miejscach nie zastrzeżonych ze względu na wymogi ochrony przyrody, nie przewidzianych do urbanizacji, dopuszcza się wykorzystanie refulatów, dopuszczalna wysokość składowania do 1,50 m n.p.m.
9. Inwestycja powodująca podwyższenie rzędnej terenu wymaga stosownego zezwolenia, na podstawie przepisów odrębnych.

§ 20. 1. Lokalizacja wszelkich obiektów w pasie technicznym wymaga uzyskania zgód na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochrona brzegu, a także uzyskania zwolnienia z zakazów określonych w przepisach odrębnych.

2. Utrzymanie istniejących i realizacja nowych obiektów oznakowania nawigacyjnego wraz z niezbędną do ich obsługi infrastrukturą jest dopuszczalne niezależnie od ustaleń dotyczących poszczególnych terenów elementarnych.

3. Na obiektach widocznych z akwenu morskich wód wewnętrznych:

1) zastosowane oświetlenie od strony wody winno posiadać przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię nabrzeża;

2) niedopuszczalne jest stosowanie świateł, kolorystyki lub form mogących sugerować oznakowanie nawigacyjne. Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 126 – 14976 – Poz. 2549

4. Na terenach technicznych, w strefie występowania lasów ochronnych wzdłuż Kanału Piastowskiego, ogranicza się dopuszczalne zagospodarowanie terenów na cele nie związane z obsługą Kanału zgodnie z wymogami ochrony.

5. Na terenach oznaczonych symbolami: TP.VI A.01, UT.VI A.12, ZP.VI A.17, TP.VI A.49, UT.VI A.53, TP.VI C.14, UT.VI D.13 oraz na terenie 23.VI.KD.P należy zapewnić ogólnodostępne dojazdy do wody umożliwiające wykonywanie statutowych obowiązków przez służby Urzędu Morskiego oraz dla celów rekreacyjnych, w tym dla wodowania turystycznego sprzętu pływającego.

6. Budowę nowych obiektów w pasie technicznym, rozbudowę oraz przebudowę istniejącej zabudowy należy poprzedzić wykonaniem szczegółowych badań podłoża gruntowego w celu ustalenia warunków geotechnicznych i technologii posadowienia obiektów budowlanych gwarantujących eliminację zagrożeń dla stanu pasa technicznego i zapewniających bezpieczeństwo ludzi przebywających na tych terenach oraz zlokalizowanych tam obiektów i mienia.

WYRYS Z MPZP DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH: TT.VIC.01. / TP.VI.A.02



6 STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODROWANIA TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu wraz z wyposażeniem, stanowiącym elementy małej architektury, ma zapewnić miejsce na krótki wypoczynek i umożliwić przygotowanie do dalszej podróży zwłaszcza użytkowników rowerów.

Projekt przewiduje budowę i montaż takich elementów zagospodarowania jak:

PARKING przy wjeździe na teren - 2 miejsca postojowe oraz 1 miejsce dla niepełnosprawnych.

PROJEKTOWANE OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE: 2 wiaty piknikowe i toaleta

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – Szczegóły wg projektów wykonawczych.

- ławo-stoły gabionowe (stół+ siedziska) – 8 sztuk
- siedziska gabionowe wolnostojące – 2 sztuki
- punkty do grillowania (grille stacjonarne gabionowe) – 2 sztuki
- popielniczki wolnostojące – 2 sztuki
- pojemniki 120l. na odpady z obudową gabionową – 2 sztuki
- Stojaki na rowery – 24 sztuki
- Oświetlenie terenu – 3 oprawy
- Plac zabaw z indywidualnym wyposażeniem
- Gabłota informacyjna dwustronnej z mapą turystyczną Świnoujścia, regulaminem, telefonami alarmowymi, wskazaniem administratora itp.

6.1 ZIELEŃ – NASADZENIA

- Zalecane jest uporządkowanie terenu - usunięcie podrostu kolidującego z projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz rewitalizację trawników.
- zasiewie odpowiedniej mieszanki traw na wzmocnionej nawierzchni żwirowo-humusowej,
- uporządkowanie istniejącego drzewostanu poprzez usunięcie chorych i osłabionych gałęzi
- nasadzenie zieleni średniej – od strony zachodniej

Zabezpieczenie drzew w trakcie budowy.

Zgodnie z art. 82 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

1a. Zabiegi w obrębie korony drzewa na terenach zieleni lub zadrzewieniach mogą obejmować wyłącznie:

- 1) usuwanie gałęzi obumarłych, nadłamanych lub wchodzących w kolizję z obiektami budowlanymi lub urządzeniami technicznymi;
 - 2) kształtowanie korony drzewa, którego wiek nie przekracza 10 lat;
 - 3) utrzymywanie formowanego kształtu korony drzewa.
2. Na drogach publicznych oraz ulicach i placach środki chemiczne powinny być stosowane w sposób najmniej szkodzący terenom zieleni oraz zadrzewieniom.
3. Minister Właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, rodzaje środków, jakie mogą być używane w miejscach, o których mowa w ust. 2, a także warunki ich stosowania, kierując się potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, ochrony krajobrazu i różnorodności biologicznej oraz odpowiednich warunków utrzymania dróg i bezpieczeństwa korzystania z dróg

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wykonać pomiary geodezyjne istniejącej zieleni - celem uszczegółowienia zabezpieczeń dla drzew.

Nie przewiduje się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Planuje się zachowanie w całości istniejącego drzewostanu oraz istniejącej zieleni niskiej i średniej. Wszelkie prace przewidziano w obszarze odsłoniętym, bez konieczności ingerencji w drzewostan – rodzaj polany – tak aby zminimalizować wpływ na środowisko.

W celu zminimalizowania uszkodzeń systemów korzeniowych prace w obrębie brył korzeniowych istniejących drzew zlokalizowanych w sąsiedztwie wiaty i toalety będą wykonywane wyłącznie sposobem ręcznym lub metodą bezrozkopową (przewiertem sterowanym)

- nie przewiduje się wykopów w odległości mniejszej niż 2m od pni drzew
- nie przewiduje się odcinania korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa
- przy ww wykopach wykonane muszą być ekrany zabezpieczające zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew
- podczas prac ziemnych prowadzonych w okresie letnim należy zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem (matami lub folią)
- nie dopuszcza się jest rwania i miażdżenia systemów korzeniowych

Planowane prace budowlane w obrębie istniejących drzew polegać będą na budowie ciągów pieszych o łącznej grubości warstw wynoszącej maksymalnie 51 cm, a planowane prace związane z posadowieniem obiektów planuje się w odległości min 2m od pni istniejących drzew.

6.2 NAWIERZCHNIE PARKINGU I NAWIERZCHNIE CIĄGÓW PIESZYCH

6.2.1 STAN ISTNIEJĄCY

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w rejonie ul. Kanałowej.

W chwili obecnej teren inwestycji jest ogólnodostępny, nie jest zagospodarowany ani użytkowany w sposób szczególny, pokryty zielenią wysoką, średnią i niską.

Teren inwestycji jest zasadniczo płaski, rzędne terenu wahają się w granicach 1,2-1,4m, natomiast w obrębie projektowanego parkingu i toalety z rzędne wahają się w granicach 1,5-1,8m,

6.2.2 STAN PROJEKTOWANY

ROBOTY BUDOWLANE BRANŻY DROGOWEJ POLEGAĆ BĘDĄ NA:

- prace pomiarowe wykonywane przez uprawnioną jednostkę geodezyjną, polegające na wytyczeniu dojazdu i miejsc postojowych i ciągów pieszych;
- przygotowaniu koryta pod warstwy konstrukcyjne;
- ustawieniu krawężników betonowych na podsypce i ławie betonowej z oporem i oporników,
- wbudowaniu warstw konstrukcyjnych,
- ułożeniu warstwy wykończeniowej projektowanych nawierzchni.

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI MIEJSC POSTOJOWYCH

- warstwa wykończeniowa, ażurowa z kostki betonowej gr. 10cm/ warstwa ziemi urodzajnej z mieszanką traw,
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 3cm
- podbudowa z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm
- stabilizacja gruntu cementem gr. 20cm.

Nawierzchnia miejsc postojowych ekopozytywna, z ażurowych elementów betonowych.

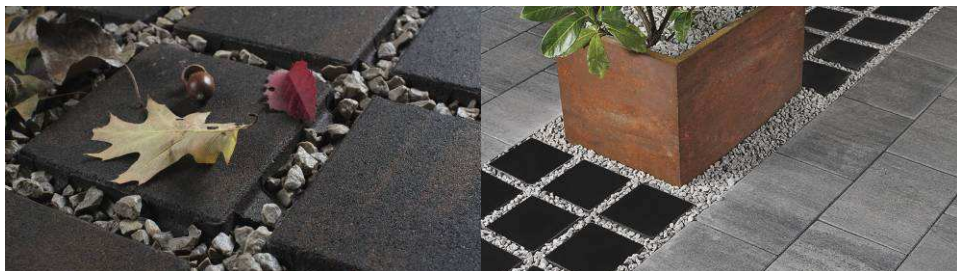
- Powierzchnia: gładka
- naturalny beton
- Hydrofobizacja
- z faza



- powierzchnia około 90m²,

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CIĄGÓW PRZY TOALECIE

- warstwa ścierna z kostki betonowej gr. 8cm z wypełnieniem z kruszywa
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 3cm
- warstwa odsączająca gr. 15 cm
- Powierzchnia: gładka.
- naturalny beton
- faza.
- Hydrofobizacja
- Cechy szczególne: produkt Eko, stałe 3 cm dystanse określające szerokość fugi.



- Wypełnienie pomiędzy kostkami z piasków i kruszywa o frakcji piasków (0-2 mm) i kruszyw (8-16 mm)

Powierzchnia łącznie około 25m².

NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW

Nawierzchnia piaszczysta, podłoże istniejące, ewentualnie podsypanie piaskiem.
Szczegółowe rozwiązania uszczegółowione zostaną na etapie projektu wykonawczego.
Powierzchnia około 140m².

KRAWĘŻNIKI, OBRZEŻA, OPORNIKI.

- krawędzie najazdowe od ulicy Kanałowej ograniczone krawężnikiem betonowym 15x22cm, ustawionym na podsypce grubości 5cm cementowo-piaskowej 1:4 i ławie z betonu C12/15.
- Ciągi piesze oraz place utwardzone projektuje się ograniczyć opornikami betonowymi 8x30cm.

6.3 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Na terenie inwestycji projektuje się:

POPIELNICZKA WOLNOSTOJĄCA – 2 sztuki



Wypożyczenie standardowe:

- Sworznie mocujące
- Logo papierosów

- Pojemnik wewnętrzny ze stali
- Kolor - Ciemnoszary
- Korpus: stal powlekana proszkiem poliestrowym, ocynkowana
- Płytki do gaszenia niedopałków: nierdzewna stal szlachetna
- Pojemnik wewnętrzny: stal cynkowana
- Pojemność pojemnika wewnętrznego: 4 litry
- Wysokość: 1 000 mm
- Szerokość: 207 mm
- Głębokość: 250 mm
- Masa: 13,5 kg

Do zakotwienia z cokołem fundament: żelbet. klasa betonu: b25, nazwa stali: 18g2-b. otwieranie za pomocą patentowego zamka zatrzaskowego, rozmieszczenie koszy zgodnie z częścią graficzną.

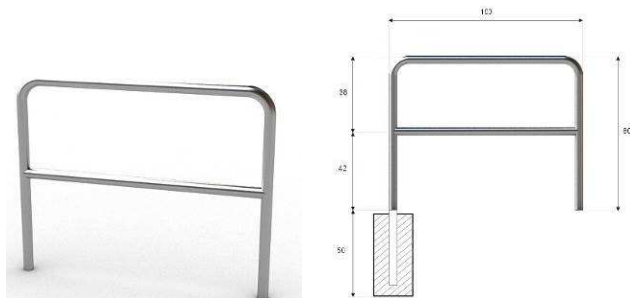
POJEMNIK NA ODPADY 120I

Należy wykonać w sposób trwały, estetyczny a jednocześnie wandaloodporny z zastosowaniem siatek zgrzewanych (koszy) gabionowych wypełnionych narzutem granitowym łupanym – dobór kruszywa do wielkości oczek.

Dodatkowe mocowanie osłony do gruntu wykonać za pomocą szpilowania do gruntu na głębokość 80cm.



STOJAK NA ROWERY



stojak rowerowy typu U z poprzeczką - elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor RAL 7024 lub rozwiązanie co najmniej równorzędne, rozmieszczenie zgodnie z częścią graficzną

ŁAWOSTÓŁ

Blat wykonany z desek 20/6 cm; długość blatu stołu 200 cm; szerokość blatu 100 cm; wysokość stołu nie mniejsza niż 75 cm i nie większa niż 85 cm; materiał drewno modrzew syberyjski. Podstawa stołu: kosz gabionowy o wym. 70x70x150cm. Element drewniane połączone z gabionem za pomocą elementów stalowych ocynkowanych ogniowo.

Wymagania dla ław:

ława wykonana z desek 20/6cm; długość ławy 200 cm; szerokość siedziska 40 cm; wysokość ławy (mierzona od gruntu do siedziska) od 40 do 50cm; materiał drewno modrzew syberyjski. Podstawa ławy: kosz gabionowy o wym. 40x40x200cm. Element drewniane połączone z gabionem za pomocą elementów stalowych ocynkowanych ogniowo.

Wymagania dla pozostałych siedzisk (ław) gabionowych wolnostojących:

Siedzisko wykonane z desek 20/6cm; długość ławy 200 cm; szerokość siedziska 40 cm; wysokość ławy (mierzona od gruntu do siedziska) od 40 do 50cm; materiał drewno modrzew syberyjski. Podstawa: kosz gabionowy o wym. 40x40x200cm. Element drewniane połączone z gabionem za pomocą elementów stalowych ocynkowanych ogniowo.

Wszystkie elementy drewniane winny być wykonane z modrzewia syberyjskiego. Klasa drewna KW (klasa wyborowa). Impregnowanie nie jest wymagane.

Wszystkie stoły i siedziska należy posadzić na ustabilizowanym gruncie i dodatkowo przed wypełnieniem kruszywem siatki należy połączyć z gruntem za pomocą kotew gruntowych.

TEMATYCZNY PLAC ZABAW

Przewidziano wykonanie tematycznego placu zabaw. Plac ten w swoim założeniu ma mieć zindywidualizowany charakter. W zamierzeniu jest to przestrzeń do rekreacji i czynnej zabawy z wykorzystaniem elementów np. linowych, rozpinanych siatek, ścianek wspinaczkowych czy huśtawek łańcuchowych komponowanych indywidualnie w elementy ścian i innych form kubicznych, wielokątnych z wyoblanymi płaszczyznami wykonanymi z drewna.

Oczekuje się indywidualnego potraktowania placu zabaw, aby w ten sposób wyróżnić przestrzeń nie ograniczając się do mechanicznego poustawiania i montażu gotowych katalogowych produktów – szczegóły w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Elementy te mogą w swoim charakterze nawiązywać do form i treści marynistycznych.

Elementy drewniane:

Ścianki wspinaczkowe, drabinki, kubiki itp. Należy wykonać z zastosowaniem wysokogatunkowego drewna – modrzew syberyjski w kolorze naturalnym oraz sklejki drewnianej (wodoodpornej) malowanej wg palety RAL. Łączenie elementów metodami ciesielskimi za pomocą skręcania oraz wkrętami ze stali nierdzewnej dla zapewnienia ochrony i wieloletniej trwałości.

Elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo w warunkach suchych. Posadowienie elementów wykonać w oparciu o stopy fundamentowe betonowe. Nawierzchnia

placu zabaw powinna zostać wykonana, jako piaszczysta z zastosowaniem piasku morskiego, ogrodzonego szczelnie palisadą z okrągłaków Ø20cm i wysokości nad gruntem 40-50 cm, stanowiących jednocześnie rodzaj siedziska wokół placu.

Należy przewidzieć możliwość wizualnego ożywienia poszczególnych elementów np. przez nadanie im barw w ciepłej przyjaznej kolorystyce.

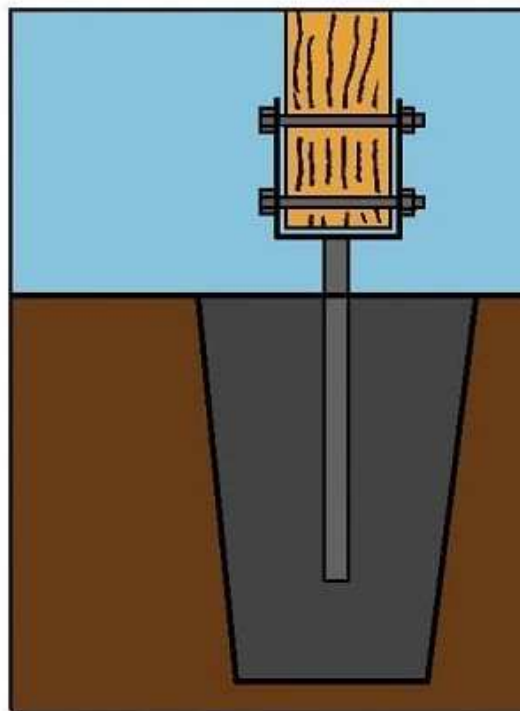
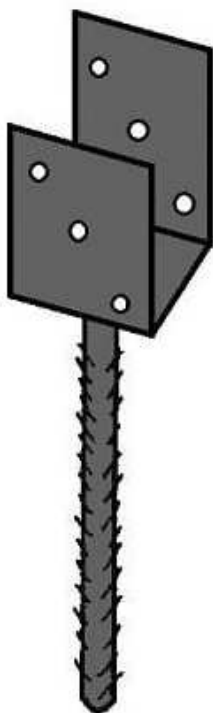
Wypożyczenie:

Elementy gotowe: siatki do wspinaczki, huśtawki, drabinki łańcuchowe, itp. z systemem montażowym z elementów nierdzewnych wg technologii wybranego producenta.

Łączniki, uchwyty oraz inne akcesoria z tworzyw sztucznych także powinny posiadać stosowne aprobaty do stosowania na placach zabaw.

Wysokość elementów wyposażenia od 1.5m do $h_{max}=3m$.

Mocowanie elementów placu zabaw do podłoża na stopę metalową tak, aby drewno nie miało bezpośredniego kontaktu z gruntem. Wszystkie elementy wykonane ze stali ocynkowanej lub w inny sposób zabezpieczonej antykorozyjnie. Elementy drewniane łączą się ze stopami za pomocą śrub, których liczba zależy od wielkości i sztywności całej konstrukcji.



GRILL GABIONOWY

Miejsce do grillowania. Należy wykonać w sposób trwały, estetyczny a jednocześnie wandaloodporny z zastosowaniem siatek zgrzewanych (koszy) gabionowych wypełnionych narzutem granitowym łupanym – dobór kruszywa do wielkości oczek.

Rozwiązanie musi być bardzo trwałe, odporne zarówno w trudnych warunkach terenowych narażonych np. na podtopienia jak i eksploatacji.

Konstrukcja gabionowa. Siatka ocynkowana, zgrzewana gr.3mm.

Palenisko ze stali żaroodpornej.

Stół odstawczy, ażurowy z blachy perforowanej gr.2mm.

Miejsce na drewno.

Siatka grillowa nad paleniskiem ze stali nierdzewnej gr.4mm

Wysokość 85cm

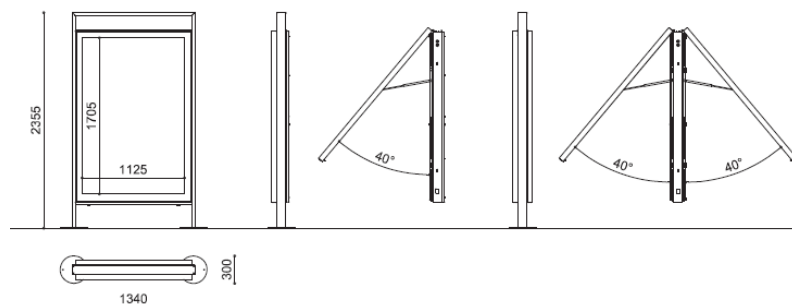
Szerokość 60cm

Długość 200cm

Posadowienie należy wykonać na zagęszczonym, ustabilizowanym podłożu.

Dodatkowe mocowanie do gruntu wykonać za pomocą szpilowania do gruntu na głębokość 80cm.

GABLOTA INFORMACYJNA



Rama ze stali ocynkowanej, drzwi wykonane są z profili aluminiowych oraz szkła bezpiecznego o grubości 6 mm. Elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor RAL 7024 lub rozwiązanie co najmniej równorzędne, rozmieszczenie zgodnie z częścią graficzną.

PALENISKO

Misa stalowa o średnicy 1m, ścianki należy wykonać w sposób trwały, estetyczny a jednocześnie wandaloodporny z zastosowaniem siatek zgrzewanych (koszy) gabionowych wypełnionych narzutem granitowym łupanym – dobór kruszywa do wielkości oczek.

1 sztuka.

6.4 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – wg projektów branżowych

W związku z planowaną inwestycją przewiduje się:

- budowie -przyłącza wodociągowego – przyłączenia obiektu toalety do istniejącego wodociągu,
- lokalizacja zbiornika na nieczystości
- budowie przyłącza elektroenergetycznego – przyłączenia obiektu toalety do istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- budowie oświetlenia terenu,

Szczegóły zgodnie z projektami branżowymi.

6.5 OŚWIETLENIE TERENU

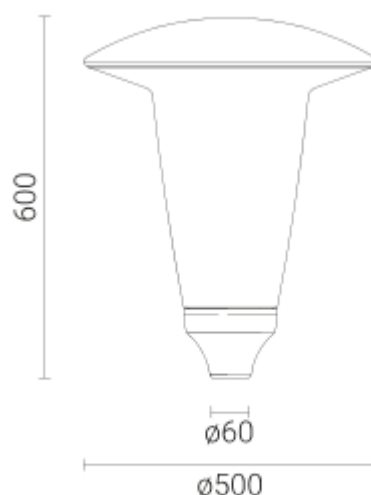
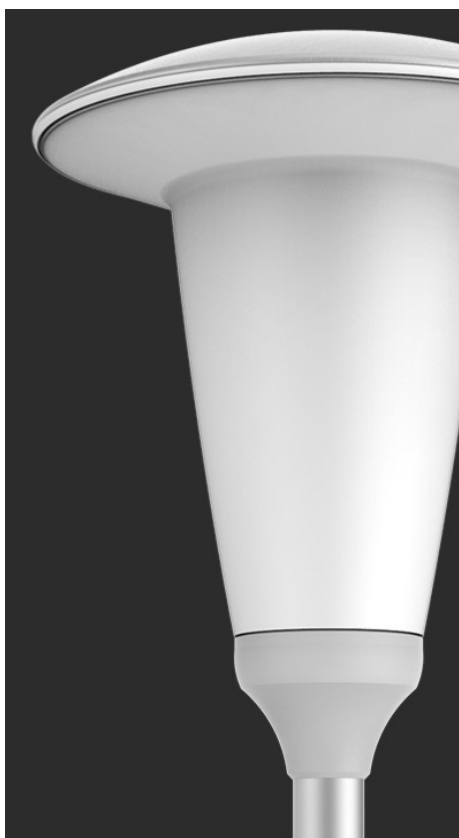
W ramach inwestycji planuje się lokalizację nowego, spójnego oświetlenia dla całej inwestycji.

Szczegóły wg opracowania projektu branży elektrycznej.

Zastosowane oświetlenie od strony wody będzie posiadać przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię nabrzeża.

Nie przewiduje się stosowania świateł, kolorystyki lub form mogących sugerować oznakowanie nawigacyjne.

OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE REPREZENTACYJNE



Zastosowanie: parki, ciągi pieszych, drogi rowerowe

Montaż: bezpośrednio na słupie lub wysięgniku z zakończeniem
ø 60 x 50 mm

Stopień ochrony: IP 66

Materiał: daszek aluminiowy anodowany,
klosz mrożony (PMMA),
podstawka – odlew aluminiowy malowany

Kolor: daszek – anodowany inox,
podstawka – malowana RAL 9006

Przewidywany czas eksploatacji: L90F10 - 50 000h, L80F20 -
100 000h

CRI: >80 dla 3500K; >70 dla 4000K, 5000K

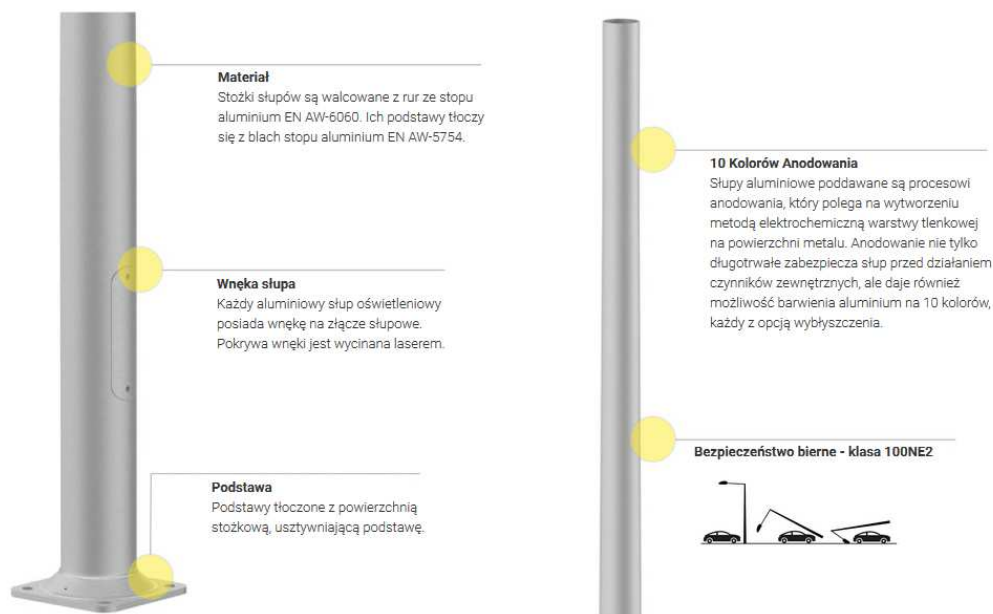
Współczynnik korekcyjny S/P: 1,45 dla 3500K; 1,55 dla 4000K;
1,8 dla 5000K

Częstotliwość napięcia zasilania: 50/60Hz

Współczynnik mocy: ≥0.95

Prąd rozruchowy: 22A / 250μs dla 38W

oprawa oświetleniowa – prosta forma, elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor RAL 7024, rozmieszczenie opraw zgodnie z częścią graficzną
słupy aluminiowe, anodowane,



Projektuje się lokalizację 3 opraw oświetleniowych.

6.6 DANE PODSTAWOWE – BILANS TERENU – STAN PROJEKTOWANY

• pow. terenu objęta opracowaniem (suma)	ok. 1530m ²
projektowane elementy zagospodarowania terenu:	
• pow. zieleni niskiej	ok. 903 m ²
• pow. zabudowy - Wiaty	łącznie ok. 36m ²
• pow. zabudowy - Toaleta	ok. 8m ²
• pow. ścieżek – żwir przerośnięty trawą	ok. 145 m ²
• pow. mp dla samochodów osobowych z dojazdem	ok. 86m ²
• pow. pieszka – wodoprzepuszczalna -mineralno żywiczna	ok. 227m ²
• pow. chodnika wokół toalety	ok. 24 m ²
• pow. placu zabaw	ok. 137m ²

6.7 UKŁAD KOMUNKACYJNY

Na terenie inwestycji obowiązuje układ drogowy i pieszy, związany bezpośrednio z funkcjonowaniem miejsca. Celem projektu jest uporządkowanie terenu inwestycji

7 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ OBIEKTU

Toaleta

Kubatura.....	ok. 23,5 m ³
Powierzchnia zabudowy.....	ok. 8 m ²
Ilość kondygnacji.....	1 nadziemna
Wysokość części projektowanej	2,9m
Wymiary.....	2,56*3,10 m

Wiaty piknikowa

Powierzchnia zabudowy.....	ok. 18 m ²
Wymiary.....	3,0*6,0 m

7.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Toaleta. Projektowana toaleta to obiekt jednokondygnacyjny o zwartej bryle i elewacji. Forma obiektu projektowana jest jako prosta, zwarta bryła spójna kryta dachem płaskim. Oświetlenie wewnętrzne LED z czujką ruchu. Obiekt toalety podzielony został na dwie części: techniczną z dostępem z zewnątrz tylko dla osób powołanych i ogólnodostępną: – pomieszczenie główne toalety.

Wiata piknikowa. Projektowana wiata to obiekt jednokondygnacyjny o zwartej bryle. Forma obiektu projektowana jest jako prosta, zwarta bryła spójna kryta dachem dwuspadowym, wykończona naturalnym pokryciem.

7.2 KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Układ konstrukcyjny

Toaleta

- Projektuje się toaletę wg rozwiązań systemowych – szczegóły wg karty katalogowej stanowiącej załącznik do opisu technicznego.

Wiata

- Projektuje się wiaty piknikowe wg rozwiązań systemowych – szczegóły wg karty katalogowej stanowiącej załącznik do opisu technicznego.

Zbiornik podziemny

Odbiornikiem ścieków jest szczelny, bezodpływowy zbiornik na nieczystości przeznaczony do gromadzenia ścieków wytwarzanych w powiązanym z nim budynkiem toalety.

Zgodnie z projektem branży sanitarnej, dobrano zbiornik na ścieki sanitarne żelbetowy, prefabrykowany, o pojemności $V=4,0$ m³ wykonany w oparciu o Aprobata Techniczną AT-15-9167/2013.

Wymiary zewnętrzne zbiornika:

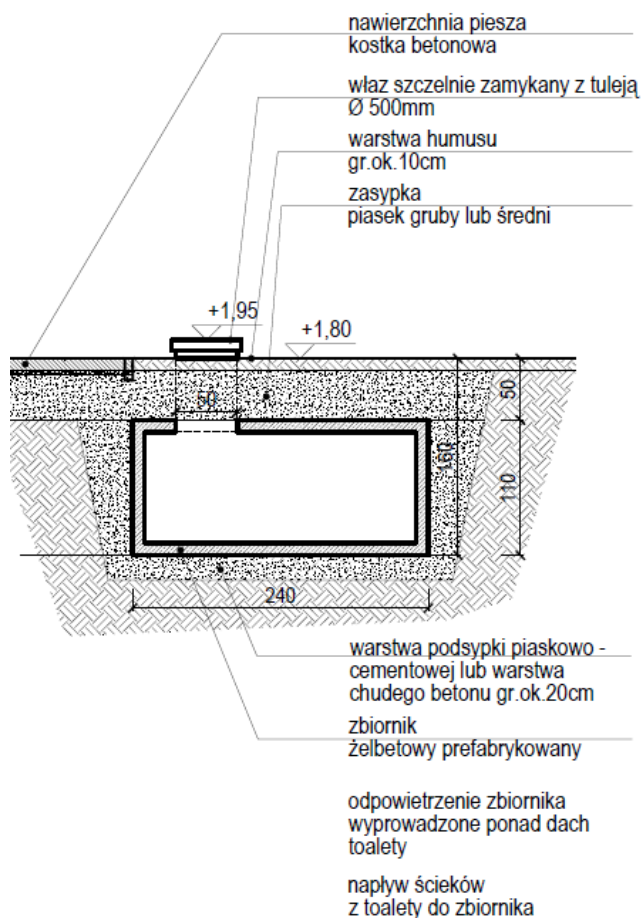
- długość 2,4m,
- szerokość 2,0m,
- wysokość 1,1m.

Otwór włazowy Ø500mm.

Ciężar:

- zbiornika 3000 kg,
- płyty wierzchniej standardowej 1200 kg,
- płyty wierzchniej najazdowej 1800 kg.

Wyposażenie: 4 szt. uchwyty montażowe w zbiorniku, 4 szt. uchwyty montażowe w pokrywie.



Posadowienie zbiornika zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej. Zbiornik, przekryty standardową płytą wierzchnią połączoną z resztą zbiornika szczelnie z zastosowaniem systemowego kleju, należy posadowić tak, aby warstwa zasyпки zbiornika wynosiła 50,0 cm. Płytę połączyć ze zbiornikiem szczelnie systemowym klejem.

Jako wierzchnią warstwę zasyпки (ok. 10 cm) zastosować humus umożliwiający obsiew trawą. Zbiornik posadowiony ma zostać na warstwie podsypki piaskowo – cementowej bądź na warstwie chudego betonu grubości ok. 20,0 cm. Przed zasypaniem należy go wypełnić wodą, aby zapobiec „wypłynięciu”. Zasypkę zbiornika wykonać z piasku drobnego lub średniego.

Na płycie wierzchniej zbiornika, nad otworem rewizyjnym, przewiduje się zamocowanie włazu okrągłego z tuleją. Połączenie włazu z płytą zbiornika szczelne, na śruby; kłapa włazu szczelna w przypadku zalania. Kłapa włazu powinna znajdować się ok. 15 cm nad gruntem.



Fot. 1. Właz okrągły z tuleją

Podstawowe parametry włazu:

- materiał: stal kwasoodporna OH18N9 lub inne kwasoodporne,
- izolacja termiczna: pianka poliuretanowa,
- uszczelnienie: guma EPDM,
- zabezpieczenie otwartego włazu: dźwignia lub dostosowane sprężyny gazowe,
- zamknięcie: zamek specjalny własnego rozwiązania z możliwością zamknięcia na kłódkę patentową z atestem,
- wysokość tulei dostosowana do grubości warstwy zasypki.

Zbiornik połączony będzie z budynkiem toalety 2 przewodami:

- rurą kanalizacyjną o średnicy Ø110 mm, odprowadzającą ścieki z budynku toalety do zbiornika
- rurą wentylacyjną zbiornika o średnicy Ø110 mm, łączącą zbiornik z wylotem kominka wentylacyjnego zlokalizowanego 50 cm nad dachem budynku toalety

Przejścia rur przez ścianę zbiornika wykonane będą jako szczelne.

Połączenia pomiędzy poszczególnymi odcinkami rur wykonane będą jako szczelne, uniemożliwiające eksfiltrację ścieków do gruntu oraz infiltrację wód gruntowych do wnętrza kanałów.

Dodatkowo w celu zabezpieczenia przed przepełnieniem zbiornik na ścieki zostanie wyposażony w elektroniczny czujnik poziomu zapelnienia zbiornika. Po osiągnięciu odpowiedniego poziomu zapelnienia (ok. 70% - 80%) czujnik wysłać będzie sygnał (np. w postaci SMS) do odpowiednich służb. Po osiągnięciu zapelnienia na poziomie 90% czujnik spowoduje zamknięcie dostępu do toalety.

Zbiornik na ścieki będzie opróżniany regularnie przez odpowiednie, specjalistyczne służby, zgodnie z instrukcją eksploatacji i utrzymania przestrzeni miejsca piknikowego.

Poziom posadowienia parteru budynku toalety $\pm 0,00$ m = 1,82 m n.p.m. zgodnie z informacjami udostępnionymi na HYDROPORTALU publikującym mapy zagrożenia powodziowego i mapy zagrożenia powodziowego ISOK - poziom wody stuletniej (o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%) w sąsiadującym akwenu wynosi 1,47 m. Zatem uwzględniając powyższe dane, poziom górnej krawędzi miski ustępowej zaprojektowano na rzędnej min 2,25 m n.p.m. Wpust podłogowy należy wykonać, jako systemowy, hermetyczny uniemożliwiający jakiekolwiek wydobywanie się zawartości zbiornika.

7.3 Izolacje termiczne i przeciwwilgociowe - toaleta

- Wg rozwiązań systemowych

7.4 Założenia projektowe i obliczenia

- Wg rozwiązań systemowych

7.5 Charakterystyka konstrukcji – wg branży konstrukcyjnej

- Wg rozwiązań systemowych

7.6 Kategoria geotechniczna obiektu

- Wg rozwiązań systemowych

7.7 Wpływ eksploatacji górniczej

- Wg rozwiązań systemowych

7.8 Ocena stanu technicznego

- Wg rozwiązań systemowych

8 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU

Wg karty katalogowej

8.1 Powiązanie obiektu z sieciami zewnętrznymi oraz lokalizacja punktów pomiarowych
Szczegóły wg projektów branżowych.

8.2 Założenia przyjęte do obliczeń instalacji z uzasadnieniem ich doboru
Szczegóły wg projektów branżowych.

9 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LINIOWEGO

Nie dotyczy

10 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;

W trakcie procesu projektowego dokonano analizy ekonomiczno-technicznej dotyczącej doboru urządzeń technicznych. Ze względu na niewielką kubaturę obiektu zastosowane zostało ogrzewanie elektryczne. Wentylacja grawitacyjna.

11 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Nie dotyczy.

12 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

12.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

Wg PB branży sanitarnej.

12.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Projektowane rozwiązania nie przewidują emisji ww zanieczyszczeń, zapachów, pyłów itp.

Nie dotyczy.

12.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Planowana inwestycja nie wpłynie na zmianę aktualnych warunków. Planowane parametry zgodne są z obowiązującymi normami i przepisami

12.4 Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Planowana inwestycja nie wpłynie na zmianę aktualnych warunków. Planowane parametry zgodne są z obowiązującymi normami i przepisami.

12.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze.

Nie przewiduje się wycinek istniejącej zieleni wysokiej.

12.6 Zapobieganie negatywnych oddziaływań na środowisko w trakcie prac budowlanych.

Zastosowane materiały posiadają aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. W czasie prac budowlanych nie przewiduje się działań mogących spowodować trwałe i znaczące zmiany środowiska.

Podczas całego cyklu budowy należy bezwzględnie przestrzegać następujących zasad:

Niedopuszczalne jest składowanie na placu budowy, a szczególnie na powierzchni wyznaczonej rzutem koron drzew nie zabezpieczonych przed przedostawaniem się do gruntu materiałów zmieniających chemizm gleby (np. sole, impregnaty, rozpuszczalniki, paliwa, oleje, wapno, cement, itp.) oraz składowanie rozsypywanie lub wylanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe.

Niedopuszczalne jest palenie ognisk pod drzewami w celu np. podgrzewania mas bitumicznych, impregnatów lub palenia odpadów pobudowlanych.

Niedopuszczalne jest poruszanie pojazdów zagęszczających glebę pod drzewami oraz obrywających systemy korzeniowe.

Prace będą prowadzone w systemie dziennym, jednozmianowym.

Dostawa materiałów i elementów budowlanych musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla pozostałych użytkowników dróg dojazdowych.

Organizacja placu budowy oraz wykonywanie prac będzie pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Plac budowy zostanie zabezpieczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

12.7 Odpady powstające w trakcie prac budowlanych:

Przewidywany rodzaj odpadów pobudowlanych to opakowania papierowe i plastikowe po materiałach budowlanych, gruz, styropian, papa, itp. Wszystkie powstałe w trakcie prac odpady należy gromadzić w pojemnikach do tego przeznaczonych. Impregnaty, rozpuszczalniki, substancje bitumiczne, oleje, wapno, cement itp. należy przechowywać w sposób uniemożliwiający przypadkowe rozszczelnienie opakowań. Wywóz zgromadzonych odpadów przez służby specjalistyczne wg zasad określonych obowiązującymi przepisami i normami. Składowanie, rozsypywanie lub wylanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe jest niedopuszczalne. Ewentualne zanieczyszczenia wynikające z eksploatacji sprzętu mechanicznego środków transportu należy zlikwidować przez rekultywację terenu zgodnie z ustawą o ochronie środowiska.

13 DOSTĘPNOŚĆ NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowane obiekty oraz układ komunikacyjny w całości dostępne są dla osób niepełnosprawnych.

14 ZASILENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Szczegóły wg opracowania projektu branży elektrycznej

15 OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach ochrony konserwatorskiej.

16 WYMOGI HIGIENICZNO SANITARNE

W projektowanych obiektach nie przewiduje się lokali gastronomicznych.

W projektowanym budynku nie przewiduje się zagrożeń biologicznego zgodnie z wykazem zamieszczonym w Załączniku 1 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki.

17 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Nie dotyczy.

18 OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach ochrony konserwatorskiej.

19 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy

20 DROGI POŻAROWE, SIECI I URZADZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Droga pożarowa nie jest wymagana.

21 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego, ani pod wpływem eksploatacji górniczej.

22 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zgodnie z Art. 3. pkt. 20) Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektów projektowanych w ramach przedmiotowej inwestycji w oparciu o:

- pkt. 9 Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie wyznaczono.
- § 3.1 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Obszar oddziaływania obiektów budowlanych realizowanych w ramach przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działkach, na których zostały one zaprojektowane.

22.1 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH

Wszystkie powstałe w trakcie prac budowlanych odpady (np.: opakowania papierowe, plastikowe (PE, PP, PCV) po materiałach budowlanych, skrawki, ścinki, gruz, asfalt, substancje bitumiczne, itp.) należy gromadzić w pojemnikach do tego przeznaczonych. Impregnaty, rozpuszczalniki, substancje bitumiczne, oleje, wapno, cement itp. należy przechowywać w sposób uniemożliwiający przypadkowe rozszczelnienie opakowań. Wywóz zgromadzonych odpadów przez służby specjalistyczne wg zasad określonych obowiązującymi przepisami i normami.

Składowanie, rozsypywanie lub wylewanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe jest niedopuszczalne. Ewentualne zanieczyszczenia wynikające z eksploatacji sprzętu mechanicznego środków transportu należy zlikwidować przez rekultywację terenu zgodnie z ustawą o ochronie środowiska.

Wszystkie powstałe odpady będą należały do wykonawcy robót który jest zobowiązany zagospodarować je w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

22.2 OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynków oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

22.3 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Rewitalizacja terenu nie wpływa szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi i na obiekty z nim sąsiadujące.

Projektowane obiekty nie emitują zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych. Projektowane obiekty nie wytwarzają żadnych szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia.

Obiekty i urządzenia nie emitują promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarzają zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

Obiekty nie wpływają negatywnie na istniejący w pobliżu drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę) otaczającą obiekt, wody powierzchniowe i wody podziemne (gruntowe).

Teren inwestycji położony jest w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 PLH3200019 „Wolin i Uznam” a także w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią. Na etapie opracowania dokumentacji projektowej nie stwierdzono występowania na przedmiotowym obszarze chronionych siedlisk przyrodniczych, czy też siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wymagało zajmowania nowych terenów biologicznie czynnych szczególnie cennych pod względem przyrodniczym. Mimo, że częściowo realizowane będzie w granicach chronionego siedliska przyrodniczego, nie spowoduje ono trwałej i nieodwracalnej ingerencji w ekosystem i tym samym nie zaburzy funkcjonowania występujących w nim organizmów. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia i jego niewielki zakres mający na celu głównie uporządkowanie terenu nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na zmniejszenie różnorodności biologicznej w tym rejonie. Inwestycja nie przyczyni się również do fragmentacji chronionych siedlisk przyrodniczych, czy też siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt. Inwestycja nie wymaga konieczności przekształcania powierzchni ziemi na skutek pozyskiwania zasobów naturalnych, składowania odpadów czy zanieczyszczenia gleb mogących doprowadzić do degradacji powierzchni ziemi.

Planowana inwestycja z uwagi na stopień przekształcenia antropogenicznego nie jest nasycona występowaniem szczególnie cennych wartości przyrodniczych- jest to teren zajęty przez drogę gruntową stanowiącą dojazd do posesji. Zatem inwestycja ma bardzo ograniczony wpływ na środowisko przyrodnicze. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia niewielkie uciążliwości występować będą jedynie na etapie prowadzenia prac budowlanych.

22.4 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE EKSPLOATACJI

Inwestycja nie powoduje:

- w znaczący sposób zwiększenia zapotrzebowania na wodę oraz zmiany sposobu odprowadzania ścieków
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
- wytwarzania odpadów stałych
- emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych
- w znaczący sposób ingerencji w istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

22.5 SYSTEM GOSPODAROWANIA ODPADAMI

Na całym terenie zlokalizowano kosze na odpadki typu parkowego z przewidywanym opróżnianiem przez służby porządkowe w celu dalszej utylizacji. Lokalizacja, sposób opróżniania i utylizacji zgodnie z umową zawartą przez Inwestora z służbami oczyszczania miasta.

22.6 BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Teren będzie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

22.7 UWAGI I ZALECENIA

- Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odpowiednich pomiarów geodezyjnych.
- Realizację należy przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem a także projektem wykonawczym.
- Projekt należy rozpatrywać z uwzględnieniem projektów branżowych.

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, Prawa Budowlanego oraz sztuki budowlanej pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań innych firm niż te, które podano w opracowaniu pod warunkiem, że będą one spełniały parametry techniczne, jakościowe i estetyczne przyjęte w projekcie.
- Wszystkie prowadzone prace podlegające zakryciu należy dokumentować opisowo i fotograficznie.
- W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową.

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189).

Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszelkie nazwy własne produktów, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, które zostały użyte w projekcie służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania, określeniu właściwości i wymogów technicznych niezbędnych dla projektowanych rozwiązań. Wymienione w dokumentacji technicznej nazwy własne należy traktować jako wskazanie „typu”. Projektant dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że gwarantują one wykonanie robót w zgodzie z wydaną decyzją pozwolenie na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i estetycznych takich samych lub lepszych, niż te założone w dokumentacji projektowej. Niniejsza uwaga dotyczy wszystkich opracowań i projektów branżowych powiązanych z niniejszą dokumentacją obejmującą branżę architektoniczną.

Zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym dokumentacja została przygotowana w taki sposób, iż umożliwia uzyskanie pozwolenia na budowę dla całości zamierzenia.

Opracował:
mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka
upr. bud. nr 4/ZPOIA/2006
w specjalności architektonicznej