

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

TYTUŁ: PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Rozbiórka budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego

ADRES: działka nr 643, 644/4, obręb 6, ul. Limanowskiego 6, 8A, Stargard

działka nr 645, obręb 6, ul. Limanowskiego, Stargard

INWESTOR: STBS Sp. z o.o.

ul. Struga 29, 73-110 Stargard

Oświadczenie:

Na podstawie art.20, pkt.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst DZ.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że opracowana i sprawdzona przez nas dokumentacja projektowa wchodząca w skład w/w projektu budowlanego jest opracowana zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektantów:

Autor projektu:

mgr inż. Dawid Żmudziejewski upr. nr ZAP/0010/POOK/13

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ BUDNKA GOSPODARCZEGO

INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<u>L.P.</u>	<u>Nazwa rysunku</u>	<u>Nr rysunku</u>
1.	Plan sytuacyjny.....	1

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego zlokalizowanych na działkach nr 643, 644/4, i 645, obręb 6, m. Stargard.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem,
- Program dostarczony przez inwestora,
- Normy i przepisy branżowe,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesionym podziemnym uzbrojeniem terenu przyjęta do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego,
- Wizje lokalne, dokumentacja fotograficzna,
- Dokumentacja inwentaryzacyjna obiektu.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Na działkach znajduje się budynek mieszkalny oraz gospodarczy objęty opracowaniem należący do Inwestora. Budynki te są ze sobą połączone wspólną ścianą. W ramach nowego zagospodarowania terenu projektuje się rozbiórkę przedmiotowych budynków spełniającą potrzeby Inwestora. Przedmiotowy budynek mieszkalny połączony jest z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi, które nie podlegają rozbiórce i zlokalizowane są na sąsiednich działkach.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

3.1. ZABUDOWA

Projektuje się rozbiórkę budynku mieszkalnego oraz gospodarczego.

3.1.1. Ogólne wymiary budynków

Długość33,21m
Szerokość28,35m
Wysokość7,12m
Kubatura.....ca 2500m³

3.1.2. Zestawienie powierzchni projektowanych (bilans terenu działki)

Powierzchnia zabudowy budynku do rozbiórki362,55m²

3.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się zmianę zagospodarowania działki poprzez wyburzenie budynku mieszkalnego oraz gospodarczego.

3.3. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

3.4. DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN

Nie dotyczy zamierzenia budowlanego.

ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego zlokalizowanych na działkach nr 643, 644/4, i 645, obręb 6, m. Stargard.

1.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt opracowano w zakresie projektu rozbiórki. Nie zawiera on szczegółowych danych takich jak: Detale architektoniczne, Rysunki wykonawcze i montażowe, Kosztorysy.

2. LOKALIZACJA OBIEKTU

2.1. USYTUOWANIE

Budynki znajdują się w Stargardzie na działkach nr 643, 644/4, i 645, obręb 6, m. Stargard.

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

3.1. PRZEZNACZENIE I OPIS OGÓLNY OBIEKTU

Budynek niepodpiwniczony, dwie kondygnacje nadziemne z dachem płaskim jednospadowym. Budynki przeznaczone do rozbiórki służyły jako budynek mieszkalny oraz gospodarczy. Obecnie budynki są nieużytkowane.

3.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek o kształcie prostokątów z dachem jednospadowym o nachyleniu połaci dachowej ca2°. Całość tworzy zwięzłą formę architektoniczną.

3.3. RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE

Rzędne podano w stosunku do poziomu $\pm 0,00$.

Poziom terenu	-0,10m
Poziom posadzki parteru.....	$\pm 0,00$ m
Poziom okapu.....	+6,57m
Poziom kalenicy.....	+7,02m

4. KONSTRUKCJA

4.1. FUNDAMENTY

Przyjęto fundamenty jako murowane z cegły pełnej do oszacowanej głębokości –1,0m p.p.t.

4.2. POSADZKI NA GRUNCIE

Posadzki na gruncie w pomieszczeniach betonowe.

4.3. ŚCIANY

4.3.1. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Murowane z cegły ceramicznej pełnej.

4.3.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Murowane z cegły ceramicznej pełnej.

4.3.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Murowane z cegły ceramicznej pełnej.

4.4. STROP, STROPODACH

Strop na belkach stalowych. Stropodach płaski na belkach drewnianych.

5. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

5.1. ŚCIANY

Ściany nieocieplone.

5.2. DACH

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, pokrycie z papy termozgrzewalnej.

6. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

6.1. POSADZKA

Betonowe.

6.2. ŚCIANY

Otynkowane oraz malowane.

6.3. STROP

Malowany.

7. STOLARKA

7.1. STOLARKA OKIENNA

Drewniana jednoszybowa.

7.2. STOLARKA DRZWIOWA

Bramy stalowe, drzwi stalowe i drewniane.

8. INSTALACJE

Budynek jest wyposażony w instalację:

- elektryczną,
- wod-kan,
- wentylacyjną,
- ciepłą,

9. PROWADZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

9.1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić metodą mechaniczną, używając ciężkiego sprzętu oraz podręcznego elektomechanicznego, zabrania się stosowania materiałów wybuchowych, podcinania, podkopywania elementów murowych.

Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi lub w inny sposób zapewnić uniemożliwienie wstępu na teren rozbiórki osobom postronnym. Zaznaczyć na terenie rozbiórki strefę bezpośredniego zagrożenia. Przed rozpoczęciem robót należy obiekt odłączyć od sieci: ciepłej, wod-kan, elektroenergetycznej, teletechnicznej.

Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami i przepisami BHP.

9.2. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

Roboty należy przeprowadzać w następującej kolejności (jeżeli w trakcie realizacji zadania okaże się, że można zamienić kolejność poszczególnych etapów aby usprawnić proces budowlany należy to wykonać w uzgodnieniu z Projektantem i Inspektorem Nadzoru):

1. Roboty przygotowawcze:

1.1 ogrodzenie terenu rozbiórki i zorganizowanie zaplecza rozbiórki,

1.2 odłączenie budynku od sieci: ciepłej, wod-kan, elektroenergetycznej, teletechnicznej,

- 1.3 demontaż wszelkich urządzeń wyposażenia budynku,
- 1.4 demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych i zewnętrznych budynku,
- 2. Roboty rozbiórkowe wstępne:
 - 2.1 demontaż stolarki okiennej i drzwiowej (uwaga! W przypadku okien należy, przed przystąpieniem do demontażu rozszklić okna w celu uniknięcia skaleczenia),
 - 2.2 demontaż obróbek blacharskich, wywietrzaków dachowych i innych stalowych elementów,
 - 2.3 rozbiórka pokrycia dachowego,
- 3. Rozbiórka konstrukcji budynku:
 - 3.1 rozbiórka elementów konstrukcji stropodachu i stropu,
 - 3.2 rozbiórka wieńców żelbetowych i nadproży,
 - 3.3 wyburzenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych i usztywniających,
 - 3.4 skucie posadzek na gruncie do warstwy gruntu rodzimego lub piasku podkładowego,
 - 3.5 rozbiórka opaski betonowej przy budynku,
 - 3.6 odkrycie ścian fundamentowych budynku,
 - 3.7 wyburzenie ścian fundamentowych,
 - 3.8 rozebranie fundamentów,
 - 3.9 zasypanie powstałych wykopów, wyrównanie terenu.
- 4. Roboty porządkowe:
 - 4.1 wywóz gruzu i złomu oraz elementów powstałych z rozbiórki obiektu,
 - 4.2 wyrównanie i uprzątnięcie terenu,
 - 4.3 demontaż ogrodzenia i zaplecza rozbiórki,
 - 4.4 przygotowanie placu do odbioru.

9.3. OPIS WYKONYWANIA ROBÓT

Roboty ziemne – należy prowadzić w sposób zmechanizowany przy użyciu koparek, spycharek itp. W miejscach trudno dostępnych gdzie ustawienie koparki jest niemożliwe prace należy prowadzić w sposób ręczny.

Roboty rozbiórkowe elementów murowych – wszelkie roboty związane z rozbiórką elementów murowych należy prowadzić metodą mechaniczną przy użyciu sprzętu ciężkiego i narzędzi elektromechanicznych.

Zabrania się prowadzenia robót metodą wybuchową. Zabrania się także podcinania i podkopywania elementów.

Demontaż innych elementów – demontaż stolarki metodą ręczną po rozszkleniu i demontażu skrzydeł należy wykuć z muru ościeżnice oraz ramy z muru. Elementy wyposażenia do zachowania należy demontować w sposób wykluczający ich uszkodzenie. Demontaż elementów prefabrykowanych należy przeprowadzać przy użyciu dźwigu stacjonarnego lub przejezdnego.

Odłączenia od sieci - przed odłączaniem budynku od sieci należy zapewnić odcięcie energii oraz zabezpieczyć jej dostawę z innych źródeł (w przypadku zasilania innych budynków poprzez wyburzany) na warunkach dostawcy energii.

UWAGA:

Ściana wewnętrzna łącząca budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym jest ścianą wspólną nośną i nie podlega rozbiórce. Ściany budynków mieszkalnych należy „odseparować” od siebie poprzez ich sukcesywne odcinanie za pomocą elektronarzędzi bez wywoływania nadmiernych drgań.

Opracował:

mgr inż. Dawid Żmudziejewski

upr. bud. nr ZAP/0010/POOK/13

PROJEKT BUDOWLANY

„Rozbiórka budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego”

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Lokalizacja:

działka nr 643, 644/4, obręb 6, ul. Limanowskiego 6, 8A, Stargard

działka nr 645, obręb 6, ul. Limanowskiego, Stargard

Inwestor:

STBS Sp. z o.o.

ul. Struga 29, 73-110 Stargard