

## Opis przedmiotu zamówienia

**Przedmiot zamówienia:** Rozbiórka budynków mieszkalnych oraz zabudowy gospodarczej.

**Adres:** ul. Limanowskiego 6, 8A, dz. nr. geod. 643, 644/4, 645 obr. 6, Stargard

**Inwestor:** Gmina-Miasto Stargard , w imieniu której działa Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

### Opis przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie rozbiórki dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Limanowskiego nr 6 i 8A oraz trzech budynków gospodarczych przy ul. Limanowskiego 6A i 4C zgodnie z dokumentacją projektową: *„Rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. Limanowskiego 6, 8A oraz zabudowy gospodarczej dz. nr geod. 643, 644/4, 645 obr. 6 m. Stargard”* wykonaną przez mgr inż. Dawida Żmudziejewskiego i niniejszym opisem przedmiotu zamówienia oraz uzyskaną *Decyzją nr: 509/2022 z dnia 27.06.2022 roku* – pozwoleniem na rozbiórkę oraz zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Wykonanie oznakowania tymczasowej organizacji ruchu wraz z późniejszą rozbiórką zgodnie z dokumentacją projektową: *„Projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas rozbiórki budynku nr 6, 6A, 8A, 4C przy ul. Limanowskiego w Stargardzie”* wykonaną przez mgr inż. Kamila Karluka.
3. Wygrodzenie tymczasowej strefy bezpieczeństwa wraz z późniejszą jej rozbiórką - zabezpieczenie terenu rozbiórki – ustawienie ogrodzenia – wraz z niezbędnym oznakowaniem z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych.
4. Przed rozpoczęciem rozbiórki sprawdzenie oraz odłączenie budynku od wszystkich sieci zewnętrznych - sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.
5. Przed rozpoczęciem rozbiórki dokonanie przeglądu każdego lokalu bezpośrednio stykającego się z budynkami do rozbiórki, opisanie stanu technicznego obejmującego w szczególności wszelkie pęknięcia i zarysowania tynków w ścianach graniczących oraz na potwierdzenie sporządzenie dokumentacji fotograficznej i pisemnego protokołu podpisanego przez najemcę /właściciela lokalu, przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Przed rozpoczęciem rozbiórki dokonanie uprzątnięcia wraz z wywozem i utylizacją wszystkich odpadów komunalnych znajdujących się w budynkach jak i na terenie działki na których posadowione są przedmiotowe budynki.
7. W trakcie rozbiórki w razie konieczności Wykonawca dokona zabezpieczenia antypylowego poprzez: ustawienie kurtyn wodnych, rozpylanie wody w ilości

wystarczającej do zredukowania pyłu unoszącego się w powietrzu podczas prac rozbiórkowych, zastosuje inne dodatkowe środki ograniczające pył podczas suchej pogody.

8. Po wykonanej rozbiórce dokonanie niwelacji terenu gruntem rodzimym – dowiezienie/uzupełnienie gruntu celem wykonania niwelacji terenu do rzędnej terenu otaczającego.
9. Po rozbiórce budynków wykonać ogrodzenie terenu w miejscach zgodnie z załącznikiem graficznym. Ogrodzenie o wysokości min 1,5[m] należy wykonać z:
  - siatki plecionej stalowej ocynkowanej z drutu min  $\varnothing 3$ [mm] o oczku max 65x65[mm] i wysokości min 1,5[m];
  - siatka zamontowana na słupkach z rur stalowych ocynkowanych o średnicy min  $\varnothing 42$ [mm] i grubość ścianki min 1,3[mm], rury stalowe rozmieścić w rozstawie max 2,5[m], rury obsadzić w gruncie na głębokość min 0,5[m], obsadzenie rur wykonać poprzez ich zabetonowanie.

#### **UWAGI OGÓLNE:**

- a) Roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z:
  - dokumentacją projektową dla inwestycji: „*Rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. Limanowskiego 6, 8A oraz zabudowy gospodarczej dz. nr geod. 643, 644/4, 645 obr. 6 m. Stargard*” wykonaną przez mgr inż. Dawida Żmudziejewskiego;
  - decyzją nr 509/2022 z dnia 27.06.2022 r. wydanej przez Starostę Stargardzkiego zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na rozbiórkę;
  - dokumentacją projektową: „*Projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas rozbiórki budynku nr 6, 6A, 8A, 4C przy ul. Limanowskiego w Stargardzie*” wykonaną przez mgr inż. Kamila Karluka;
  - niniejszym opisem przedmiotem zamówienia;
- b) Uporządkowanie terenu z dostosowaniem do terenów sąsiednich wraz z wywozem i zagospodarowaniem odpadów budowlanych pochodzących z rozbiórki zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- c) **Roboty prowadzić pod ciągłym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane - kierownika robót rozbiórkowych.**
- d) Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, a szczególnie zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r.

w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. nr 47 z 2003r. Poz.401).

- e) Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.