

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45410000-4	Tynkowanie
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45431000-7	Kładzenie płytek
45443000-4	Roboty elewacyjne
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45317300-5	Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45321000-3	Izolacja cieplna

NAZWA INWESTYCJI: Rozbudowa z przebudową istniejącego budynku Szkoły Podstawowej polegająca na budowie Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem i instalacjami wewnętrznymi oraz roboty budowlane polegające na budowie utwardzeń pieszych i kołowych, budowie WLZ do istniejących na terenie sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz z pracami towarzyszącymi ogólnobudowlanymi

ADRES INWESTYCJI: Działka nr ew. 781, obręb nr 0004 Domaszków, jedn. Ew. 020810\_5  
Gmina Międzyzlesie, powiat Kłodzki, woj. Dolnośląskie

INWESTOR: Gmina Międzyzlesie

ADRES INWESTORA: Plac Wolności 1

WYKONAWCA: 57-530 Międzyzlesie

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki 66/LuOKK/2014/GW

DATA OPRACOWANIA: 12.12.2023

### Uwagi dla wykonawców:

#### Uwaga ogólna

Wykonawca wykonuje obiekty budowlane zgodnie z przedstawionym projektem budowlanym, załącznikami graficznymi, oraz informacjami zawartymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonywanie robót na budowie jest Kierownik budowy, któremu podlegają majstrowie i pozostali pracownicy. Osobą odpowiedzialną za nadzór robót odpowiedzialni są właściwi branżowo Inspektorzy Nadzoru inwestorskiego oraz Główny projektant budynku w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego. Za pomiary geodezyjne odpowiedzialny jest uprawniony Geodeta.

Podstawą wykonania robót jest załącznik do Decyzji o Pozwoleniu na budowę, Projekt Wykonawczy. Wszelkie zmiany i odstępstwa mogą być dokonane po otrzymaniu pisemnej zgody wszystkich uczestników procesu budowlanego.

Wykonawca wykonuje prace na podstawie załączonej dokumentacji. W żadnym wypadku nie zwalnia to wykonawcy od wykonywania robót zgodnie z praktyką budowlaną, oraz powszechną wiedzą budowlaną. Każda wątpliwość co do wykonywanych elementów powinna być konsultowana z osobami odpowiedzialnymi. W przypadku pojawienia się istotnych pytań dotyczących poszczególnych robót o wyjaśnienie należy zwrócić się do projektanta. Wykonawca mając świadomość istotnych odstępstw na placu budowy od przyjętych założeń i rozwiązań projektowych, powinien wstrzymać wszelkie prace do czasu otrzymania wyjaśnień.

#### Wycena i wykonanie robót zgodnie z umową z inwestorem

Wymagania szczegółowe należy rozumieć poprzez:

- określenie zakresu robót
- określenie wymagań technicznych i sposobu wykonania robót budowlanych
- określenie parametrów technicznych materiałów budowlanych i wyposażenia

Prace budowlane opisane w projekcie należy traktować, jako podstawę dla prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek do kalkulacji kosztów robót budowlanych przewidzieć wszystkie roboty, również niewyszczególnione w niniejszym opisie, a wynikające z zakresu prac, oraz powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej. W przypadku pojawienia się istotnych odstępstw w zakresie wykonawstwa, należy złożyć stosowną informację do zamawiającego w formie pisemnej przed wykonaniem. Po wykonaniu robót, bez uzgodnienia z zamawiającym, wykonawca nie może kwestionować przyjętych warunków realizacji robót, oraz wnioskować o zwiększenie płatności na podstawie robót niewyszczególnionych, a wynikających z powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej, oraz ujętych w niniejszym opracowaniu, a także wymaganiami dotyczącymi wykonania poszczególnych robót w sposób prawidłowy, zgodnie z powszechną wiedzą z zakresu przedmiotu zamówienia.

Materiały budowlane, których parametrów nie opisano należy rozumieć, że są materiałami budowlanymi w powszechnym stosowaniu, certyfikowanymi, dostępnymi w składach budowlanych. W przypadku wątpliwości, co do możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane należy skontaktować się z zamawiającym lub projektantem.

#### **Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu projektowanych robót:**

1. Wykonawcy mają obowiązek dokonać wycenienia w oparciu: przedmiar robót, projekt budowlany i wykonawczy, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych, opis budowlany i wykonawczy projektu.
2. Wykonawcy mają obowiązek dokonać kalkulacji cen ofertowych pełnych - określających wszystkie koszty konieczne dla pełnego wykonania zadań tzn.

Ileć w przedmiarze mowa jest o

" Wykonaniu wykopów " - należy przez to rozumieć, wykonanie wykopu, montaż instalacji, zakrycie wykopu uporządkowanie terenu

" Wykonaniu instalacji wewnętrznych " - należy przez to rozumieć, wykonanie bruzd, lub przewodów ochronnych, wypełnienie bruzd, taśm ochronnych, oraz zakrycie przewodów, wykonanie wszystkich niezbędnych przejść i tulei instalacyjnych

" Wykonanie robót murowych " - należy przez to rozumieć wykonanie wszystkich niezbędnych robót lub dostarczenia materiałów koniecznych dla ich wykonania i wykonanie tych robót tj. wykonania niewyszczególnionych podmurówek pod ściany wewnętrzne, zamurowań lub przejść instalacyjnych w murach oraz innych wynikających z zakresu i specyfiki projektu.

" Malowanie drewna - dotyczy malowania wszystkich powierzchni elementów drewnianych  
 Impregnacja drewna - dotyczy impregnacji wszystkich powierzchni elementów drewnianych

Pozycje uproszczone - zakres robót określony jest w nazwie zadania - wykonawca do kalkulacji zobowiązany jest przyjąć wszystkie roboty wynikające z treści pozycji lub zadań pytanie zamawiającemu odnośnie zakresu prac. Nazwę pozycji należy rozumieć, jako dostarczenie materiałów lub urządzeń, transport i montaż wraz z przekazaniem zamawiającemu certyfikatów i gwarancji użytkowania, oraz elementu lub zestawu elementów gotowych do użytkowania.

Zagospodarowanie terenu - dotyczy wykonania wszystkich elementów i warstw konstrukcyjnych nawierzchni wskazanych na projekcie zagospodarowania działki, oraz w sposób zapewniający bezpieczne i prawidłowe użytkowanie. Kalkulację wykonano w oparciu o dane techniczne zawarte w projekcie budowlanym. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót we własnym zakresie dokonuje wizji lokalnej i zbiera wszystkie niezbędne informacje konieczne do prawidłowej wyceny.

#### **Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu i formy prowadzonych robót:**

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje następujące dokumenty:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt organizacji budowy,
- projekt technologii i organizacji montażu

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.)

prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Projektant wykonujący obowiązki w zakresie nadzoru autorskiego oraz Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych.

Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Bezpieczeństwo i higiena pracy Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

## **Uwagi dla wykonawców:**

### **Uwaga ogólna**

Wykonawca wykonuje obiekty budowlane zgodnie z przedstawionym projektem budowlanym, załącznikami graficznymi, oraz informacjami zawartymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonywanie robót na budowie jest Kierownik budowy, któremu podlegają majstrowie i pozostali pracownicy. Osobą odpowiedzialną za nadzór robót odpowiedzialni są właściwi branżowo Inspektorzy Nadzoru inwestorskiego oraz Główny projektant budynku w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego. Za pomiary geodezyjne odpowiedzialny jest uprawniony Geodeta.

Podstawą wykonania robót jest załącznik do Decyzji o Pozwoleniu na budowę, Projekt Budowlany. Wszelkie zmiany i odstępstwa mogą być dokonane po otrzymaniu pisemnej zgody wszystkich uczestników procesu budowlanego.

Wykonawca wykonuje prace na podstawie załączonej dokumentacji. W żadnym wypadku nie zwalnia to wykonawcy od wykonywania robót zgodnie z praktyką budowlaną, oraz powszechną wiedzą budowlaną. Każda wątpliwość co do wykonywanych elementów powinna być konsultowana z osobami odpowiedzialnymi. W przypadku pojawienia się istotnych pytań dotyczących poszczególnych robót o wyjaśnienie należy zwrócić się do projektanta. Wykonawca mając świadomość istotnych odstępstw na placu budowy od przyjętych założeń i rozwiązań projektowych, powinien wstrzymać wszelkie prace do czasu otrzymania wyjaśnień.

### **Wycena i wykonanie robót zgodnie z umową z inwestorem**

Wymagania szczegółowe należy rozumieć poprzez:

- określenie zakresu robót
- określenie wymagań technicznych i sposobu wykonania robót budowlanych
- określenie parametrów technicznych materiałów budowlanych i wyposażenia

Prace budowlane opisane w projekcie należy traktować, jako podstawę dla prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek do kalkulacji kosztów robót budowlanych przewidzieć wszystkie roboty, również niewyszczególnione w niniejszym opisie, a wynikające z zakresu prac, oraz powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej. W przypadku pojawienia się istotnych odstępstw w zakresie wykonawstwa, należy złożyć stosowną informację do zamawiającego w formie pisemnej przed wykonaniem. Po wykonaniu robót, bez uzgodnienia z zamawiającym, wykonawca nie może kwestionować przyjętych warunków realizacji robót, oraz wnioskować o zwiększenie płatności na podstawie robót niewyszczególnionych, a wynikających z powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej, oraz ujętych niniejszym opracowaniem, a także wymaganiami dotyczącymi wykonania poszczególnych robót w sposób prawidłowy, zgodnie z powszechną wiedzą z zakresu przedmiotu zamówienia.

Materiały budowlane, których parametrów nie opisano należy rozumieć, że są materiałami budowlanymi w powszechnym stosowaniu, certyfikowanymi, dostępnymi w składach budowlanych. W przypadku wątpliwości, co do możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane należy skontaktować się z zamawiającym lub projektantem.

### **Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu projektowanych robót:**

1. Wykonawcy mają obowiązek dokonać wyliczenia w oparciu: przedmiar robót, projekt budowlany i wykonawczy, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych, opis budowlany i wykonawczy projektu.
2. Wykonawcy mają obowiązek dokonać kalkulacji cen ofertowych pełnych - określających wszystkie

koszty konieczne dla pełnego wykonania zadań tzn.

Ilekoć w przedmiarze mowa jest o

" Wykonaniu wykopów " - należy przez to rozumieć, wykonanie wykopu, montaż instalacji, zakrycie wykopu uporządkowanie terenu

" Wykonaniu instalacji wewnętrznych " - należy przez to rozumieć, wykonanie bruzd, lub przewodów ochronnych, wypełnienie bruzd, taśm ochronnych, oraz zakrycie przewodów, wykonanie wszystkich niezbędnych przejść i tulei instalacyjnych

" Wykonanie robót murowych " - należy przez to rozumieć wykonanie wszystkich niezbędnych robót lub dostarczenia materiałów koniecznych dla ich wykonania i wykonanie tych robót tj. wykonania niewyszczególnionych podmurówek pod ściany wewnętrzne, zamurować lub przejść instalacyjnych w murach oraz innych wynikających z zakresu i specyfikacji projektu.

" Malowanie drewna - dotyczy malowania wszystkich powierzchni elementów drewnianych  
Impregnacja drewna - dotyczy impregnacji wszystkich powierzchni elementów drewnianych

Pozycje uproszczone - zakres robót określony jest w nazwie zadania - wykonawca do kalkulacji zobowiązany jest przyjąć wszystkie roboty wynikające z treści pozycji lub zadać pytanie zamawiającemu odnośnie zakresu prac. Nazwę pozycji należy rozumieć, jako dostarczenie materiałów lub urządzeń, transport i montaż wraz z przekazaniem zamawiającemu certyfikatów i gwarancji użytkowania, oraz elementu lub zestawu elementów gotowych do użytkowania.

Zagospodarowanie terenu - dotyczy wykonania wszystkich elementów i warstw konstrukcyjnych nawierzchni wskazanych na projekcie zagospodarowania działki, oraz w sposób zapewniający bezpieczne i prawidłowe użytkowanie. Kalkulacje wykonano w oparciu o dane techniczne zawarte w projekcie budowlanym. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót we własnym zakresie dokonuje wizji lokalnej i zbiera wszystkie niezbędne informacje konieczne do prawidłowej wyceny.

#### **Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu i formy prowadzonych robót:**

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje następujące dokumenty:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt organizacji budowy,
- projekt technologii i organizacji montażu

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Projektant wykonujący obowiązki w zakresie nadzoru autorskiego oraz Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych.

Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

**Bezpieczeństwo i higiena pracy** Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	7
Ogólna charakterystyka obiektu	8
Przedmiar	9
1 Rozbiórki	9
2 Budowa ścian	9
3 Zamurowanie otworu	9
4 Okładziny ścian wewnętrznych	10
5 Posadzka	10
6 Sufity	10
7 Stolarka wewnętrzna	10
8 Stolarkazewnętrzna	11
9 Balustrada	11
10 Instalacje	11
11 Utylizacja odpadów	13





## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: 1</b>					
<b>1</b>		<b>Rozbiórki</b>			
1	d.1 kalk. własna	Demontaż istniejącej ściany w technologii lekkiej	m2		
		9,20	m2	9,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,200</b>
2	d.1 kalk. własna	Demontaż okładzin posadzki - parkietu wraz z wyrównaniem	m2		
		103,00 + 15,00 + 21,90	m2	139,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>139,900</b>
<b>2</b>		<b>Budowa ścian</b>			
3	d.2 KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho gr. 10cm	m2		
		8,57 * 4,50	m2	38,565	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,565</b>
4	d.2 KNR 0-14 2011-06	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, dwuwarstwowa 100 - 02	m2		
		8,57 * 4,50	m2	38,565	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,565</b>
5	d.2 KNR 0-14 2011-06	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, dwuwarstwowa 100 - 02	m2		
		8,57 * 4,50	m2	38,565	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,565</b>
6	d.2 KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		8,57 * 4,50	m2	38,565	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,565</b>
<b>3</b>		<b>Zamurowanie otworu</b>			
7	d.3 KNR 4-01 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami	m3		
		1,70 * 1,00 * 0,3	m3	0,510	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,510</b>
8	d.3 KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków wewnętrznych - demontaż istniejących tynków i spoin	m2		
		1,70 * 1,00	m2	1,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,700</b>
9	d.3 KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian Krotność = 1,25	m2		
		1,70 * 1,00	m2	1,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,700</b>
10	d.3 KNR 0-17 0927-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m2		
		1,70 * 1,00	m2	1,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,700</b>
11	d.3 NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami	m2		
		1,70 * 1,00	m2	1,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,700</b>
12	d.3 KNR 13-12 0801-02	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe kat. II i III	m2		
		1,70 * 1,00	m2	1,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,700</b>
13	d.3 KNR K-04 0305-03	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych w pomieszczeniach mokrych	m2		
		1,70 * 1,00	m2	1,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,700</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.3	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - farby do pomieszczeń suchych	m2		
		1,70 * 1,00	m2	1,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,700</b>
<b>4</b>		<b>Okładziny ścian wewnętrznych</b>			
15 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami	m2		
		41,20 * 4,50	m2	185,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>185,400</b>
16 d.4	KNR K-04 0305-03	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych w pomieszczeniach mokrych	m2		
		41,20 * 4,50	m2	185,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>185,400</b>
17 d.4	KNR 0-14 2011-06	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, dwuwarstwowa 100 - 02	m2		
		41,20 * 4,50	m2	185,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>185,400</b>
18 d.4	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		41,20 * 4,50	m2	185,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>185,400</b>
<b>5</b>		<b>Posadzka</b>			
19 d.5	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacje z folii polietylenowej pozioma - paroizolacja	m2		
		103,00 + 15,00 + 21,90	m2	139,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>139,900</b>
20 d.5	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zapra- wy cementowej gr.40 mm zatarte na ostro	m2		
		103,00 + 15,00 + 21,90	m2	139,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>139,900</b>
21 d.5	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zapra- wy cementowej gr.40 mm zatarte na ostro	m2		
		103,00 + 15,00 + 21,90	m2	139,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>139,900</b>
22 d.5	kalk. własna	Wykładzina winylowa - dostawa i montaż	m2		
		103,00 + 15,00 + 21,90	m2	139,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>139,900</b>
<b>6</b>		<b>Sufity</b>			
23 d.6	KNR 2-02 0406-02	Elementy konstrukcji sufitu od góry	m3 drew		
	Analogia	103,00	m3 drew	103,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>103,000</b>
24 d.6	NNRNKB 202 2701-01	(z.V)SUFIT PODWIESZANY MODUŁOWY O KONSTRUKCJI METALOWEJ Z WYPEŁNIENIEM PROFILAMI DLA POMIESZCZEŃ O NORMALNEJ WILGOTNOŚCI	m2		
	Analogia	103,00	m2	103,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>103,000</b>
<b>7</b>		<b>Stolarka wewnętrzna</b>			
25 d.7	KNR 2-02 1019-06 + KNR 2-02 1015-01	drzwi wewnętrzne aluminiowe z przeszkleniem"90+50" dwuoskrzydłowe szklenie bezpieczne, okucia aluminiowe kolor antracytowy	m2		
	Analogia	1,40 * 2,05 * 2	m2	5,740	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,740</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>8</b>		<b>Stolarkazewnętrzna</b>			
26 d.8	KNR 2-02 1019-06 + KNR 2-02 1015-01	Okno uchylno-rozwierno OKNO ALUMINIOWE As 75 KOLOR RAL 7016 TYP: UCHYLNO - ROZWIERNE GRUBOŚĆ PROFILI: 75 MM OŚCIEŻNICA, 84 MM SKRZYDŁO, WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U/MAX: 0.9 W/M2/K USZCZELKI: EPDM OSZKLENIE: SZYBA BEZPIECZNA WYPEŁNIENIE: 6ESG/ 16 / 4 / 16/ 44.2 Ug=0.6 VTM KLAMKA ALUMINIOWA EV1	m2		
	Analogia	1,00 * 1,70 * 6	m2	10,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,200</b>
27 d.8	KNR 2-02 1019-06 + KNR 2-02 1015-01	Okno uchylno-rozwierno OKNO ALUMINIOWE As 75 KOLOR RAL 7016 TYP: UCHYLNO - ROZWIERNE GRUBOŚĆ PROFILI: 75 MM OŚCIEŻNICA, 84 MM SKRZYDŁO, WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U/MAX: 0.9 W/M2/K USZCZELKI: EPDM OSZKLENIE: SZYBA BEZPIECZNA WYPEŁNIENIE: 6ESG/ 16 / 4 / 16/ 44.2 Ug=0.6 VTM KLAMKA ALUMINIOWA EV1	m2		
	Analogia	3,30 * 1,70 * 1	m2	5,610	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,610</b>
28 d.8	KNR 2-02 1019-06 + KNR 2-02 1015-01	Okno uchylno-rozwierno OKNO ALUMINIOWE As 75 KOLOR RAL 7016 WYMIAR OTWORU W MURZE: 100 x 100 [CM] TYP: UCHYLNO - ROZWIERNE GRUBOŚĆ PROFILI: 75 MM OŚCIEŻNICA, 84 MM SKRZYDŁO, WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U/MAX: 0.9 W/M2/K USZCZELKI: EPDM OSZKLENIE: SZYBA BEZPIECZNA WYPEŁNIENIE: 6ESG/ 16 / 4 / 16/ 44.2 Ug=0.6 VTM KLAMKA ALUMINIOWA EV1	m2		
	Analogia	1,00 * 1,70	m2	1,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,700</b>
<b>9</b>		<b>Balustrada</b>			
29 d.9	kalk. własna	Balustrada - dostawa i montaż	m2		
		5,10	m2	5,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,100</b>
<b>10</b>		<b>Instalacje</b>			
<b>10.1</b>		<b>Piętro</b>			
<b>10.1.1</b>		<b>Demontaż istniejącej instalacji</b>			
30 d.10.1 .1		Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej w budynku	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>10.1.2</b>		<b>Wymiana oświetlenia</b>			
31 d.10.1 .2		Demontaż istniejącej oprawy z utylizacją	kpl.		
	Kalkulacja własna	1	kpl.	1,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
32 d.10.1 .2	KNR-W 508W-0301- 23	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny. Mocowanie osprzętu za zaprawie cementowej lub gipsowej, wykonanie ślepych otworów ręcznie w cegle	szt		
		24	szt	24,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,000</b>
33 d.10.1 .2	KNR-W 508W-0302- 03	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych o średnicy do 80 mm, czterech wylotach i przekroju przewodu do 2,5 mm <sup>2</sup> , mocowane na zaprawę	szt		
		24	szt	24,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,000</b>
34 d.10.1 .2		Wymiana opraw z wyłącznikami zgodnie z dokumentacją	szt		
		24	szt	24,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,000</b>
35 d.10.1 .2		Dostawa i montaż opraw awaryjnych i ewakuacyjnych	szt		
		6	szt	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
<b>10.1. 3</b>		<b>Wymiana okablowania - oprawy</b>			
36 d.10.1 .3	KNR-W 508W-0210- 01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowym bruzdach na podłożu różnym od betonu	m		
		100	m	100,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,000</b>
37 d.10.1 .3		Rura Peszel kolor: czarny (niepalna) - dostawa i montaż	szt		
		100	szt	100,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,000</b>
<b>10.1. 4</b>		<b>Wymiana gniazda</b>			
38 d.10.1 .4		Demontaż istniejącego gniazda z utylizacją	kpl.		
	Kalukulacja własna	1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
39 d.10.1 .4	KNR-W 508W-0301- 23	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny. Mocowanie osprzętu za zaprawie cementowej lub gipsowej, wykonanie ślepych otworów ręcznie w cegle	szt		
		12	szt	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
40 d.10.1 .4	KNR-W 508W-0302- 03	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych o średnicy do 80 mm, czterech wylotach i przekroju przewodu do 2,5 mm <sup>2</sup> , mocowane na zaprawę	szt		
		12	szt	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
41 d.10.1 .4		GNIAZDO WTYCZKOWE PODWOJNE Z UZIEMIENIEM	szt		
		12	szt	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
<b>10.1. 5</b>		<b>Wymiana okablowania - gniazda</b>			
42 d.10.1 .5	KNR-W 508W-0210- 01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowym bruzdach na podłożu różnym od betonu	m		
		100	m	100,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.10.1 .5		Rura Peszel kolor: czarny (niepalna) - dostawa i montaż	szt		
		100	szt	100,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,000</b>
<b>10.1. 6</b>		<b>Osprzęt</b>			
44 d.10.1 .6	KNR-W 508W-0404- 01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych -rozdzielnice wewnątrzlokalowe dla zabezpieczeń i liczników energii	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
45 d.10.1 .6		Dostawa, wyposażenie i montaż tablicy rozdzielczej zgodnie ze schematem, obudowa EI60	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
46 d.10.1 .6	KNR-W 403W-1209- 01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania. Pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	próba		
		5	próba	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
47 d.10.1 .6	KNR-W 403W-1202- 01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia. Obwód o jednej fazie	pomi ar		
		5	pomi ar	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
48 d.10.1 .6	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		5	pomi ar.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
49 d.10.1 .6	KNR 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomi ar.		
		5	pomi ar.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
50 d.10.1 .6	KNR 4-03 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania	pomi ar.		
		5	pomi ar.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
<b>11</b>		<b>Utylizacja odpadów</b>			
51 d.11	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km - Z wykorzystaniem 1/2 na jako tłuczeń	m3		
		10	m3	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>