

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Gmina Białobrzegi zaprasza do udziału w postępowaniu na: **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie komunikacyjno-drogowym dla zagospodarowania terenów nadpilicznych** (obszar położony na działkach ewid. nr 4/1, 4/2, 11226/1, 1126/2 i 1126/3) między rzeką Pilicą na wschodzie, drogą wojewódzką – ulicą Krakowską na północy i zachodzie oraz na południu jeziorem wschodnim).

2. Przedmiot zamówienia - opis zamierzenia

Tereny nadpiliczne to obszar położony między rzeką Pilicą na wschodzie, drogą wojewódzką – ulicą Krakowską na północy i zachodzie oraz na południu jeziorem wschodnim. Według założeń obszar ten ma stanowić teren rekreacyjno-wypoczynkowy dla mieszkańców miasta i okolic.

Obecnie obszar jest niezagospodarowany. Jedynie część południowa (parking południowy i rondo) jest zagospodarowana i można je bez większych zmian adaptować do koncepcji zagospodarowania terenów nadpilicznych. Pozostały obszar stanowi teren porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami. Około 1/4 terenu jest ogrodzona i oddana w wieczyste użytkowanie inwestorowi, który w tym miejscu będzie budował hotel. Od zachodu istnieją pozostałości po asfaltowej drodze. Od wschodu teren otacza wał przeciwpowodziowy, który najbliższym czasie podlegał będzie gruntownej przebudowie (obecny nasyp nie spełnia warunków narzuconych przepisami, projektantowi przekazany zostanie do wglądu projekt wału).

Cały ok. 4 ha teren nadpiliczny podzielony został na 4 główne sekcje: 1. Hotel (poza naszym opracowaniem), 2. Teren pod przyszłe baseny, 3. Place zabaw i miejsca aktywności, 4. Amfiteatr i grillowiska. Do głównych sekcji należy dodać kolejne funkcje: 5. Plac koncertowy 6. Ulica Nadpilicka, 7. Ciągi komunikacyjne (rowerowo-pieszne) i place 8. Parkingi (górnym, południowym i pozostałe), 9. Sanitariaty i pomieszczenia gospodarcze, 10. Oświetlenie zewnętrzne i monitoring terenu, 11. Bogata, całoroczna zieleń oraz 12. Wał przeciwpowodziowy (wg odrębnego opracowania).

Koncepcja zakłada, że cały teren zostanie skomunikowany dla pieszych i rowerzystów (rolkarzy, itp.). Ruch samochodowy ograniczony zostanie do Ulicy Nadpilickiej i drogi południowej. Przy tych ciągach wybudowana zostanie maksymalna liczba miejsc postojowych. Obszar przecinać będą w kierunku południkowym i równoleżnikowym dwie aleje z ruchem pieszym i rowerowym. Wokół terenów poprowadzone zostaną ciągi piesze i rowerowe łączące główne aleje i wał przeciwpowodziowy. W północnej części powstanie plac utwardzony pod koncerty plenerowe i organizację m.in. Majowych Dni Białobrzegów. Teren będzie posiadał dwa place oraz plac koncertowy. Całość będzie oświetlona i uzupełniona o małą architekturę oraz budynek z toaletami i pomieszczeniami gospodarczymi usytuowany w centralnej części terenów. Na terenie dużą rolę będą odgrywały obiekty tzw. małej architektury, ciekawe miejsca oryginalne rozwiązania architektoniczne i ogrodowe. Projektowanie powinno być prowadzone tak aby zachować jak najwięcej istniejących drzew.

A. Zakres do projektowania w ramach rozwiązań komunikacyjnych

1. **Ulica Nadpilicka.** Droga wykonana w kostce lub asfalcie. Niezbędne są przynajmniej 4 progi zwalniające w tym wyniesione przejście dla pieszych. Po zachodniej stronie

- usytuować należy parkingi równoległe do drogi zaś po wschodniej prostopadłe. Miejsca parkingowe wydzielone liniami. Parkingi wykonane z materiału przepuszczalnego wodę, np. z eko-kratki. Ciąg parkingów po wschodniej stronie podzielony półwyspami zieleni z drzewami. W północnym krańcu powinien być plac do zawracania oraz zamykany szlabanem wjazd na plac koncertowy. Szlaban otwierany podczas organizacji koncertów i podczas interwencji służb. W wolnych przestrzeniach (szczególnie w północnej części) należy wydzielić miejsce/a na parkingi rowerowe. Oświetlenie drogi od strony wschodniej lampami pojedynczym.
2. **Plac koncertowy.** Plac utwardzony kostką brukową (może inny materiał podobny do eko-kratki) na którym ustawiana będzie scena na miejskie imprezy plenerowe. Powinien pomieścić około 4-5 tys. ludzi w pozycji stojącej. Nawierzchnia ułożona we wzory, kolorowa. Przez plac przebiega ciąg rowerowy – wyłożony kostką bez fazową, wyraźnie odznaczający się kolorem. Od południa plac zamykają niewielkie nasypy, wykorzystane pod siedziska podczas koncertów, podobnie jak wał przeciwpowodziowy. We wschodniej części przejazd przez wał ze szlabanem dla skomunikowania terenów bezpośrednio przy rzece. Całość oświetlona pojedynczymi lampami.
 3. **Ciągi komunikacyjne.** Na wszystkich ciągach komunikacyjnych należy zastosować oznakowania poziome i pionowe zgodne z przepisami. Należy również wykonać znaki informacyjne, kierunkowe, itp.
 - a. Aleja południowa i północna. Wykonana jako ciąg pieszo rowerowy. Ciąg pieszy o szer. 3-4 m, rowerowy 2-2,5m oddzielone od siebie pasem zieleni o szerokości 1 m. Nawierzchnia ciągu pieszego kostka ze wzorami. Ciąg rowerowy w kolorowym asfalcie. Pomiędzy nimi lampy dwustronne oraz nasadzenia zieleni. W okolicach placów donice z kwiatami. Wzdłuż ciągu pieszego ławeczki, kosze oraz altany zacienione płótnem, miejsca odpoczynku. W okolicach placów parkingi rowerowe. U wylotu południowego tablice z informacją turystyczną: plan terenów nadpilicznych, mapa turystyczna Białobrzegów i gminy, kiosk it.
 - b. Aleja wschodnia i zachodnia. Podobnie jak poprzednia aleja. Ciąg pieszy o szer. 3-4 m, rowerowy 2-2,5m oddzielone od siebie pasem zieleni o szerokości 1 m z krawężnikami zlicowanymi z pow. utwardzoną. Nawierzchnia ciągu pieszego kostka ze wzorami. Ciąg rowerowy w kolorowym asfalcie. Pomiędzy nimi lampy dwustronne oraz krzewy. W okolicach placów donice z kwiatami. Wzdłuż ciągu pieszego ławeczki, kosze oraz zacienione płótnem miejsca odpoczynku. W okolicach placów parkingi rowerowe. U wylotu wschodniego tablice z informacją turystyczną: plan terenów nadpilicznych, mapa turystyczna Białobrzegów i gminy. U wylotu wschodniego (wał) aleja przechodzi w drewniany pomost, który między drzewami prowadzi nad rzekę Pilicę. Oświetlenie na pomoście niskie (np. w poręczy).
 - c. Plac główny. Plac w kształcie okręgu o średnicy około 20 m. W środku niewielki nasyp pod pomnik białobrzskiej Syreny. W innej wersji fontanna z rzeźbą syreny. Od strony wschodniej i północnej, w obrębie placu, ciąg rowerowy, oddzielony od pieszego 1 m pasem zieleni, na którym znajdują się ławki, kosze, lampy dwustronne oraz ewentualnie donice z kwiatami. W okolicy placu, przy ciągu rowerowym parkingi rowerowe.
 - d. Plac kameralny. Zlokalizowany w ciągu Alei północnej. Plac w kształcie okręgu o średnicy 12-15 m bez dominanty w centrum. Wokół ławeczki, lampy, gazony z kwiatami oraz niewielkie podwyższenie stanowiące małą scenę. Ciąg pieszy i

rowerowy przebiegają przez plac kameralny - przecinając go. W obręb placu można np. wkomponować wzór na kostce w postaci róży wiatrów.

- e. Ring komunikacyjny. Cały teren otoczony jest ciągiem pieszym i rowerowym. Założenie w tym zakresie jest, aby ciągi te biegły obok siebie ale były rozdzielone nieregularnym pasem zieleni z oświetleniem dwustronnym, drzewami, krzewami i trawami. Krawężniki zlicowane z ciągiem. Ciąg rowerowy na zewnątrz terenu z barwnej masy asfaltowej o szer. 2 m. Jego przebieg to lekkie zakręty. Ciąg pieszy o szer. 2,5-3,0m – wewnątrz z ławeczkami. Co kilkadziesiąt metrów między obydwooma ciągami występują przejścia. W obrębie placu 2 i ulicy nadpilickiej (jej południowego fragmentu), ciąg pieszy znajduje się bliżej ulicy, wzdłuż parkingów (aby lepiej było przejść z samochodu na tereny nadpiliczne). Przechodzi on więc w chodnik wzdłuż ulicy/parkingów oraz dochodzi do wyniesionego przejścia dla pieszych w drodze nadpilickiej i dalej na południe do kolejnego przejścia (tam zlokalizowany jest miejsce z informacją turystyczną) i wzdłuż parkingu południowego dochodzi do hotelu. Ciąg rowerowy wzdłuż chodnika biegnie dalej do hotelu ale wychodzi również do drogi południowej i przecina ją wyniesionym przejściem rowerowym (?), które stanowi jednocześnie spowalniacz.

W części wschodniej obszaru ciąg pieszy przebiega koroną wału przeciwpowodziowego. Ciąg rowerowy dołem wzdłuż wału. Wał w części południowej stanowi jednocześnie ciąg pieszy i rowerowy.

4. Parkingi.

- a. Parking górny. Należy się zastanowić czy jest potrzebny. Jeśli utrzymamy przebieg dzisiaj istniejącej drogi to wydaje się, że jest zbyt mało miejsca na jego powstanie. Utrzymać należy ciąg pieszy z zielenią i jakąś dominantą widoczną z drogi, zachęcającą do odwiedzenia tych terenów. Rozplanowanie parkingów w tym miejscu bez przesunięcia drogi będzie trudne. Raczej należy iść w kierunku miejsc parkingowych wzdłuż drogi nadpilickiej. Miejsca zielone na całym obszarze – potencjalnie mogące posłużyć do zaparkowania samochodu - należy zabezpieczyć słupkami przed parkowaniem.
- b. Parking południowy. Istnieje dzisiaj. Należy od północy opasać go chodnikiem.
- c. Okolo 6 parkingów rowerowych składających się z co najmniej 10 miejsc dla rowerów. Jedno miejsce ze sprzętem do naprawy rowerów.

5. **System informacyjno-kierunkowy** – znaki z nazwami alejek, kierunkami poruszania się, oznakowania obiektów.
6. **Terén pod baseny**. Plac pozostaje aktualnie rezerwą pod budowę basenu, dookoła obsadzony drzewami zaś wewnątrz pozostaje trawiaste. W momencie pozyskania środków finansowych, wybudowany zostanie w tym miejscu basen według oddzielnego projektu. Do tego czasu miejsce to będzie pełniło rolę placu pod np. wesołe miasteczko. Dlatego też przewiduje się, aby doprowadzony był do niego ciąg komunikacji samochodowej (na rys. od strony zachodniej) oraz media: energia elektryczna (siła), wodociąg i kanalizacja.
7. **Droga p.poż.** stanowiąca dojazd do amfiteatru i budynku z sanitariatami i pomieszczeniami gospodarczymi – lokalizacja do uzgodnienia z projektantem branży architektonicznej.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) ustalenie ostatecznego kształtu rozwiązań komunikacyjno-drogowych z zamawiającym,
- b) uczestnictwo w cotygodniowych naradach koordynacyjnych z branżystami u zamawiającego,
- c) uwzględnienia gotowego opracowania dotyczącego budowy wału przeciwpowodziowego,
- d) rysunek poglądowy z oczekiwanym zagospodarowaniem terenu przedstawiono w załączniku do zapytania,
- e) opracowanie dokumentacji projektowej, która powinna składać się z:
 - projektu budowlanego w tym projektu zagospodarowania terenu,
 - projektu wykonawczego,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - szczegółowych kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

III Rzeczowy zakres zadania

W ramach dokumentacji Wykonawca zapewni przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac poprzedzających proces projektowania. W szczególności w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej uwzględnić należy:

- opinie techniczne w zakresie niezbędnym do realizacji projektu,
- wykonanie projektu budowlanego łącznie z projektami zagospodarowania terenu wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, warunkami technicznymi,
- wykonanie projektu wykonawczego,
- wykonanie kosztorysu i przedmiaru robót,
- opracowanie specyfikacji technicznych,
- wykonanie informacji do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- pełnienie nieodpłatnie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz wyjaśnienia wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji, wyłącznie na żądanie Zamawiającego.

Uwaga:

mapy do celów projektowych zapewnia zamawiający.

3. Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia określony jest dwoma datami:

- **termin pośredni do 15 kwietnia 2022 roku**, do którego Zamawiającemu przekazać należy opracowany projekt budowlany i wykonawczy wraz z kosztorysem, przedmiarem i STWiORB, w zakresie niezbędnym do ogłoszenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót;
- termin końcowy do 31 lipca 2022 roku, do którego należy przekazać projekt budowlany wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, warunkami technicznymi, kompletny do przedłożenia do organu architektoniczno-budowlanego.

4. Miejsce i termin złożenia oferty

Oferty należy składać przez platformę zakupową do dnia 3 grudnia 2021r. do godziny 11.00 na warunkach wskazanych w pkt. 9.

5. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:

Cena - waga 100 %

6. Termin otwarcia ofert

3 grudnia 2021 r. godzina 11.05

7. Warunki płatności

Płatność w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.

Podstawą wystawienia rachunku/faktury będzie spisany protokół z końcowego odbioru dokumentacji.

8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:
Magda Duraj, kontakt przez platformę zakupową
9. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy złożyć poprzez system zakupowy udostępniony przez Zamawiającego pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/bialobrzegi>.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji

Przemysław Waźniak

29.11.2024

(data, podpis Zamawiającego)

