**U M O W A**

**Nr ……………..**

zawarta w dniu …………...2019 roku pomiędzy

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kołaczyce, Nawsie Kołaczyckie 317, 38-213 Kołaczyce, NIP 6852237173,

reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego - mgr inż. Artura Paczkowskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

**Firmą ………………………………………**

reprezentowanym przez:

1. …………………………

zwanym w dalszym tekście umowy **Wykonawcą,**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści :

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie robót budowlanych polegających na:

Demontażu części ogrodzenia, malowaniu i wymianie części sztachet, malowaniu bramy wjazdowej, osadzeniu słupków ogrodzeniowych, naciagnięciu siatki ogrodzeniowej i wykonaniu bramy.

1. Zakres rzeczowy robót określa: przedmiar robót Roboty muszą być wykonane zgodnie ze SST, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Szczegółowy opis i wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia określone są w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej stanowiących integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi mającymi wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca ma obowiązek stosować w okresie prowadzenia robót budowlanych obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska, w szczególności przepisy w zakresie postępowania z odpadami.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Termin realizacji zamówienia **do 30 listopada 2019 roku.**
2. Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego przekaże kierownikowi budowy plac budowy w terminie do 7 dniod daty podpisania umowy.
3. Za dzień zakończenia wykonania zadania przyjmuje się datę wpływu do siedziby Zamawiającego zgłoszenia prac i robót budowlanych przez Wykonawcę do odbioru końcowego Zamawiającemu.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wartość przedmiotu umowy ustala się zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, na kwotę w wysokości:

a) **cena brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości :

…………………

 słownie złotych: …………………………. zł

1. w tym **podatek VAT** 23 % w wysokości :

………………………

słownie złotych ………………………. zł

c) **cena netto** w wysokości:

……………………………….

 słownie złotych …………………………… zł

3. Kwoty określone w ust. 2 zawierają wszystkie niżej wymienione koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i nie mogą ulec zmianie, za wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 4 niniejszego paragrafu, będą to między innymi następujące koszty:

- koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysk i inne nośniki kosztów,

- koszty wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,

- wszelkie koszty pracy sprzętu, pojazdów mechanicznych, specjalistycznych urządzeń itp.,

- koszt wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych,

- koszt zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy,

- koszt oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych,

- koszty przeprowadzenia niezbędnych prób technicznych i badań,

- koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,

- wszystkie inne koszty związane z realizacją inwestycji.

4. Powyższe wynagrodzenie zostanie zmienione w przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT w obowiązujących przepisach podatkowych.

**§ 4**

**Płatności**

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturą końcową, która będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

3. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 9 umowy.

4. Faktury za prace stanowiące wykonany przedmiot umowy będą płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada NIP ……………… Zamawiający oświadcza, że posiada NIP **6852237173**.

**§ 5**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Przekazanie placu (terenu) budowy.
2. Zapewnienie nadzoru Inwestorskiego.
3. Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.

d) Przekazanie kompletu dokumentacji technicznej.

e) Zapłaty wynagrodzenia za niewadliwe wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

a) Do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacja budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego,

b) Protokolarnego przyjęcia terenu budowy,

c) Zapewnianie udziału kierownika budowy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,

d) Zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy i przepisami prawa budowlanego,

e) Zabezpieczenia budowy, robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,

f) Zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu prac lub robót zanikających lub ulegających zakryciu przed ich zakryciem,

g) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp i ppoż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją projektową oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu,

h) Usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

i) Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:

1. zastosowania do wykonania przedmiotu umowy materiałów i wyrobów nowych wcześniej niewbudowywanych, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881 z późn. zm.),

2. przekazywania Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) na bieżąco certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, wyników prób oraz badań na wykonywane roboty i użyte materiały, a przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy do przekazania kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę.

**§ 6**

**Odbiór robót**

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego potwierdzonego przez inspektora nadzoru zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.

2. Odbioru końcowego robót dokona komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.

Do odbioru końcowego wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu odbioru:

a) protokół przekazania placu budowy

b) protokoły odbiorów częściowych, robót ulegających zakryciu bądź zanikających (o ile występują)

c) niezbędne protokoły badań, sprawdzeń i odbioru technicznego wymagane przepisami branżowymi oraz określone w SST

d) książkę obmiarów lub protokoły zawierające obmiary wykonanych robót

e) protokół końcowego odbioru robót wraz z oświadczeniem kierownika budowy (kierownika robót) o zgodności wykonanych robót z zakresem przewidzianym w umowie, przepisami technicznymi, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

f) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów – zgodnie z ustawą
o wyrobach budowlanych (aprobaty techniczne, certyfikaty itp.)

Brak któregokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów traktowany będzie jako wada uniemożliwiająca odbiór przedmiotu zamówienia.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia w terminie do 7 dni,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć części wynagrodzenia wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,

- jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi

4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane
w toku odbioru.

5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek i wad ukrytych które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi zgodnie z obowiązującymi przepisami terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie tej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,

**§ 7**

**Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udzieli 2 letniej gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
2. Szczegółowe warunki gwarancji określa Karta Gwarancji Wykonawcy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy. Gwarancja zostanie podpisana po dokonaniu odbioru końcowego robót.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
5. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność
z tytułu rękojmi za wady robót. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie pięciu lat, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. nie wnosi się zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,

b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

d) za nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia lub nie przedłożenia umów ubezpieczenia zawartych na dalsze okresy realizacji umowy , o których mowa w § 15 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,

e) za nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających przedłużenie terminu ważności gwarancji lub poręczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą terminu wykonania umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy kolejny dzień nie objęty gwarancją lub poręczeniem należytego wykonania umowy,

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2,

g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2,

h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2,

i) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.

j) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracownika świadczącego przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy)w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy.

3. Wszystkie naliczone kary należne Zamawiającemu będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy, jeżeli nie zostaną wyegzekwowane w trakcie realizacji umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z faktury końcowej.

5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

7. W przypadku zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy lub usunięcia wad, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

8. Kary umowne za przekroczenie terminów, o których mowa w ustępie 1 b) nie mogą przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, również kary umowne za przekroczenia terminów, o których mowa w ustępie 1 c) nie mogą przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, określonego w § 3 ust. 2 a niniejszej umowy. Łączna kara za przekroczenie terminów, o których mowa w ustępie 1 b i 1 c nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
	1. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
	2. Wykonawca zawiesi prowadzoną działalność gospodarczą
	3. zostanie wszczęte wobec wykonawcy postępowanie egzekucyjne z ruchomości, nieruchomości czy wierzytelność,
	4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
	5. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
	6. Wykonawca nie przestrzega obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę,
	7. w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 pkt. d, e, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych określonych w § 9 ust. 1 pkt. a umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. w terminie 7 dni, od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy.
7. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
8. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
11. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
12. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 4, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy, wg. cen zastosowanych przez Wykonawcę w celu wyliczenia oferty i zawartych w kosztorysie, o którym mowa w załączniku nr 3 do umowy.
13. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót przerwanych.

**§ 11**

**Zmiany umowy.**

Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wprowadzenie zmian do umowy może wynikać z następujących okoliczności:

**1. Zmiana terminu wykonania umowy.**

1.1. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

1. wstrzymanie robót przez Zamawiającego nie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

1.2. zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznych i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:

1. przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma, typowych w danych okolicznościach terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1.1. - 1.2. termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

**2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia**

2.1 zmiany technologiczne spowodowane w szczególności koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

2.2. Zmiany osobowe

1. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej Wykonawcy.

Zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie uprzedniej zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę.

**3. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami**:

1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
2. zmiana obowiązującej stawki VAT,
3. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Strony ustalają, że dopuszczają zmniejszenie zakresu zadań do wykonania, a zmniejszenie wynagrodzenia będzie obliczone w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie, o którym mowa w załączniku nr 3, stanowiącym załącznik do umowy, z uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych prac,
4. zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 kodeksu cywilnego,
5. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.
6. Zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej , ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

**§ 12**

**Podwykonawcy**

Warunki realizacji umowy przy udziale podwykonawcy i dalszego podwykonawcy reguluje SIWZ.

**§ 13**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru inwestorskiego.

 Funkcję inspektora nadzoru pełni

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy (kierownik robót).

 Funkcję kierownika budowy (kierownika robót) sprawuje:

1. Obowiązki kierownika budowy (kierownika robót) i inspektora nadzoru określa ustawa z 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.).

**§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.).

**§ 16**

Spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego wg prawa polskiego.

**§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na mocy oryginału, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

**§ 18**

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

1) Szczególowa Specyfikacja Techniczna

2) Dokument Gwarancji udzielonej przez Wykonawcę

3) Oferta wykonawcy

 **Z A M A W I A J Ą C Y : W Y K O N A W C A :**

 ………………………………….. ………………………………….

Załącznik nr 1 do umowy

...............................................................................

*(pieczęć firmowa wykonawcy)*

**KARTA GWARANCYJNA**

Stosownie do postanowień umowy z dnia .......................... nr .............................................. , której przedmiotem jest realizacja zadania pod nazwą:

**„Wymiana ogrodzenia przy kancelarii leśnictwa Pietrusza Wola”**

**Gwarant:**

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

Udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia na okres ..................................... na następujących warunkach:

I. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem ofertowym oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Okres gwarancji wynosi **24 miesięce**, licząc od daty dokonania odbioru końcowego robót.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym (końcowym).
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie. Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.
7. Wykonawca w okresie trwania gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, zobowiązany jest, przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego, do dokonywania raz w roku, na własny koszt, przeglądów gwarancyjnych umożliwiających stwierdzenie ewentualnych wad i usterek, pozwalających Zamawiającemu wyegzekwować ich usunięcie od Wykonawcy.
8. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
9. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - natychmiast,
10. w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron – ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
11. usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
13. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
14. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
15. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
16. siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan klęski żywiołowej, normalnego zużycia obiektu lub jego części,
17. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
18. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego / przekazania obiektu do użytkowania
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad. Powyższy wymóg dotyczy również szkód wyrządzonych podmiotom trzecim i zobowiązuje się je pokryć w terminie 14 dni od dnia sporządzenia stosownego protokołu szkodowego.
20. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
21. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców (w przypadku korzystania z podwykonawców) muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty dokonania odbioru końcowego robót.
22. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objęte umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.
23. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

....................................................................

*(podpis)*

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....................................................................

*(podpis****)***