

## **U m o w a nr ZP.241.62.2022 projekt**

zawarta w dniu ..... r. w Poznaniu pomiędzy:

Miastem Poznań, Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji – Samorządowym Zakładem Budżetowym, ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań,

reprezentowanymi przez:

- Dyrektora- Łukasza Miadziółko

przy kontrasygnacie

- Kingi Haremskiej – Kierownika Działu – Głównego Księgowego

**zwanymi dalej „Zamawiającym”**

a

.....  
**zwaną dalej "Wykonawcą".**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 r., poz.1129 ze zmianami), zwanej dalej ustawą oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania modernizacji toalet w budynku obsługi Toru Regatowego Malta, ul. Wiankowa w Poznaniu oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej wykonanych robót.

Na przedmiot umowy określony powyżej składa się zakres szczegółowo opisany w:

- a) opisie przedmiotu zamówienia – stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ,
- b) dokumentacji projektowej – stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ;
- c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ;
- d) przedmiarze robót – stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ .

2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją wymienioną w ust. 1 oraz dokumentacją postępowania w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.

3. Wykonawca uznaje, że dokumenty, o których mowa w ust. 1 i 2, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia i przestrzegać przepisów BHP, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez którekolwiek z osób, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, także wobec osób trzecich.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem umowy, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 100.000,00 złotych, które jest ważne do ..... r.

8. Jeśli Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 7, na okres krótszy, niż okres obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca oświadcza, iż przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 7, zawrze nową umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 100.000,00 zł z terminem obowiązywania nie krótszym niż termin wykonania przedmiotu umowy.

9. Zamawiający jest uprawniony do badania, czy użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

10. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu certyfikaty lub inne dokumenty w języku polskim, potwierdzające zgodność użytych materiałów i urządzeń z obowiązującymi normami, innymi przepisami prawa oraz SWZ.

11. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w czasie prowadzenia robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, mających związek z realizacją niniejszej umowy oraz ponoszenie ewentualnych opłat i kar za przekroczenie, w trakcie realizacji robót, norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska.

12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za odpady wytworzone w czasie budowy, zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania nimi, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je do firm specjalistycznych, zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę.

13. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego udostępni informacje o ilości, rodzaju oraz miejscu przyjęcia powstałych odpadów, w postaci prawidłowo wypełnionych kart przekazania odpadów (KPO).

## **§ 2**

1. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty objęte dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z wyłączeniem osób wykonujących czynności kierownika budowy lub kierownika robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w ust. 1, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1320 ze zmianami).

3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi ww. czynności.

4. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, stanowisko, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek ZUS i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób na podstawie umowy o pracę. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 w sposób określony w ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczaniem kar umownych określonych w § 13 ust. 6 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, umową cywilnoprawną.

### **§ 3**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.

2. Termin realizacji całości przedmiotu umowy ustala się maksymalnie do 45 dni od daty zawarcia umowy.

### **§ 4**

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) zapewnić terminowość wszystkich płatności,
- 2) zapewnić nadzór inwestorski.

### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) informowania Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na koszt własny i ryzyko,
- 3) umieszczenia tablicy informacyjnej budowy w widocznym miejscu oraz ogłoszenia zawierającego dane BIOZ,

- 4) ustanowienia oraz zapewnienia przy realizacji niniejszej umowy kierownika budowy. Funkcje te mogą pełnić osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi oraz aktualny wpis na listę właściwej izby samorządu budowlanego,
- 5) Kierownik budowy ustanowiony przez Wykonawcę zobowiązany będzie do: sporządzenia i podpisania oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i sporządzenia planu BIOZ w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, a po zakończeniu robót sporządzenia oświadczenia o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i normami, oraz dopełnienia innych wymaganych obowiązków wynikających z przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020. 1333 ze zmianami).
- 6) zapewnienia obecności na naradach koordynacyjnych swoich kompetentnych przedstawicieli w tym kierownika budowy. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą,
- 7) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- 8) utrzymania porządku na placu budowy, ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy i ponosi z tego tytułu wszelką odpowiedzialność.

2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt i odpowiedzialność, do:

- 1) zorganizowania pomieszczeń socjalnych i zapewnienia warunków bhp na terenie robót,
- 2) zabezpieczenia terenu robót, w tym ochrony mienia znajdującego się na terenie robót.

## **§ 6**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego, a Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od złożenia pisemnego oświadczenia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
3. Końcowy odbiór robót, odbędzie się pisemnym protokołem odbioru.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą o której mowa w § 1 ust. 1 umowy.
5. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy. W odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu uczestniczą: kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
6. Odbiór ostateczny robót odbędzie się pisemnym protokołem odbioru, po upływie 14 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi.

## **§ 7**

1. Z ramienia Zamawiającego do kontaktu i podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w § 6, upoważniony jest ....., nr tel. ...., e-mail: ..... lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.

2. Z ramienia Wykonawcy do kontaktu i podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w § 6, upoważniony jest .....

## **§ 8**

Podpisanie niniejszej umowy przez Wykonawcę stanowi dowód na okoliczność tego, że Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową oraz terenem robót, znane są mu warunki lokalne, w których prowadzone będą roboty i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

## **§ 9**

1. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź odstąpić od umowy zachowując prawo do kar umownych przewidzianych w § 13 umowy.

2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu go przez Zamawiającego i przekazaniu potwierdzonego kosztorysu powykonawczego.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. b), może nastąpić w terminie do 30 dni od stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia.

## **§ 10**

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę ..... zł netto plus VAT w wysokości ..... zł, co stanowi razem kwotę ..... zł brutto (słownie: .....), zgodnie z załączonym Kosztorysem Ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy i Formularzem Ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

## **§ 11**

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura z załączonym protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz dokumentacją powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy.

2. W przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę, konieczne jest złożenie wraz z fakturą przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wykonanych przez nich robót, dostaw lub usług.

3. Zamawiający ureguluje należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....według wystawionej faktury w ciągu ..... dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami określonymi w ust. 1 i 2.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w umowie i na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, umieszczonym na białej liście podatników VAT.
6. W przypadku wskazania na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego niewymienionego na białej liście podatników VAT, Zamawiający dokona płatności na inny podany na białej liście podatników VAT rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego na białej liście podatników VAT, na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 pkt 2 ustawy Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1325 z późn. zm.).
7. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem przez Wykonawcę rachunku rozliczeniowego znajdującego się na białej liście podatników VAT i niezgodnością numeru rachunku bankowego podanego przez Wykonawcę, z rachunkiem bankowym wskazanym na białej liście podatników VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, NIP: 2090001440.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, NIP: .....
10. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17 61-841 Poznań

ODBIORCA:

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji

Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Jana Sychalskiego 34, 61-553 Poznań,

NIP 2090001440, GLN 5907459623215.

11. W przypadku wskazanym w ust. 10, Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

## § 12

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy wskazany w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy powierzoną podwykonawcom.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę lub aneks do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub aneksu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem aneksu do umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę projektu umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełniają one wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
  - 3) zawierają postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest równoznaczne z brakiem akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może ponownie przedstawić projekt umowy lub projekt aneksu do umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 3.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

11. Zgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest równoznaczne z brakiem akceptacji przez Zamawiającego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy lub aneksu do umowy przez Zamawiającego.

13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o których mowa w ust. 10, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może ponownie przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uwzględniające sprzeciw zgłoszony przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 10.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów lub aneksów do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotu umowy i aneksów dotyczących tych umów.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo również Wykonawcy.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy bądź aneksu do umowy, w terminie każdorazowo określonym przez Zamawiającego, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 5.

17. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota, a Wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy nie przysługują z tego tytułu odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

18. Zamawiający ma prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach, takich jak: potwierdzenie przelewu czy kwitariusz przyjęcia gotówki.

19. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać, w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
- 2) terminów realizacji,
- 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
- 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
- 5) gwarancji jakości zrealizowanego zakresu robót.



## § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 umowy,
- c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad w protokole odbioru,
- d) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto w § 10 za każdy dzień zwłoki.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 za każdy dzień zwłoki.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub ich zmian, w terminie wynikającym z § 12 ust. 9, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 za każdy dzień zwłoki.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, pomimo wezwania Wykonawcy w trybie § 12 ust. 16, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wprowadzenie zmiany.

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

8. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem art. 15r<sup>1</sup> ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.).

9. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułów wskazanych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto wykonawcy, określonego w § 10 umowy.

10. Strony umowy niezależnie od kar umownych mogą dochodzić, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, odszkodowania przewyższającego zastrzeżone w umowie kary umowne.

11. W przypadku nienależytego wykonywania umowy, w szczególności zwłoki w wykonywaniu robót wskazującej na to, że umowa nie zostanie wykonana w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca po przekazaniu przez Zamawiającego faktury.

## **§ 14**

1. Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu umowy udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy, liczony od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru. Strony ustalają, że okres rękojmi na przedmiot umowy jest równy okresowi zaoferowanej gwarancji.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej.

3. Wykonawca zapewnia, że dołoży najwyższej staranności i gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

4. W ramach udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad wykonanego przedmiotu umowy np. technicznych, technologicznych i wykonawczych, uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy lub obniżających jego jakość.

5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

6. Jeśli Wykonawca, po wezwaniu do usunięcia wad w drodze naprawy lub wymiany, nie dopełni obowiązku w terminie określonym w wezwaniu, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy lub wymiany na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym wszelkie inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy oraz przepisów prawa.

## **§ 15**

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie, w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady przedmiotu umowy, do naprawy lub wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w terminie określonym w wezwaniu o którym mowa w § 14 ust. 6. Termin na naprawę lub wymianę wadliwej części przedmiotu umowy liczy się od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego wady, dokonanego za pomocą e-mail Wykonawcy, którego adres wskazany został w niniejszej umowie.

2. W przypadku przekroczenia terminu, w którym powinna zostać dokonana naprawa lub wymiana, Zamawiający naliczy kary umowne z tytułu niedotrzymania warunków gwarancji. Wysokość i zasady naliczania tych kar zostały określone w § 13 umowy.

3. W związku z wykonywaniem napraw gwarancyjnych Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami np.: z tytułu zastosowanych części do napraw, kosztów dojazdu lub transportu, a także z tytułu czynności o charakterze konserwacyjnym nawet wtedy, gdy ich przeprowadzenie w określonym czasie wymagane jest dla zachowania gwarancji lub poprawności działania przedmiotu umowy. Jeżeli przeprowadzenie w określonym czasie czynności konserwacyjnych jest wymagane przez producenta sprzętu lub materiałów, to za wykonanie tych czynności w okresie gwarancji odpowiada Wykonawca i ponosi wszystkie związane z tym koszty.

## **§ 16**

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie w ..... w wysokości 3 % kwoty brutto określonej w § 10, równej ..... zł (słownie: .....).

2. Zwrot zabezpieczenia w części równej 70% nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w części równej 30% pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji za wady, zwrócona zostanie nie później, niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji .

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 17**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:

- a) zwłoki w rozpoczęciu robót dłuższej niż 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
- b) zwłoki w wykonywaniu robót wskazującej na to, że umowa nie zostanie wykonana w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy,
- c) istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- d) likwidacji Wykonawcy,
- e) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a), b) i c) może nastąpić w terminie do 30 dni od ich zaistnienia, a w przypadkach o których mowa w ust. 1 lit. d) i e) – w terminie do 21 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Skutki odstąpienia od umowy nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych oraz roszczeń odszkodowawczych.

## § 18

### 1. Zamawiający przewiduje następujące zmiany treści zawartej umowy:

- 1) zmiany terminów wykonania przedmiotu umowy w sytuacji wystąpienia opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 2) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z przyczyn od Zamawiającego niezależnych; konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej; wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,
- 3) wystąpienia braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 4) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec,
- 5) zmiany technologii wykonywania robót budowlanych i/lub rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w szczególności w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji. Zmiana rodzaju materiałów, technologii, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego - jej uzyskanie wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów i/lub technologii realizacji, jeśli nie powoduje zmiany wynagrodzenia, nie wymaga zmiany umowy.

### 2. Warunki wprowadzenia zmian w umowie:

- 1) każdy wniosek o zmianę umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar wykazania konieczności zmiany spoczywa na Wykonawcy;
- 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania umowy. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie przez Zamawiającego stosownego postępowania w tej sprawie.

### 3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę umowy.

## § 19

### 1. Informacje dotyczące administratora danych oraz inspektora ochrony danych

Administratorem Państwa danych osobowych są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Spychalskiego 34, kod pocztowy 61-553 Poznań, tel. 61 835 79 01, e-mail: [sekretariat@posir.poznan.pl](mailto:sekretariat@posir.poznan.pl) (dalej: my). Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na powyższy adres z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”, telefonicznie pod numerem 61 835 79 17 lub mailowo na adres: [iod@posir.poznan.pl](mailto:iod@posir.poznan.pl)

## 2. Cel przetwarzania Państwa danych oraz podstawy prawne

Będziemy przetwarzali Państwa dane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ZP.240.45.2021 prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w związku z: obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych, rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, obowiązującymi nas przepisami archiwalnymi.

## 3. Komu przekazujemy Państwa dane?

Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom (zwracającym się do nas w trybie dostępu do informacji publicznej) gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne – z wyłączeniem szczególnych przypadków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

W przypadku podpisania z Państwem umowy Państwa dane (nazwa firmy) zostaną umieszczone w ogólnodostępnym rejestrze umów w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania.

W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne) abyśmy mogli wykonywać nasze usługi.

Możemy przekazywać Państwa dane podmiotom przetwarzającym z którymi zawarliśmy umowy w szczególności:

- na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych przez nas systemów informatycznych,
- na korzystanie z serwerów poczty elektronicznej i jej archiwizacji (tzw. hosting poczty elektronicznej). Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii.

Odbiorcami Państwa danych może być także firma (podmiot przetwarzający) z którą zawrzemy umowę na niszczenie dokumentów archiwalnych.

Odbiorców wymienionych powyżej obowiązuje klauzula poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

Ponadto odbiorcą Państwa danych mogą być podmioty publiczne, które wykonują zadania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz bank przez który będziemy Państwu przekazywać środki finansowe (w przypadku podpisania z Państwem umowy).

4. Okres przechowywania danych Państwa dane po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi u nas przepisami archiwalnymi.

## 5. Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych

Mają Państwo:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących\*\*;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych\*\*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*\*\*;
- Nie przysługuje Państwu:- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,

gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

#### 6. Obowiązek podania danych

Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

#### 7. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy

W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw z poza EOG – z wyłączeniem szczególnych przypadków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

\* RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

**\*\* Wyjaśnienie:** W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu lub daty zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

**\*\*\* Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**\*\*\*\* Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

## § 20

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w zakresie:

1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania utworów w postaci materialnych nośników utworów, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;

2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania utworów w postaci cyfrowego zapisu utworów, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskiecie, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie utworów jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworów na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);

3) prawa do rozpowszechniania utworów zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostęp-

nianie czy elektroniczne komunikowanie utworów publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworów jak i ich cyfrowej postaci;

5) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z utworów, w szczególności do dokonywania przeróbek, modyfikacji i adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do utworów w wersji utworu pierwotnego.

3. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników utworów jak i ich cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.

4. W przypadku wykonania przez podwykonawców przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu Umowy na zasadach określonych powyżej, które w zakresie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, przenosi na Zamawiającego.

## **§ 21**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 22**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 23**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 24**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## **§ 25**

Integralną częścią umowy są załączniki:

- nr 1 – Wymagania BHP
- nr 2 – Kosztorys ofertowy,
- nr 3 – Formularz ofertowy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA