

---

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Roboty w zakresie zagospodarowania  
i urządzenia terenu, mała architektura  
nawierzchnie biologicznie czynne, nasadzenia**

**SST – Z 03.00.00**

---

## ***SPIS TREŚCI***

strona

<b>SST – Z 03.00.00 Zagospodarowanie i urządzenie terenu .....</b>	<b>1</b>
Spis Treści .....	2
1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej .....	3
2. Zakres stosowania SST .....	3
3. Zakres robót objętych SST .....	3
4. Materiały .....	4
5. Sprzęt i transport .....	5
6. Wykonywanie robót .....	6
7. Kontrola jakości robót .....	7
8. Obmiar robót .....	7
9. Odbiór robót .....	7

---

## 1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (określonej dalej skrótem SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu w ramach inwestycji **BUDOWA KOMPLEKSU BOISK WIELOFUNKCYJNYCH WRAZ Z OGRODZENIEM, WIDOWNIĄ OGRODZENIEM, PLACEM ZABAW I MUREM OPOROWYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

## 2. Zakres stosowania SST.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w punkcie 1.

## 3. Zakres robót objętych SST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót zgodnie z DP.

Zakres robót obejmuje:

- Dostawę i montaż elementów małej architektury:
  - montaż Kabina dla sędziów. Ilość: 1 sztuka
  - montaż Kabiny dla zawodników rezerwowych. Ilość: 2 sztuki
  - montaż Trybuna stała z siedziskami plastikowymi na 200 osób
  - montaż Bramka do piłki nożnej. Ilość: 2 sztuki
- wyposażenie placu zabaw w urządzenia sportowe zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami i ilościami podanymi dokumentacji projektowej
- wykonanie - Ogrodzenie systemowe nieruchomości
- budowa Piłkochwyłów

Prace związane z terenami zielonymi  
- trawniki

### 3.1 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są zgodne z określeniami w obowiązujących Polskich Normach i „Ogólnej Specyfikacji Technicznej” OST.

### 3.2 Grupy, klasy i kategorie robót.

W ramach całej inwestycji przewiduje się roboty odpowiednio zakwalifikowane do następujących działów, grup, klas i kategorii robót wg „WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ” (CPV).

---

## **DZIAŁ 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE**

### **GRUPA 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę.**

**KLASA 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne.**

**KATEGORIA 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.**

- **45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu.**

**KATEGORIA 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby.**

- **45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych**

### **GRUPA 43300000-6 Maszyny i sprzęt budowlany**

**KLASA 43320000-2 Urządzenia budowlane**

**KATEGORIA 43325000-7 Wyposażenie parków**

### **3.3 Ogólne wymagania**

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w „Ogólnej Specyfikacji Technicznej”.

Roboty powinny odbywać się na podstawie aktualnej Dokumentacji Projektowej, sporządzonej w oparciu o ogólnie obowiązujące zasady, lecz z uwzględnieniem specyfiki stosowanych systemów i materiałów.

Przewidziane w projekcie materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, a także posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i obowiązującymi normami.

Dopuszcza się tylko takie odstępstwa od projektu, które nie naruszają postanowień norm, a są uzasadnione technicznie, uzgodnione z autorem projektu i są udokumentowane zapisem dokonanym w dzienniku budowy lub innym równorzędnym dowodem.

## **4. Materiały.**

Ogólne warunki dotyczące stosowanych materiałów podano w „Ogólnej Specyfikacji Technicznej”. Stosować należy materiały budowlane dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa „B” lub wyroby budowlane dla których dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub odpowiednią aprobatą techniczną.

### **4.1 Szczegółowe wymagania odnośnie**

- Dostawę i montaż elementów małej architektury:

–montaż Kabina dla sędziów. Ilość: 1 sztuka

–montaż Kabiny dla zawodników rezerwowych. Ilość: 2 sztuki

–montaż Trybuna stała z siedziskami plastikowymi na 200 osób

–montaż Bramka do piłki nożnej. Ilość: 2 sztuki

–wyposażenie placu zabaw w urządzenia sportowe zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami i ilościami podanymi dokumentacji projektowej

- wykonanie - Ogrodzenie systemowe nieruchomości

- 
- budowa Piłkochwyłów

podano w dokumentacji projektowej.

#### **4.6 Ziemia urodzajna**

Ziemia urodzajna, w zależności od miejsca pozyskania, powinna posiadać następujące charakterystyki:

- ziemia rodzima - powinna być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w pryzmach nie przekraczających 2 m wysokości,
- ziemia pozyskana w innym miejscu i dostarczona na plac budowy - nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.

#### **4.7. Nasiona traw i nawozy mineralne**

Nasiona traw najczęściej występują w postaci gotowych mieszanek z nasion różnych gatunków.

Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania.

Nawozy mineralne powinny być w opakowaniu, z podanym składem chemicznym (zawartość azotu, fosforu, potasu - N.P.). Nawozy należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zbryleniem w czasie transportu i przechowywania.

#### **4.8 Oświetlenie terenu – zgodnie z STWiOR oznaczoną E.**

#### **4.9. Sadzenie roślin,**

Szczegółowe wymagania zostały określone w projekcie wykonawczym branży architektura.

**Kolorystyka i faktura wbudowanych materiałów zostanie zatwierdzona na etapie wykonywania robót budowlanych po przedstawieniu wzorników przez wykonawcę. Wszystkie materiały i ich kolorystyka muszą być zatwierdzone przez projektanta i inwestora/ zamawiającego.**

**Każda partia materiału dostarczona na budowę przed jej wbudowaniem musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru. Odbiór materiałów z ewentualnymi zaleceniami szczegółowymi potwierdza Inżynier wpisem do dziennika budowy.**

*Jeżeli w jakimkolwiek miejscu w Specyfikacji Technicznej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia – wszędzie tam Zamawiający dodaje wyrazy „lub równoważne”.*

### **5. Sprzęt i transport.**

Ogólne warunki stosowania sprzętu i transportu podano w „Ogólnej Specyfikacji Technicznej”. Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Stosowany sprzęt powinien gwarantować uzyskanie wymaganej dokładności robót.

---

Na budowie zastosowany będzie różnego rodzaju sprzęt:

- spawarka elektryczna,
- łopaty, taczki, wiadra itp.
- wiertarka, wkrętarka,
- klucz nasadowy (grzechotka), miara, młotek ciesielski
- piła ręczna, poziomnica,
- szlifierka kątowa,
- pędzle,
- walec do upraw,

Sprzęt używany w robotach budowlano-montażowych musi odpowiadać wymaganiom przepisom eksploatacyjnym w zakresie:

- wymagań użytkowych
- utrzymania odpowiedniego stanu technicznego
- częstotliwości i zakresu kontroli stanu technicznego
- przestrzegania warunków bhp i ochrony p.poż. w czasie użytkowania sprzętu.

Środki transportu muszą spełniać wymagania podane w normach i przepisach branżowych. Ilość i pojemność jednostek musi być dostosowana do przyjętej technologii wykonawczej.

Transport, wyładunek i składowanie prowadzić w opakowaniach zabezpieczających zgodnie z wytycznymi producentów i zachowaniem środków ostrożności.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem.

Środki transportowe poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać odpowiednie wymagania w zakresie parametrów charakteryzujących pojazdy, w szczególności w odniesieniu do gabarytów i obciążenia na oś.

Podstawowe środki transportu:

- samochód ciężarowy do 5 ton, samochód dostawczy,
- ciągnik z przyczepą,
- samochód samowyładowczy.

Jakiegolwiek skutki finansowe oraz prawne, wynikające z niedotrzymania wymienionych powyżej warunków obciążają Wykonawcę.

## **6. Wykonanie robót**

Ogólne zasady prowadzenia robót podano w „Ogólnej Specyfikacji Technicznej”.

### **6.1 Utwardzenie terenu.**

Utwardzenie dojeżdż, dojazdów i parkingu należy wykonać zgodnie z dokumentacją proj. i szczegółową specyfikacją techniczną – „Roboty w zakresie nawierzchni” SST B 01.00.00.

### **6.2 Elementy małej architektury**

Stojaki rowerowe należy montować zgodnie z zaleceniami producenta. Mocowanie wykonać przez zastosowanie kotew rozporowych lub przez zabetonowanie w podłożu stalowych elementów kotwiących. Lokalizacja elementów w miejscach wskazanych w DP.

### **6.3 Wymagania dotyczące wykonania trawników**

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami są następujące:

- 
- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
  - przy wymianie gruntu rodzimego na ziemię urodzajną teren powinien być obniżony w stosunku do krawężników o ok. 15 cm - jest to miejsce na ziemię urodzajną (ok. 10 cm) i kompost (ok. 2 do 3 cm),
  - przy zakładaniu trawników na gruncie rodzimym krawężnik powinien znajdować się 2 do 3 cm nad terenem,
  - teren powinien być wyrównany i splantowany,
  - ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
  - przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabiec,
  - siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
  - okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września,
  - na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4 kg na 100 m<sup>2</sup>, chyba że SST przewiduje inaczej,
  - na skarpach nasiona traw wysiewane są w ilości 4 kg na 100 m<sup>2</sup>, chyba że SST przewiduje inaczej,
  - przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,
  - po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,
  - mieszanka nasion trawnikowych może być gotowa lub wykonana wg składu podanego w SST.

#### **6.4 Sadzenie roślin, darń**

Szczegółowe wymagania zostały określone w projekcie wykonawczym branży architektura

#### **6.5 Oświetlenie terenu**

Oświetlenie terenu należy wykonać zgodnie z dokumentacją proj. i specyfikacją techniczną – „Roboty w zakresie instalacji elektrycznych” ST E.

**Całość prac należy wykonywać zgodnie z Dokumentacją Projektową, przedmiarem robót, poleceniami Inspektora nadzoru i uzgodnieniami z Inwestorem.**

**Roboty związane z montażem elementów powinny być wykonywane zgodnie z instrukcjami zawartymi w książeczkach montażowych, instrukcyjnych, gwarancyjnych producenta.**

#### **7. Kontrola jakości robót.**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w „Ogólnej Specyfikacji Technicznej”.

Kontrolę jakości wykonanych robót należy dokonać poprzez porównanie wykonania robót z Dokumentacją Projektową oraz zgodnością z warunkami technicznymi.

Jakość jest sprawdzana przez osoby upoważnione, wymienione w odpowiednich przepisach Prawa Budowlanego. Bieżącej kontroli poddany jest nie tylko przebieg ale i stan robót, zarówno pod względem ilościowy jak i jakościowym. Kontrola może dotyczyć również wyrobu budowlanego, prawidłowości jego oznakowania lub dokumentacji technicznej dotyczącej tego wyrobu.

#### **Zasady postępowania z wadliwie wykonanymi elementami robót**

---

*Wszystkie materiały nie spełniające wymagań ustalonych w odpowiednich punktach SST zostaną odrzucone.*

*Wszystkie elementy robót, które wykazują odstępstwa od postanowień SST zostaną rozebrane i ponownie wykonane na koszt wykonawcy.*

## **8. Obmiar robót**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w „Ogólnej Specyfikacji Technicznej”.

## **9. Odbiór robót.**

Ogólne zasady odbioru robót podano w „Ogólnej Specyfikacji Technicznej”.

Przy odbiorze należy sprawdzić zgodność wykonania robót z Dokumentacją Projektową.

Odbiór robót (w każdym zakresie) należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy przedkładając Inspektorowi do oceny i zatwierdzenia dokumentację powykonawczą robót.

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą ST oraz wymaganiami dokumentów odniesienia.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z DP, S.T, i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wyniki pozytywne. W przypadku stwierdzenia usterek Inspektor ustali zakres robót poprawkowych lub poleci ponowne wykonanie robót według zasad określonych w niniejszej SST. Inspektor nadzoru może uznać wadę za nie mającą zasadniczego wpływu na cechy eksploatacyjne wykonanych robót i ustalić zakres potrąceń za obniżoną jakość. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt.

Przy odbiorze robót powinny być przedłożone następujące dokumenty:

- protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- dziennik robót
- dokumenty stwierdzające uzgodnienie dokonanych zmian,
- karty gwarancyjne,
- wymagane certyfikaty techniczne i aprobaty techniczne.