

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa budynku A Powiatowego Centrum Zdrowia w Gryfowie Śląskim w zakresie przebudowy windy zewnętrznej

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Gryfów Śląski, ul. Rzeczna 25,

Kategoria obiektu budowlanego: XI

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: jedn ew. Gryfów Śląski - miasto, obręb 0003 nr dz. 153

INWESTOR : Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o. o. ul. Morcinka 7, 59-600 Lwówek Śląski

IMIĘ I NAZWISKO , SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES SPORZĄDZONEGO OPRACOWANIA	PODPIS	DATA OPRACOWANIA
mgr inż. arch. Sylwia Sikora (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	22/05/DOIA	ARCHITEKTURA		30.06.2024r.
Sprawdzający: mgr inż. Julitta Chmiel-Sobieralska (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	22/05/DOIA	ARCHITEKTURA		30.06.2024r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa budynku A Powiatowego Centrum Zdrowia w Gryfowie Śląskim w zakresie przebudowy windy zewnętrznej

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Gryfów Śląski, ul. Rzeczna 25,

Kategoria obiektu budowlanego: XI

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: jedn ew. Gryfów Śląski - miasto, obręb 0003 nr dz. 153

INWESTOR : Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o. o. ul. Morcinka 7, 59-600 Lwówek Śląski

IMIĘ I NAZWISKO , SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES SPORZĄDZONEGO OPRACOWANIA	PODPIS	DATA OPRACOWANIA
mgr inż. arch. Sylwia Sikora (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	22/05/DOIA	ARCHITEKTURA		30.06.2024r.
Sprawdzający: mgr inż. Julitta Chmiel-Sobieralska (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	22/05/DOIA	ARCHITEKTURA		30.06.2024r.

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	
1. DANE OGÓLNE.....	5
2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budynek szpitalny – KOB XI.....	5
3. LOKALIZACJA.....	5
4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	7
5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:.....	11
7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	12
8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	12
9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	12
10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:.....	12
11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE - nie dotyczy.....	13
12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	13
13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	14
14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – bez zmian.....	14
15. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (<i>JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE</i>).....	15
16. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU.....	15

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
A-01	SYTUACJA	1:500
A-02	ELEWACJA PÓŁNOCJA	1:100
A-03	RZUT PIWNIC - WINDA PRZY BUDYNKU A	1:100
A-04	RZUT PARTERU- WINDA PRZY BUDYNKU A	1:100
A-05	RZUT PIĘTRA- WINDA PRZY BUDYNKU A	1:100

III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

ZAŁĄCZNIK 1	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	Str
--------------------	---	-----

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o. o. ul. Morcinka 7, 59-600 Lwówek Śląski

1.2 Lokalizacja

Gryfów Śląski, ul. Rzeczna 25,
jedn ew. Gryfów Śląski - miasto, obręb 0003 nr dz. 153

1.3 Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- rysunki archiwalne budynku
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm)
- Obowiązujące normy branżowe;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- **Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI NR XV/79/15z dnia 29 grudnia 2015r r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Gryfów Śląski -2**

2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budynek szpitalny – KOB XI

3. LOKALIZACJA

Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części budynku A zespołu Powiatowego Centrum Zdrowia Sp.z o.o. zlokalizowanego w Gryfowie Śląskim usytuowanego w części południowej zespołu w związku z dobudową windy zewnętrznej. Winda planowana jest w tylnej części budynku, wewnątrz dziedzińca, przewidziana jako szklany szyb z ażurową konstrukcją, który docelowo ma zastąpić stary dźwig w symetrycznej części tego budynku.

Nieruchomość znajduje się w obrębie terenu oznaczonego UZ (teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą) - tereny szpitali w miastach wg UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI NR XV/79/15 z dnia 29 grudnia 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Gryfów Śląski -2, obsługiwany komunikacyjnie poprzez drogę KD-p.j. 7 - teren publ. ciągów pieszo-jezdných (nr dz. 147). Budynek zespołu szpitala jest obecnie zasilany w wodę, gaz, energię elektryczną. Ścieki są odprowadzane do sieci sanit.

Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka nr dz. 153 położona jest przy ulicy Rzecznej 25 zabudowana jest zespołem szpitalnych budynków – dawnego sanatorium Birkenhof, otoczona jest:

- od zach. – dojazd i tereny pod zabudowę jednorodzinną
- od półn. – tereny pod zabudowę jednorodzinną
- od wschodu – tereny pod zabudowę mieszkalno-usługową
- od połudn – teren zieleni parkowej

Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektowane zagospodarowanie obejmuje dobudowę windy zewnętrznej przylegającej do budynku A. Przewidziano również utwardzenie dojścia do dźwigu od strony dziedzińca pomiędzy częścią segmentów B i A.

Charakterystyczne parametry inwestycji:

- | | |
|---|---------------------|
| - powierzchnia zabudowy – proj. dojście – pow. utwardzona kostką betonową | - 10 m ² |
| - pow. posadowienia windy bz | - 9,0m ² |
| - wys. windy | - 14,35 m |

Informacja dotycząca zasad ochrony dóbr kultury.

Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej wpisanych do ewidencji zabytków

a) strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego.

Wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji.

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej.

Zagrożenia dla środowiska

Inwestycja nie jest zaliczana do szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi ani mogących pogorszyć stan środowiska rozporządzenie MOSZNiL w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczanych do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska ,obiektów oraz robot zmieniających stosunki wodne.

Informacja o obszarze oddziaływania budynku

Przedmiotowa inwestycja dotyczy sposobu zagospodarowania terenu południowej części założenia szpitalnego. Zakres inwestycji ogranicza się do fragmentu terenu założenia i dotyczy tylko zabudowy zespołu bez wpływu i oddziaływania na sąsiednie działki.

<i>Nr działki</i>	<i>dotyczy</i>	<i>Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem</i>	<i>Rodzaj oddziaływania</i>
147	nie	---	przebudowa szybu windy

Szyb windy posadowiony jest na gruncie budowlanym nośnym. Zgodnie Dz.U.2012.0.463 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych kategoria geotechniczna – I.

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Zespół jest częścią Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o. o. z siedzibą w Lwówku Śląskim zlokalizowanego przy ul. Rzecznej 25 w Gryfowie Śląskim, w którym znajdują się w jego trzech częściach A, B i C:

- Oddział Reumatologiczny
- Zakład Opieki Długoterminowej
 - Zakład Pielęgnacyjno – Opiekuńczy
 - Zakład Opiekuńczo Leczniczy
- Zakład Rehabilitacji Leczniczej
 - Ośrodek Rehabilitacji Leczniczej Diennej
 - Pracownia Fizjoterapii
 - Poradnia Rehabilitacyjna
- Przychodnia Podstawowej Opieki Zdrowotnej
- Przychodnia Specjalistyczna
 - Poradnia Chirurgii Ogólnej
 - Poradnia Chirurgii Urazowo Ortopedycznej
 - Poradnia Okulistyczna
 - Poradnia Reumatologiczna
- Poradnia Leczenia Bólu

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1 Wygląd zewnętrzny

Zespół budynków usytuowany jest na terenie działki historycznego założenia sanatoryjnego i szpitalnego z 1909 roku – obecnie Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. oddział w Gryfowie

Śląskim przy ulicy Rzecznej 25, ok 2,5 km od centrum miasta w sąsiedztwie parku.

Budynek A przeznaczony do przebudowy starego szybu dźwigu wraz z rozbiórką nadszybia i wymianą urządzenia stanowi południowe skrzydło zespołu założenia, i wschodnie skrzydło budynku A, który posiada mansardowy wielospadowy dach, z główną kalenicą E-W. Bryła wschodniego skrzydła części A zespołu jest powiązana z bryłą i funkcją budynku C poprzez część B środkową zespołu będącą łącznikiem obu dłuższych skrzydeł. Forma budynków pozostaje bez zmian. Przewidziano przebudowę dźwigu w szybie murowanym z nową kabiną o wym. 120x240cm i nową obudową w postaci szklanej fasady.

5.2 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji

- Ściany szybu 25-51 cm (cegła ceramiczna nieotynkowana)– przewidziano montaż fasady szklanej na konstrukcji murowanej szybu
- Dach szybu – stropodach

Dach budynku kryty dachówką ceramiczną. Obróbki blacharskie i systemy rynnowe w kolorze grafitowym.

- Stolarka – nie dotyczy

Szczegółowe rozwiązania w zakresie kolorystyki wg rysunków elewacji A.02

5.3 Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.3.1 Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Nie wymagana.

5.3.2 Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000

Nie wymagana.

5.3.3 Ustalenia Miejsowego Planu zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI NR XV/79/15z dnia 29 grudnia 2015r r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Gryfów Śląski -2

USTALENIE OGÓLNE:		
KRYTERIUM	WYMAGANE	ZASTOSOWANE
Ogólne zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>Wg Tabeli 10 – ustalenia dla terenu Uz.1:</p> <p>1. Przeznaczenie terenu:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) infrastruktura techniczna;</p> <p>b) drogi wewnętrzne i parkingi;</p> <p>c) zieleń;</p> <p>3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.</p> <p>2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) typ zabudowy – wolnostojąca i zwarta;</p> <p>2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) minimum</p>	<p>Spełnione - projektowana przebudowa mieści się w ramach wymagań dla zabudowy uwzględnia skalę, formę, w</p>

	<p>0,10; b) maksimum 0,50;</p> <p>3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,25;</p> <p>4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;</p> <p>5) maksymalna wysokość zabudowy do najwyżej położonej kalenicy- 20,00 m;</p> <p>6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z położeniem określonym na rysunku planu tj. w odległości od linii rozgraniczających 0,00 – 15,00 m;</p> <p>7) geometria dachów – strome, w tym mansardowe o kącie nachylenia połaci powyżej 300 ;</p> <p>8) dodatkowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia:</p> <p>a) teren jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego; budynek szpitala jest obiektem zabytkowym wpisanym do wojewódzkiej ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia zawarte w § 6;</p> <p>b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na 1,50m do tej granicy;</p> <p>c) dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów oraz wysokości zabudowy ustalonych w pkt 5 i 7 w budynkach istniejących na rzecz zachowania i kontynuacji stanu istniejącego;</p> <p>d) ustala się szerokość dróg wewnętrznych – – 5,00 – 12,00 m z dopuszczeniem poszerzeń w obrębie placów manewrowych, łuków i skrzyżowań.</p> <ul style="list-style-type: none"> • funkcja - bez zmian, • linia zabudowy - bez zmian, • wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki - bez zmian, • szerokość elewacji frontowej - bez zmian • wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu, attyki lub okapu – obniżenie szybu o jedną kondygnację / likwidacja nadwieszenia-wystającego poza obrys szybu nadszybia • układ połaci dachowych głównej bryły budynku - bez zmian; • kat nachylenia połaci dachowych budynku - bez zmian; • wysokość głównej kalenicy budynku- bez zmian; • kierunek głównej kalenicy dachu budynku w stosunku do frontu działki - bez zmian; 	
zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i	<p>§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</p> <p>1) obszar objęty planem usytuowany jest w części w</p>	<p>ustaleniach Planu</p> <p>- likwidacja szpecącego bryłę budynku nadwieszenia-wystającego poza obrys szybu nadszybia</p> <p>Spełnione - zastosowanie w wykończeniu elewacji</p>

zabytków	<p>granicach następujących stref ochrony konserwatorskiej wpisanych do ewidencji zabytków:</p> <p>a) strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego;</p> <p>b) strefy „OW” obserwacji archeologicznej zarejestrowanego intensywnego osadnictwa średniowiecznego;</p> <p>2) granice stref, o których mowa w pkt 1 oznaczono na rysunku planu;</p> <p>3) w odniesieniu do terenów położonych w strefie, o której mowa w pkt 1 lit. a ustala się:</p> <p>a) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z wymaganiami określonymi w § 10;</p> <p>b) nakaz stosowania pokryć dachowych dachów stromych z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze naturalnej czerwieni, łupka naturalnego lub sztucznego, tj. płyt włókno - cementowych;</p> <p>c) nakaz stosowania w wykończeniu elewacji naturalnych materiałów wykończeniowych: tynków, okładzin drewnianych w układzie pionowym w szczytach, cokołów i okładzin kamiennych i ceramicznych oraz szkła, a w obiektach przemysłowych dopuszcza się blachę;</p> <p>d) nakaz kształtowania głównej bryły nowoprojektowanych budynków na podstawie historycznej miejscowej tradycji architektoniczno – konstrukcyjnej i kompozycji przestrzennej, na rzucie prostokąta;</p> <p>e) zakaz stosowania na elewacjach budynków blachy trapezowej, blachy falistej oraz okładzin syntetycznych typu „siding”;</p> <p>f) zakaz lokalizacji zabudowy o cechach architektonicznych charakterystycznych dla innych regionów Polski (np. architektury zakopiańskiej, dworków itp.);</p> <p>g) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz umieszczania reklam na ogrodzeniach; h) nakaz zachowania historycznych ogrodzeń;</p> <p>i) w przypadku wprowadzania nowych ogrodzeń frontowych, nakaz stosowania form ażurowych, nawiązujących formą i wysokością do ogrodzeń historycznych, o następujących parametrach: - minimalna powierzchnia prześwitów - 40%; - maksymalna wysokość - 1,50 m; 4) dla terenów położonych w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, zarejestrowanego intensywnego osadnictwa średniowiecznego, obowiązują wymogi określone w przepisach odrębnych, w tym dotyczące prowadzenia badań archeologicznych;</p>	<p>szybu naturalnych materiałów wykończeniowych, tj. szkło</p>
----------	--	---

	5) na obszarze objętym planem znajdują się budynki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, których wykaz zawiera tabela 2 Budynek jest w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego oraz wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków	
Odprowadzenie ścieków i wód opadowych	O ile przepisy ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.), nie stanowią inaczej, właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródła - ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie (art. 234 tejże ustawy). Ewentualne usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić wyłącznie w zgodzie z przepisami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.), m.in.: art. 83 ust. 1, 83a ust. 1, 83f ust. 1.	Wody opadowe z przebudowanego stropu szybu odprowadzane jak dotychczas - zewnętrznymi rurami spustowymi
Zagospodarowanie odpadów:	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Zaopatrzenie w energię elektryczną	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Zaopatrzenie w ciepło	Nie dotyczy	Nie dotyczy
USTALENIA OGÓLNE		
Nieprzekraczalne linie zabudowy	linia zabudowy - bez zmian, na zał. graficznym wskazano orientacyjny obszar przebudowy	Nie dotyczy
Powierzchnia zabudowy	wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki bez zmian	Nie dotyczy

Projekt oraz działka spełniają wszystkie wymogi ujęte w wyżej wymienionych ustaleniach

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

6.1 Parametry budynku A

-wysokość budynku A	- 22 m
-długość budynku A (wzdłuż kalenicy)	51,82
-szerokość budynku	16,36
-liczba kondygnacji (z przyziemem/kond. podziemną)	4

6.2 Parametry szybu

Wymiary zewnętrzne (szybu)

- Elewacja północna – szerokość szybu
- Elewacja boczna – głębokość szybu

PROJ.

2,5 [m]

4,05 [m]

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

7.1 Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U.2012.463/ przyjęto:

- II kategorię geotechniczną
- Proste warunki gruntowe

Poziom posadowienia bez zmian znajduje się poniżej strefy przemarzania 0,8m.

7.2 Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Posadowienie istniejącego szybu bez zmian na płycie fundamentowej. Ściany murowane powyżej poziomu terenu na żelbetowym podszybiu.

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek obsługiwany jest poprzez windę w sąsiednim skrzydle budynku z wejściem do windy bezpośrednio z terenu lub przez wejście boczne do budynku z poziomu -1.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

Obiekt oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w budownictwie zastosowane przy wznoszeniu i prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.

10.1 Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakoś i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

10.1.1 Zapotrzebowanie wody i sposób zaopatrzenia – nie dotyczy

10.1.2 Ilość i sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy

10.1.3 Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

Sposób odprowadzenia bez zmian

10.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy

10.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy

10.4 Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- Projektowana rozbudowa budynku spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia. Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.
- Emisja hałasu przez przegrody zewnętrzne nie będzie przekraczała 50dB w dzień i 40dB w nocy.
- Nie ma potrzeby wykonywania dla tego typu działalności specjalnych zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- Nie występują szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- Nie występują zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze),

10.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie wpływa również na istniejący drzewostan.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE - nie dotyczy

**12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ
- nie dotyczy**

13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Winda wyposażona będzie w instalacje wewnętrzne: elektryczną,

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – bez zmian

- a. Powierzchnia wewnętrzna budynku A ok 3700 m²
Powierzchnia zabudowy budynku A 1226 m²
Wysokość budynku (SW) budynek średnio-wysoki 22 m
Kubatura przebudowanej windy 140m³
Wysokość budynku – **12,90 m** (budynek niski - **N**)
Ilość kondygnacji podziemnych / nadziemnych – **1/3**
- b. Wewnątrz ani na zewnątrz budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo
- c. Projektowany obiekt jest budynkiem użyt. publ. służby zdrowia
- d. Kategoria zagrożenia ludzi – ZLII,
Przyziemie w części przeznaczonej na pobyt ludzi ZLIII, pozostałe jako PM
- e. Kategoria zagrożenia ludzi - ZLII
- f. Nie dotyczy.
- g. Klasa odporności pożarowej budynku – posiada klasę odporności pożarowej B
ściany nośne murowane z cegły pełnej REI 240
działowe murowane z cegły pełnej REI 30-120
klatki wydzielone drzwiami ppoż o odporności EI 30 (urządzenia do usuwania dymu)
oddzielenie od budynku B drzwiami ppoż w klasie EI-60
oddzielenie pomieszczeń piwnicznych i strychowych drzwiami w klasie EI-30
Dach – konstrukcja drewniana NRO, pokrycie dachówką
- h. Wewnątrz ani na zewnątrz budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone
wybuchem.
- i. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz
przeszkodowe - bez zmian ze względu na zakres projektu.
Istniejące oświetlenie ewakuacyjne
- j. wewn inst ppoż wodociągowa z hydrantami 25 z wężem półsztywnym
- k. zewn zaopatrzenie w wodę - 2 hydranty na terenie szpitala (20l/s z dwóch hydrantów)
- l. droga ppoż 5m w odl. ok 10m od budynku
- m. *Nie dotyczy rozwiązań zamiennych*

Podstawa Prawna:

- 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm),
- 2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r.poz. 961 z póź. zmianami),
- 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm),
- 4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- 5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030 z póź. zmianami),

6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).
15. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (*JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE*).
Nie dotyczy.
16. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU
Planowany obiekt spełnia normy bezpieczeństwa użytkowania. Skrzydła wszystkich okien otwierane są do wnętrza. Nawierzchnie podestów i schodów zewnętrznych należy wykonać z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

Projektanci opracowania:
mgr inż. arch. Sylwia Sikora