

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT IV ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa budynku A Powiatowego Centrum Zdrowia w Gryfowie Śląskim w zakresie przebudowy windy zewnętrznej

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Gryfów Śląski, ul. Rzeczna 25,

Kategoria obiektu budowlanego: XI

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: jedn ew. Gryfów Śląski - miasto, obręb 0003 nr dz. 153

INWESTOR : Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o. o. ul. Morcinka 7, 59-600 Lwówek Śląski

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU IV – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAŁĄCZNIK 1	Informacja BIOZ	Str
ZAŁĄCZNIK 2	Ekspertyza techniczna	Str

PROJEKT BUDOWLANY

INFORMACJA BIOZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa budynku A Powiatowego Centrum Zdrowia w Gryfowie Śląskim w zakresie przebudowy windy zewnętrznej

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Gryfów Śląski, ul. Rzeczna 25,

Kategoria obiektu budowlanego: XI

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: jedn ew. Gryfów Śląski - miasto, obręb 0003 nr dz. 153

INWESTOR : Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o. o. ul. Morcinka 7, 59-600 Lwówek Śląski

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ: mgr inż. Sylwia Sikora

Zakres robót oraz kolejność realizacji robót przedstawia się następująco:

- rozbiórka nadszybia
- prace ziemne
- izolacje ścian fundamentowych
- montaż podkonstrukcji aluminiowej fasady
- montaż fasady szklanej windy
- wykonanie stropodachu
- montaż kabiny w szybie

Planowane roboty mogą stwarzać następujące rodzaje zagrożeń:

- 1.1. Roboty rozbiórkowe – prace na wysokości - zagrożenie związane z upadkiem pracownika z wysokości, upadkiem nie zamocowanego prawidłowo elementu rusztowania lub upadkiem narzędzia używanego do robót rozbiórkowych lub elementów usuwanych starej konstrukcji nadszybia
- 1.2. Roboty montażowe rusztowań - zagrożenie związane z upadkiem pracownika z wysokości, upadkiem nie zamocowanego prawidłowo elementu rusztowania lub upadkiem narzędzia używanego do robót montażowych.
- 1.3. Roboty w zakresie wykonania podkonstrukcji i fasady oraz stopodachu- zagrożenie upadkiem pracownika, narzędzia lub elementów nowego pokrycia z wysokości,

Wpływ planowanych robót na środowisko.

2.1. Planowane do wykonania roboty nie zmieniają funkcji i sposobu użytkowania obiektu, nie wprowadzają zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni terenu, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Podczas robót emisja dźwięku i pyłów, których poziom nie przekroczy dopuszczalnych wartości i będzie ograniczona do prac rozbiórkowych – wycinania elementów żelbetowych konstrukcji nadszybia

Zalecenia:

- 3.1. Teren robót należy wygrodzić oraz oznakować w sposób trwały i widoczny.
- 3.1. Wyłączenie z użytkowania części obiektu musi zapewnić pełne bezpieczeństwo osób przebywających w części udostępnionej do użytkowania.
- 3.2. Tablica budowy winna być opisana i umieszczona w sposób zgodny z przepisami.
- 3.3. Odpady należy segregować i umieszczać w odpowiednich pojemnikach.
- 3.4. Należy wyznaczyć miejsca składowania materiałów i wyrobów budowlanych oraz bezpieczne ciągi komunikacyjne.
- 3.5. Rusztowania należy wyposażać w elementy komunikacji pionowej i poziomej a po zakończeniu robót każdorazowo zabezpieczyć przed wejściem na nie osób nieupoważnionych.
- 3.6. Rusztowania należy wyposażać w deski krawężnikowe i stabilne poręcze.
- 3.7. W miejscu prowadzenia robót impregnacyjnych niedopuszczalne jest: używanie otwartego ognia, palenie tytoniu oraz spożywanie posiłków. Niezwłocznie po zakończeniu prac oraz w przerwach na posiłki,
- 3.8. osobom wykonującym te prace należy umożliwić umycie się ciepłą wodą i korzystanie ze środków higieny osobistej.
- 3.9. Krawędzie połaci dachowych na których będą prowadzone roboty dekarские należy wyposażać w daszki ochronne, nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.
- 3.10. Wszystkie roboty budowlano-montażowe winny być wykonywane zgodnie z aktualną dokumentacją techniczną, przepisami prawa, obowiązującymi normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Bezpieczeństwo i higiena pracy przy realizacji robót remontowych.

- 3.11. Roboty należy wykonywać *zgodnie z wymaganiami* BHP i bezpieczeństwa ppoż. W celu wyeliminowania potencjalnych zagrożeń, przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych.
- 3.12. Pracownicy podczas pracy na rusztowaniach i dachu winni być wyposażeni w indywidualne środki ochrony przed upadkiem z wysokości.
- 3.13. Pracownicy wykonujący roboty na rusztowaniu i dachu winni posiadać odpowiednie uprawnienia i przeszkolenie alpinistyczne oraz dopuszczenie do pracy na wysokości.
- 3.14. Niedopuszczalne jest przebywanie jakichkolwiek osób poniżej pracowników wykonujących roboty dekarские.
- 3.15. Pracownicy wykonujący *roboty rozbiórkowe* bezwzględnie muszą być wyposażeni w okulary ochronne, maski przeciwpyłowe oraz rękawice ochronne.

Dostawy materiałów.

- Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie winny być najwyższej jakości i odpowiadać Polskim Normom, odnośnym przepisom ich stosowania. Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją inwestycji i przekazaniem obiektu inwestorowi, a nie zawarte w dokumentacji projektowej winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami, sztuką budowlaną i zasadami realizacji obiektu, jego części i wyposażenia.
- Wykonawca podejmuje niezbędne zabezpieczenia i środki ostrożności wynikające z obowiązujących norm i przepisów BHP oraz podejmuje odpowiedzialność za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub przestrzegania stosowanych przepisów bezpieczeństwa. Wykonawca zapewni wykwalifikowanych pracowników do odpowiednich robót i warunki pracy odpowiadające wymogom BHP.
- Wskazane jest zastosowanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających wystąpieniu niebezpieczeństwa wynikającego z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie. Należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126,

PROJEKT BUDOWLANY

EKSPERTYZA TECHNICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa budynku A Powiatowego Centrum Zdrowia w Gryfowie Śląskim w zakresie przebudowy windy zewnętrznej

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Gryfów Śląski, ul. Rzeczna 25, Kategoria obiektu budowlanego: XI

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: jedn ew. Gryfów Śląski - miasto, obręb 0003 nr dz. 153

INWESTOR : Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o. o. ul. Morcinka 7, 59-600 Lwówek Śląski

IMIĘ I NAZWISKO , SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES SPORZĄDZONEGO OPRACOWANIA	PODPIS	DATA OPRACOWANIA
mgr inż. Marcin Sikora (uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	07/DOŚ/03	KONSTRUKCJA		01.03.2024r.

1.1 Podstawa opracowania:

- Obowiązujące prawo budowlane
 - .Wizja lokalna, inwentaryzacja budowlana obiektu
 - .Dokumentacja – archiwalna inwentaryzacja z 1988r.
 - .Literatura budowlana
- Normy budowlane

PN-EN 1990:2004 Eurokod 0 - Podstawy projektowania konstrukcji. Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,

PN-EN 1991-1-4:2008/

A1:2010 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-1: Oddziaływania ogólne - Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach,

PN-EN 1991-1-3:2005/

A1:2015-10 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem,

PN-EN 1991-1-4:2008/

A1:2010 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-4: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania wiatru,

PN-EN 1991-1-5:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-5: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania termiczne,

PN-EN 1991-1-6:2007 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-6: w czasie wykonywania konstrukcji

PN-EN 1992-1-1:2008/

A1:2015-03 Eurokod 2: Projektowane konstrukcje z betonu. Część 1 -1. Reguły ogólne i reguły dla budynków,

PN-EN 1993-1-1:2006/

A1:2014-07 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1 -1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.

PN-EN 1995-1-1:2010/

A2:2014-07 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część 1-1: Postanowienia ogólne - Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków,

PN-EN 1996-1-1:2010 +

A1: 2013-05/Ap3:2016-04 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych,

PN-EN 1996-2:2010 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych -Część 2: Wymagania projektów, dobór materiałów i wykonanie murów,

PN-EN 1997-1:2008/

A1:2014-05 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne/

PN-EN 1998-1:2005 Eurokod 8: Projektowanie konstrukcji poddanych oddziaływaniom sejsmicznym - Część 1: Reguły ogólne, oddziaływania sejsmiczne i reguły dla budynków

Przyjęto założenia:

→ Lokalizacja w III strefie wiatrowej oraz I strefie śniegowej

→ II kategoria geotechniczna

→ Umowna głębokość przemarzania min. $h_z=0,8m$

1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje ocenę techniczną budynku istniejącego i określenie możliwości jego modernizacji polegającej głównie na i szpitalnego

1.3 Opis i ocena stanu technicznego istniejącego

Obiekty wzniesiono ok. 1909r. jako sanatorium. Obecnie jest częścią Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o. o. z siedzibą w Lwówku Śląskim zlokalizowanego przy ul. Rzecznej 25 w Gryfowie Śląskim.

Budynek zaprojektowano na osi północ-południe z głównym budynkiem A od południa. Budynek A – dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem usytuowany jest od strony południowej terenu działki i całego założenia szpitalnego – 2,5km na południe od centrum Gryfowa Śląskiego.

Zespół połączonych trzech części budynku jest zwarty, w kształcie litery H, składa się dwóch głównych skrzydeł A i C oraz łączącego je budynku B. Część A z dwoma klatkami schodowymi na końcach budynku od strony wschodniej i zachodniej ma istniejącą dobudowaną w latach 80-tych windę od strony północnej fasady budynku A.

Część A posiada dach wielospadowy, mansardowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej z płatwią pośrednią i płatwią kalenicową, kryty współcześnie dachówką karpiówką w koronkę. Budynek B ma dach wielospadowy, z mansardowym fragmentem od zachodu pokryty nadal dachówką karpiówką.

Bryła skrzydła części A zespołu jest powiązana z bryłą i funkcją budynku C poprzez część B środkową zespołu będącą łącznikiem obu dłuższych skrzydeł. Forma budynków pozostanie bez zmian.

Podsumowanie ogólne: Poszczególne elementy budynku takie jak fundamenty, ściany, dach są w dobrym stanie technicznym. Dlatego mając na uwadze powyższe można stwierdzić, że stan techniczny obiektu budowlanego nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z dotychczasowym lub zamierzonym sposobem użytkowania oraz brak przeciwwskazań do wykonania przebudowy budynku – przebudowy starego szybu windy zewnętrznej zgodnie z zamierzeniem inwestora.

Obiekt wykonano w technologii tradycyjnej. Ściany budynku z cegły pełnej gr. 55, 42 i 28cm z tynkiem. Stropy gęstożebrowe typu DZ.

Ściany szybu nietynkowane z cegły pełnej o gr. 25 i 51cm.

Stropodach szybu o konstrukcji żelbetowej na belkach stalowych z żelbetową konstrukcją nadwieszonego nadszybia.

Nadszybie ze względu na swoje gabaryty stanowi element dominanty, która zaburza odbiór historycznej bryły budynku. Przewidziano jego rozbiórkę. Rozbiórka elementów stropu przewiduje cięcie elementów żelbetowych za pomocą techniki diamentowej.

Wieżba dachowa o układzie płatwiowo-kleszczowym. Rozstaw krokwi 12/16 max co ok. 0,9-1m wsparte na murlatach 12x16 oraz płatwiach 16x18. Kleszcze 2x 7,5x20. Drewniane słupki 16x16 i 16x18 podpierają płatwie pośrednie. Krokwie narożne i koszarowe od 16x18 do 18x20cm.

Ze względu na bieżące użytkowanie obiektu, jego stan ogólny (technicznie) należy określić jako dobry, ale wymagający bieżącego remontu i modernizacji.

W ramach opracowania przewidziano likwidację szpecącego bryłę budynku nadwieszenia-wystającego poza obrys szybu nadszybia oraz zastosowanie szklanej fasady.



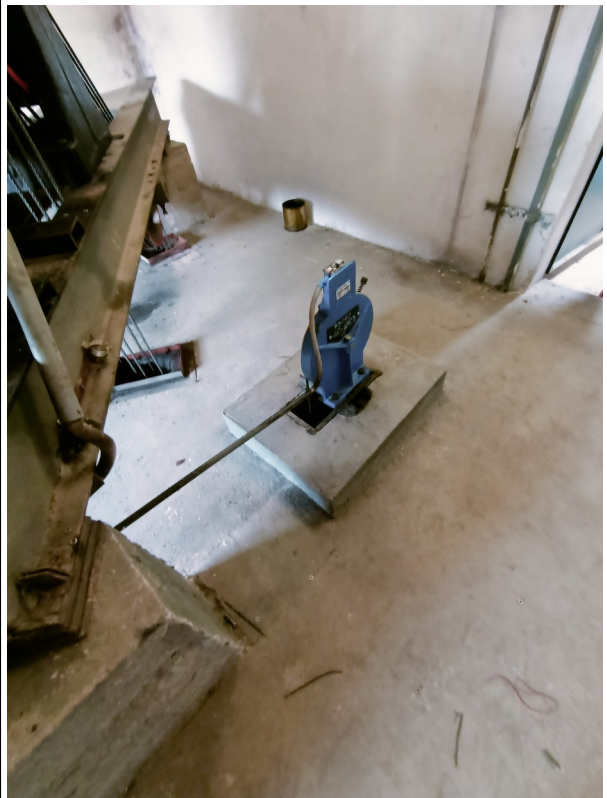
Fot. archiwalna Gryfów Śląski - widokówka Sanatorium Birkenhof z ok. 1920r.



Widok szybu windy zewnętrznej z nadwieszonym nadszybiem



Widok nadszybia w poziomie dachu



wnętrze maszynowni





Dolny przystanek – dojście do windy w poziomie piwnic

1.4 Przewidywany zakres robót

Planowane jest przeprowadzenie następujących prac budowlanych :

- rozbiórka nadwieszzonego nadszybia w obrębie poziomu poddasza
- wykonanie stropodachu
- odtworzenie więźby i pokrycia dachu w miejscu rozebranego korytarza do maszynowni
- montaż podkonstrukcji i fasady szklanej windy
- montaż kabiny w szybie

1.5 Wnioski

Projektowane zmiany nie spowodują zwiększenia obciążenia na istniejące fundamenty, więc ich nośność będzie wystarczająca. Stropy są w dobrym stanie.

Zakładane zmiany konstrukcyjne obiektu wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i zgodnie z projektem, nie spowodują naruszenia stateczności obiektu oraz nie będą miały negatywnego wpływu na nośność sąsiednich części budynku.

Zakres projektowanych robót oraz dobry stan techniczny budynku upoważniają do stwierdzenia, że projektowany zakres prac jest bezpieczny dla użytkowników obiektu, bezpieczeństwa ludzi i mienia a istniejący budynek nadaje się do przeprowadzenia przebudowy w projektowanym zakresie.