

PROJEKT BUDOWLANY – ZAMIENNY ELEMENT I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Projekt zamienny do projektu przebudowy wraz z rozbudową o dwie pochylnie zewnętrzne i schody budynku Powiatowego Centrum Zdrowia w Lwówku Śląskim wraz z dostosowaniem go do wymogów zakresu ochrony przeciwpożarowej – ETAP I i II.
Rozbudowa o windę zewnętrzną (osobową) (ETAP III)

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ul. Morcinka 7, 59-600 Lwówek Śląski

Kategoria obiektu budowlanego: XI (przychodnie, poradnie)

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 021203_4.0001.165/10 , Lwówek Śląski - miasto,

INWESTOR : Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o. o. ul. Morcinka 7, 59-600 Lwówek Śląski

IMIĘ I NAZWISKO , SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES SPORZĄDZONEGO OPRACOWANIA	PODPIS	DATA OPRACOWANIA
mgr inż. arch. Sylwia Sikora (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	22/05/DOIA	ARCHITEKTURA		30.06.2024

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	
1. DANE OGÓLNE	4
1.1 Inwestor	4
1.2 Lokalizacja	4
1.3 Podstawa opracowania	4
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :	5
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	5
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	5
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:	5
Wysokość, długość, szerokość, średnica	6
Liczba kondygnacji	6
6. INNE INFORMACJE I DANE	6
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	9
9. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu.	10

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
A-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

ZAŁĄCZNIK 1	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	Str
--------------------	---	-----

*Kopie zaświadczeń o przynależności do Izby oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektantów opracowujących Element I – projekt zagospodarowania terenu oraz Element II – projekt architektoniczno-budowlany, zgodnie z §8 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, załączono do Elementu I – projektu zagospodarowania terenu.**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA

DANE OGÓLNE

Inwestor

Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o. o. ul. Morcinka 7, 59-600 Lwówek Śląski

Lokalizacja

ul. Morcinka 7, 59-600 Lwówek Śląski

Identyfikator działki: 021203_4.0001.165/10 , Lwówek Śląski - miasto,

Podstawa opracowania

Uzgodnienia z Inwestorem

Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem

Wizja lokalna

Rysunki archiwalne budynku

Obowiązujące przepisy i normy

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)

Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm)

Obowiązujące normy branżowe;

Mapa do celów projektowych w skali 1:500

UCHWAŁA NR XIII/110/11 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2011 ROKU w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski – teren oznaczony jako UZ (teren usług zdrowia)

PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

Zamierzenie obejmuje adaptację budynku do potrzeb poruszania się osób z niepełnosprawnością, planowane jest przeprowadzenie następujących prac budowlanych :

- wykonanie konstrukcji płyty fundamentowej i żelbetowego podszycia
- wykonanie konstrukcji stalowej zewnętrznego szybu windy
- powiększenie otworów w ścianie z zachowaniem nadproży w obrębie istniejących okien w miejscu lokalizacji szybu

- wykonanie szklanej fasady
- przełożenie kostki chodników w obrębie pochylni
- wykonanie nawierzchni dojazdu z kostki betonowej

Budynek obecnie jest zasilany w wodę , gaz, energią elektryczną. Ścieki są odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Przyłącza nie są przedmiotem opracowania. Inwestycja nie zwiększa zapotrzebowania na media. Przyłącze wody wymaga opracowania projektu zmiany trasy instalacji zewnętrznej.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Nieruchomość znajduje się w obrębie terenu oznaczonego UP Działka 165/10 położona przy ul. Morcinka 7 w Lwówku Śląskim, zabudowana jest budynkiem przychodni formie litery „L” zlokalizowanym bliżej południowo-wschodniego narożnika działki. Aktualnie objęta jest Decyzją o pozwoleniu na budowę nr 157/22 z dnia 30.06.2022 dla Inwestycji o nazwie: **Projekt przebudowy wraz z rozbudową o dwie pochylnie zewnętrzne i schody budynku Powiatowego Centrum Zdrowia w Lwówku Śląskim wraz z dostosowaniem go do wymogów zakresu ochrony przeciwpożarowej – ETAP I i II. Niniejsze opracowanie stanowi projekt zamienny w zakresie dodania III etapu prac - dobudowy windy zewnętrznej (osobowej)**

Działka otoczona jest:

- od zach. – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkalno-usługowej 4MW/U
- od półn.— Miejskie mury obronne oraz teren zieleni 10ZP
- od wschodu – ul. B. Chrobrego teren zabudowy wielorodzinnej mieszkalno-usługowej 5MW/U
- od połudn – ul. Morcinka oraz teren zabudowy wielorodzinnej mieszkalno-usługowej 8MW/U

W pasie drogowym ul. Morcinka znajduje się uzbrojenie podziemne zgodnie z mapą do celów projektowych w tym: sieć energetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej, woda, gaz.

Istniejący główny wjazd i wejście na posesję zlokalizowany od południowej oraz wschodniej strony działki z podjazdem rampą do głównego wejścia. Dodatkowo dojazd do parkingu znajduje się od ul. Morcinka przy zachodniej części działki.

Projektowane zagospodarowanie działki.

Nie przewiduje się zmian dojazdu i głównego wejścia do budynku.

Główne wejście znajduje się od strony południowej. Niniejsze opracowanie dotyczy usytuowania windy zewnętrznej dla osób z niepełnosprawnością ruchową przy ścianie zachodniej, w sąsiedztwie wjazdu od południa i zachodniej strony budynku.

Obsługa komunikacyjna

Bez zmian. Zabudowa obsługiwana jest od strony ul. Morcinka poprzez istniejący zjazd oraz ul. Chrobrego.

ilość miejsc postojowych dla sam. os. istn. **Bez zmian**

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

Charakterystyczne parametry inwestycji

parametry	projekt	zmiana
- pow. terenu działki nr 165/10	100% - 2923 m ²	100% - 2923 m ²

- pow. zabudowy istniejącego budynku	30% - 876,72 m²	30,6% - 894,72 (z windą 18m²)
- pow. pochylni oraz schodów wg proj.	4,7% - 135,98	4,7% - 135,98
- pow. dojazdu i dojścia (istniejąca) m.in. miejsc postojowych, dojść pieszych	38,1% - 1114,19 m²	38,8% - 1135,89 m²
- pow. bud gosp	0,7% - 21	0,7% - 21
- pow. zieleni	26,5% 775,11 m²	25% 732,41 m²
- pow windy zewn.	-----	18

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy

894,72 [m²]

Wysokość, długość, szerokość:

Wymiary zewnętrzne

Szerokość elewacji północnej /południowej (frontowej)

48,7 [m] zm 51,60 [m]

szerokość elewacji bocznej

36,27 [m]

Wysokość budynku

(mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do stropodachu 4.kondygnacji) ok **16 [m]**

Liczba kondygnacji

4 (+1 podziemna)

INNE INFORMACJE I DANE

UCHWAŁA NR XIII/110/11 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2011 ROKU w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski – teren oznaczony jako UP (teren usług publicznych)

1). WYKAZ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

KRYTERIUM	WYMAGANE	ZASTOSOWANE
USTALENIA OGÓLNE		
Ogólne zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 3UP do 4UP ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) tereny zabudowy usługowej,</p> <p>b) urządzenia towarzyszące w tym: infrastruktura komunikacyjna, tereny dróg wewnętrznych, miejsca parkingowe, tereny infrastruktury technicznej oraz obiekty gospodarcze i garażowe,</p> <p>c) tereny zieleni urządzonej;</p> <p>3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16 m do kalenicy dachu,</p>	<p>Spełnione – projektowany szczyt zewnętrzny mieści się w ramach przeznaczenia terenu na montaż wewnętrznych i zewnętrznych wind</p>

	<p>b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 60%,</p> <p>c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,</p> <p>d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,</p> <p>e) dachy strome, dwuspadowe, w układzie symetrycznym, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach naturalnej czerwieni, o spadkach połaci dachowych 40-55 stopni,</p> <p>f) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,</p> <p>g) dla lokalizowanej nowej zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się obowiązek dostosowania gabarytu budynków do sąsiedniej zabudowy historycznej;</p> <p>4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;</p> <p>5) dopuszcza się zabudowę na granicy działki;</p> <p>6) dopuszcza się remonty istniejących obiektów gospodarczych i garażowych, zakazuje się budowy nowych obiektów tego typu;</p> <p>7) dla zabudowy istniejącej nie spełniającej ustalonych warunków dopuszcza się remonty i przebudowy zgodnie z powyższymi warunkami lub z zachowaniem istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;</p> <p>8) dla terenów znajdujących się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obowiązują ustalenia z Rozdziału 9 §13;</p> <p>9) dla obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia z Rozdziału 9 §13.</p> <p>-----</p> <p>"§ 13 ust. 2 pkt 4) i) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych i zewnętrznych wind";</p> <p>Teren mieści się w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" i strefy wykopaliskowej "W",</p>	
Nieprzekraczalne linie zabudowy	linia zabudowy - bez zmian,	bez zmian
Powierzchnia zabudowy	ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 60%,	Spełnione – powierzchnia zabudowy budynku 30,6% <60%
Powierzchnia biologicznie czynna	ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,	Spełnione- powierzchnia biologicznie czynna równa 25%
Wysokość budynków	Nie dotyczy	bez zmian
Dopuszczalne formy dachów	Nie dotyczy	Bez zmian
Przeznaczenie terenów	<p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) tereny zabudowy usługowej,</p> <p>b) urządzenia towarzyszące w tym: infrastruktura komunikacyjna, tereny dróg wewnętrznych, miejsca parkingowe, tereny infrastruktury technicznej oraz obiekty</p>	Zabudowa usług zdrowia bez zmian, zmiana w zakresie urządzeń towarzyszących

	gospodarcze i garażowe, c) tereny zieleni urządzonej;	
Zaopatrzenie w wodę	Nie dotyczy	bez zmian
Odprowadzenie ścieków i wód opadowych	O ile przepisy ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.), nie stanowią inaczej, właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie (art. 234 tejże ustawy). Ewentualne usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić wyłącznie w zgodzie z przepisami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.), m.in.: art. 83 ust. 1, 83a ust. 1, 83f ust. 1.	Wody opadowe z pochylni i miejsc postojowych odprowadzane będą na teren własny
Zagospodarowanie odpadów:	Nie dotyczy	bez zmian
Zaopatrzenie w energię elektryczną	Nie dotyczy	bez zmian
Zaopatrzenie w ciepło	Nie dotyczy	bez zmian

Projekt oraz działka spełniają wszystkie wymogi ujęte w wyżej wymienionej uchwale.

2). OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z TYTUŁU OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Informacja dotycząca zasad ochrony dóbr kultury.

Teren mieści się w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" i strefy wykopaliskowej "W".

W przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm., w szczególności inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- rejestr zabytków obiekt - obiekt szpitala nie jest wpisany do rejestru zabytków,
- rejestr zabytków teren - teren na którym znajduje się budynek jest wpisany do rejestru zabytków jako:
 - miejscowość: Lwówek Śląski; obiekt: ośrodek historyczny miasta;
 - rodzaj obiektu: miasto; rejestr zabytków: 383; data: 25.11.1956;

Zgodnie z zapisami MPZP miasta Lwówek teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatora zabytków „A”.

3). WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren nie znajduje się w strefie wpływów eksploatacji górniczej.

4). INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Projektowana przebudowa budynku wraz z robotami towarzyszącymi nie powoduje powstania zagrożeń dla środowiska, nie wystąpi emisja zanieczyszczeń.

W efekcie założenia programu użytkowego budynków, zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie wystąpią. Usuwanie odpadów stałych tzn. socjalnych odbywać się będzie przez wywożenie. Odpady gromadzone są w pojemnikach opróżnianych przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

Dla założonego programu nie występuje związana z eksploatacją budynków emisja hałasu. Nie powstaną wibracje, promieniowanie ani pole elektromagnetyczne lub inne zakłócenia.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynków oraz sposób ich posadowienia nie wpływa negatywnie na

istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, głębę wody powierzchniowe i podziemne oraz sąsiadujące budynki. Przedmiotowe zamierzenie zaprojektowano ograniczając oddziaływania obiektu na teren w granicach działki. W projekcie zachowano niezbędne odległości do istniejących obiektów i działek. Usytuowanie budynku pozostaje poza bezpośrednim sąsiedztwem istniejących obiektów budowlanych i co za tym idzie nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników innych obiektów lub obniżenia ich przydatności do użytkowania.

Z uwagi na powyższe projektowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

- a. Powierzchnia wewnętrzna:
Suma – **3287,65 m²**
Wysokość budynku – **ok 16m** (budynek -**SW**)
Ilość kondygnacji podziemnych / nadziemnych – **1/5**
- b. Wewnątrz ani na zewnątrz budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo
- c. Projektowany obiekt jest budynkiem służby zdrowia
- d. Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII
- e. Kategoria zagrożenia ludzi - ZLIII
- f. Strefa pożarowa SP1 Przychodnia zdrowia wraz z pomieszczeniami socjalnymi pracowników (3419m²)
- g. **Klasa odporności pożarowej – B**
główna konstrukcja nośna R120
Ściany zewnętrzne – EI60
ściana wewnętrzna EI30
Strop REI60
Dach konstrukcja – R30
Dach przekrycie RE30
- h. Opracowanie nie dotyczy stref zagrożenia wybuchem.
- i. wymagania w stosunku do warunków i strategii ewakuacji ludzi i ich uratowania w inny sposób bez zmian
- j. dobor urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu Bez zmian
- k. wymagania dotyczące wewnętrznej i zewnętrznej instalacji hydrantowej bez zmian
- l. Projektowany budynek jest obiektem wolno stojącym.
- m. *Opracowanie windy nie dotyczy rozwiązań zamiennych*

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Inwestycja nie należy do skomplikowanych.

Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu.

obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

ZAKRES ANALIZOWANEGO ODDZIAŁYWANIA	PODSTAWA PRAWNA	INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU	UWAGI
Usytuowanie inwestycji względem granic	Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09 - §12 ,§271	brak	Usytuowanie pochylni/przebudowa schodów w ramach granicy opracowania nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy na działkach sąsiednich
Przesłanianie	Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09 - §13.1	brak	Usytuowanie pochylni/przebudowa schodów w ramach granicy opracowania nie powoduje ograniczenia

			możliwości zabudowy na działkach sąsiednich
Następcznienie i zacienianie	Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09 - §60	brak	Usytuowanie pochylni/przebudowa schodów w ramach granicy opracowania nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy na działkach sąsiednich
Miejsca gromadzenia odpadów stałych	Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09 - §23 ust. 4	Nie dotyczy	Usytuowanie pochylni/przebudowa schodów nie dotyczy miejsca gromadzenia odpadów stałych
Miejsce postojowe	Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09 - §19, §20	brak	Zmiana lokalizacji i rodzaju miejsc postojowych – zmiana wielkości miejsc – dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych
Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09 - §271, §272	Nie dotyczy	Usytuowanie pochylni/przebudowa schodów w ramach granicy opracowania nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy na działkach sąsiednich ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.
Emisja hałasu	Dz.U. 2014 poz. 112	Nie dotyczy	Wartość emitowanego hałasu podczas eksploatacji nie przekroczy dopuszczalnych standardów jakości środowiska w zakresie hałasu oraz nie spowoduje przekroczenia tej wielkości poza teren działki Inwestora.

Obszar oddziaływania obiektu:

projektowanej lokalizacji dwóch pochylni wraz przebudową schodów i lokalizacją miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany. Przedmiotowa inwestycja w zakresie projektowanej rozbudowy nie zmienia istniejących warunków w odniesieniu do terenów sąsiednich. Nie występuje zmiana uwarunkowań w zakresie przesłanek lokalnych dotyczących możliwości realizacji inwestycji na działkach sąsiednich.

Projektanci opracowania:
mgr inż. arch. Sylwia Sikora