
PROJEKT ROZBIÓRKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa budynku A Powiatowego Centrum Zdrowia w Gryfowie Śląskim w zakresie przebudowy windy zewnętrznej

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Gryfów Śląski, ul. Rzeczna 25,

Kategoria obiektu budowlanego: XI

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: jedn ew. Gryfów Śląski - miasto, obręb 0003 nr dz. 153

INWESTOR : Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o. o. ul. Morcinka 7, 59-600 Lwówek Śląski

IMIĘ I NAZWISKO , SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES SPORZĄDZONEGO OPRACOWANIA	PODPIS	DATA OPRACOWANIA
mgr inż. Marcin Sikora Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	7/DOŚ/03	KONSTRUKCJA		30.06.2024r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przebudowa budynku A Powiatowego Centrum Zdrowia w Gryfowie Śląskim w zakresie przebudowy windy zewnętrznej

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Gryfów Śląski, ul. Rzeczna 25,

Kategoria obiektu budowlanego: XI

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: jedn ew. Gryfów Śląski - miasto, obręb 0003 nr dz. 153

INWESTOR : Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o. o. ul. Morcinka 7, 59-600 Lwówek Śląski

IMIĘ I NAZWISKO , SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES SPORZĄDZONEGO OPRACOWANIA	PODPIS	DATA OPRACOWANIA
mgr inż. Marcin Sikora Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	7/DOŚ/03	KONSTRUKCJA		30.06.2024r.

Spis treści

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE:

DANE INFORMACYJNE

Ogólna charakterystyka obiektu

Podstawa opracowania:

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Lokalizacja obiektu

Układ funkcjonalny i charakterystyka konstrukcji

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU

Czynności wstępne, poprzedzające rozbiórkę

Strefy bezpieczeństwa

Ogólne zasady prowadzenia rozbiórki

Uogólniony opis sposobu rozbiórki elementów konstrukcyjnych

Rozbiórka urządzeń i instalacji

Rozbiórka okien i drzwi

Rozbiórka stropodachu

Rozbiórka ścian

Uporządkowanie terenu

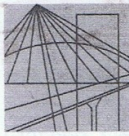
Bezpieczeństwo robót

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW

INFORMACJA BIOZ

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE:

1.1. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-65/2003/03

Wrocław, dnia 10 lipca 2003 r

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami*), w związku z art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu
Marcin Dominik Sikora
magister inżynier z kierunku budownictwa
urodzony dnia 29 grudnia 1971 r. we Wrocławiu**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 7/DOŚ/03**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

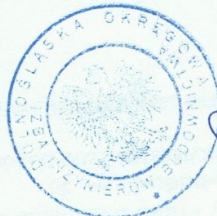
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 2/OKK/03 z dnia 10 lipca 2003 r. stwierdziła, że Pan Marcin Dominik Sikora posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Dominik Sikora
Ul. Wronia 3/21
59-300 Lubin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Mgr inż. Bronisław Ciosek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1.2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-D4U-HL2-63X *

Pan Marcin Dominik Sikora o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1471/03
adres zamieszkania ul. Wronia 3/21, 59-300 Lubin
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-10 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek zaprojektowano na osi północ-południe z głównym budynkiem A od południa . Budynek A – dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem usytuowany jest od strony południowej terenu działki i całego założenia szpitalnego – 2,5km na południe od centrum Gryfowa Śląskiego.

Zespół połączonych trzech części budynku jest zwarty, w kształcie litery H, składa się dwóch głównych skrzydeł A i C oraz łączącego je budynku B. Część A z dwoma klatkami schodowymi na końcach budynku od strony wschodniej i zachodniej ma istniejącą dobudowaną w latach 80-tych windę od strony północnej fasady budynku A.

Część A posiada dach wielospadowy, mansardowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej z płatwią pośrednią i płatwią kalenicową, kryty współcześnie dachówką karpieńską w koronkę.

Bryła skrzydła części A zespołu jest powiązana z bryłą i funkcją budynku C poprzez część B środkową zespołu będącą łącznikiem obu dłuższych skrzydeł. Forma budynków pozostanie bez zmian.

Podsumowanie ogólne: Poszczególne elementy budynku takie jak fundamenty, ściany, dach są w dobrym stanie technicznym. Dlatego mając na uwadze powyższe można stwierdzić, że stan techniczny obiektu budowlanego nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z dotychczasowym lub zamierzonym sposobem użytkowania oraz brak przeciwwskazań do wykonania przebudowy budynku – dobudowy nowej windy zewnętrznej zgodnie z zamierzeniem inwestora.

Obiekt wykonano w technologii tradycyjnej. Ściany z cegły pełnej gr. 55, 42 i 28cm z tynkiem.

Stropy gęstożebrowe typu DZ.

Więźba dachowa o układzie płatwiowo-kleszczowym. Rozstaw krokwi 12/16 max co ok. 0,9-1m wsparte na murlatach 12x16 oraz płatwiach 16x18. Kleszcze 2x 7,5x20. Drewniane słupki 16x16 i 16x18 podpierają płatwie pośrednie. Krokwie narożne i koszone od 16x18 do 18x20cm.

Ze względu na bieżące użytkowanie obiektu, jego stan ogólny (technicznie) należy określić jako dobry, ale wymagający remontu i modernizacji elewacji wraz z oknami.



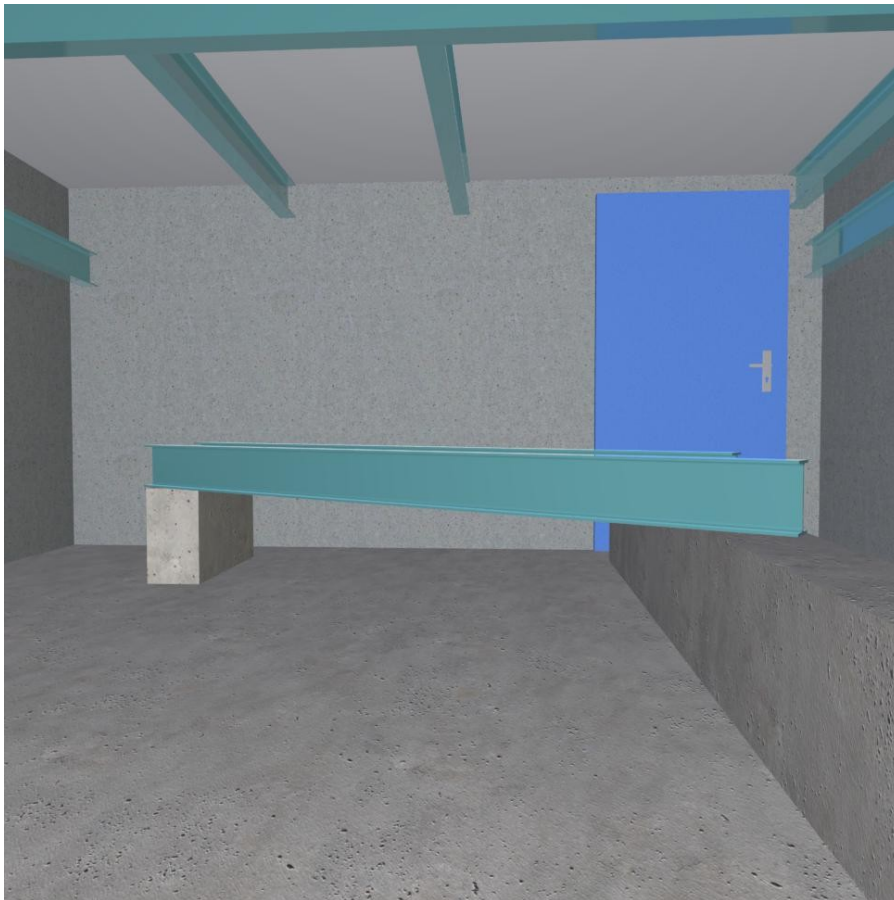
Fot. 1

Podstawa opracowania:

- zlecenie Zamawiającego
- dokumentacja fotograficzna obiektu i częściowo dokumentacji



Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4



Fot. 5

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Lokalizacja obiektu

Nadszybie istniejące, przewidziane do rozbiórki, położony jest na działce 153 w Gryfowie Śl., jest swobodny dostęp do budynku.

Układ funkcjonalny i charakterystyka konstrukcji

Budynek jest 5-kondygnacyjny, podpiwniczona.

Obiekt wykonano w technologii tradycyjnej. Ściany z cegły pełnej gr. 55, 42 i 28cm z tynkiem.

Stropy gęstożebrowe typu DZ.

Więźba dachowa o układzie płatwiowo-kleszczowym. Rozstaw krokwi 12/16 max co ok. 0,9-1m wsparte na murłatach 12x16 oraz płatwiach 16x18. Kleszcze 2x 7,5x20. Drewniane słupki 16x16 i 16x18 podpierają płatwie pośrednie. Krokwie narożne i koszowe od 16x18 do 18x20cm.

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU

Czynności wstępne, poprzedzające rozbiórkę

Przed rozpoczęciem robót należy skontrolować i w przypadku zauważonych braków naprawić istniejące ogrodzenie terenu rozbiórki, bądź ustawić nowe. Należy rozmieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze, m.in. tablice z napisem „Roboty wyburzeniowe - wstęp surowo wzbroniony”.

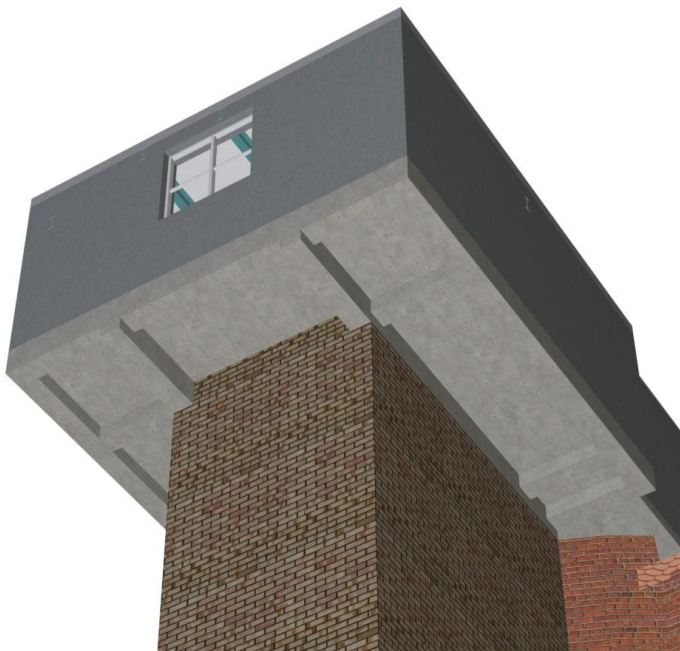
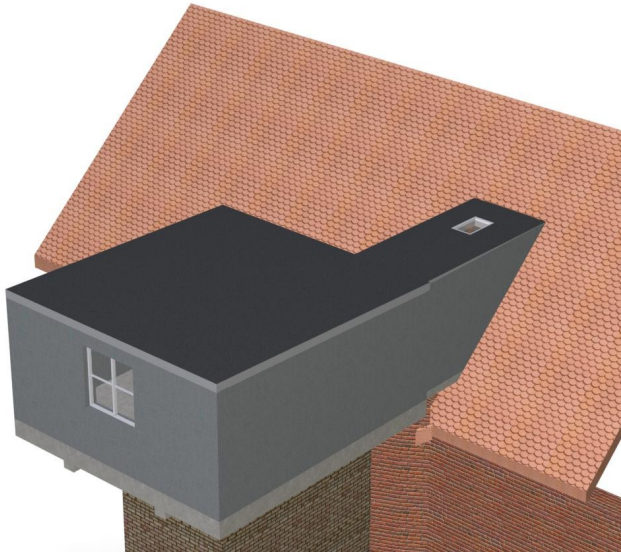
Strefy bezpieczeństwa

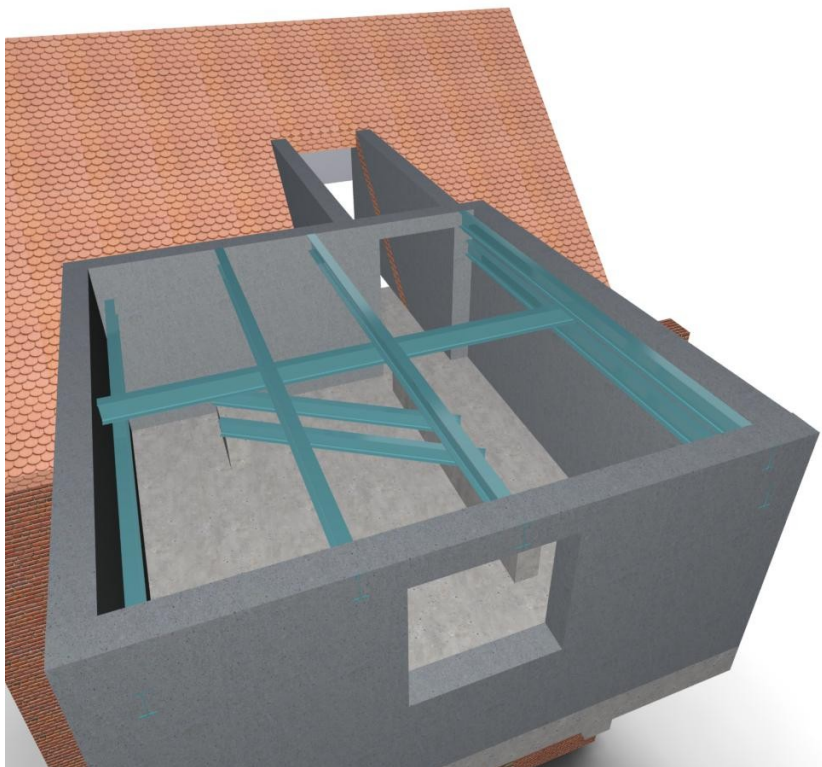
Wokół budynku projektuje się strefę bezpieczeństwa szerokości ok.10m, oznaczoną taśmą ostrzegawczą w każdym kolejnym dniu roboczym. Wzdłuż ściany budynku głównego należy zachować szczególną ostrożność tak aby podczas rozbiórki nie uszkodzić muru ceglanego i stolarki, w przypadku ewentualnych uszkodzeń należy mur przywrócić do stanu poprzedzającego rozpoczęcie robót. Na ogrodzeniu należy rozwiesić tablice informujące o terenie niebezpiecznym i zakazie wstępu osób nieupoważnionych

Ogólne zasady prowadzenia rozbiórki

Ze względu na ich usytuowanie prace rozbiórkowe należy wykonać w jak najkrótszym czasie ze szczególną starannością. Projektuje się rozbiórkę ręczną z użyciem narzędzi do cięcia/wiercenia elementów żelbetowych i stalowych, oraz mechaniczną. Prace należy realizować pod nadzorem osób uprawnionych.

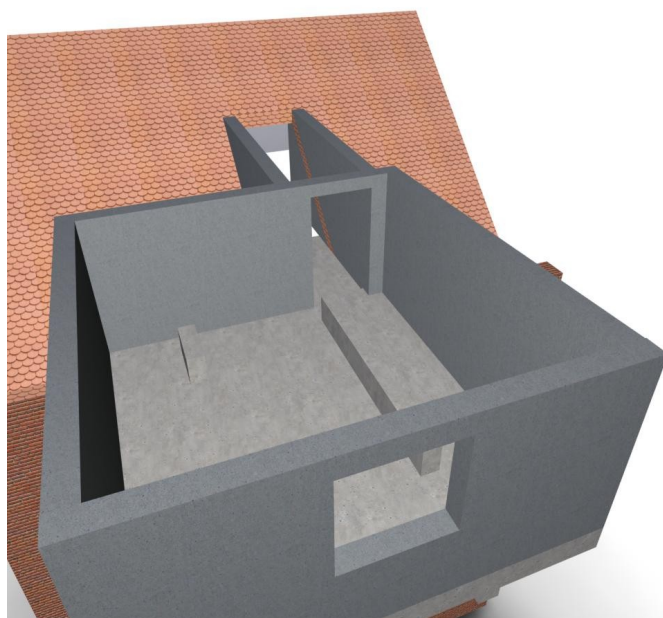
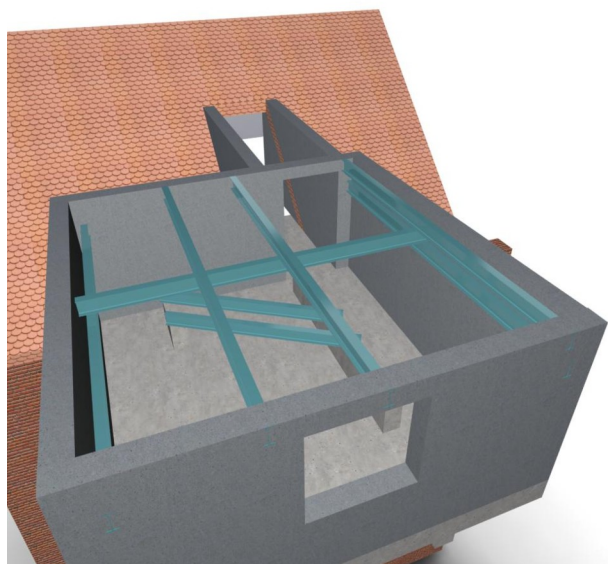
W pierwszej kolejności należy zdemontować i usunąć poza budynek wszelkie elementy wyposażenia istniejącej windy a następnie demontaż stropodachu nadszybia: Oszacowano górę jako żelbetowy stropodach gr. ok. 16cm pokryty papą.





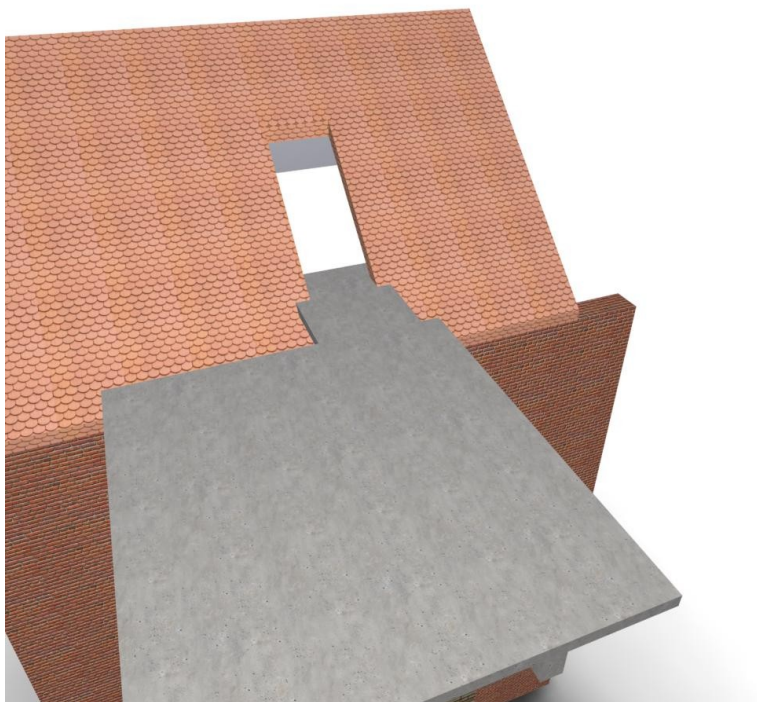
Oraz drzwi i okna. Następnie należy rozebrać i usunąć wszelkie instalacje. I belki stalowe z profili IPE200.





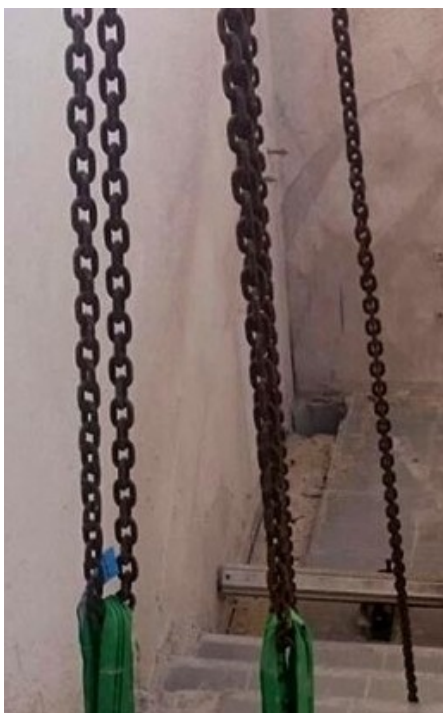
Fot. 6

Kolejną czynnością będzie rozbiórka ścian (warstwa po warstwie) do płyty dennej – stropowej nadszybia (jak na schemacie, gr. prawdopodobna ok 25cm, wys. Ok. 2,5m – cegła pełna na zaprawie cem.-wap. Oraz wycięcie nadciągów o wym. ok. 25x45cm



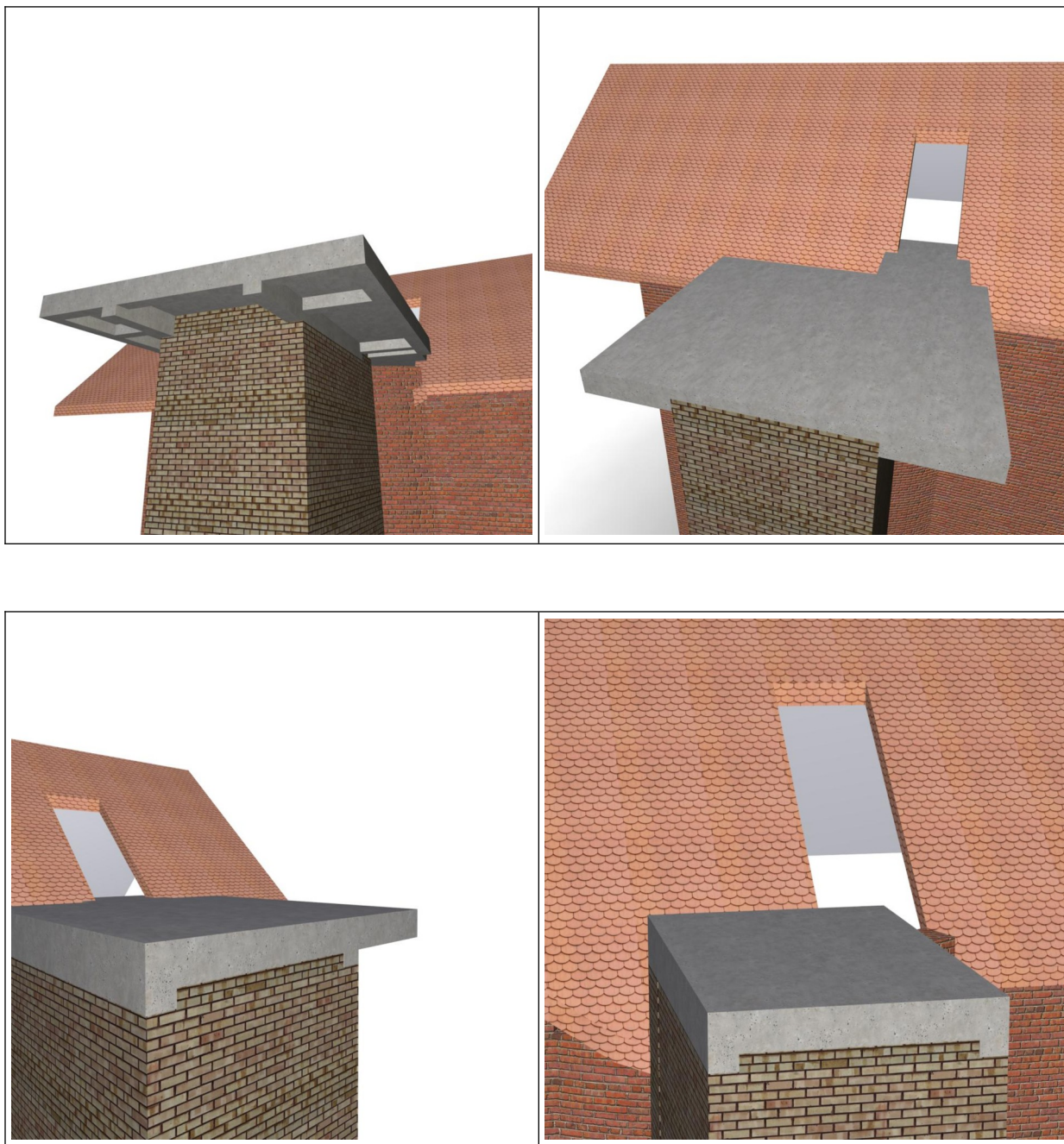
Rysunek 1

Po tych czynnościach możliwe jest przystąpienie do rozbiórki zasadniczej konstrukcji budynku. Metodą mechaniczną, np. cięcie piłą diamentową wycinana jest przednia część stropu z belkami, zabezpieczając przed opadnięciem zawieszami np. łańcuchowymi, a płytę sprowadza się np. dźwigiem na teren.



Fot. 7

Podobne postępowanie/procedury dotyczą lewej i prawej części wystającej poza obrys szybu murowanego, jak na schemacie:

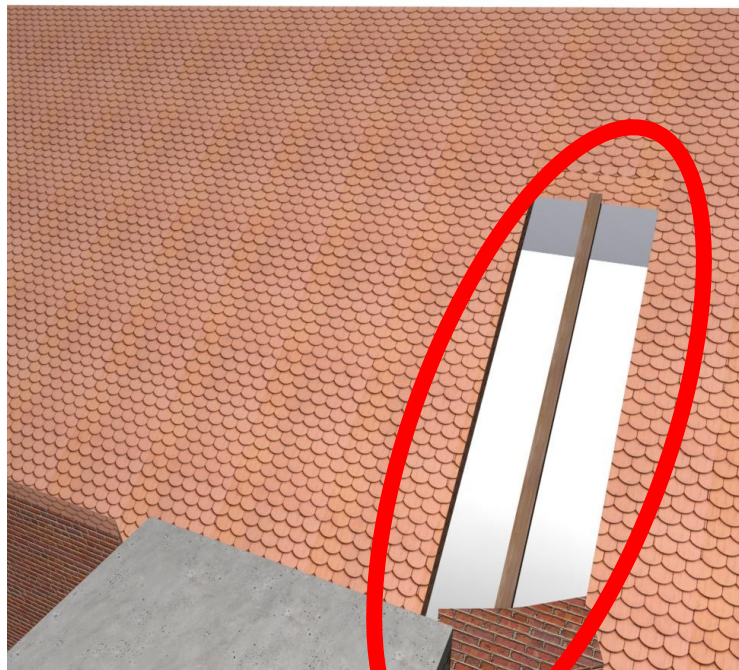


Fot. 8, Fot. 9

Po wycięciu wystających żelbetowych elementów stropu gr. ok. 16cm i belek 25x50cm/25x35cm, odtworzenie połąci dachowej krokwią z drewna iglastego kl. C24 wym. ok 125x150mm jak krokwie oryginalne obiektu głównego opierając na istniejącej płatwi jak poniżej. Łaty 60x50mm, kontrłaty np. 60x30mm, dachówka jak obiekt – karpiówka.



Fot. 10



Fot. 11

Odtworzenie połaci dachowej :



Rysunek 2

Uogólniony opis sposobu rozbiórki elementów konstrukcyjnych

Rozbiórka urządzeń i instalacji

Warunkiem rozpoczęcia prac jest odłączenie wszystkich instalacji budynku od sieci miejskiej i potwierdzenie tego faktu wpisem do Dziennika rozbiórki. Po usunięciu z budynku całego wyposażenia, można przystąpić do rozbiórki instalacji. Wyposażenie można wymontować w sposób niszczący, instalacje należy ciąć palnikami

Rozbiórka okien i drzwi

Skrzydła okienne i drzwiowe należy zdemontować i usunąć poza rozbierany obiekt. Ościeżnice rozebrać w trakcie rozbiórki ścian. Nie przewiduje się odzysku stolarki okiennej i drzwiowej ze względu na jej zły stan techniczny

Rozbiórka stropodachu

W pierwszej kolejności należy usunąć pokrycie dachu. Następnie należy usunąć obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, oraz ewentualne deskowanie.

Rozbiórka ścian

Do rozbiórki ścian można przystąpić po upewnieniu się, że rozbiórka dachu nie naruszyła ich stateczności. Przystępując do rozebrania ścian należy odkuć tynk, a następnie ścianę rozbierać od góry warstwami. Ściany rozbierać z lekkich przestawnych zabezpieczonych rusztowań, a cały gruz usuwać poza budynek. Nie wolno przewracać ścian.

Uporządkowanie terenu

Po zakończeniu robót, gruz należy wywieźć na składowisko, a następnie usunąć elementy wyposażenia placu budowy, pozostawiając ogrodzenie. Powierzchnię terenu wyrównać.

Bezpieczeństwo robót

Prace realizować z uwzględnieniem poniższych zasad :

- -..wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, stosując się do obowiązujących przepisów BHP
- -rozbórkę poszczególnych elementów powinni prowadzić robotnicy odpowiedniej specjalności
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaznajomieni z zakresem prac
- program rozbiórki powinien być wywieszony w miejscu dostępnym dla wszystkich pracowników przez cały czas trwania robót
- pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną

- przy rozbiórce należy uwzględniać warunki atmosferyczne panujące w danym dniu
- Podczas deszczu, śniegu i wiatru o prędkości ponad 10 m/s nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjachprzy usuwaniu gruzu należy stosować obudowane zsypy
- zabronione jest składowanie gruzu na stropach, schodach i innych elementach konstrukcyjnych
- zabronione jest wywracanie ścian i innych elementów konstrukcyjnych przez podkopywanie i podcinanie
- zabronione jest prowadzenie rozbiórki elementów konstrukcyjnych na kilku poziomach jednocześnie
- w przypadku ewentualnych wątpliwości, utrudnień lub zagrożeń poinformować autora niniejszego opracowania

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW

W wyniku rozebrania obiektu powstaną następujące rodzaje odpadów:

- zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- drewno
- złom

Materiał rozbiórkowy ładować bezpośrednio do kontenerów na gruz, podstawionych na teren placu rozbiórki. Osobny kontener przeznaczyć na wyposażenie wnętrza i elementy drewniane. Gruz ceglano-betonowy należy wywieźć na składowisko. Elementy drewniane zaatakowane przez grzyb lub owady należy zniszczyć z zachowaniem wszelkich środków ostrożności poprzez spalanie (nie dopuścić do ponownego wbudowania). Złom wywieźć na składowisko złomu. Wykonawca robót jest zobowiązany do uzyskania pisemnego potwierdzenia przyjęcia odpadów przez składowisko.

INFORMACJA BIOZ

Przed przystąpieniem do realizacji prac rozbiórkowych wykonawca, zobowiązany jest do spełnienia poniższego warunku:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. nr 151, poz. 1256) wymagane jest opracowanie planu BIOZ w związku z wystąpieniem w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą dokumentacją następujących zagrożeń:

- urazy związane z upadkiem przedmiotów z wysokości (upuszczenia narzędzi lub materiałów przez pracowników)
- urazy wywołane uderzeniami lub przygnieceniami przez przemieszczane podczas transportu elementy konstrukcyjne
- okaleczenia przez narzędzia do rozbiórki oraz ostre i sterczące fragmenty elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych
- oparzenia (cięcia elementów palnikami)
- prace w warunkach dużego zapylenia
- urazy przy ręcznym transporcie (przemieszczanie, dźwiganie materiałów)
- urazy w wyniku potknięć, poślizgnięć

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia i ich bezpośrednim sąsiedztwie kierownik budowy powinien:

- opracować i wdrożyć plan BIOZ oraz procedury BHP na terenie rozbiórki
- dla każdego rodzaju robót opracować szacunek ryzyka i dostosować do tego metody bezpiecznego ich wykonania
- poinformować pracowników o wymaganym sposobie prowadzonych robót tak, by zachowane było ich bezpieczeństwo
- zaplanować harmonogram wykonywania poszczególnych robót tak, by możliwe było ich wykonanie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa
- zaplanować rozbiórkę tak, by prace poszczególnych brygad roboczych nie stwarzały wzajemnych zagrożeń
- prowadzić stały nadzór i kontrolę sposobu prowadzenia prac na terenie rozbiórki
- nadzorować, by na teren rozbiórki wstęp miały wyłącznie osoby upoważnione

- nadzorować czy wszyscy pracownicy posiadają odzież roboczą oraz wyposażenie stosowne do wykonywanej pracy i związanych z tym zagrożeń
- posiadać wykazy osób, które uczestniczyły w szkoleniu BHP wraz z jego datą
- prowadzić zapisy wszystkich sytuacji, w których wystąpiły naruszenia
- bezpieczeństwa i przedyskutować je z ekipą rozbiórkową
- dopilnować by montaż i demontaż rusztowań prowadzony był przez przeszkolonych, wykwalifikowanych pracowników
- prowadzić kontrolę stanu rusztowań, a protokoły z kontroli przechowywać w miejscu rozbiórki

Opracował: mgr inż. Marcin Sikora

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

upr. nr 7/DOS/03