

PROJEKT BUDOWLANY – ZAMIENNY – ELEMENT II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Projekt zamienny do projektu przebudowy wraz z rozbudową o dwie pochylnie zewnętrzne i schody budynku Powiatowego Centrum Zdrowia w Lwówku Śląskim wraz z dostosowaniem go do wymogów zakresu ochrony przeciwpożarowej – ETAP I i II.  
Rozbudowa o windę zewnętrzną (ETAP III)

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ul. Morcinka 7, 59-600 Lwówek Śląski

Kategoria obiektu budowlanego: XI (przychodnie, poradnie)

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 021203\_4.0001.165/10 , Lwówek Śląski - miasto,

INWESTOR : Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o. o. ul. Morcinka 7, 59-600 Lwówek Śląski

IMIĘ I NAZWISKO , SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES SPORZĄDZONEGO OPRACOWANIA	PODPIS	DATA OPRACOWANIA
mgr inż. arch. Sylwia Sikora (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	22/05/DOIA	ARCHITEKTURA		30.06.2024r.
Sprawdzający: mgr inż. Julitta Chmiel-Sobieralska (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	13/03/DOIA	ARCHITEKTURA		30.06.2024r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Projekt zamienny do projektu przebudowy wraz z rozbudową o dwie pochylnie zewnętrzne i schody budynku Powiatowego Centrum Zdrowia w Lwówku Śląskim wraz z dostosowaniem go do wymogów zakresu ochrony przeciwpożarowej – ETAP I i II.  
Rozbudowa o windę zewnętrzną (ETAP III)

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ul. Morcinka 7, 59-600 Lwówek Śląski

Kategoria obiektu budowlanego: XI (przychodnie, poradnie)

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 021203\_4.0001.165/10 , Lwówek Śląski - miasto,

INWESTOR : Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o. o. ul. Morcinka 7, 59-600 Lwówek Śląski

IMIĘ I NAZWISKO , SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES SPORZĄDZONEGO OPRACOWANIA	PODPIS	DATA OPRACOWANIA
mgr inż. arch. Sylwia Sikora (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	22/05/DOIA	ARCHITEKTURA		30.06.2024r.
Sprawdzający: mgr inż. Julitta Chmiel-Sobieralska (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	13/03/DOIA	ARCHITEKTURA		30.06.2024r.

## SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<b>I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
1. DANE OGÓLNE	5
2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budynek szpitalny – KOB XI	6
3. LOKALIZACJA	6
4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	7
SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU – bez zmian	7
5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:	10
7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUD.	10
8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	11
9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	11
10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:	11
11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE - nie dotyczy	12
12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	12
13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	12
14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BEZ ZMIAN – dobudowa windy nie wpływa na projekt obejmujący I,II etapu przebudowy	12
15. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).	16
16. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU	16

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
A-01	PZT	1:500
A-02	RZUT WINDY W POZIOMIE PIWNIC	1:100
A-03	RZUT WINDY W POZIOMIE PARTERU	1:100
A-04	RZUT WINDY W POZIOMIE 1 PIĘTRA	1:100
A-05	RZUT WINDY W POZIOMIE 2 PIĘTRA	1:100
A-06	RZUT WINDY W POZIOMIE 3 PIĘTRA	1:100
A-07	PRZEKRÓJ	1:100
A-08	ELEWACJE	1:100
A-09	ELEWACJE	1:100

## III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

<b>ZAŁĄCZNIK 1</b>	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	Str
--------------------	---	-----

## **I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. DANE OGÓLNE**

**1.1 Inwestor :** Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o. o. ul. Morcinka 7, 59-600 Lwówek Śląski

#### **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Projekt zamienny do projektu przebudowy wraz z rozbudową o dwie pochylnie zewnętrzne i schody budynku Powiatowego Centrum Zdrowia w Lwówku Śląskim wraz z dostosowaniem go do wymogów zakresu ochrony przeciwpożarowej – ETAP I i II.

Rozbudowa o windę zewnętrzną (ETAP III)

#### **ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

ul. Morcinka 7, 59-600 Lwówek Śląski

Kategoria obiektu budowlanego: XI (przychodnie, poradnie)

### **1.2 Lokalizacja**

ul. Morcinka 7, 59-600 Lwówek Śląski

**Identyfikator działki:** 021203\_4.0001.165/10 , Lwówek Śląski - miasto,

### **1.3 Podstawa opracowania**

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- rysunki archiwalne budynku
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia

przeciwpożarowej pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm)
- Obowiązujące normy branżowe;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- **UCHWAŁA NR XIII/110/11 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2011 ROKU w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski – teren oznaczony jako UZ (teren usług zdrowia)**

**2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** Budynek szpitalny – KOB XI budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, **przychodnie, poradnie**, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze.

### **3. LOKALIZACJA**

#### **Przedmiot inwestycji.**

Projektuje się przebudowę budynku z lokalizacją windy zewnętrznej od strony zachodniej

Nie przewiduje się zmian dojazdu i głównego wejścia do budynku.

**Główne wejście znajduje się od strony południowej. Niniejsze opracowanie dotyczy usytuowania windy dla osób z niepełnosprawnością ruchową przy wjeździe i wejściu do klatki od północy, przy ścianie zachodniej szczytowej bocznej budynku.**

Zamierzenie obejmuje adaptację budynku do potrzeb poruszania się osób z niepełnosprawnością, planowane jest przeprowadzenie następujących prac budowlanych :

- .wykonanie konstrukcji płyty fundamentowej i żelbetowego podszymbia
- .wykonanie konstrukcji stalowej zewnętrznej szyby windy
- .powiększenie otworów w ścianie z zachowaniem nadproży w obrębie istniejących okien w miejscu lokalizacji szyby
- .wykonanie szklanej fasady
- .przełożenie kostki chodników w obrębie pochylni
- .wykonanie nawierzchni dościa z kostki betonowej

Nieruchomość znajduje się w obrębie terenu oznaczonego UP Działka 165/10 położona przy ul. Morcinka 7 w Lwówku Śląskim, zabudowana jest budynkiem przychodni formie litery „L” zlokalizowanym bliżej południowo-wschodniego narożnika działki. Aktualnie objęta jest Decyzją o pozwoleniu na budowę **nr 157/22 z dnia 30.06.2022** dla Inwestycji o nazwie: **Projekt przebudowy wraz z rozbudową o dwie pochylnie zewnętrzne i schody budynku Powiatowego Centrum Zdrowia w Lwówku Śląskim wraz z dostosowaniem go do wymogów zakresu ochrony przeciwpożarowej – ETAP I i II. Niniejsze opracowanie stanowi projekt zamienny w zakresie dodania III etapu prac - dobudowy windy zewnętrznej**

Pozostałą część stanowi dojazd i zieleń a od strony frontowej rampa i główne wejście przy fasadzie południowej 4 kondygnacyjnej. Dodatkowe wejścia zlokalizowane są od wschodu do części niższej parterowej oraz od strony północnej poprzez klatkę schodową przy ścianie szczytowej od zachodu. Budynek przychodni jest obecnie zasilany w wodę, gaz, energię elektryczną. Ścieki są odprowadzane do sieci sanit.

#### **Charakterystyczne parametry inwestycji:**

- powierzchnia zabudowy windy zewn.

**18 m<sup>2</sup>**

#### 4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Budynek szpitala zlokalizowany przy ul. Morcinka 7, 59-600 w Lwówku Śląskim.  
W budynku znajdują się:

- podstawowa opieka zdrowotna
- zespół poradni

SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU – bez zmian

#### 5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

##### 5.1 Wygląd zewnętrzny

Budynek szpitalny formie litery „L” zlokalizowanym bliżej południowo-wschodniego narożnika działki składa się z 4 kondygnacyjnej części wyższej oraz 1-kondygnacyjnej niższej oraz kondygnacji podziemnej.

Od strony frontowej ul. Morcinka zlokalizowane jest wejście główne, dostępny jest dojazd który obsługuje budynek od strony północnej.

Dodatkowe wejścia znajdują się zarówno od strony bocznej wschodniej, północnej i projektowane do windy zewnętrznej od zachodu.

**Niniejsze opracowanie dotyczy lokalizacji nowej windy zewnętrznej dla osób z niepełnosprawnością ruchową przy dojeździe od ul. Morcinka - przy strefie bocznego wejścia od zachodniej strony budynku.**

##### 5.2 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka

- Cokoły wykończone płytką klinkierową w kolorze szarym
- Ściany murowanego przedsionka malowane w kolorze szarym
- Szklana fasada szybu windy zewnętrznej
- wykończenie nawierzchni miejsc postojowych kostką betonową

##### 5.3 Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

###### 5.3.1 Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Nie wymagana.

###### 5.3.2 Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000

Nie wymagana.

**UCHWAŁA NR XIII/110/11 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2011 ROKU w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski – teren oznaczony jako UP (teren usług publicznych)**

1). WYKAZ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

KRYTERIUM	WYMAGANE	ZASTOSOWANE
-----------	----------	-------------

USTALENIA OGÓLNE		
Ogólne zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>Dla terenów oznaczonych symbolami od 3UP do 4UP ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych;</li> <li>2) przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) tereny zabudowy usługowej,</li> <li>b) urządzenia towarzyszące w tym: infrastruktura komunikacyjna, tereny dróg wewnętrznych, miejsca parkingowe, tereny infrastruktury technicznej oraz obiekty gospodarcze i garażowe,</li> <li>c) tereny zieleni urządzonej;</li> </ol> </li> <li>3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16 m do kalenicy dachu,</li> <li>b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 60%,</li> <li>c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,</li> <li>d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,</li> <li>e) dachy strome, dwuspadowe, w układzie symetrycznym, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach naturalnej czerwieni, o spadkach połaci dachowych 40-55 stopni,</li> <li>f) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,</li> <li>g) dla lokalizowanej nowej zabudowy przeznaczenia podstawowego ustala się obowiązek dostosowania gabarytu budynków do sąsiedniej zabudowy historycznej;</li> </ol> </li> <li>4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;</li> <li>5) dopuszcza się zabudowę na granicy działki;</li> <li>6) dopuszcza się remonty istniejących obiektów gospodarczych i garażowych, zakazuje się budowy nowych obiektów tego typu;</li> <li>7) dla zabudowy istniejącej nie spełniającej ustalonych warunków dopuszcza się remonty i przebudowy zgodnie z powyższymi warunkami lub z zachowaniem istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;</li> <li>8) dla terenów znajdujących się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obowiązują ustalenia z Rozdziału 9 §13;</li> <li>9) dla obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia z Rozdziału 9 §13.</li> </ol> <p>-----</p> <p><b>"§ 13 ust. 2 pkt 4) i) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych i zewnętrznych wind";</b></p>	<p>Spełnione – projektowany szyb zewnętrzny mieści się w ramach przeznaczenia terenu na montaż wewnętrznych i zewnętrznych wind</p>



	Teren mieści się w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" i strefy wykopaliskowej "W",	
Nieprzekraczalne linie zabudowy	linia zabudowy - bez zmian,	bez zmian
Powierzchnia zabudowy	ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 60%,	Spełnione – powierzchnia zabudowy budynku 30,6% <b>&lt;60%</b>
Powierzchnia biologicznie czynna	ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,	Spełnione- powierzchnia biologicznie czynna równa <b>25%</b>
Wysokość budynków	Nie dotyczy	bez zmian
Dopuszczalne formy dachów	Nie dotyczy	Bez zmian
Przeznaczenie terenów	1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) tereny zabudowy usługowej, b) urządzenia towarzyszące w tym: infrastruktura komunikacyjna, tereny dróg wewnętrznych, miejsca parkingowe, tereny infrastruktury technicznej oraz obiekty gospodarcze i garażowe, c) tereny zieleni urządzonej;	Zabudowa usług zdrowia bez zmian, zmiana w zakresie urządzeń towarzyszących
Zaopatrzenie w wodę	Nie dotyczy	bez zmian
Odprowadzenie ścieków i wód opadowych	O ile przepisy ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.), nie stanowią inaczej, właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie (art. 234 tejże ustawy). Ewentualne usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić wyłącznie w zgodzie z przepisami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.), m.in.: art. 83 ust. 1, 83a ust. 1, 83f ust. 1.	Wody opadowe z dachu windy odprowadzane będą do istniejącego systemu rur spustowych i kanalizacji deszczowej
Zagospodarowanie odpadów:	Nie dotyczy	bez zmian
Zaopatrzenie w energię elektryczną	Nie dotyczy	bez zmian
Zaopatrzenie w ciepło	Nie dotyczy	bez zmian

Projekt oraz działka spełniają wszystkie wymagania ujęte w wyżej wymienionej uchwale.

## 2). OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z TYTUŁU OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

### Informacja dotycząca zasad ochrony dóbr kultury.

Teren mieści się w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" i strefy wykopaliskowej "W".  
W przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robot budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

(j.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm., w szczególności inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- rejestr zabytków obiekt - obiekt przychodni nie jest wpisany do rejestru zabytków,
- rejestr zabytków teren - teren na którym znajduje się budynek szpitala jest wpisany do rejestru zabytków jako:
  - miejscowość: Lwówek Śląski; obiekt: ośrodek historyczny miasta;
  - rodzaj obiektu: miasto; rejestr zabytków: 383; data: 25.11.1956;

Zgodnie z zapisami MPZP miasta Lwówek teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatora zabytków „A”. W związku z powyższym przedmiotowa Inwestycja wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie planowanych lokalizacji windy zewnętrznej  
Projekt oraz działka spełniają wszystkie wymogi ujęte w wyżej wymienionych ustaleniach

## 6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

### 6.1 Parametry budynku bez zmian

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	876,72m <sup>2</sup>
KUBATURA BRUTTO	11171
POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU	3110
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA BUDYNKU	3287,65
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	5
LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	1
WYSOKOŚĆ BUDYNKU OD POZIOMU TERENU (PRZY NAJNIŻEJ POŁOŻONYM WEJŚCIU DO GÓRNEJ KRAWĘDZI PŁASZCZYZNY STROPU KONDYGNACJI UŻYTKOWEJ)	18,16
DŁUGOŚĆ	48,7m
SZEROKOŚĆ	36,3m

### 6.2 Parametry windy

	PROJ.
• Elewacja północna – szerokość zewn. windy	283 [cm]
• Elewacja zachodnia – szerokość zewn. windy	629 [cm]

## 7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 7.1 Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U.2012.463/ przyjęto:

- II kategorię geotechniczną
- Proste warunki gruntowe

Poziom posadowienia bez zmian znajduje się poniżej strefy przemarzania 0,8m.

## **7.2 Sposób posadowienia obiektu budowlanego**

Posadowienie dźwigu o konstrukcji stalowej na podszybiu żelbetowym na płycie fundamentowej.

## **8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy

## **9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Projektowana winda będzie służyć osobom z niepełnosprawnością do każdej kondygnacji przychodni.

## **10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:**

Obiekt oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w budownictwie zastosowane przy wznoszeniu i prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.

### **10.1 Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

#### **10.1.1 Zapotrzebowanie wody i sposób zaopatrzenia – nie dotyczy**

#### **10.1.2 Ilość i sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy**

#### **10.1.3 Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych**

Sposób odprowadzenia bez zmian poprzez istniejące rury spustowe

### **10.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Nie dotyczy

### **10.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Nie dotyczy

### **10.4 Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

- Projektowana rozbudowa budynku spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia. Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.
- Emisja hałasu przez przegrody zewnętrzne nie będzie przekraczała 50dB w dzień i 40dB w nocy.
- Nie ma potrzeby wykonywania dla tego typu działalności specjalnych zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- Nie występują szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- Nie występują zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze),

**10.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie wpływa również na istniejący drzewostan.

**11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE - nie dotyczy**

**12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ  
- nie dotyczy**

**13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM  
- nie dotyczy**

**14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BEZ ZMIAN – dobudowa windy nie wpływa na projekt obejmujący I,II etapu przebudowy**

Dobudowanie dźwigu osobowego do budynku przychodni nie ma wpływu na zmianę uwarunkowań jego ochrony przeciwpożarowej. Nie koliduje z istniejącymi drogami ewakuacyjnymi.

Powierzchnia wewnętrzna windy: **11,2** (przedsionek+szyb) m<sup>2</sup>

Wysokość windy zewn. – **15,4** m

(obsługująca 4 kondygnacje nadziemne, podziemną z wejściem z poziomu terenu)

- a. Powierzchnia wewnętrzna:  
Suma – **3287,65** m<sup>2</sup> +Powierzchnia wewnętrzna windy: **11,2**  
**Wysokość windy zewn. – 15,4 m**  
Wysokość budynku – **ok 16m** (budynek -SW)  
Ilość kondygnacji podziemnych / nadziemnych – **1/5**
- b. Wewnątrz ani na zewnątrz budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo
- c. Projektowany obiekt jest budynkiem służby zdrowia
- d. Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII
- e. Kategoria zagrożenia ludzi - ZLIII
- f. Strefa pożarowa SP1 Przychodnia zdrowia wraz z pomieszczeniami socjalnymi pracowników (3419m<sup>2</sup>)
- g. **Klasa odporności pożarowej – B**  
główna konstrukcja nośna R120  
Ściany zewnętrzne – EI60  
ściana wewnętrzna EI30  
Strop REI60  
Dach konstrukcja – R30

- Dach przekrycie RE30
- h. Opracowanie nie dotyczy stref zagrożenia wybuchem.
  - i. wymagania w stosunku do warunków i strategii ewakuacji ludzi i ich uratowania w inny sposób bez zmian
  - j. dobor urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu Bez zmian
  - k. wymagania dotyczące wewnętrznej i zewnętrznej instalacji hydrantowej bez zmian
  - l. Projektowany budynek jest obiektem wolno stojącym.
  - m. *Opracowanie windy nie dotyczy rozwiązań zamiennych*

#### OPIS ZABEZPIECZEŃ DLA BUDYNKU WG OPRACOWANIA PROJEKTU PRZEBUDOWY DLA I, II ETAPU :

- a.
  - Powierzchnia wewnętrzna budynku – **3287,65 m<sup>2</sup>**
  - Wysokość budynku – **ok 16 m** (budynek średniowysoki-**SW**)
  - Ilość kondygnacji podziemnych / nadziemnych – **1/5**
- b. Wewnątrz budynku nie przewiduje się składowania ani przechowywania materiałów o których mowa w par2, ust. 1 pkt 1), Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).  
Dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi nie oblicza się obciążenia ogniowego. W piwnicach są pomieszczenia archiwów i pom. Techniczne, gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500MJ/m2
- c. Klasyfikacja pożarowa – ZLIII – budynek użyteczności publicznej, (niezakwalifikowany do ZLI i ZLII)
- d. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji – ZLIII -bez zmian  
W budynku nie będzie pomieszczenia dla więcej niż 50 osób. W budynku przewidywana liczba osób max do 150 .
- e. Informacje o podziale na strefy pożarowe  
Budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową obejmującą kategorię zagrożenia ludzi ZLIII oraz strefy PM-przeciwpożarowa rozdzielnia prądu.

f.

#### **Strefa pożarowa 1**

Nazwa i przeznaczenie	SP1 Przychodnia zdrowia wraz z pomieszczeniami socjalnymi pracowników
Kategoria zagrożenia ludzi	ZLIII
Dopuszczalna powierzchnia strefy [m2]	5000 m2
Pow. strefy [m2]	3419,7m2
przeznaczenie	Osoby znające obiekt pracownicy oraz nieznające obiektu petenci (pacjenci)

#### **Strefa pożarowa 2**

Nazwa i przeznaczenie	SP2 Przeciwpożarowa rozdzielnia prądu
Kategoria zagrożenia ludzi	PM do 500 MJ/m2
Dopuszczalna powierzchnia strefy [m2]	5000 m2
Pow. strefy [m2]	3419,7m2
przeznaczenie	Osoby znające obiekt pracownicy oraz nieznające obiektu petenci (pacjenci)

Wydzielone pożarowo stropem REI60, ścianami REI60, drzwiami EI30 pomieszczenia i przestrzeń kotłowni gazowej o mocy kotłów 350kW, serwerownia (zewnętrznej firmy), piwnice, pomieszczenia Archiwum z dokumentacją pacjentów w wersji papierowej, klatki schodowe KS1 KS2 – wydzielone drzwiami EI30.

- g. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane – dla budynku SW i ZLIII - B

**Klasa odporności pożarowej – B**

główna konstrukcja nośna R120

Ściany zewnętrzne – EI60

ściana wewnętrzna EI30

Strop REI60

Dach konstrukcja – R30

Dach przekrycie RE30

- h. Opracowanie nie dotyczy stref zagrożenia wybuchem.

Wewnątrz budynku nie przewiduje się przechowywania i przetwarzania materiałów mogących stwarzać zagrożenie wybuchem. Nie ma pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

Przed budynkiem od strony południowej w ramach opracowania I,II etapu stację redukcyjną gazu ziemnego zaplanowano oddzielenie ścianą żelbetową REI120 wysuniętą poza obrys stacji o 2m w każdą stronę i 1m powyżej stacji

- i. wymagania w stosunku do warunków i strategii ewakuacji ludzi i ich uratowania w inny sposób bez zmian

W ramach I, II etapu przebudowy:

W budynku znajdują się dwie klatki schodowe KS1 i KS2. Klatka KS1 jest główną klatką schodową komunikacyjną i ewakuacyjną, łączy wszystkie kondygnacje. Klatka KS2 jest umiejscowiona w części zachodniej budynku i będzie służyła do ewakuacji. Na kondygnacjach nadziemnych od I do IV pośrodku budynku są poprowadzone korytarze, które stanowią poziomą drogę ewakuacyjną szerokość ich wynosi co najmniej 2m. Na korytarzach znajdują się krzesła przeznaczone dla oczekujących pacjentów na wizytę. Krzesła są wykonane z materiału NRO i nie zawężają drogi ewakuacyjnej po wykonaniu obudowy klatki schodowej drzwiami EI30 przy jednym kierunku będzie wynosić 14m (dopuszczalne 20m). Przy dwóch kierunkach dojść wyniesie 30m (dopuszczalne 60m). Na parterze między pomieszczeniem rejestracji a korytarzem znajduje się okno rejestracyjne. Zostanie ono zabezpieczone kurtyną okienną o odporności ogniowej EI30.

Z klatki ewakuacja prowadzona jest bezpośrednio na zewnątrz przez drzwi duskrzydłowe o wym. 1,4x2m w świetle przejścia. Natomiast z klatki schodowej KS1 ewakuacja prowadzona jest poziomą drogą komunikacji obudowaną ścianami o odporności ogniowej REI60 a otwory w obudowie będą spełniać wymagania odporności ogniowej EI30.

Ewakuacja 5. kondygnacji nadziemnej (IV piętro)

Na piątej kondygnacji znajduje się maszynownia windy, pomieszczenia techniczne oraz pomieszczenia biurowe przeznaczone na stały pobyt ludzi. Ewakuacji z tego pomieszczenia odbywa się przez korytarz do klatki KS1.

Długość dojścia z korytarza do obudowanej klatki schodowej 3m.

Piwnica jest podzielona na dwie części. Pierwsza jest umiejscowiona w zach-środkowej części budynku znajdują się tam pomieszczenia techniczne nie przeznaczone na pobyt ludzi powyżej 2 h<sub>w</sub> związku z powyższym nie ma obowiązku prowadzić drogi ewakuacyjnej. W myśl par.236 ust.1 OMI [3]. Przejście ewakuacyjne jest zapewnione z pomieszczenia kotłowni bezpośrednio na zewnątrz z pozostałej części do klatki schodowej KS2. Druga część piwnicy znajduje się w części wschodniej i znajdują się w niej zarówno pomieszczenia techniczne jak i również pomieszczenia socjalne i szatnie dla personelu przeznaczone na czasowy pobyt ludzi od 2 do 4 godzin z tej przestrzeni również nie ma obowiązku przeprowadzić drogi ewakuacyjnej. W myśl par 236 ust. 1 OMI[3]. Przejścia ewakuacyjne zapewnione do klatki schodowej KS1.

Ewakuacja z części jednokondygnacyjnej będzie przebiegała w dwóch kierunkach bezpośrednio do drzwi ewakuacyjnych WE5 oraz kierunku obudowanej klatki schodowej KS1 i dalej przez obudowany korytarz do wyjścia ewakuacyjnego WE1.

**j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

Bez zmian - przejścia kanałów went. mech. parteru przez ściany o odporności ogniowej EI60/120 wyposażenie w klapy przeciwpożarowe. W budynku na pozostałych kondygnacjach jest wentylacja grawitacyjna. Budynek jest wyposażony w instalację gazową (gaz ziemny), elektryczną odgromową. Zarządca jest zobligowany jest do wykonania pomiarów tej instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ponadto bez zmian przewidziane w budynku w ramach I, II etapu przebudowy

- urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe

- urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych

- urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych

- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

- samoczynne urządzenia oddymiające na klatkach schodowych

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

- Instalację wodociagową przeciwpożarową hydrantów wewnętrznych DN 25 z węzłem półsztywnym 30m

- system sygnalizacji pożarów obejmujący cały budynek

- urządzenie sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu zabezpieczające przed powstaniem wybuchu w kotłowni gazowej

system elektrozamknięcia na drzwiach przeciwpożarowych i system zamknięcia kurtyny okiennej EI30

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach – bez zmian

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Winda znajduje się przy ścianie budynku, który jest obiektem wolno stojącym.

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c *uzgodnienie projektów przez rzeczoznawcę* pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Inwestor posiada odstępstwo od przepisów technicznych na drodze postanowienia Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży pożarnej we Wrocławiu nr WZ.52840.85.6.2022. Z dnia 09.05.2022r.

#### Podstawa Prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm),
2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r.poz. 961 z póź. zmianami),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm),
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030 z póź. zmianami),
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

- 15.** INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZKODOWANIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (*JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE*).

Nie dotyczy.

- 16.** BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU

Bez zmian. Planowany obiekt spełnia normy bezpieczeństwa użytkowania. Skrzydła wszystkich okien otwierane są do wnętrza. Nawierzchnie dojść zewn. należy wykonać z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

*Projektanci opracowania:*  
*mgr inż. arch. Sylwia Sikora*