

Zabrze, dnia 20.05.2019r.

WB.6740.377.2019.KD
3-18852-2019

DECYZJA NR 412 /2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2096 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.03.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Zabrzańskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Zabrzu ul. Wolności 215
obejmujące:**

przebudowa kanalizacji deszczowej i sanitarnej wraz z przepompownią ścieków sanitarnych na terenie Oczyszczalni Ścieków Śródmieście na działkach nr: 1510/61; 2472/60 (obręb Zabrze, 12) przy ul. Johanna PESTALOZZIEGO w Zabrzu.

projektant: mgr inż. Leszek Krzak
specjalność: instalacyjna
nr uprawnień: SLK/3200/POOS/10
numer na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa– SLK/IS/6739/10

projektant: mgr inż. Jarosław Sakławski
specjalność: instalacyjna
nr uprawnień: SLK/3203/POOS/10
numer na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa– SLK/IS/7012/11

projektant: inż. Joachim Wrzeszcz
specjalność: elektryczna
nr uprawnień: 815/76
numer na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SLK/IE/7256/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- zachować należy warunki zawarte w pismach, decyzjach, postanowieniach, opiniach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotowej inwestycji m.in: z protokołu narady koordynacyjnej z dnia 21.03.2019r. znak WG.6630.19.2019, w pismach z dnia 13.03.2019r. znak IK-II.7230.1.55.2019.JJ Wydziału Infrastruktury Komunalnej,
- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- roboty budowlane wykonywać, zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138 z 2001r. poz. 1554), pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

2. wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- kierownik budowy jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy,
- 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 3) zabezpieczyć teren budowy

3. wynikających z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska:

- W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
 - Przy prowadzeniu prac dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.
 - Prace powinny uwzględniać technologie zapewniające bezpieczeństwo i ograniczenie uciążliwości dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej.
 - Prace budowlane powinny być zorganizowane w sposób ograniczający emisję hałasu do środowiska (np. poprzez prowadzenie robót wyłącznie w porze dziennej).
 - Wody opadowe należy odprowadzać, zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci.
 - Ścieki bytowe należy odprowadzać, zgodnie przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
 - Inwestor jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.
2. Przepisów prawa dot. gospodarowania odpadami, które musi odbywać się na zasadach określonych w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2019r. poz. 701 ze zm.), ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996r. (Dz. U. 2018. poz. 1454 ze zm.) i zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXIV/247/16 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 kwietnia 2016r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Zabrze:
- Odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót należy gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób uniemożliwiający negatywny wpływ tych odpadów na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi.
 - Odpady należy przekazywać wyłącznie firmom posiadającym stosowne zezwolenie, właściwego organu w zakresie gospodarki odpadami.
3. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018 r. poz. 1614 ze zm.):
- Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
 - W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia, zostanie wymierzona wykonawcy administracyjna kara pieniężna.
 - Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może wymagać zgłoszenia zamiaru usunięcia drzew lub uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów.
4. Na podstawie danych zawartych na Mapie Akustycznej Miasta Zabrze informuję, że poziom hałasu drogowego na przedmiotowej działce zawiera się w przedziale: 60-65 dB.

UZASADNIENIE

Dnia 29.03.2019r. w organie administracji architektoniczno-budowlanej został złożony przez Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Zabrzu ul. Wolności 215 wnioski w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na przebudowę kanalizacji deszczowej i sanitarnej wraz z przepompownią ścieków sanitarnych na terenie Oczyszczalni Ścieków Śródmieście na działkach nr: 1510/61; 2472/60 (*obręb Zabrze, 12*) przy ul. Johanna PESTALOZZIEGO w Zabrzu.

Dnia 12.04.2019 r. zostało wydane przez tut. organ zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji – pismo znak: WB.6740.377.2019.KD, 3-14199-2019.

Jednocześnie postanowieniem znak: WB.6740.377.2018.KD, nr: 3-14203-2019 z dnia 12.04.2019 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji projektowej.

Dnia 26.04.2019 r. braki wskazane w/w postanowieniu zostały uzupełnione przez Inwestora.

Biorąc pod uwagę, iż:

- planowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Maciejowa w Zabrzu (Uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLI/467/97 z dnia 13 października 1997r, ogłoszona w Dz. U. woj. Katowickiego Nr 2, poz. 17 z dnia 22 stycznia 1998r),
- projekt budowlany zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b
- żadna ze stron postępowania na etapie zawiadomienia o wszczęciu postępowania nie wniosła wniosków i zastrzeżeń do planowanej inwestycji;
- projekt budowlany został opracowany przez projektanta, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane i zaświadczenie potwierdzające przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego;
- projektant złożył oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane);
- do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust 1 pkt 1b Prawo budowlane);

orzeczono jak w sentencji decyzji.

Autorzy projektu ponoszą odpowiedzialność, wynikającą z art. 12 ust. 6, w związku z art.20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, za wykonanie projektu zgodnie z wymaganiami tej ustawy, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę określonych w ustawie Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

*Za wydanie Decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie **52,50 zł** na podstawie rozdziału III, p. 9.2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018, poz. 1044 z późniejszymi zmianami).*



Załącznik: 2 egz. zatwierdzonej dokumentacji dla inwestora.

Otrzymuje (strony postępowania):

1. [REDACTED]
2. ZPWik Sp. z o.o. ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze
3. IK w/m
4. WE w/m
5. ZM w/m
6. PINB, ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze

Kopia: aa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane);
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynku składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

