

Załącznik 2 D – Zakres: wentylacja i klimatyzacja z automatyką

CZYNNOSCI KONIECZNE DO WYKONANIA W ZAKRESIE OBSŁUGI I KONSERWACJI SYSTEMÓW WENTYLACJI I KLIMATYZACJI WRAZ Z AUTOMATYKĄ W BUDYNKACH KAMPUSÓW UKSW

I. CENTRALE KLIMATYZACYJNE I WENTYLACYJNE

Ogłędziny codziennie

1. Sprawdzenie prawidłowości pracy wentylatora nawiewnego i wyciągowego
2. Sprawdzenie prawidłowości działania zaworów regulacyjnych nagrzewnic i chłodnic.
3. Sprawdzenie parametrów pracy centrali na sterowniku centrali
4. Utrzymywanie parametrów pracy centrali zgodnie z dokumentacją projektową
5. Sprawdzenie prawidłowości pracy wymienników ciepła (obrotowego lub krzyżowego).

Ogłędziny raz w tygodniu:

1. Sprawdzenie prawidłowości pracy nagrzewnic i chłodnic.

Przegląd miesięczny:

1. Sprawdzenie prawidłowości pracy wentylatora nawiewnego i wyciągowego
2. Sprawdzenie parametrów pracy centrali na sterowniku centrali
3. Utrzymywanie parametrów pracy centrali zgodnie z dokumentacją projektową
4. Sprawdzenie prawidłowości pracy automatyki sterującej i zabezpieczającej pracę central – **w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu.**

Przegląd i serwis kwartalny:

1. Czyszczenie wirników wentylatorów
2. Sprawdzenie stanu instalacji elektrycznych (przewodów, połączeń, zabezpieczeń i styczników).
3. Pomiary obciążenia silników wentylatorów i obrotowych wymienników ciepła.
4. Kontrola zespołów napędowych polegająca na sprawdzeniu:
 - stanu łożysk, ich smarowaniu i ewentualnej wymianie,
 - stanu pasów klinowych, ich napięciu i ewentualnej wymianie.
5. Sprawdzenie i czyszczenie filtrów powietrza – **w miarę potrzeb, lecz nie rzadziej niż co 3 miesiące.**
6. Kontrola stanu zabrudzenia lameli wymienników

Prace konserwacyjne co pół roku:

1. Czyszczenie wymienników ciepła – **w miarę potrzeb, lecz nie rzadziej niż co 6 miesięcy,**
2. wymiana filtrów powietrza - **w miarę potrzeb, jednak zalecane nie rzadziej niż co 6 miesięcy lub gdy wskazuje na to system sygnalizacji zabrudzenia.**
3. czyszczenie elementów nawiewnych, krat, przepustnic, czerpni, wyrzutni - **w miarę potrzeb, jednak zalecane nie rzadziej niż co 6 miesięcy.**

Prace konserwacyjne raz w roku:

1. Czyszczenie nagrzewnic i chłodnic – **w miarę potrzeb – jednak zalecane nie rzadziej niż 1 raz w roku.**
2. Sprawdzenie czystości wentylatora – **nie rzadziej niż 1 raz do roku.**

II. KLIMATYZATORY I FAN COILE

Przegląd i serwis kwartalny:

1. Sprawdzenie prawidłowości pracy i nastaw.
2. Sprawdzenie prawidłowości działania zaworów sterujących.

3. Sprawdzenie odpływu skroplin i jego udrażnianie.
4. Sprawdzanie sprężarki, parownika i skraplacza oraz ich czyszczenie.
5. Sprawdzenie wentylatorów i ich czyszczenie.
6. Sprawdzenie szczelności instalacji freonowej.
7. Mycie klimatyzatora.
8. Sprawdzenie instalacji zasilania elektrycznego i sterowania.
9. Sprawdzenie i czyszczenie filtrów powietrza przed fan-coilami

Prace konserwacyjne co pół roku:

Wymiana filtrów powietrza przed fan-coilami – **w miarę potrzeb, lecz nie rzadziej niż co 6 miesięcy.**

Prace konserwacyjne raz w roku:

Przegląd serwisowy klimatyzatorów (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne)

III. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Prace konserwacyjne raz w roku:

1. Kontrola nastaw przepustnic w kanałach, kratkach wentylacyjnych i anemostatach
2. Pomiary przepływu powietrza oraz regulacja korekcyjna – **w miarę potrzeb jednak nie rzadziej niż raz w roku.**

IV. NAWILŻACZE PAROWE

Prace konserwacyjne co pół roku:

1. Sprawdzenie ciśnienia wody na zasilaniu nawilżacza,
2. Sprawdzenie stanu nawilżacza
3. Sprawdzenie parametrów pracy

V. W trakcie użytkowania może zachodzić wielokrotnie potrzeba:

- usunięcia rozszczelnienia kanałów wentylacyjnych, przewodów freonowych,
- uzupełnienia izolacji,
- uruchomienie układów, które są wyłączone okresowo z pracy,
- przeniesienie jednostki klimatyzacyjnej do innego pomieszczenia lub budynku,
- naprawa lub wymiana urządzeń/ armatury czy elementów automatyki składających się na przedmiotowe systemy,

Zakres konserwacji i serwisu należy uzupełniać wg wytycznych obsługi DTR producentów urządzeń.