

UMOWA NR

zawarta dniu r. w Złotnikach Kujawskich pomiędzy

Gminą Złotniki Kujawskie reprezentowaną przez:

1. - Wójta Gminy
przy kontrasygnacie
2. - Skarbnika Gminy

mającą siedzibę w Złotnikach Kujawskich przy ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 88-180 Złotniki Kujawskie, NIP: 556-25-61-930, REGON: 092350808, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą z miejscem prowadzenia działalności w

....., NIP, REGON

.....zwanym dalej „Wykonawcą”.

lubdziałającą na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorstw

nr prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą” w imieniu której działa:

.....

NIP.....,REGONzwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Prawo zamówień publicznych, zw. dalej „ustawą pzp”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a w Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: „**Budowa budynku komunalnego mieszkalnego w Leszczach**”.
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy określają:
 - 1) dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiOR),
 - 2) specyfikacja warunków zamówienia (dalej SWZ),
 - 3) oferta Wykonawcy

- 4) przedmiary robót, z zastrzeżeniem ust. 3, stanowiące integralną część umowy.
3. Przedmiary robót wszystkich branż mają charakter pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 pkt 1 - 3.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacji: terenowymi i placu budowy oraz, że uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy – w tym w szczególności czynności związanych z zapoznaniem się z warunkami terenu budowy (umiejscowienie istniejącej infrastruktury), wytyczeniem planowanych obiektów i infrastruktury w terenie.

§ 2.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie protokolarne terenu budowy,
 - 2) przekazanie najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dziennika budowy
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonywanie odbiorów na warunkach ustalonych w umowie,
 - 5) przekazanie Wykonawcy upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania go przed właściwymi organami administracyjnymi, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
 - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy szczególności:
 - 1) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie pozwolenia na budowę dla wszystkich branż oraz uzyskanie decyzji lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu, opinii, pozwoleń uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu oraz akceptację kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego,
 - 1) wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową, wykonaną wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - 2) wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego, zgodnie z warunkami umowy,
 - 3) prowadzenie dziennika budowy podczas realizacji robót objętych niniejszą umową.

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest przechowywać na terenie budowy i udostępniać Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym dziennik budowy, a także jego rzetelne prowadzenie poprzez dokonywanie aktualnych i czytelnych wpisów zgodnie z postępowaniem prac.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po jej podpisaniu,
- 2) prawidłowego zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, ponoszenia kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
- 3) doprowadzenia wody oraz zasilania placu budowy w energię elektryczną wraz z zamontowaniem liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz poniesienia kosztów z tym związanych wraz z zapłatą za energię, wodę i inne media zużyte w trakcie budowy oraz wykonywanie prób i prób końcowych,
- 4) zapewnienia ochrony mienia na terenie budowy i ochrony p.poż.,
- 5) utrzymania porządku na terenie budowy oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przekazania Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,
- 6) niezwłocznego informowania w formie pisemnej Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy,
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania,
- 8) zapewnienia dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym pod względem przeciwpożarowym,
- 9) pisemnego zgłaszania prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie,
- 10) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
- 11) zapewnienia obsługi geodezyjnej zadania,
- 12) nanoszenia na bieżąco w dokumentacji zmian, wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym i/lub Inspektorem Nadzoru w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem,
- 13) przeprowadzenia wymaganych prób, pomiarów i sprawdzeń,
- 14) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 15) wykonania na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- 16) zapewnienia kierownictwa budowy, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentacji projektowej oraz STWiOR lub może być z nich logicznie wywnioskowane,
- 17) przekazania Zamawiającemu, przed dniem wyznaczonym jako termin rozpoczęcia odbioru końcowego, dokumentacji odbiorowej, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej. W przypadku nieprzekazania dokumentacji odbiorowej lub stwierdzenia w niej braków, czynności odbiorowe nie zostaną rozpoczęte, co traktowane będzie jako brak rozpoczęcia czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 18) uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy oraz w zakresie udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy pełnomocnictw,
 - 19) przygotowania dokumentów rozliczeniowych do płatności częściowej i końcowej zgodnie ze wskazówkami Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego,
 - 20) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, na które dostarczy Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia dostosowania,
 - 21) wskazania na piśmie przed rozpoczęciem robót osób funkcyjnych budowy,
 - 22) ustanowienia kierownika budowy i prowadzenia na bieżąco dziennika budowy oraz ustanowienia kierowników robót branżowych posiadających wymagane prawem budowlanym uprawnienia oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie w tym zakresie, oraz przekazania nie później niż w dniu przekazania placu budowy - oświadczenia kierownika budowy o objęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych,
 - 23) udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w jego siedzibie lub na budowie;
 - 24) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
 - 25) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
 - 26) odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi albo instalacji lub sieci infrastruktury technicznej,
 - 27) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenu w pobliżu uporządkowanego i nadającego się do użytkowania. Brak wykonania tego obowiązku upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy,
 - 28) utylizacji lub przekazania uprawnionemu podmiotowi do utylizacji odpadów powstałych podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 29) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe,
 - 30) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
 - 31) egzekwowania oraz dochodzenia od podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy należnych odszkodowań lub kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych,
 - 32) przeprowadzenia szkoleń dla osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie uruchomienia i pracy zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń i wyposażenia obiektu, o ile zajdzie taki obowiązek,
 - 33) uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - 34) zapewnienia i przeprowadzenia prób, sprawdzeń i rozruchu instalacji i urządzeń.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, zapewniając najwyższą jakość prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym m. in. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

(Dz.U. z 2021r. poz.779 zezm.).

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym działań Podwykonawców i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za utylizację lub przekazanie do utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki lub wytworzonych odpadów dla innego podmiotu wraz ze wskazaniem miejsca i sposobu utylizacji lub innego wykorzystania tych materiałów lub odpadów. Jako wytwórca odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe postępowanie z wytworzonymi podczas wykonywania przedmiotu umowy odpadami, w tym odpadami niebezpiecznymi.
6. Od dnia przejścia terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
 - a) przejęty teren budowy od dnia protokolarnego przekazania, aż do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy w całości;
 - b) koordynację robót budowlanych, w szczególności robót podzleconych podwykonawcom, a także za zachowanie podwykonawców na budowie;
 - c) informowanie Zamawiającego na piśmie o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub terminu ich zakończenia w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia;
 - d) utrzymanie oznakowania terenu budowy, w tym oznakowania obowiązującego w czasie wykonywania robót.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym spowodowanych ruchem pojazdów mechanicznych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy na swój koszt, uszkodzonego w trakcie prowadzenia robót mienia.
9. Wykonawca w czasie wykonywania robót, w trakcie budowy, powinien:
 - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywanych robót,
 - b) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie wykonywanych robót i w jego otoczeniu,
 - c) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie wykonywanych robót.

§ 4.

Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące czynności związane z realizacją przedmiotu umowy:
 - 2) wykonanie robót ogólnobudowlanych,
 - 3) wykonanie robót z branży sanitarnej,
 - 4) wykonanie robót branży elektrycznej.Obowiązek ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, takich jak: kierownik budowy/ kierownik robót, projektanci, osoby wykonujące obsługę geodezyjną, geotechniczną, dostawcy materiałów budowlanych

i innych materiałów niezbędnych dla inwestycji.

2. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1 oraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na podstawie stosunku pracy. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
3. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane w wezwaniu dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1.
4. Przez dowody, o których mowa w ust. 3 Strony rozumieją:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika; kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych - tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy,
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji).
5. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 4, muszą zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika, oraz podpis osoby składającej oświadczenie.
6. Oświadczenia, o których mowa w ust. 4 pkt 2, powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Poświadczenia za zgodność z oryginałem, o których mowa w ust. 4 dokonuje odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w ust.2.
8. Brak przedłożenia Zamawiającemu, wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w ust. 4 dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy albo opóźnienie w ich przekazaniu przekraczające 10 dni, uznane zostanie za brak zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez

Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne osoby posiadające co najmniej takie samo wykształcenie, doświadczenie i kwalifikacje, co osoby wskazane w pierwotnym wykazie pracowników, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę; o planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
12. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta lub kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
13. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na podstawie stosunku pracy, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli. Odmowa podpisu notatki przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej. Wykonawca usługi nadzoru/przedstawiciel Zamawiającego zaznacza w swojej notatce fakt odmowy podpisu.

§ 5.

Termin realizacji

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **miesiące** od dnia zawarcia Umowy.
2. Za podstawę wykonania w całości przedmiotu umowy uznaje się wpis kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, potwierdzony przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 16 ust.2 pkt 1 niniejszej umowy oraz złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy. Wykonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.
3. Odbiór końcowy całości robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, po wykonaniu wszystkich prac objętych zakresem niniejszej umowy.
4. Wykonawca będzie wykonywał pracę zgodnie ze sporządzonym przez siebie i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem terminowo - rzeczowo – finansowym.

§ 6.

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Harmonogram terminowo - rzeczowo-finansowy realizacji umowy, stanowi załącznik nr 3 do umowy, w którym szczegółowo wskazano etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów wraz ze wskazaniem ich wartości.
2. Jakiegokolwiek zmiany w zakresie przedmiotowego harmonogramu wymagać będą zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego na terenie robót.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał w szczególności kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, termin wykonania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy.
5. Wykonawca ma prawo powoływać się na harmonogram terminowo - rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą zmienić termin realizacji poszczególnych pozycji harmonogramu.
7. Na każdą zmianę harmonogramu Zamawiający musi wyrazić pisemną zgodę. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania propozycji aktualizacji harmonogramu, zaktualizowany harmonogram przyjmuje, lub oświadcza, że nie wyraża zgody na jego treść. Jeżeli Zamawiający nie zajmie stanowiska w sprawie zaktualizowanego harmonogramu, Wykonawca powinien działać zgodnie z dotychczasowym harmonogramem, z zachowaniem innych wymagań umowy.

§ 7.

Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory częściowe, polegające na ocenie jakości i zgodności z harmonogramem realizacji zadania wykonanego etapu robót,
 - b) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu wszystkich prac opisanych w umowie,
 - c) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie rękojmi i gwarancji.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez przesłanie stosownego zgłoszenia e-mailem do siedziby Zamawiającego na e-mail: sekretariat@zlotnikujawskie.pl

§ 8.

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.
2. Po powiadomieniu, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin

odbioru lub powiadomić Wykonawcę, że uważa odbiór za zbędny.

3. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w ust. 2 Inspektor Nadzoru będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
4. Odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony przez Inspektora Nadzoru, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy (jeśli będzie wymagany), przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

§ 9.

Odbiory częściowe

1. Wykonawca będzie przedstawiał poszczególne etapy robót do odbioru, z uwzględnieniem aktualnego harmonogramu realizacji zamówienia, o którym mowa w **§ 6 Umowy**.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym zgłoszeniem.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, przeprowadzone z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia a zatwierdzone przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru, a także niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności, dokumenty producenta na elementy zamontowane, instrukcje obsługi i eksploatacji. W razie niedostarczenia kompletu dokumentów wyżej wymienionych, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia brakujących dokumentów, wstrzymując wyznaczenie terminu odbioru częściowego do czasu otrzymania brakujących dokumentów.
4. Zamawiający po otrzymaniu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru wyznaczy termin odbioru częściowego niezwłocznie, wyznaczając termin rozpoczęcia procedury odbiorowej przypadający nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym terminie Wykonawcę.
5. Jeżeli Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie wyznaczy terminu odbioru, pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego oraz spełnienia wszelkich wymogów, o których mowa w ust. 2, Wykonawca ustala protokólnie stan przedmiotu przez powołaną do tego komisję, w skład której wchodzi w szczególności kierownik budowy. Przystąpienie do odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W okolicznościach opisanych w niniejszym punkcie protokół sporządzony przez komisję powołaną przez Wykonawcę stanowi podstawę do sporządzenia faktury i żądania zapłaty za wykonaną część przedmiotu umowy, z uwzględnieniem zasad dotyczących rozliczania za wykonanie przedmiotu umowy określonych w §14.
6. W przypadku o którym mowa w ust. 4 Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy po upływie terminu 5 dni roboczych od daty

otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o zgłoszeniu gotowości do odbioru częściowego.

7. Odbiór częściowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
8. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
9. Jeżeli odbiór częściowy został dokonany po pierwszym przystąpieniu do czynności odbiorowych i bez stwierdzenia wad uniemożliwiających dokonanie odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad albo obniża wynagrodzenie usuwając wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) nienadające się do usunięcia - Zamawiający, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może dokonać odbioru przedmiotu umowy i obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej na podstawie sporządzonej noty księgowej,
 - c) uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający odstąpi od odbioru, żądając wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zgodnie z postanowieniami umowy bez dodatkowego wynagrodzenia. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do wykonania umowy w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od upływu terminu do przystąpienia Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy oraz zlecenia jego wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
12. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takim przypadku koszt usuwania wad będzie pokrywany z należności przysługujących Wykonawcy (potrącenie) lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
14. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wątpliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
15. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
16. Z czynności odbioru częściowego spisany zostanie protokół odbioru częściowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół ten stanowi podstawę

wystawienia faktury za wykonaną część przedmiotu umowy, z uwzględnieniem zasad dotyczących rozliczania za wykonanie przedmiotu umowy określonych w § 13 i §14.

§ 10. Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy dokonywany będzie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
3. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót i pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do ich odbioru.
4. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokumentację powykonawczą, przeprowadzone z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia zatwierdzone przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właścicieli mediów, na których prowadzone były próby a także niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności, dokumenty producenta na elementy zamontowane, instrukcje obsługi i eksploatacji. Wykonawca dokona również uzgodnień, uzyska wszelkie wymagane opinie i decyzje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w celu przekazania go do użytku (w szczególności ostateczną decyzję - pozwolenie na użytkowanie obiektu). W tym przeprowadzenia pozytywnych odbiorów przez instytucje określone w polskich prawodawstwie i pokryje wszelkie koszty z tym związane.
5. W razie niedostarczenia kompletu dokumentów, w tym o których mowa w ust. 4, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia stwierdzonych braków, wstrzymując wyznaczenie terminu odbioru końcowego, do czasu otrzymania brakujących dokumentów.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego niezwłocznie, lecz nie później jednak niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie opisanym w ust. 5 bez uzasadnionych przyczyn nie wyznaczy terminu odbioru, pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz spełnienia wszelkich wymogów o których mowa w ust. 3, Wykonawca ustala protokolarnie stan przedmiotu przez powołaną do tego komisję, w skład której wchodzi w szczególności kierownik budowy. Przystąpienie do odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W okolicznościach opisanych w niniejszym punkcie protokół sporządzony przez komisję powołaną przez Wykonawcę stanowi podstawę do sporządzenia faktury.
8. W przypadku o którym mowa w ust. 6 Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy po upływie terminu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o zgłoszeniu gotowości do odbioru.
9. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego

w umowie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Oddający jak i odbierający dołożą należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy.

10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
11. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
12. Jeżeli odbiór końcowy został dokonany po pierwszym przystąpieniu do czynności odbiorowych i bez stwierdzenia wad uniemożliwiających dokonanie odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
13. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad albo obniża wynagrodzenie usuwając wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) nienadające się do usunięcia - Zamawiający, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może dokonać odbioru przedmiotu umowy i obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej na podstawie sporządzonej noty księgowej,
 - c) uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający odstąpi od odbioru żądając wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zgodnie z jej postanowieniami bez dodatkowego wynagrodzenia. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do wady wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym pismem przez Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od upływu terminu do przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót oraz zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
15. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie to Zamawiający może powierzyć usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takim przypadku koszt usuwania wad będzie pokrywany z należności przysługujących Wykonawcy (potrącenie) lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy
16. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
17. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wątpliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
18. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
19. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

20. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru robót. Protokół ten stanowi podstawę wystawienia faktury za ostatnią wykonaną część przedmiotu umowy.
21. Odbiór końcowy może być połączony z przekazaniem użytkownikowi przez Zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji (do użytkowania).

§ 11.

Odbiór ostateczny

1. Odbiór ostateczny - odbiór robót po okresie gwarancji i rękojmi.
2. W trakcie trwania gwarancji Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony uprawniony jest do dokonywania przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy. Każdorazowo o przeglądzie gwarancyjnym Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony, powiadamia Wykonawcę. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu i nie stanowi przeszkody do jego skutecznego dokonania a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych (jeżeli takie wystąpią) w określonym przez Zamawiającego terminie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane dwukrotnie: w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji i w ostatnim miesiącu przed upływem terminu rękojmi ustalonego w umowie.
5. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w celu ustalenia stanu przedmiotu umowy przed zakończeniem obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi.
6. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad (jeżeli takie wystąpią), sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
7. Jeżeli podczas odbioru gwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie ujawnione wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi (jeżeli takie wystąpiły) i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
9. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

§ 12.

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres **60 miesięcy**, licząc

- od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy ma okres **60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
 3. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego (listem lub e-mail) powiadomienia przez Zamawiającego, bądź też w terminie uwzględniającym techniczne i organizacyjne możliwości usunięcia wad lub usterek, uzgodnionym przez strony. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
 4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
 7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Gdy koszty usunięcia usterek lub wad przewyższą wartość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dodatkowo obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury. W przypadku stwierdzenia wad, które zostały potwierdzone w protokole odbioru końcowego, Zamawiający może w ramach rekompensaty skorzystać z:
 - 1) przedłużenia okresu rękojmi,
 - 2) obniżenia wynagrodzenia za wykonane roboty, w których wady stwierdzono, lub,
 - 3) przedłużenia okresu rękojmi, obniżenia wynagrodzenia za wykonane roboty, w których wady stwierdzono.
 8. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
 9. W wypadku gdy, ze względów technologicznych, usunięcie wady wymaga terminu dłuższego niż 7 dni lub prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
 10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
 11. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokona wymiany rzeczy/materiału/urządzenia wadliwego na rzecz/materiał/urządzenie wolne od wad albo dokona naprawy rzeczy/materiału/urządzenia, termin gwarancji, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w zakresie wadliwej rzeczy/materiału/urządzenia, biegnie na nowo od chwili dostarczenia i zamontowania rzeczy/materiału/urządzenia wolnego od wad lub zwrócenia i zamontowania naprawionej rzeczy/materiału/urządzenia.
 12. Ustęp 11 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, jeżeli wada będzie dotyczyła wykonania poszczególnych prac przez Wykonawcę.

13. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi, w przypadku, gdy nie zbada robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku gdyby wada wyszła na jaw dopiero później - jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu (wyłączenie stosowania art. 563kc).
14. O ile umowa nie stanowi inaczej, postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojmią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
15. W ramach wykonywania obowiązków gwarancyjnych Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub do usunięcia wad, jeśli wady te ujawnią się w okresie gwarancji oraz stosowania wyłącznie oryginalnych części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych.
16. Zgłoszenie usterek i wad w okresie gwarancji będzie odbywało się za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail), na adres:..... lub faksem na numer telefonu..... W razie wątpliwości za dzień zgłoszenia usterki lub wady strony uznają dzień nadania e-mail lub faks przez Zamawiającego.
17. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji prac nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już robót Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami.
18. Wszelkie uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy na przekazanym obiekcie podlegają naprawie na jego koszt.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 13. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk, wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT, wszelkie ryzyko związane ze zmianą cen materiałów i usług, a także wszelkie prace i wydatki, które są niezbędne do kompleksowego zakończenia przedmiotu umowy. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
2. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, zapłaci wynagrodzenie całkowite w wysokości: łącznie z podatkiem VAT (słownie złotych: tysięcy 00/100).
3. Kwota określona w ust.2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również nieujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zamówienia jako kompletnego dzieła zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentacji przetargowej(SWZ).
4. Załącznikiem nr 1 do umowy jest oferta Wykonawcy.

§14. Warunki płatności

1. Zamawiający przewiduje płatność częściową za elementy robót wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy oraz płatność końcową po wykonaniu całości prac objętych umową.
2. Zamawiający przewiduje częściowe rozliczenie robót będących przedmiotem umowy na podstawie 4 faktur częściowych.
3. Faktury częściowe należy wystawić po zrealizowaniu i odbiorze przez Zamawiającego robót obejmujących co najmniej 10%, 40%, 60% i 80% Zakresu wartości zadania.
4. Faktura częściowa wystawiona będzie na podstawie protokołu częściowego odbioru robót.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót, stwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy.
6. Strony przystąpią do czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni licząc od dnia o którym mowa w §2 ust. 2, tj. od dnia, w którym kierownik budowy dokona wpisu do dziennika budowy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, który to wpis zostanie potwierdzony przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w §7. ust. 1 pkt 1 oraz złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu oświadczenia o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy. Jeżeli czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie zostaną dokonane tego samego dnia, 14-dniowy termin na przystąpienie do czynności odbioru końcowego rozpocznie bieg od dnia, w którym ostatnia z ww. czynności zostanie skutecznie dokonana.
7. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że:
 - 1) protokół częściowego odbioru robót, o których mowa w ust. 2, stanowić będzie jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowy protokół nie stanowi poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym jego zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót. Końcowy odbiór robót będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołu częściowego odbioru robót,
 - 2) w sytuacji, gdy roboty budowlane zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru częściowego posiadały będą wady istotne, tj. uniemożliwiające użytkowanie obiektu, jego poszczególnych części lub zamontowanych systemów lub urządzeń zgodnie z przeznaczeniem lub gdy roboty te będą wykonane w sposób wyraźnie sprzeczny z dokumentacją, o której mowa w §1. ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy odbioru takich robót.
8. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
9. Z czynności odbioru częściowego robót i odbioru końcowego spisane będą odpowiednio protokoły częściowego odbioru robót i protokół odbioru końcowego robót, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.
10. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy - może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
11. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu, oprócz uprawnień przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego robót jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób, pomiarów i sprawdzeń Zamawiający może przerwać odbiór końcowy wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób, pomiarów i sprawdzeń a po jego upływie powrócić do wykonania czynności odbioru końcowego.
14. W przypadku uzasadnionych, przedstawionych przez Inspektora nadzoru bądź Zamawiającego wątpliwości, co do jakości wykonanych prac oraz zastosowanych materiałów Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia inspekcji oraz zlecenia wszelkich niezbędnych ekspertyz. W przypadku gdy zostaną ujawnione nieprawidłowości koszty w/w prac ponosi Wykonawca, a Zamawiający ma prawo stosownie obniżyć wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót. W przypadku braku wad koszty badań i ekspertyz, o których mowa w/w zapisie poniesie Zamawiający.
15. Załącznikiem do każdej z faktur, będzie każdorazowo oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w §1 ust. 11, na podstawie stosunku pracy.
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia, jest także przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
17. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
18. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie każdorazowo udowodnienie Zamawiającemu dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, w tym przedstawienie Zamawiającemu, jako załączników do faktury VAT:
 - 1) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647¹ § 1 i 5 kodeksu cywilnego (tj. podwykonawców i dalszych podwykonawców wobec których Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych solidarnie z Wykonawcą), biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność, oraz
 - 2) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647¹ § 1 i 5 kodeksu cywilnego, biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność, oraz
 - 3) oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647¹ §1 i 5 kodeksu cywilnego, biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność, o braku zobowiązań finansowych z tytułu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, wynikających z zawartych z Wykonawcą /podwykonawcą umów, z tym, że potwierdzenia oraz oświadczenia określone powyżej nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.

20. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 15. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad częściami przedmiotu umowy wykonywanymi przez Podwykonawcę i do koordynacji działań.
3. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wynagrodzenia należna zgodnie z niniejszą umową Wykonawcy za zakres powierzony podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe); termin wykonania robót objętych umową, z uwzględnieniem postanowień pkt 4 poniżej;
 - 3) harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza realizację zakresu zleconego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie wcześniejszym, niż termin zadeklarowany przez Wykonawcę, w złożonym przez niego harmonogramie;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy);
 - 6) zapis umożliwiający przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach robót wykonanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę;
 - 7) postanowienie, mocą którego, w oparciu o przepisy dotyczące umów na rzecz osoby trzeciej, podwykonawca/dalszy podwykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego:
 - a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy i w razie ujawnienia się wad (w zakresie objętym umową podwykonawstwa), w okresie rękojmi lub gwarancji, do usunięcia tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) wobec Zamawiającego do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad (w zakresie objętym umową podwykonawstwa). Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zwalnia z tego zobowiązania Wykonawcę;

to samo dotyczy zapłaty przez podwykonawcę

/dalszego podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad.

4. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 3) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub podwykonawcy od Wykonawcy;
 - 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy/podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
 - 5) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletnego projektu umowy Zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy Zamawiającemu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 5 powyżej, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa ta:
- 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt5;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp.
7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 6 powyżej, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7pkt 1- 3powyżej.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność

z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 3 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładający Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. W przypadku, o którym mowa w art. 464 ust. 8 ustawy pzp, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami oraz zmiana przedmiotowych umów wymaga dopełnienia wszystkich obowiązków wskazanych w niniejszej umowie dla umowy o podwykonawstwo zawieranej pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą, tj. w szczególności przedłożenia Zamawiającemu odpowiednio projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu ich zmiany oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi i ich zmian. Ust. 7 - 11 stosuje się odpowiednio.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag - 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Złożenie kwoty, o której mowa w ust. 19 pkt 2 do depozytu sądowego nastąpi na koszt Wykonawcy.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia odmowy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.
22. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców/dalszych podwykonawców.
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy udziale podwykonawców/dalszych podwykonawców.
24. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy na teren budowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie dokumentowej z co najmniej 2 - dniowym wyprzedzeniem. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
25. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w tym jako dłużnik solidarny), w przypadku roszczeń regresowych uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.
26. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile będą już znane, przekaże Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
27. Ustęp 26 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców

§ 16. Koordynatorzy

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:
- 1) upoważnionym przedstawicielem ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w trakcie trwania umowy w zakresie jej postanowień jest p.
tel.e-mail:.....
- 2) upoważnionym przedstawicielem ze strony Zamawiającego do kontaktów

z Wykonawcą w trakcie trwania umowy w zakresie jej postanowień jest p....., e-mail: tel.

2. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będą:
 - 1) -Inspektor nadzoru inwestorskiego; branża konstrukcyjno - budowlana -koordynator;
 - 2) -Inspektor nadzoru inwestorskiego, branża sanitarna.
 - 3)Inspektor nadzoru inwestorskiego, branża elektryczna.
3. Inspektorzy Nadzoru działają w granicach uprawnień nadanych im ustawą oraz w granicach umocowania nadanego im przez Zamawiającego. O ile z przepisów ustawy nie wynika inaczej, inspektorzy nadzoru nie są uprawnieni do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, a w szczególności nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian umowy, w tym dotyczących wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych.
4. Wykonawca zapewni udział niżej wymienionych osób w realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) kierownik budowy o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadający uprawnienia budowlane wydane w dniu;
 - 2) kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej..... posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu
 - 3) kierownik robót budowlanych elektrycznych posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu.....

Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, o których mowa w ust. 4, może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Zmiana taka stanowi zmianę umowy i odbywa się na zasadach określonych w § 20 niniejszej umowy.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób określonych w ust. 4 w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z Kontraktu lub umowy zawartej przez Wykonawcę z taką osobą;
 - c) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
6. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności osób określonych w ust. 4, w tym z tytułu urlopu lub zwolnień lekarskich Wykonawca niezwłocznie zapewni zastępczy personel o wymaganych kwalifikacjach do pełnienia tej funkcji i zapewni, że po akceptacji takiej osoby przez Zamawiającego obejmie ona niezwłocznie powierzoną funkcję.
7. Wykonawca zobowiązuje się, iż Kierownik budowy będzie dostępny dla Zamawiającego przez cały okres wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, iż Kierownik budowy będzie przebywać na Placu budowy z częstotliwością i w zakresie wymaganym koniecznością zapewnienia prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, w tym na każdorazowe wezwanie Zamawiającego. Wykonawca zapewni dostępność Kierownika budowy oraz Kierowników robót dla Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór inwestorski.

§ 17.

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na poniższych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 3500 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego § 5 ust.1 pkt 1, pkt2;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 2500 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 15 w wysokości 3000 zł, za każde zdarzenie,
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1500,00 za każde zdarzenie,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1500,00 zł za każde zdarzenie,
 - 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1500,00 zł za każde zdarzenie,
 - 7) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1500,00 zł za każde zdarzenie,
 - 8) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 1, w wysokości 3 000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę,
 - 9) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu, żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 czynności, w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 10) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu, oświadczenia lub ich aktualizacji, o których mowa w § 4 ust. 2, w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy,
 - 11) za każdy stwierdzony przypadek zawinionej nieobecności osoby pełniącej funkcję kierownika budowy na terenie budowy w czasie wykonywania robót budowlanych w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 12) za każdy stwierdzony przypadek zawinionej nieobecności podczas realizacji robót którejkolwiek z osób wskazanych § 16 ust. 4 pkt 2 - 4 w wysokości 1.500,00 zł za każde zdarzenie.
 - 13) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wartości umowy brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności. Potrącenia mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy z faktury lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 5, kary umowne i inne należności wynikające z umowy będą zapłacone przez Wykonawcę

w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
8. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu, roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2 umowy.

§ 18.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca przedłożył opłaconą w całości polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w niniejszej umowie przy sumie gwarancyjnej niemniejszej niż..... **zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
3. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy, o której mowa w ust. 1, byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.

§ 19.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem przedmiotu umowy dłużej niż 14 dni;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 4) Wykonawca jest w zwłoce z wykonywaniem poszczególnych robót budowlanych opisanych w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym o 14 dni w stosunku do terminów określonych w tymże harmonogramie,

- 5) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji przedmiotu umowy przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 6) Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru,
 - 7) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
 - 8) Zachodzą przesłanki odstąpienia od umowy określone w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp .
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia w terminie 30 dni od dnia, w którym dowiedział o okolicznościach odstąpienia zapisanych w ust.1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
 3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez Zamawiającego określonych w § 17Umowy.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wskazanych okolicznościach. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiający, z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
 - 2) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca i Zamawiający sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 3) Zamawiający wyznaczy termin usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy z terenu budowy; w przypadku nieusunięcia rzeczy należących do Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 - dniowego terminu;
 - 4) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, które nie zostały wbudowane, a mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji robót objętych niniejszą umową; w razie niewykonania tych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 - dniowego terminu
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy;
 6. Wykonawcy przysługuje prawo żądania wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

§ 20. **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, polegających na: zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, zmianie wynagrodzenia, zmianie sposobu spełnienia świadczenia oraz zmianie osób wskazanych do realizacji zamówienia.
 3. Nie dopuszcza się istotnych zmian umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 2.
 4. Zmiana harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego nieskutkująca zmianą terminów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy dokonywana będzie w formie pisemnej za zgodą stron umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
 5. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w szczególności: W zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 436 pkt 4 lit. b Pzp., tj. w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług lub/i podatku akcyzowego, w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę(Dz.U.2020 r. poz.2207)
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości opłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U.2020 poz. 1342 ze zm).
- jeżeli zmiany, o których mowa lit. a-d będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
6. Na zasadach i w sposób określony w ust. 7-22 niniejszego paragrafu, o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Zmieniona wysokość wynagrodzenia będzie obowiązywać nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 5. Kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy.
 7. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany elementów wyszczególnionych w ust. 5, zwanych dalej składnikami kosztotwórczymi. Wynagrodzenie ulegnie zmianie o różnicę jaka powstanie pomiędzy tymi składnikami kosztotwórczymi przyjętymi przez Wykonawcę do wyliczenia wynagrodzenia w dniu podpisania Umowy, a zmienionymi składnikami kosztotwórczymi na podstawie odrębnych przepisów.
 8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie

do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających: - wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej; - zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; - zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom lub osobom przyjmującym zlecenie lub świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczącym Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych, jaki będzie obowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, za które odprowadzone są kwoty do pracowniczych planów kapitałowych, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
14. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 5, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy musi być złożony w terminie od dnia opublikowania przepisów do 30 dni od dnia wejścia w życie

- przepisów powodujących zmianę, o której mowa w ust. 5 pkt 1, 2, 3 i 4. Wniosek złożony po upływie terminu określonego w zdaniu poprzednim nie będzie rozpatrywany.
16. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2, 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2 lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3 lub
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń osób, za które uiszczane są wpłaty na pracownicze plany kapitałowe wraz z określeniem zakresu (części etatu /liczby godzin), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – wraz z wysokością wpłaty podstawowej (i ewentualnie wpłaty dodatkowej) dokonywanej przez Wykonawcę na pracownicze plany kapitałowe – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 4.
 17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2, 3 lub 4 jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 16.
 18. W terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust.14, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 19. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 14. W takim przypadku zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 20. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.
 21. Zatwierdzenie wniosku stanowi podstawę do zawarcia aneksu o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 22. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 20 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 23. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w szczególności:
 - 1) W przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w terminie 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac

i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.

- 2) W przypadku aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.
 - 3) Odnośnie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niewynikających ze zwłoki Wykonawcy, w szczególności: w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania antyterrorystyczne, strajk powszechny, stan zagrożenia epidemicznego, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechanie działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu umowy, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) wykonania robót zamiennych, lub dodatkowych nieskutkujących zmianą wartości umowy. Przez roboty zamienne rozumie się roboty ujęte w dokumentacji projektowej, a zmiany wymaga sposób ich wykonania, lub rodzaj zastosowanych materiałów czy rozwiązań technicznych. Zastosowanie robót zamiennych nie może prowadzić do zmiany charakteru zawartej umowy. Przez roboty dodatkowe rozumie się roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej i ofercie Wykonawcy, których potrzeba lub konieczność wykonania pojawiła się w trakcie realizacji robót objętych umową
 - 5) zmiana wartości umowy w związku z wykonaniem robót zamiennych lub dodatkowych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, oraz ofercie Wykonawcy. W przypadku takiej zmiany Wykonawca zobowiązany jest przygotować kosztorys robót zamiennych. Natomiast w przypadku wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych ich łączna wartość nie może przekroczyć 15 % wartości wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2 niniejszej umowy. W związku z powyższym Wykonawca przy Udziale Zamawiającego, sporządzi protokół konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych wraz z zestawieniem wartości tych robót, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu
 - 6) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
 - 7) zmiany osób pełniących funkcję kierownika budowy, w takim przypadku nowa osoba musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Przed dokonaniem w/w zmiany Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego
 - 8) zmiany warunków finansowania przedmiotu umowy uzasadnionej zmianami w budżecie Zamawiającego
 - 9) Dopuszczalna jest zmiana w podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonywanych w ramach etapu robót może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane roboty nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy.
24. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
- 1) w sytuacji, gdy w okresie realizacji przedmiotu umowy nastąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne, np. intensywne opady deszczu, śniegu, wichury, ujemne temperatury uniemożliwiające zachowanie reżimów technologicznych, powodujące wstrzymanie robót budowlanych przez okres co najmniej 5 dni roboczych następujących po sobie i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku oraz dokumentów wskazujących, że zachowanie wymogów technologicznych w danych warunkach atmosferycznych jest niemożliwe (informacja o stanie pogody z Biura Prognoz),

- 2) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, odmienne od przyjętych w dokumentacji, np. odkrycie niezinventaryzowanych przedmiotów lub obiektów i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
- 3) w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej, gdy czas na jej wykonanie spowoduje wydłużenie realizacji przedmiotu umowy,
- 4) w przypadku wystąpienia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy, a także w przypadku konieczności realizacji zamówienia dodatkowego lub robót dodatkowych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.
- 5) w przypadku wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
- 6) Oczekiwanie na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp. o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 7) Zmiany warunków dofinansowania przedmiotu umowy przez instytucje zewnętrzne,
- 8) w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 9) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
- 10) w sytuacji, gdy wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym;
- 11) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,
 - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,

e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią,

– pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane.

25. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID 19 na terminowe i należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił. Strony potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji oświadczenia lub dokumenty wskazane w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 30 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 568). Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.

26. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu prowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

- 1) stawka roboczo-godziny „R” – średnia dla woj. Kujawsko-Pomorskiego,
- 2) koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. Kujawsko-Pomorskiego,
- 3) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. Kujawsko-Pomorskiego,
- 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
- 5) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
- 6) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.

27. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmiany technologiczne, mogą nastąpić w szczególności, jeżeli wystąpi(a):

- 1) okoliczności korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy,
w szczególności umożliwiające obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na wykonanie umowy,
- 2) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 3) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 4) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).

28. Zamawiający dopuszcza zmianę w harmonogramie rzeczowo-finansowym polegającej na zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub

robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach. Zamiany takie wymagają w każdym przypadku akceptacji Zamawiającego i nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.

29. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
30. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
31. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Każda zmiana umowy musi nastąpić w formie zgodnej z ust. 1.
32. Niezależnie od zapisów ust. 5 Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
33. Jeżeli zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 32, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmieni się co najmniej o 10%, każda ze Stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.
34. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 32 ustalana będzie na podstawie poziomu cen zawartych w biuletynie SEKOCENBUD. Strony porównają ceny zawarte w biuletynie SEKOCENBYD obowiązujące w kwartale, w którym była składana oferta, z cenami zawartymi w biuletynie SEKOCENBUD na kwartał poprzedzający złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 32. Strony będą brały pod uwagę dane zawarte w biuletynie SEKOCENBUD ceny średnie- roboty inżynierskie/roboty budowlane inwestycyjne (*wskazać odpowiednie)- region kujawsko-pomorski . Do porównania będą brane tylko i wyłącznie ceny materiałów lub kosztów, które Strona wskaże we wniosku, o którym mowa w ust.32. Zmiana wynagrodzenia może być dokonana o różnicę wynikającą z wyżej określonego porównania cen zawartych w biuletynie SEKOCENBUD.
35. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 33, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 31 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
36. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 33 nie wcześniej niż po 6 miesiącach od zawarcia umowy i nie częściej niż 1 raz na 6 miesięcy.
37. W przypadku, o którym mowa w ust. 32-35 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2.
38. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 32-37, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, w

zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
39. Wykonawca, w sytuacji o której mowa w ust. 38, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia Podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany.
40. Zmiany umowy, o których mowa w §20 skutkują zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
41. Zakres zmian postanowień umowy wywołanych przyczynami, o których mowa w §20, powinien być odpowiedni do wywołującej je przyczyny, pod względem rzeczowym, czasowym i finansowym.
42. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
43. Zmiana terminu realizacji umowy oraz wysokość wynagrodzenia możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu wniesienia dodatkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu jego trwania.

§ 21.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł(słownie złotych: 00/100) tj. 5% ceny całkowitej brutto, podanej w ofercie.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie.....
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia.
5. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego – **32 8142 1059 0000 1935 20000004.**
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
7. W przypadku gdy zabezpieczenie wnoszone zostanie w formie gwarancji

- ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia - okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż terminy wskazane w ust. 6. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 9. Ustęp 8 i 9 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5lat.

§ 22.

Dane osobowe

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
 - 1) administratorem a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE (jeżeli dotyczy) również podmiotem przetwarzającym wszelkie dane osobowe osób fizycznych związanych z niniejszym postępowaniem jest Urząd Gminy Złotniki Kujawskie z siedzibą przy ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 88-180 Złotniki Kujawskie,
 - 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: sekretariat@zlotnikikujawskie.pl
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:
 - a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym,
 - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy, ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej umowy,
 - d) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
 - e) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania;
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,

- b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi nadzoru inwestorskiego;
 - c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - podmioty świadczące pomoc prawną,
 - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
 - podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
- 5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a także przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013r.;
- 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania - na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;
- 7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami ODO;
- 8) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy;
- 9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22RODO;
- 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy;
- 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca;
- 12) pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora zamieszczona jest na stronie <http://www.zlotnikikuj.ires.pl/28772/28772/>,
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art.14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, dowodów zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy. Wraz z oświadczeniem,

o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4poniżej.

4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:

- 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
- 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
- 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 23.

Postanowienia końcowe

1. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy u Zamawiającego oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Wszelkie spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikających z niniejszej Umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddawane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020r. poz. 1740 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 zezm.).
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załączniki do umowy:

- 1) załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy,
- 2) załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy,
- 3) załącznik nr 3 – harmonogram rzeczowo –finansowy.