

UMOWA Nr /zp/2019

Zawarta w dniu..... pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lęborku – zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez :
Mariusza Hejnara - Dyrektora
NIP 841-000-40-36

a
.....
z siedzibą w przy ul.
NIP: _____ - _____ - _____
reprezentowane przez :
.....
.....
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Dostawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
„Dostawa i montaż urządzenia czyszczącego do kotła pionowego na olej termiczny o mocy 5680 kW, zainstalowanego w Elektrociepłowni przy ul. Wojska Polskiego 24A w Lęborku”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami oraz w ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2 Terminy umowne

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy – 28.06.2019 r.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:

- 1) Dostarczenie i zamontowania urządzenia czyszczącego do kotła pionowego na olej termiczny o mocy 5680 kW zamontowanego w Elektrociepłowni przy ul. Wojska Polskiego 24 w Lęborku o parametrach technicznych i jakościowych zgodnych ze siwz wraz z załącznikami i ofertą Wykonawcy,
- 2) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych zapewniających wysoki standard wykonania,
- 3) zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
- 4) zabezpieczenia terenu prac przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
- 5) ponoszenia odpowiedzialności za szkody pozostające w związku przyczynowym z pracami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- 6) zabezpieczenia instalacji i urządzeń w miejscu wykonywania prac i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy,

- 7) wykonania prac niezbędnych gwarantujących bezpieczeństwo Wykonawcy, obsługi EC i urządzeń będących w ruchu,
- 8) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie prac,
- 9) odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych pracami albo instalacji lub sieci infrastruktury technicznej,
- 10) przekazania Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy miejsca, w którym montowane będzie urządzenie czyszczące do kotła
- 2) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących zadania,
- 3) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
- 4) odebrania wykonanych prac zrealizowanych zgodnie z umową,
- 5) zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że zamówienie zostanie wykonane zgodnie z ofertą Wykonawcy za cenę:
..... złotych brutto słownie:
.....w tym podatek VAT wynosizłotych.
2. Zamawiający uzna zamówienie za wykonane, jeżeli przedmiot umowy opisany w § 1 zostanie odebrany protokołem obioru bez usterek i będzie spełniał warunki wynikające z jego przeznaczenia.
3. Faktura Dostawcy wystawiona po zakończeniu dostawy, płatna będzie jednorazowo przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej wystawienia przelewem na rachunek Wykonawcy:
Nr rachunku
4. Zamawiający uzna zamówienie za wykonane, jeżeli przedmiot umowy opisany w § 1 będzie odebrany bez usterek i będzie spełniał warunki wynikające z jego przeznaczenia.
5. Strony dopuszczają możliwość zapłaty częściowej za wykonane zadanie. Podstawą zapłaty częściowej będzie wystawienie faktury za część wykonanego zadania po uprzednim odbiorze części wykonanych robót potwierdzonej protokołem odbioru i zaawansowania robót sporządzonego przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 6

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 3 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na czas udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nieprzekraczający miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 niniejszej umowy oraz zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą 10% wartości brutto zamówienia określonej w § 5 umowy, tj. kwotę, jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy (*słownie złotych:*) najpóźniej do dnia podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane.
4. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega następujące kary umowne związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w dostawie, o których mowa w §1 niniejszej umowy lub za każdy dzień w usunięciu wad w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za kwotę za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczenia usunięcia wad i usterek,
 - c) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Prawa zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają, iż suma kar umownych z każdego z tytułów określonych w ust. 2 pkt 1 lit. a i pkt 2 lit. b nie może przekroczyć 20 % wartości zamówienia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.

§ 9

Osoby odpowiedzialne

1. Za współpracę i współudział w zakresie działalności objętej umową odpowiadają:
 - 1) ze strony Wykonawcy:
-
 - 2) ze strony Zamawiającego:
-

- 2 W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni o:
 - 1) zmianie siedziby Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu likwidacji lub upadłości firmy Wykonawcy,
 - 4) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną komisję techniczną Zamawiającego.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 traktowane będzie jako odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12

Ogólne zasady korzystania z terenów należących do MPEC Sp. z o.o. w Lęborku

1. Osoby wykonujące czynności w ramach umowy poruszają się po terenie należącym do Zamawiającego zgodnie z zakresem przedmiotu umowy oraz spisany przez obie strony protokołem przekazania terenu.
2. W trakcie trwania umowy Wykonawca ma prawo prowadzić na terenie należącym do Zamawiającego tylko prace objęte umową.
3. Teren objęty wykonywaniem umowy jest monitorowany całodobowo.
4. Wszelkie prace objęte umową wykonywane są w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00.
5. Wykonywanie prac w dni robocze po godzinie 15:00 albo w dni wolne od pracy jest dopuszczalne tylko po uprzednim zawiadomieniu kierownika odpowiedzialnego za dany obiekt lub teren.

6. Wykonawca obowiązany jest powiadomić kierownika odpowiedzialnego za dany obiekt lub teren o ilości pracowników wykonujących prace na podstawie umowy oraz przekazać kierownikowi imienną listę tych pracowników.
7. Zakazuje się wywozu wszelkich materiałów porzbiórkowych bez pisemnej zgody kierownika odpowiedzialnego za obiekt lub teren lub inspektora nadzoru powołanego ze strony Zamawiającego.
8. Zakazuje się wjazdu pojazdów prywatnych pracowników Wykonawcy na teren Zamawiającego. W tym celu należy korzystać z miejsc parkingowych wygradzonych przy obiekcie.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) oferta Wykonawcy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: