

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Herberta 4/4
WYKONAWCA ROBÓT : Prace należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2018.1202 (tekst jednolity) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do Prawa budowlanego a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia, 2002r Dz. U.2003.75.690 z późniejszymi zmianami a także wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Ciechanowski
DATA OPRACOWANIA : 24.02.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.02.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-04 0504-09	Rozebranie posadzek z parkietu drewnianego układanych na asfalcie 9,07+15,8+15,55+2,73+2,58	m ² m ²	 45,73	
				RAZEM	45,73
2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - łazienka, 2,98	m ² m ²	 2,98	
				RAZEM	2,98
3	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² 6	szt. szt.	 6,00	
				RAZEM	6,00
4	KNR-W 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet 25	m ² m ²	 25,00	
				RAZEM	25,00
5	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 0,6*5	m ² m ²	 3,00	
				RAZEM	3,00
6	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany 248,52	m ² m ²	 248,52	
				RAZEM	248,52
7	KNR 2-02 0814-01	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na ścianach 141,73	m ² m ²	 141,73	
				RAZEM	141,73
8	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem-sufity 54,02	m ² m ²	 54,02	
				RAZEM	54,02
9	KNR 2-02 1113-08 analogia	Listwy przyściennie z pcv-pokoje+przedpokój 54,54	m m	 54,54	
				RAZEM	54,54
10	KNR 0-19 0930-09	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m ² - 1 szt. współczynnik przenikania ciepła U _{max} =0,9 W/m ² K, zachowanie istniejącego podziału okien dostosowanego do podziału okien występujących w budynku, trzyszybowe, k. biały, 1,55*1,50*2+1,10*1,50*2	m ² m ²	 7,95	
				RAZEM	7,95
11	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł - parapet wewnętrzny i zewnętrzny pcv, stalowy, kolor biały, dł. ok. 1,5 m 4 szt., 1,1 m 4 szt. 8	szt. szt.	 8,00	
				RAZEM	8,00
12	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł 5	szt. szt.	 5,00	
				RAZEM	5,00
13	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m ² oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m ² fabrycznie wykończone - drzwi jako drzwi łazienkowe z kratką nawiewną lub tulejami wentylacyjnymi zgodnie z RMI w sprawie war. techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, otwierane na zewnątrz pomieszczenia), 5	szt. szt.	 5,00	
				RAZEM	5,00
14	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami 6	szt. szt.	 6,00	
				RAZEM	6,00
15	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	kalk. własna	Wstawienie drzwi wejściowych stalowych lub drewnianych do lokalu z pełnym wyposażeniem w komplecie - klamki, rozetka, zamek z wkładką patentową, górny i dolny, próg aluminiowy, ościeżnica stalowa lub drewniana w komplecie, numerek mieszkania, wizjer, drzwi stalowe lub drewniane ocieplone wzmocnione fabrycznie kolorystyka pasująca do drzwi na budynku, Uwaga! drzwi wejściowe do mieszkań powinny mieć szerokość przejścia w świetle 0,9 x2,0 m, po demontażu starych ościeżnic należy sprawdzić możliwość zamontowania bez ingerencji w nadproże drzwi o szer. przejścia w świetle 0,9x2,0 m i skontaktować się z inspektorem nadzoru celem podjęcia dalszych działań, należy uwzględnić w kalkulacji ewentualną konieczność dostosowania otworu drzwiowego i nadproża, otwierane do wewnątrz lokalu	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
17	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - łazienka, kuchnia, pp 2,98+5,31+2,73+2,58	m ²		
			m ²	13,60	
				RAZEM	13,60
18	KNR 0-12II 1120-01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża - kuchnia 9,80	m		
			m	9,80	
				RAZEM	9,80
19	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą- łazienka,wc,(prysznic) pas nad umywalką pas roboczy (1*1*2)+(0,6*1)+(0,6*5)	m ²		
			m ²	5,60	
				RAZEM	5,60
20	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt.		
			szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
21	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - pokoje, przedpokój wraz z podkładem, grubość podkładu dobrać do nierówności, 45,73	m ²		
			m ²	45,73	
				RAZEM	45,73
22	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw - łazienka, 2,98	m ²		
			m ²	2,98	
				RAZEM	2,98
23	kalk. własna	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki 3	kpl.		
			kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00