

# PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane firmy:  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
NIP 555 000 60 45  
REGON 002524440

Dane kontaktowe:  
kom.: 502 483 721  
e-mail: pphkrajana@wp.pl  
http://www.pphkrajana.pl

Adres do korespondencji:  
ul. Broniewskiego 2  
89-400 Sępólno Krajeńskie



Rodzaj opracowania	<b>INWENTARYZACJA BUDOWLANA</b>		Egz.: I	
			Tom: I	
Nazwa obiektu	<b>BUDYNEK SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY KATEGORIA OBIEKTU – IX</b>			
Lokalizacja	<b>POWIERCIE 3 DZ. NR 896 OBRĘB EWID. NR 0018 POWIERCIE JEDN. EWID. 300907_2 KOŁO</b>			
Branża	<b>ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</b>			
Inwestor	<b>GMINA KOŁO UL. SIENKIEWICZA 23 62-600 KOŁO</b>			
Projektanci				
Specjalność	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz	KUP/0109/PWOK/08	04.2022r.	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz			
Nr umowy		Data opracowania		Faza
<b>SZ.271.1.37.2022</b>		<b>04.2022r.</b>		<b>IB</b>



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOLNO-  
PRZEDSZKOLNEGO, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018  
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907\_2 KOŁO

Str. 2

## SPIS TREŚCI

<b>I.OPIS TECHNICZNY.....</b>	<b>3</b>
1.Podstawa opracowania .....	3
2.Cel i zakres opracowania .....	3
3.Istniejący stan zagospodarowania działki .....	3
3.1. Lokalizacja .....	3
3.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu .....	3
3.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna .....	3
4. Opis stanu istniejącego obiektu .....	3
4.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna .....	3
4.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu .....	4
4.3. Charakterystyczne parametry obiektu.....	6
4.4. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe .....	7
4.5. Dokumentacja fotograficzna .....	8
<b>II.CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>12</b>
Rys. nr 1ZI Plan sytuacyjny skala: 1:500 .....	13
Rys. nr 1I Rzut piwnicy inwentaryzacja skala: 1:100 .....	14
Rys. nr 2I Rzut parteru inwentaryzacja skala: 1:100.....	15
Rys. nr 3I Rzut I piętra inwentaryzacja skala: 1:100 .....	16
Rys. nr 4I Przekrój I-I inwentaryzacja skala: 1:50 .....	17
Rys. nr 5I Przekrój II-II inwentaryzacja skala: 1:50.....	18
Rys. nr 6I Przekrój III-III inwentaryzacja skala: 1:50.....	19
Rys. nr 7I Przekrój IV-IV inwentaryzacja skala: 1:50 .....	20
Rys. nr 8I Rzut dachu inwentaryzacja skala: 1:100.....	21
Rys. nr 9I Elewacje inwentaryzacja skala: 1:150.....	22



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907\_2 KOŁO

Str. 3

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

Inwentaryzację wykonano w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- informacje uzyskane od Inwestora i użytkowników,
- wyniki oględzin i pomiarów budynku,
- mapę do celów projektowych.

### 2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie inwentaryzacji budynku szkolnego z oddziałami przedszkolnymi, Powiercie 3, dz. nr 896 Powiercie, obręb 0018 Powiercie, jedn. ewid. 300907\_2 Koło.

Opracowanie swym zakresem obejmuje inwentaryzację architektoniczno-budowlaną. Inwentaryzacja stanowić będzie podstawę do wykonania projektu TERMOMODERNIZACJI SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. ORŁA BIAŁEGO W POWIERCIU.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania działki

#### 3.1. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce nr 896 w Powierciu, obręb 0018 Powiercie, jedn. ewid. 300907\_2 Koło. W bezpośrednim otoczeniu działki znajdują się:

- od strony północnej: dz. nr 180/1 – działka drogowa,
- od strony południowej: dz. nr 897 – boisko szkolne,
- od strony wschodniej: dz. nr 838 – grunty orne,
- od strony zachodniej: dz. nr 166/2 – grunty orne.

#### 3.2. Ukształtowanie i ogólny stan terenu

Teren ze spadkiem. Rzędne terenu wahają się od 98,05 m n.p.m. do 96,70 m n.p.m. Powierzchnia działki nr 896 wynosi: 12746 m<sup>2</sup>. Obszar działki stanowią tereny Bi (inne tereny zabudowane) oraz RIVb i RV (grunty orne). Teren działki jest obecnie użytkowany.



Zdj. 1 Szkic sytuacyjny

#### 3.3. Obiekty budowlane i infrastruktura techniczna

Na działce nr 896 znajduje się istniejąca zabudowa składająca się z: budynku kompleksu szkolno-przedszkolnego o powierzchni zabudowy ok. 2033,60 m<sup>2</sup>, kotłowni o powierzchni zabudowy ok. 112,82 m<sup>2</sup>, terenów utwardzonych oraz terenów zielonych. Obsługa komunikacyjna działki odbywa się poprzez istniejący zjazd z działki drogowej nr 180/1. Budynek szkolny posiada przyłącze wodne, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze gazowe oraz telekomunikacyjne. Na terenie działki przebiega także kanalizacja deszczowa. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane są do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

### 4. Opis stanu istniejącego obiektu

#### 4.1. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek w kształcie litery U, składający się z części o zróżnicowanych wysokościach. Większa część obiektu jest 2-kondygnacyjna (parter + piętro). Od strony północno-zachodniej znajduje się parterowa dobudówka (wiatrołap i szatnie), a w części pięterowej także częściowe podpiwniczenie. Budynek przekryty stropodachami wielospadowymi. Maksymalna wysokość budynku wynosi ok 11,72m. Budynek zaliczany jest do budynków niskich. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej - murowanej. Elewacje budynku wykończone tynkiem cementowo-wapiennym w kolorze kremowym. Część sportowa po termomodernizacji w szarym kolorze elewacji. Dach pokryty papą.

Dla przedmiotowego budynku projektowana jest rozbudowa o oddziały przedszkolne wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej – na co uzyskano stosowne zezwolenie: pozwolenie na budowę Starosty Kolskiego nr 570.2021 z dnia 01.09.2021r. (znak: AB.6740.522.2021). Planuje się rozbudowę od strony elewacji północno-zachodniej, tj. dobudowę do istniejącego skrzydła z zapleczem kuchennym. W wyniku inwestycji powstanie pełno funkcjonalne 5-oddziałowe przedszkole, oddzielone od budynku szkolnego. Nowe skrzydło przedszkolne parterowe, w formie prostopadłościanu, z stropodachem dwuspadowym, ograniczonym z wszystkich stron attyką.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907\_2 KOŁO

Str. 4

Ponadto została opracowana dokumentacja projektowa dla zadania pn. „Modernizacja istniejących pomieszczeń przedszkola przy Szkole Podstawowej im. Orła Białego w Powierciu 3, dz. nr 896, obręb ewidencyjny nr 0018 Powiercie jedn. ewidencyjna 300907\_2 Koło”.

#### 4.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek stanowi siedzibę szkoły podstawowej im. Orła Białego oraz publicznego przedszkola w Powierciu. Główne wejście do części szkolnej znajduje się od strony północno-zachodniej. Natomiast wejście do przedszkola znajduje się od strony wschodnio-północnej segmentu sportowego. Oddziały przedszkole znajdują się na I piętrze, w pobliżu sali sportowej. Pozostała część budynku wykorzystywana jest na potrzeby szkolne. Bezpośrednio do budynku szkolno-przedszkolnego, od strony południowo-wschodniej, przylega kotłownia gazowa obsługująca cały kompleks.

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

##### **PIWNICA**

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] = Powierzchnia podłogi [m <sup>2</sup> ]
0.1	Pomieszczenie gospodarcze	38,71
0.2	Pomieszczenie gospodarcze	16,96
0.3	Pomieszczenie socjalne	15,55
0.4	WC personelu	7,30
0.5	WC personelu	4,48
0.6	Magazyn	5,34
0.7	Magazyn	5,34
0.8	Magazyn	6,19
0.9	Magazyn	11,25
0.10	Korytarz	4,11
0.11	Klatka schodowa	14,75
0.12	Magazyn	8,29
0.13	Magazyn	3,91
0.14	Magazyn	4,14
0.15	Przygotownia	22,46
0.16	Obieralnia	8,23
0.17	Magazyn	8,78
0.18	Magazyn	6,96
0.19	Korytarz	16,59
0.20	Wiatrołap	2,22
<b>SUMA</b>		<b>211,56</b>

##### **PARTER**

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] = Powierzchnia podłogi [m <sup>2</sup> ]
1.1	Wiatrołap	8,41
1.2	Klatka schodowa	7,63
1.3	Pomieszczenie gospodarcze	6,66
1.4	Korytarz	65,61
1.5	Sala gimnastyczna	298,89
1.6	Zaplecze sportowe	17,71
1.7	Szatnia męska	20,01
1.8	Przedsionek	4,85
1.9	Umywalnia męska	13,13
1.10	Przedsionek	4,68
1.11	Umywalnia damska	12,68
1.12	Szatnia damska	22,25
1.13	Sala gimnastyki korekcyjnej	37,95
1.14	Korytarz	52,31
1.15	Jadalnia	56,22
1.16	Zmywalnia	6,61



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOLNO-  
PRZEDSZKOLNEGO, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018  
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907\_2 KOŁO

Str. 5

1.17	Pomieszczenie na odpady	2,60
1.18	Wiatrołap	5,81
1.19	Kuchnia	42,76
1.20	Przygotownia	21,44
1.21	Wydawalnia	10,88
1.22	Magazyn	10,88
1.23	Klatka schodowa	14,75
1.24	Korytarz	4,65
1.25	Magazyn	6,42
1.26	Magazyn	9,85
1.27	Szatnie	17,04
1.28	Szatnie	64,58
1.29	Magazyn	6,62
1.30	Portiernia	8,89
1.31	Wiatrołap	10,56
1.32	Zaplecze sali	15,67
1.33	Sala lekcyjna	65,38
1.34	Zaplecze sali	16,24
1.35	Klatka schodowa	13,82
1.36	Pomieszczenie gospodarcze	13,13
1.37	Wiatrołap	8,17
1.38	Zaplecze sali	15,84
1.39	Sala lekcyjna	56,22
1.40	Zaplecze sali	16,24
1.41	Sala lekcyjna	56,68
1.42	Korytarz	175,45
1.43	Przedśionek	5,34
1.44	WC damskie	10,19
1.45	WC personelu	2,88
1.46	Przedśionek	7,90
1.47	WC męskie	5,02
1.48	Sala lekcyjna	36,28
1.49	Biblioteka	53,00
1.50	Biblioteka	37,37
1.51	WC personelu	4,17
1.52	Sala lekcyjna	22,95
1.53	Sala lekcyjna	54,30
1.54	Korytarz	48,69
1.55	Sala lekcyjna	37,20
1.56	Pomieszczenie socjalne	16,20
1.57	Wiatrołap	6,90
1.58	Pomieszczenie gospodarcze	6,18
1.59	Korytarz	4,35
1.60	Przedśionek	4,01
1.61	WC męskie	8,14
1.62	Sala lekcyjna	38,34
SUMA		1735,58

#### I PIĘTRO

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] = Powierzchnia podłogi [m <sup>2</sup> ]
2.1	Klatka schodowa	32,10
2.2	Korytarz	47,12
2.3	Sala przedszkolna	39,16



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907\_2 KOŁO

Str. 6

2.4	WC dzieci	7,73
2.5	WC personelu	5,38
2.6	Pomieszczenie socjalne	21,82
2.7	Gabinet	22,25
2.8	Sala przedszkolna	41,91
2.9	Korytarz	14,72
2.10	Korytarz	18,99
2.11	Sala przedszkolna	38,07
2.12	Sala przedszkolna	76,35
2.13	Sala lekcyjna	57,02
2.14	Sala lekcyjna	25,92
2.15	Pomieszczenie gospodarcze	2,40
2.16	Archiwum	29,77
2.17	Zaplecze sali	15,67
2.18	Sala lekcyjna	65,38
2.19	Gabinet pielęgniarstwa	16,24
2.20	Klatka schodowa	28,80
2.21	Sala lekcyjna	54,80
2.22	Sala lekcyjna	44,35
2.23	Gabinet dyrektora	25,52
2.24	Sekretariat	17,51
2.25	Przedsionek	5,34
2.26	WC damskie	10,19
2.27	WC personelu	5,47
2.28	Przedsionek	5,24
2.29	WC męskie	4,85
2.30	Korytarz	353,46
2.31	Pokój nauczycielski	27,52
2.32	Sala lekcyjna	34,50
2.33	Gabinet pedagoga	19,50
2.34	Sala lekcyjna	53,04
2.35	Klatka schodowa	27,08
2.36	Pomieszczenie gospodarcze	2,88
2.37	Sala lekcyjna	37,74
2.38	Przedsionek	8,80
2.39	WC damskie	8,58
<b>SUMA</b>		<b>1353,17</b>

#### 4.3. Charakterystyczne parametry obiektu

Parametr	Budynek szkolno-przedszkolny
Długość max	83,05 m
Szerokość max	48,78 m
Powierzchnia podłogi	3300,31 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	3300,31 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	2033,60 m <sup>2</sup>
Maksymalna wysokość budynku	11,72 m
Kubatura brutto	ok. 17296,75 m <sup>3</sup>
Poziom +/- 0,00	ok. 98,37 m n.p.m.
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba lokali mieszkalnych	0
Liczba lokali użytkowych	1



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOLNO-  
PRZEDSZKOLNEGO, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018  
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907\_2 KOŁO

Str. 7

#### 4.4. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

- Fundamenty

Ławy fundamentowe żelbetowe.

- Ściany

Ściany w głównej części edukacyjnej budynku z betonu komórkowego (ściany zewnętrzne trójwarstwowe). Ściany w segmencie sportowym z bloczków betonowych. Ściany w najstarszej części szkoły z cegły ceramicznej pełnej. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych cokołu części sportowej w postaci płyty XPS gr.8cm ( $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$ ). Izolacja termiczna ścian zewnętrznych nadziemna w postaci styropianu gr.12cm ( $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ ).

- Stropy

Stropy w postaci płyt kanałowych.

- Stropodach

Stropodach w głównej części edukacyjnej: wentylowany dwudzielny. Konstrukcja nośna stropu w postaci płyt kanałowych. Konstrukcja pod pokrycie: płyty korytkowe oparte na ścianach ażurowych. Pokrycie stanowi papa. Stropodach w segmencie sportowym: pełny, ocieplony styropapą gr. 20 cm ( $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ ). Konstrukcja pod pokryciem: płyty korytkowe. Nad salą sportową płyty korytkowe oparte na dźwigarach stalowych, natomiast nad salami przedszkolnymi płyty oparte na ścianach nośnych i podciągach. Pokrycie stanowi papa. Stropodach w najstarszej części szkoły: wentylowany dwudzielny. Konstrukcja nośna stropu w postaci płyt kanałowych. Konstrukcję pod pokrycie stanowi więźba drewniana. Pokrycie w postaci papy na deskowaniu.

- Kominy

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej. Kominy wentylacyjne dachowe nad salą gimnastyczną  $\phi 200 \text{ mm}$ , ze stali ocynkowanej, z nasadą obrotową typu kula.

- Stolarka

Stolarka okienna PVC. Stolarka drzwiowa zewnętrzna PVC. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewnopodobna.

- Posadzka

Posadzka betonowa, pokryta lastrico, wykładzinami PVC lub płytkami ceramicznymi – w zależności od przeznaczenia pomieszczenia.

Podłoga sportowa na sali gimnastycznej.

Podłoga sportowa powierzchniowo sprężystą na podkonstrukcji drewnianej. Warstwa wierzchnia z wykładziny sportowej o gr. 7,5mm z wyznaczonymi w różnych kolorach polami gier do siatkówki i piłki ręcznej. Wykonana na posadzce betonowej. Posadzka betonowa na gruncie o następującym układzie warstw od dołu: 20cm podsypka piaskowa, 10cm podkład betonowy C8/10, izolacja przeciwwilgociowa (folia PE gr. 0,3mm), 10cm styropian EPS 100 ( $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ ), 5cm posadzka betonowa zbrojona, izolacja przeciwwilgociowa (folia PE gr. 0,3mm). Na warstwie izolacji przeciwwilgociowej ułożona konstrukcja drewniana podłogi w postaci: 1cm podkładka gumowa, 2cm legar drewniany dolny, 2cm legar drewniany górny, 2x1,2cm płyta OSB. Na płycie OSB ułożona zostanie wykładzina sportowa.

- Tynki i okładziny

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne wykończone gładzią gipsową. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych okładzina ścienna z płytek ceramicznych. Cokoł budynku sali sportowej wykończony tynkiem mozaikowym.

- Parapety zewnętrzne i wewnętrzne

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej. Parapety wewnętrzne z lastrico, w części sportowej parapety PVC.

- Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej.

- Instalacje

Budynek posiada wewnętrzne instalacje: elektryczne, telekomunikacyjne, wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania (zasilanie z kotłowni gazowej), wentylacja budynku grawitacyjna. Budynek wyposażony jest także w instalację odgromową.





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOLNO-  
PRZEDSZKOLNEGO, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018  
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907\_2 KOŁO

Str. 8

#### 4.5. Dokumentacja fotograficzna



*Zdj. 1. Widok z lotu ptaka*



*Zdj. 2. Elewacja północno-zachodnia*





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907\_2 KOŁO

Str. 9



*Zdj. 3. Elewacja północno-zachodnia*



*Zdj. 4. Elewacja wschodnio-północna (frontowa)*



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOLNO-  
PRZEDSZKOLNEGO, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018  
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907\_2 KOŁO

Str. 10



*Zdj. 5. Elewacja południowo-wschodnia*



*Zdj. 6. Elewacja wschodnio-północna (segment sportowy)*



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOLNO-  
PRZEDSZKOLNEGO, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018  
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907\_2 KOŁO

Str. 11



*Zdj. 7. Elewacja zachodnio-południowa (segment sportowy)*

Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej  
**mgr inż. Wojciech Sienkiewicz**  
**Upr. Nr KUP/0109/PWOK/08**

.....  
/ podpis /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel. kom. 502 483 721

**TEMAT:** INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOLNO-  
PRZEDSZKOLNEGO, POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018  
POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907\_2 KOŁO

Str. 12

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1 : 500



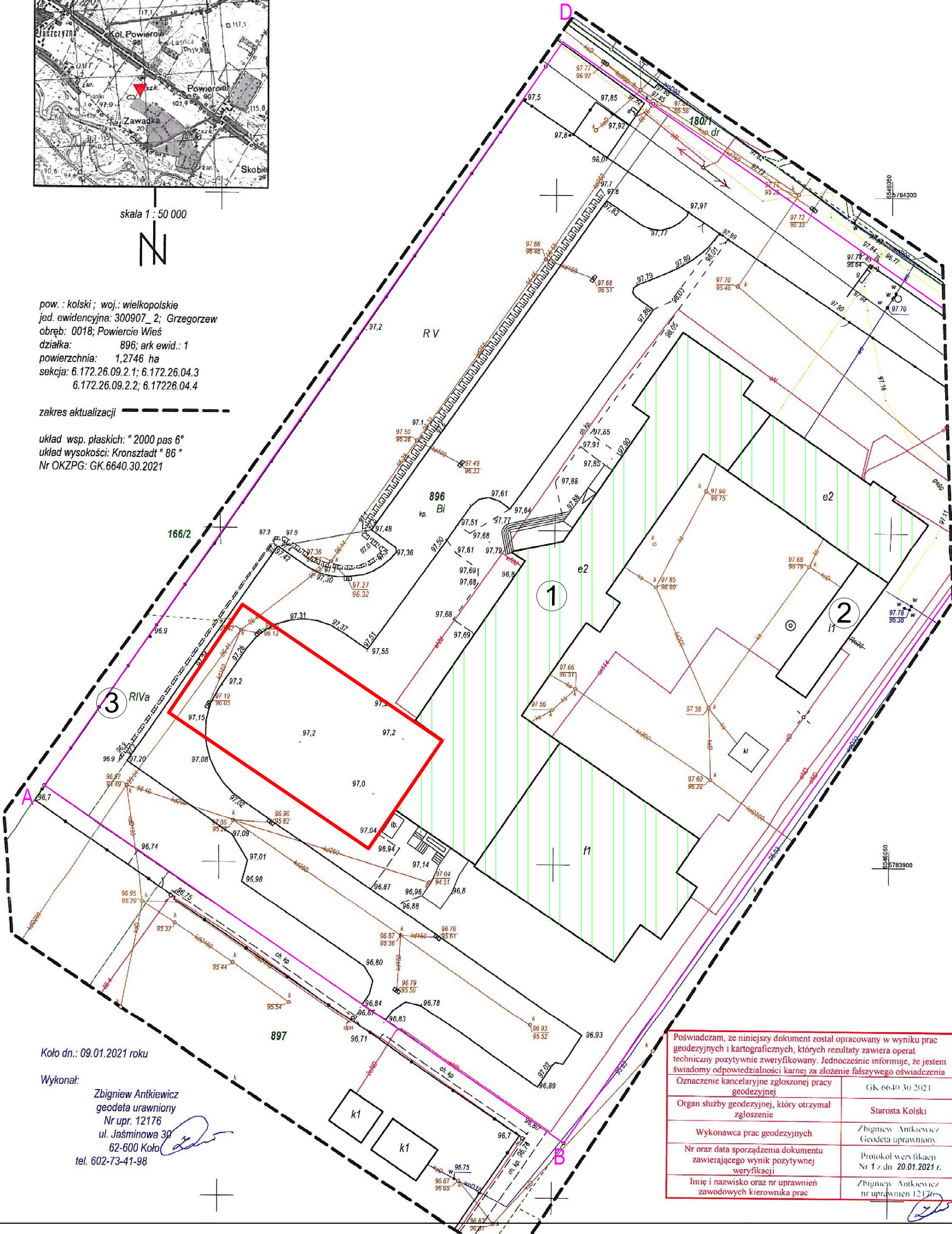
skala 1 : 50 000



pow.: kolski; woj.: wielkopolskie  
jed. ewidencyjna: 300907\_2; Grzegorzew  
obręb: 0018; Powiercie Wieś  
działka: 896; ark ewid.: 1  
powierzchnia: 1,2746 ha  
sekcja: 6.172.26.09.2.1; 6.172.26.04.3  
6.172.26.09.2.2; 6.17226.04.4

zakres aktualizacji

układ wsp. płaskich: "2000 pas 6"  
układ wysokości: Kronsztadt "86"  
Nr OKZPG: GK.6640.30.2021



Koło dn.: 09.01.2021 roku

Wykonał:

Zbigniew Antkiewicz  
geodeta urawniony  
Nr upr. 12176  
ul. Jaśminowa 30  
62-600 Koło  
tel. 602-73-41-98

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	GK.6640.30.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kolski
Wykonawca prac geodezyjnych	Zbigniew Antkiewicz Geodeta uprawniony
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 1 z dn. 20.01.2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Zbigniew Antkiewicz nr uprawnień 12176

LEGENDA:

- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
- PLANOWANA ROZBUDOWA OBIEKTU O PRZEDSZKOLE (DECYZJA O POZWOLENIU NA BUDOWĘ)
- A-D GRANICE DZIAŁKI

OPIS OBIEKTÓW:

- 1 BUDYNEK SZKOLNO - PRZEDSZKOLNY
- 2 BUDYNEK KOTŁOWNI GAZOWEJ
- 3 PROJEKTOWANA ROZBUDOWA PRZEDSZKOLA

Plan sytuacyjny  
INWENTARYZACJA  
skala 1:500

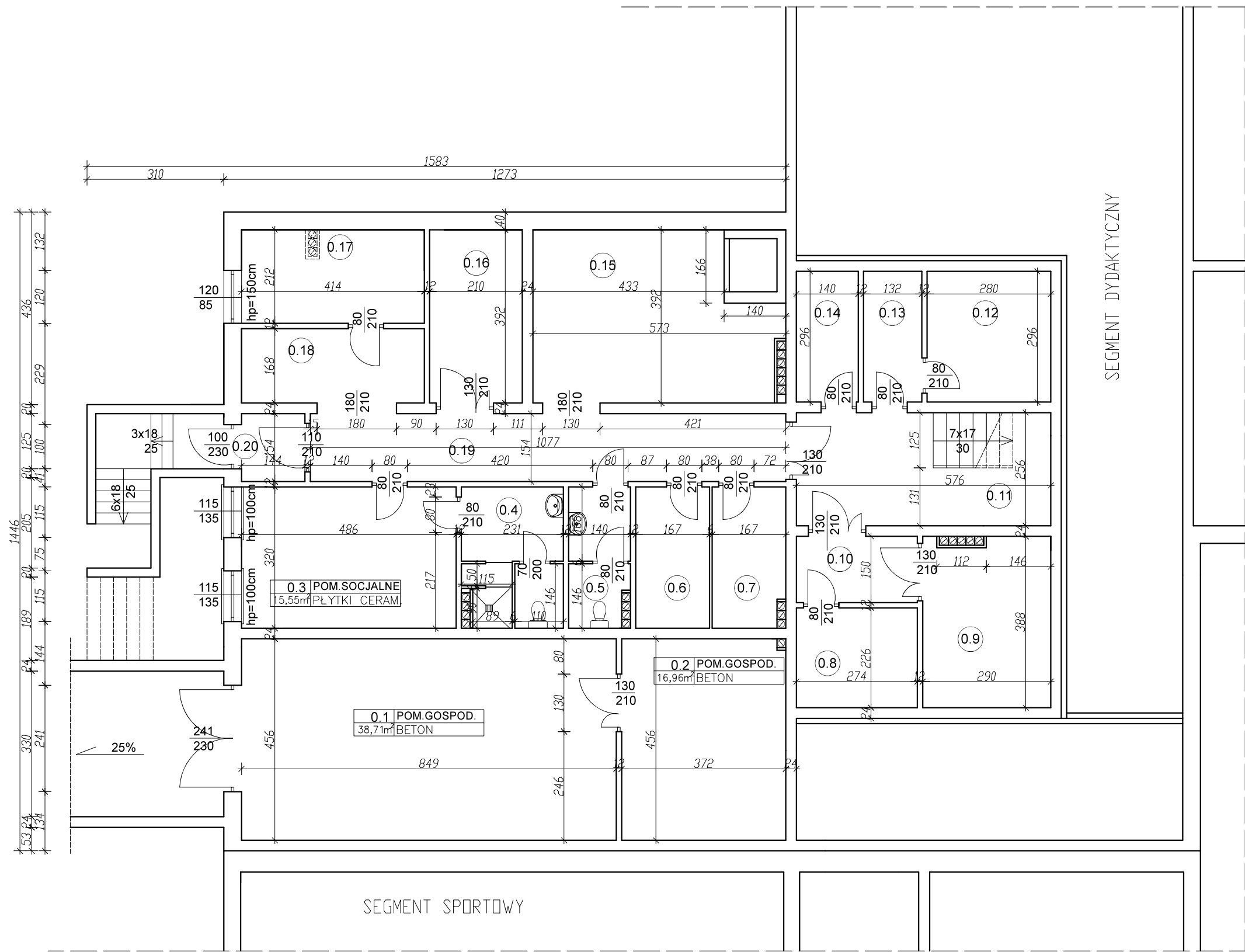
INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepólno Krajeńskie  
tel.: 502 483 721  
email: pphkrajana@wp.pl  
www: www.pphkrajana.pl

INWESTOR:	GMINA KOŁO UL. SIENKIEWICZA 23 62-600 KOŁO		
OBIEKT:	SZKOŁA PODSTAWOWA IM. ORŁA BIAŁEGO W POWIERCIU		
LOKALIZACJA:	POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE JEDN. EWID. 300907_7 KOŁO		
TYTUŁ RYS.:	PLAN SYTUACYJNY INWENTARYZACJA		
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr KUP/0109/PWOK/038			
SKALA	NR. PROJ.	NR. RYS.	DATA
1:500	5/2022	1ZI	04.2022





B I L A N S   P O W I E R Z C H N I			
PIWNICA			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UZYTEK.
0.1	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	38,71
0.2	Pomieszczenie gospodarcze	BETON	16,96
0.3	Pomieszczenie socjalne	PŁYTKI CERAM.	15,55
0.4	WC personelu	PŁYTKI CERAM.	7,30
0.5	WC personelu	PŁYTKI CERAM.	4,48
0.6	Magazyn	PŁYTKI CERAM.	5,34
0.7	Magazyn	PŁYTKI CERAM.	5,34
0.8	Magazyn	PŁYTKI CERAM.	6,19
0.9	Magazyn	PŁYTKI CERAM.	11,25
0.10	Korytarz	PŁYTKI CERAM.	4,11
0.11	Klatka schodowa	PŁYTKI CERAM.	14,75
0.12	Magazyn	PŁYTKI CERAM.	8,29
0.13	Magazyn	PŁYTKI CERAM.	3,91
0.14	Magazyn	PŁYTKI CERAM.	4,14
0.15	Przygotownia	PŁYTKI CERAM.	22,46
0.16	Obieralnia	PŁYTKI CERAM.	8,23
0.17	Magazyn	PŁYTKI CERAM.	8,78
0.18	Magazyn	PŁYTKI CERAM.	6,96
0.19	Korytarz	PŁYTKI CERAM.	16,59
0.20	Wiatrołap	PŁYTKI CERAM.	2,22
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			211,56

# Rzut piwnicy

## INWENTARYZACJA

### skala 1:100

STATUS:

INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepólno Krajeńskie  
tel.: 502 483 721  
email: pphkrajan@wp.pl  
www: www.pphkrajan.pl

INWESTOR:

GMINA KOŁO  
UL. SIENKIEWICZA 23  
62-600 KOŁO

OBIEKT:

SZKOŁA PODSTAWOWA IM. ORŁA BIAŁEGO  
W POWIERCIU

LOKALIZACJA:

POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE,  
JEDN. EWID. 300907\_7 KOŁO

TYTUŁ RYS.:

RZUT PIWNICY INWENTARYZACJA

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:

mgr inż. Wojciech Sienkiewicz  
Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

SKALA

1:100

NR. PROJ.

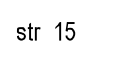
1/2022

NR. RYS.

11

DATA:

04.2022



STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA.

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA.



OBIEKT:	SZKOŁA PODSTAWOWA IM. ORŁA BIAŁEGO W GOSZCZYM
---------	--

W POWIERZU

LOKALIZACJA: POWIERCIE 3. DZ. NR 896. OBREB

JEDN. EWID. 300907\_7 KOŁO

TYTUŁ RYS.: RZUT PARTERU INWENTARYZACJA

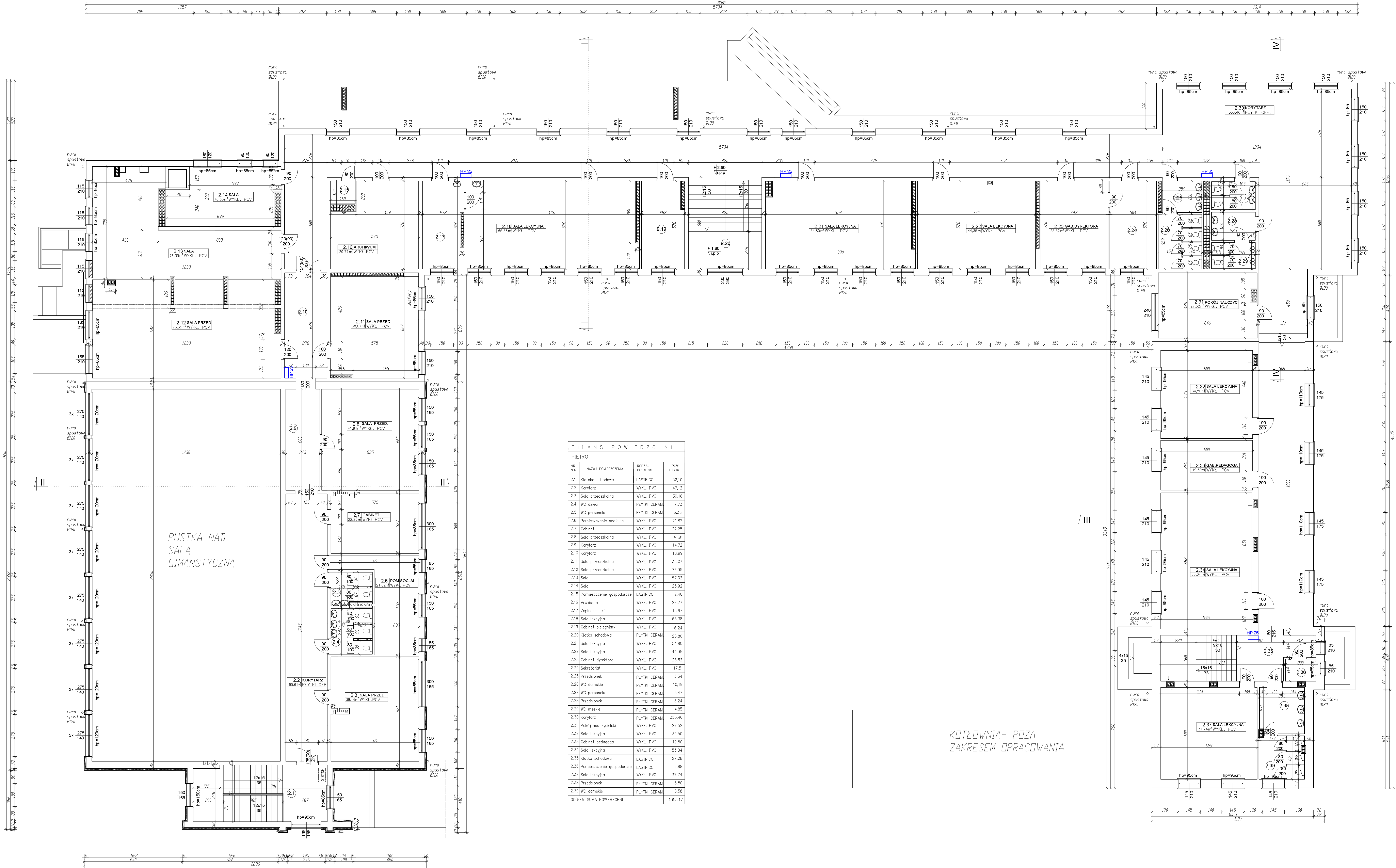
---

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:  
mgr inż. Wojciech Gienkiewicz  
Upz. Nr KJP.0102/PWOK/06

SKALA	NR. PROJ.	NR. RYS.
1-100	1-1000	1-10

1,100	5/20/22	12
-------	---------	----





BILANS POWIERZCHNI				
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTK.	
2.1	Klatka schodowa	LASTRICO	32,10	
2.2	Korytarz	WYKL. PVC	47,12	
2.3	Sala przedziałowa	WYKL. PVC	39,16	
2.4	WC dzieci	PLYTKI CERAM.	7,73	
2.5	WC personelu	PLYTKI CERAM.	5,38	
2.6	Pomieszczenie socjalne	WYKL. PVC	21,82	
2.7	Gabinet	WYKL. PVC	22,25	
2.8	Sala przedziałowa	WYKL. PVC	41,91	
2.9	Korytarz	WYKL. PVC	14,72	
2.10	Korytarz	WYKL. PVC	18,99	
2.11	Sala przedziałowa	WYKL. PVC	38,07	
2.12	Sala przedziałowa	WYKL. PVC	76,35	
2.13	Sala	WYKL. PVC	57,02	
2.14	Sala	WYKL. PVC	25,92	
2.15	Pomieszczenie gospodarcze	LASTRICO	2,40	
2.16	Archiwum	WYKL. PVC	29,77	
2.17	Zaplecze sali	WYKL. PVC	15,67	
2.18	Sala lekcyjna	WYKL. PVC	65,38	
2.19	Gabinet pielęgniki	WYKL. PVC	16,24	
2.20	Klatka schodowa	PLYTKI CERAM.	28,80	
2.21	Sala lekcyjna	WYKL. PVC	54,80	
2.22	Sala lekcyjna	WYKL. PVC	44,35	
2.23	Gabinet dyrektora	WYKL. PVC	25,52	
2.24	Sekretariat	WYKL. PVC	17,51	
2.25	Przedziałek	PLYTKI CERAM.	5,34	
2.26	WC damskie	PLYTKI CERAM.	10,19	
2.27	WC personelu	PLYTKI CERAM.	5,47	
2.28	Przedziałek	PLYTKI CERAM.	5,24	
2.29	WC męskie	PLYTKI CERAM.	4,85	
2.30	Korytarz	PLYTKI CERAM.	353,46	
2.31	Pokój nauczycielski	WYKL. PVC	27,52	
2.32	Sala lekcyjna	WYKL. PVC	34,50	
2.33	Gabinet pedagoga	WYKL. PVC	19,50	
2.34	Sala lekcyjna	WYKL. PVC	53,04	
2.35	Klatka schodowa	LASTRICO	27,08	
2.36	Pomieszczenie gospodarcze	LASTRICO	2,88	
2.37	Sala lekcyjna	WYKL. PVC	37,74	
2.38	Przedziałek	PLYTKI CERAM.	6,80	
2.39	WC damskie	PLYTKI CERAM.	8,58	
OGÓŁEM SUMA POWIERZCHNI			1353,17	

Rzut I piętra

INWENTARYZACJA

skala 1:100

STATUS:

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

KRAJAN

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE

KRAJAN Sp. z o.o.

ul. Sikorskiego 25

62-800 KOŁO

Wielkopolskie

88-400 Sępólno Krajeńskie

tel. 502 483 721

email: pph@kran.pl

www.pphkran.pl

INWESTOR:

GMINA KOŁO

ul. Sikorskiego 25

62-800 KOŁO

OBIEKT:

SZKOŁA PODSTAWOWA IM. ORLA BIAŁEGO

W POWIERZU

LOKALIZACJA:

POWIERZIE 3. DZ. NR 896, OBRĘB 0016 POWIERZIE

JEDN. EWID. 300607,7 KOŁO

TYTUL RYS:

RZUT I PIĘTRA INWENTARYZACJA

PRODUCENT RYSUNKÓW ARCHITECTURALNYCH

PPH KRAJAN

SKALA

1:100

NR PROJ.

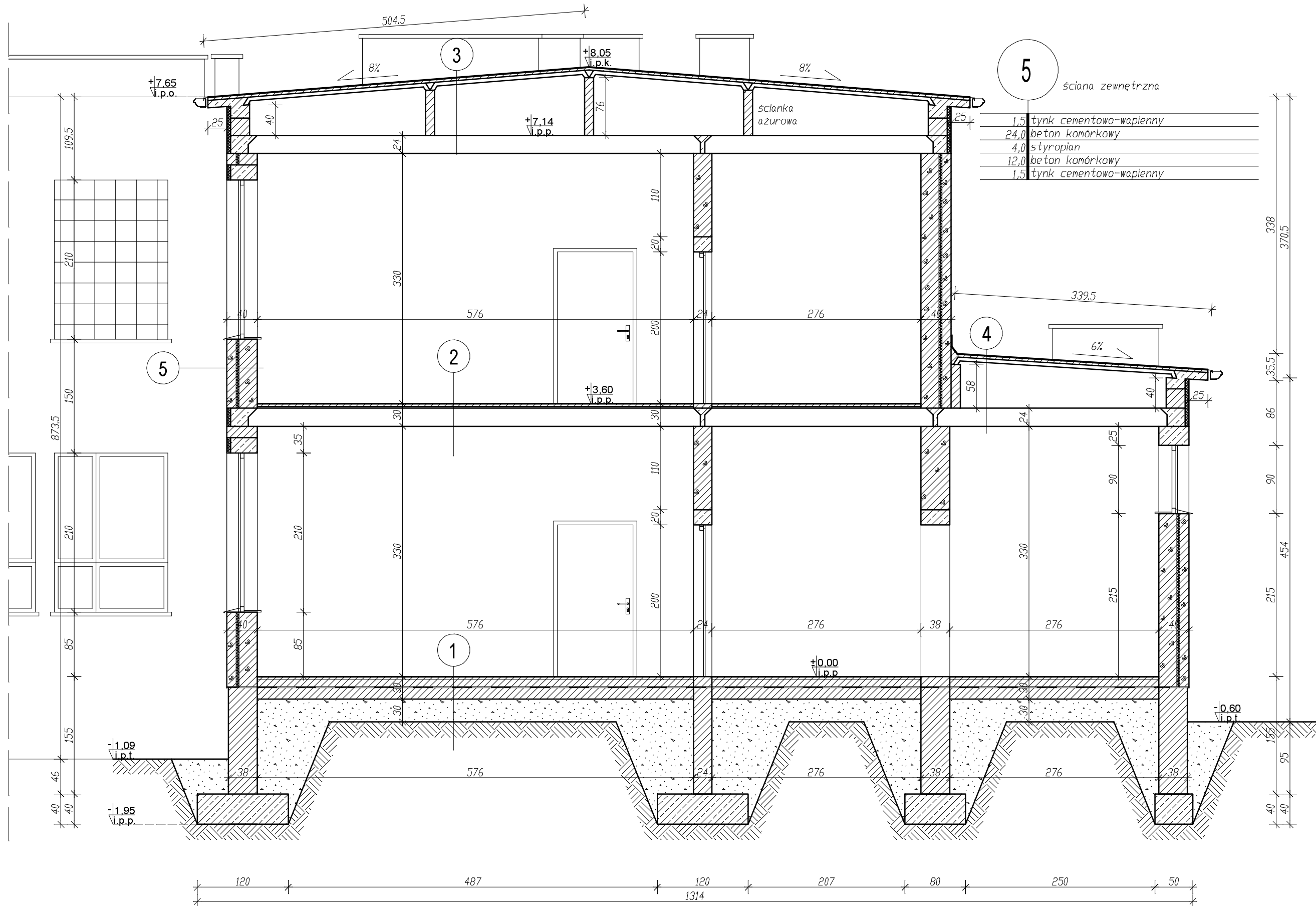
92022

NR RYS.

31

DATA

04.2022



1

płyta posadzki  
(wykończenie wykładzina PCV)3,0 podkład cementowy  
10,0 podkład betonowy B10  
2x papa asfaltowa  
15,0 beton B7,5  
30,0 podsypka piaskowa

2

strop nad parterem  
(wykończenie wykładzina PCV)3,5 podkład cementowy  
2,0 styropian  
24,0 płyta kanałowa

3

strop nad piętrem

1x papa wierzchniego krycia  
2x papa podkładowa  
3,5 podkład cementowy  
10,0 płyta korytkowa  
40,0-76,0 pustka powietrzna  
24,0 płyta kanałowa

4

strop nad przybudówką

dachówka bitumiczna  
1x papa podkładowa  
3,5 podkład cementowy  
10,0 płyta korytkowa  
40,0-58,0 pustka powietrzna  
24,0 płyta kanałowa

## Przekrój I-I INWENTARYZACJA skala 1:50

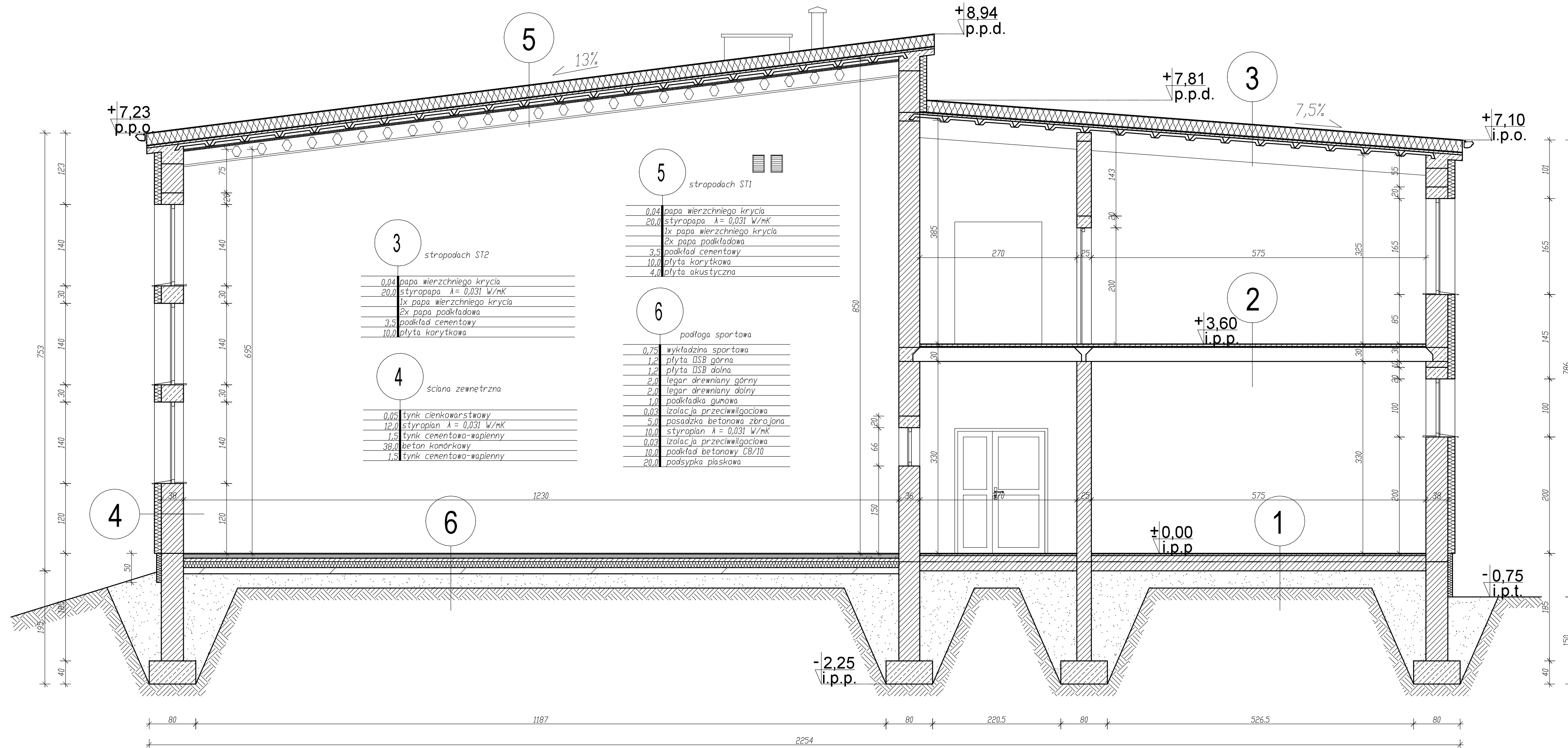
STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel.: 502 483 721  
email: pphkrajan@wp.pl  
www: www.pphkrajan.plINWESTOR: GMINA KOŁO  
UL. SIENKIEWICZA 23  
62-600 KOŁOOBIEKT: SZKOŁA PODSTAWOWA IM. ORŁA BIAŁEGO  
W POWIERCIULOKALIZACJA: POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE,  
JEDN. EWID. 300907\_7 KOŁO

TYTUŁ RYS.: PRZEKRÓJ I-I INWENTARYZACJA

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY:  
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz  
Upr. Nr KUP/0109/PWOK/08SKALA  
1:50NR. PROJ.  
5/2022NR. RYS.  
41DATA  
04.2022





- |      |                      |
|------|----------------------|
| 1    | plyta posadzki       |
| 2,0  | plytki ceramiczne    |
| 3,0  | podkład cementowy    |
| 10,0 | podkład betonowy B10 |
|      | 2xpapa asfaltowa     |
| 15,0 | beton B7,5           |
| 30,0 | podsyпка piaskowa    |

2	strop nad parterem
	wykładzina PCV
3,5	podkład cementowy
2,0	styropian
24,0	plyta kanalowa
1,5	tylnk cementowo-wapienny

Przekrój II-II  
INWENTARYZACJA  
skala 1:50

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sepólno Krajańskie  
tel.: 502 483 721  
email: pphkrajana@wp.pl  
www: www.pphkrajana.pl

INWESTOR: GMINA KOŁO  
UL. SIENKIEWICZA 23  
62-600 KOŁO

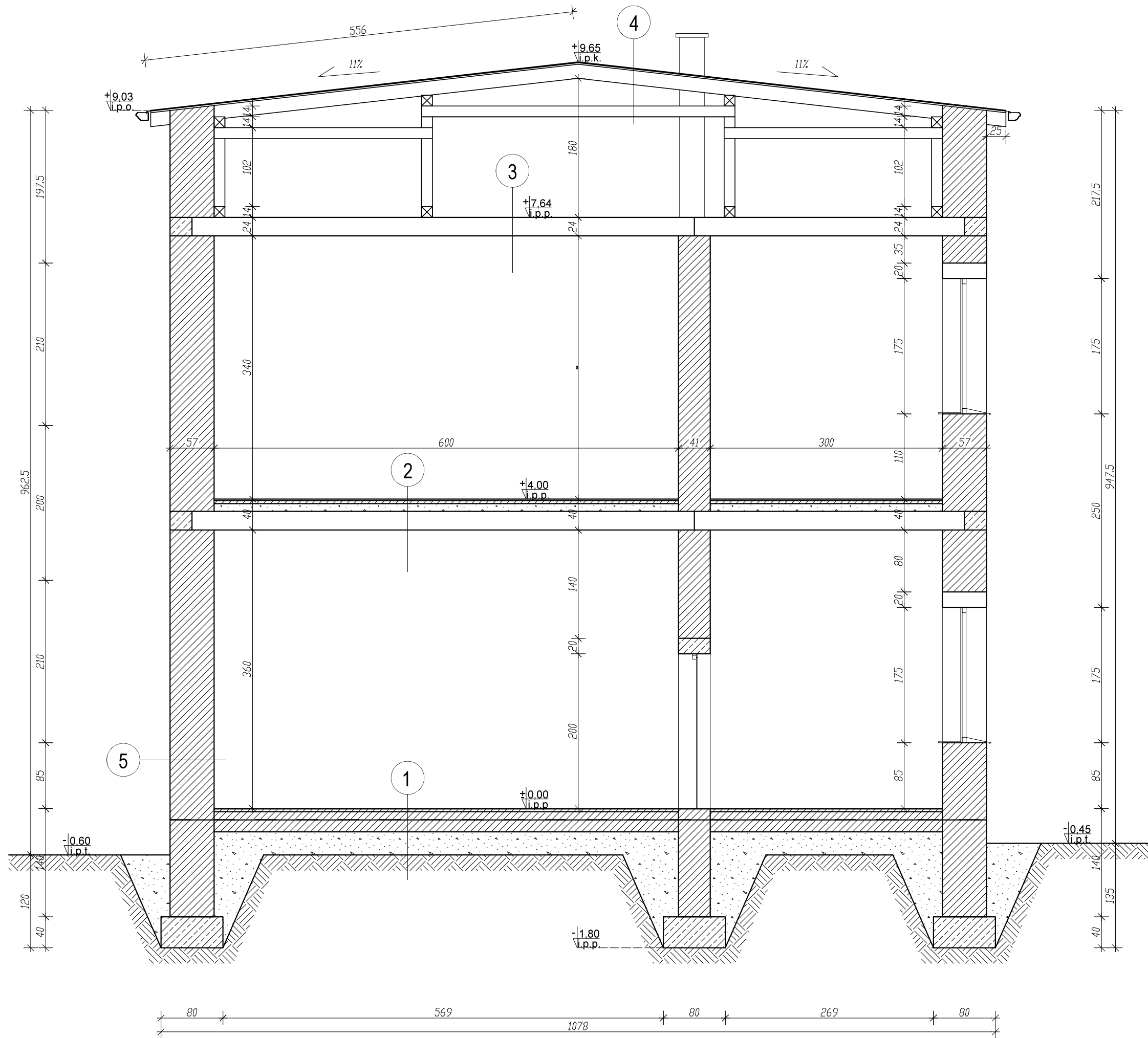
OBIEKT:	SZKOŁA PODSTAWOWA IM. ORŁA BIAŁEGO W POWIERCIU
---------	---

LOKALIZACJA: POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE  
JEDN. EWID. 300907\_7 KOŁO

TYTUŁ RYS.: PRZEKRÓJ II-II INWENTARYZACJA

PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr. Nr KLP/P/109/P/WOK/08	
--	--

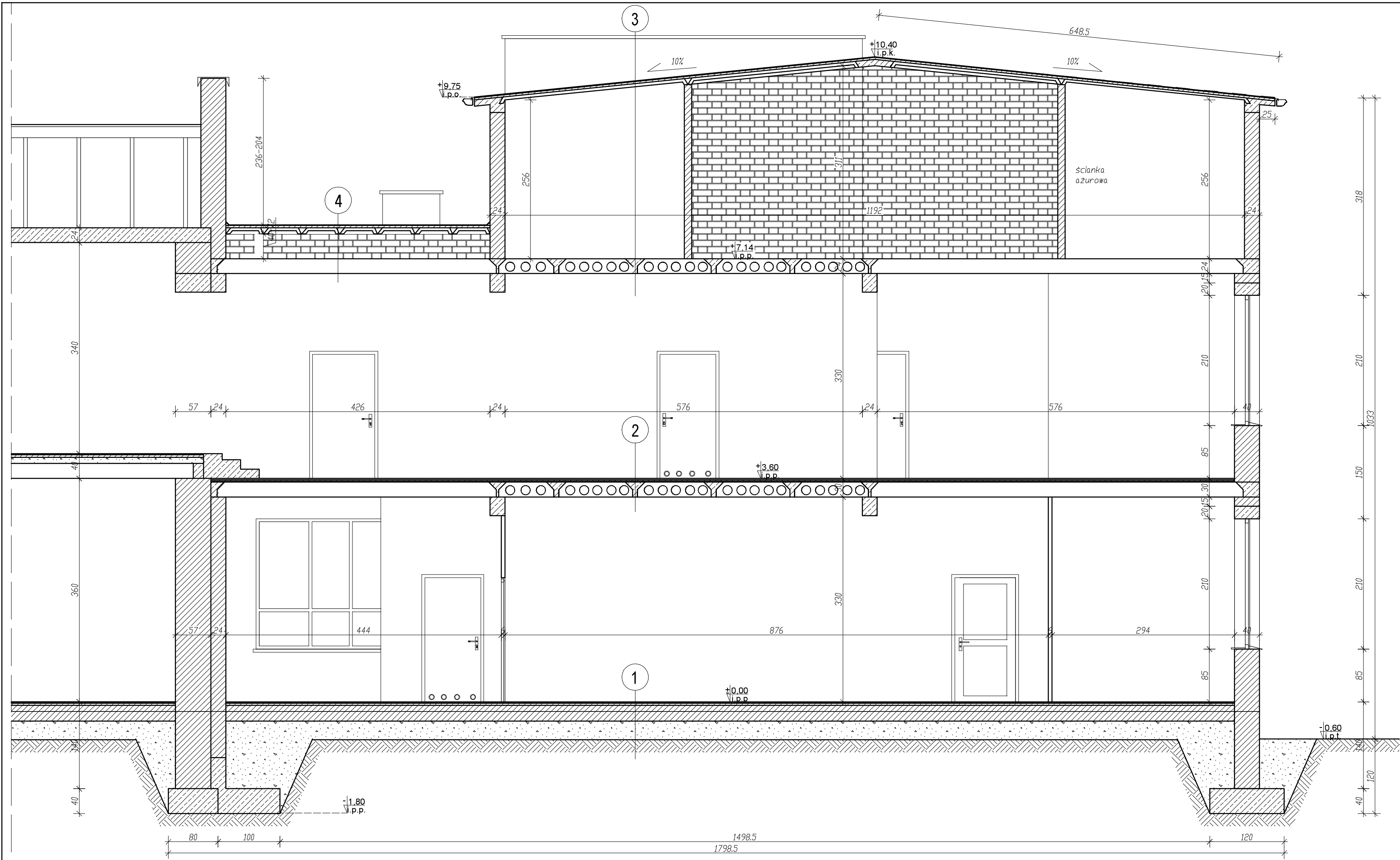
SKALA 1:50	NR. PROJ. 5/2022	NR. RYS. 51	DATA: 04.2022
---------------	---------------------	----------------	------------------



1	plyta posadzki (wykończenie wykładzina PCV)
3,0	podkład cementowy
10,0	podkład betonowy B10
2	xpapa asfaltowa
15,0	beton B7,5
30,0	podsyпка piaskowa
2	strop nad parterem (wykończenie wykładzina PCV)
4,0	podkład cementowy
10,0	żużel
24,0	strop żelbetowy
3	strop nad piętrem
24,0	strop żelbetowy
4	dach
1	xpapa wierzchniego krycia
1	xpapa podkładowa
2,0	deska
18,0	krokwie
5	ściana zewnętrzna
2,5	tynek cementowo-wapienny
52,0	cegła (25+2+25cm)
2,5	tynek cementowo-wapienny

## Przekrój III-III INWENTARYZACJA skala 1:50

STATUS:		INWENTARYZACJA BUDOWLANA	
<div></div>		<div>PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE KRAJAN Sp. z o.o. Wiśniewa 18 89-400 Sępólno Krajeńskie tel.: 502 483 721 email: pphkrajan@wp.pl www: www.pphkrajan.pl</div>	
INWESTOR:		GMINA KOŁO UL. SIENKIEWICZA 23 62-600 KOŁO	
OBIEKT:		SZKOŁA PODSTAWOWA IM. ORŁA BIAŁEGO W POWIERCIU	
LOKALIZACJA:		POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE, JEDN. EWID. 300907_7 KOŁO	
TYTUŁ RYS.:		PRZĘKRÓJ III-III INWENTARYZACJA	
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08			
SKALA 1:50	NR. PROJ. 5/2022	NR. RYS. 61	DATA 04.2022



- 1

plyta posadzki  
(wykończenie wykładzina PCV)

2,0

lastrico

3,0

podkład cementowy

10,0

podkład betonowy B10

2x

papa asfaltowa

15,0

beton B7,5

30,0

podsyпка piaskowa
- 2

strop nad parterem  
(wykończenie płytki ceramiczne)

2,0

podkład cementowy

2,0

styropian

24,0

plyta kanałowa
- 3

strop nad piętnem

1x

papa wierzchniego krycia

2x

papa podkładowa

3,5

podkład cementowy

10,0

plyta korytkowa

251,0-311,0

puszka powietrzna

24,0

plyta kanałowa
- 4

strop nad łącznikiem

1x

papa wierzchniego krycia

2x

papa podkładowa

3,5

podkład cementowy

10,0

plyta korytkowa

40,0-72,0

puszka powietrzna

24,0

plyta kanałowa

Przekrój IV-IV  
INWENTARYZACJA  
skala 1:50

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wiśniewa 18  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
tel.: 502 483 721  
email: pphkrajana@wp.pl  
www: www.pphkrajana.pl

INWESTOR: GMINA KOŁO  
UL. SIENKIEWICZA 23  
62-800 KOŁO

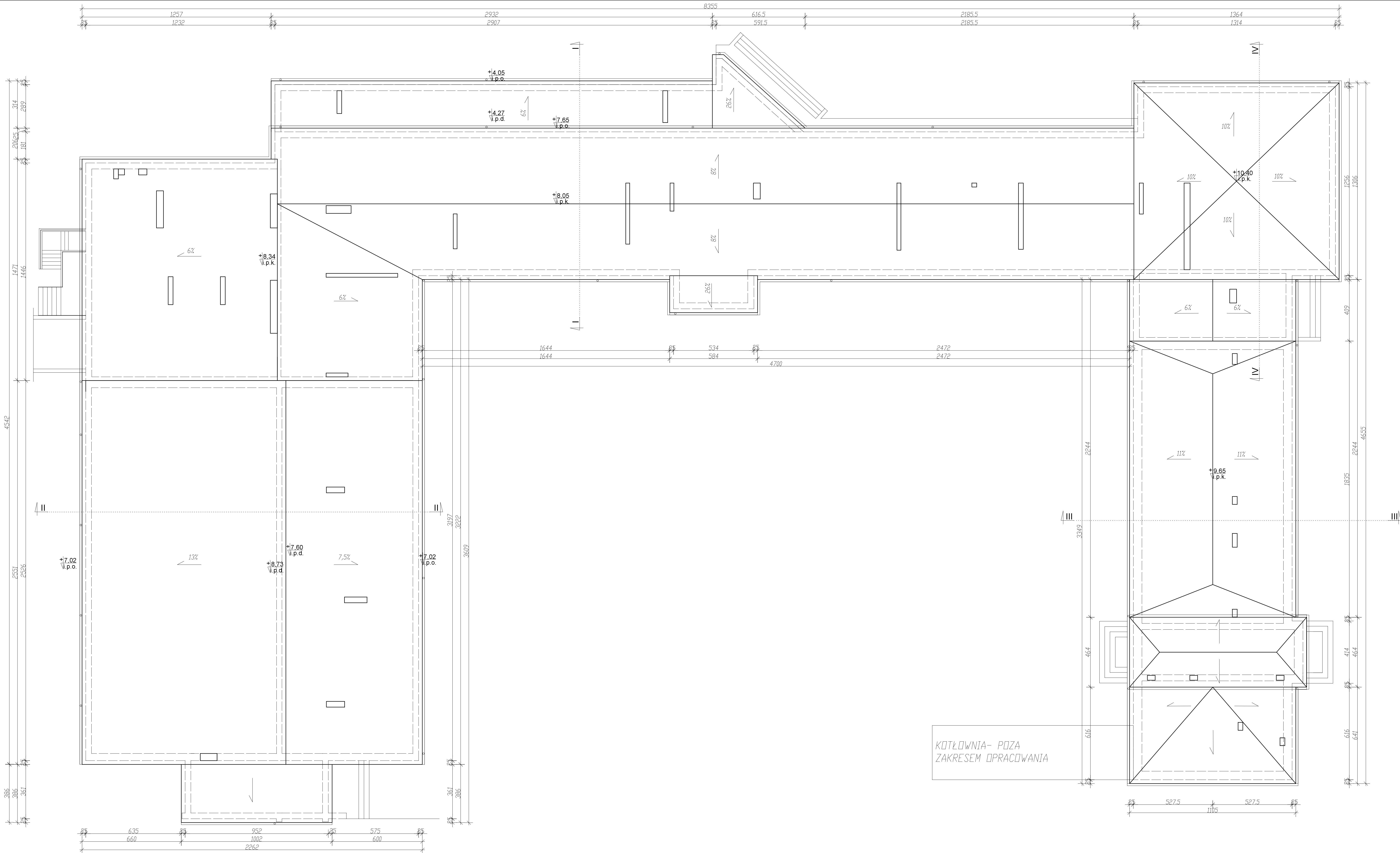
OBIEKT: SZKOŁA PODSTAWOWA IM. ORŁA BIAŁEGO  
W POWIERCIU

LOKALIZACJA: POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE,  
JEDN. EWID. 300907\_7 KOŁO

TYTUŁ RYS.: PRZĘKROJ IV-IV INWENTARYZACJA

PROJEKTANT KONSTRUKCYNO-BUDOWLANY:  
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz  
Upř. Nr KUP/0109/PWOK/08

SKALA 1:50	NR. PROJ. 5/2022	NR. RYS. 71	DATA 04.2022
---------------	---------------------	----------------	-----------------



Rzut dachu  
INWENTARYZACJA  
skala 1:100

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA

 PRZEDSIĘWSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Wielkopolska 18  
63-400 Sępólno Krajeńskie  
tel.: 522 483 721  
email: p@krajansp.pl  
www.p@krajansp.pl

INWESTOR: GMINA KOŁO  
UL. SIENKIEWICZA 23  
62-800 KOŁO

OBIEKT: STACJA PODSTAWOWA IM. ORLA BIAŁEGO  
W POWIERCIU

LOKALIZACJA: POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0018 POWIERCIE  
JEDN. EWID. 300067,7 KOŁO

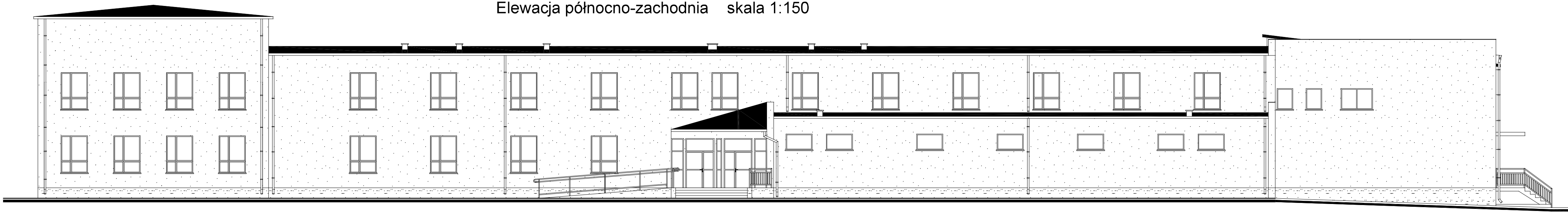
TYTUŁ RYS.: RZUT DACHU INWENTARYZACJA

PROJEKTANT INWENTARYZACJI I BUDOWLANI  
mgr inż. Wiesław Stankiewicz  
ul. W. Głuchowska 10  
62-800 KOŁO

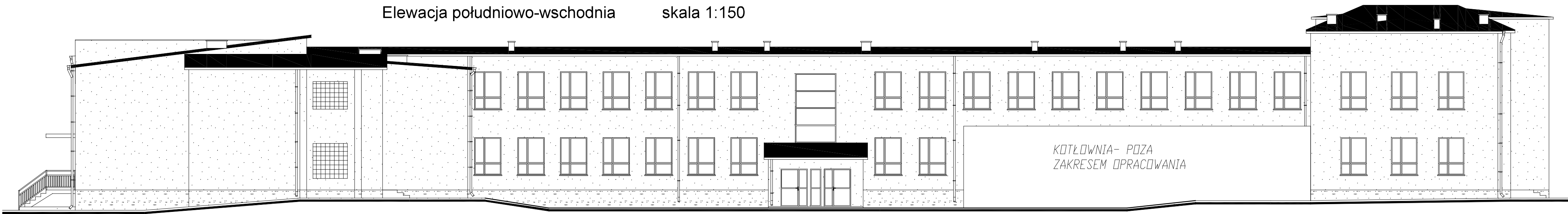
SKALA: 1:100 NR. PROJ.: 52022 NR. RYS.: B DATA: 04.2022



Elewacja północno-zachodnia   skala 1:150



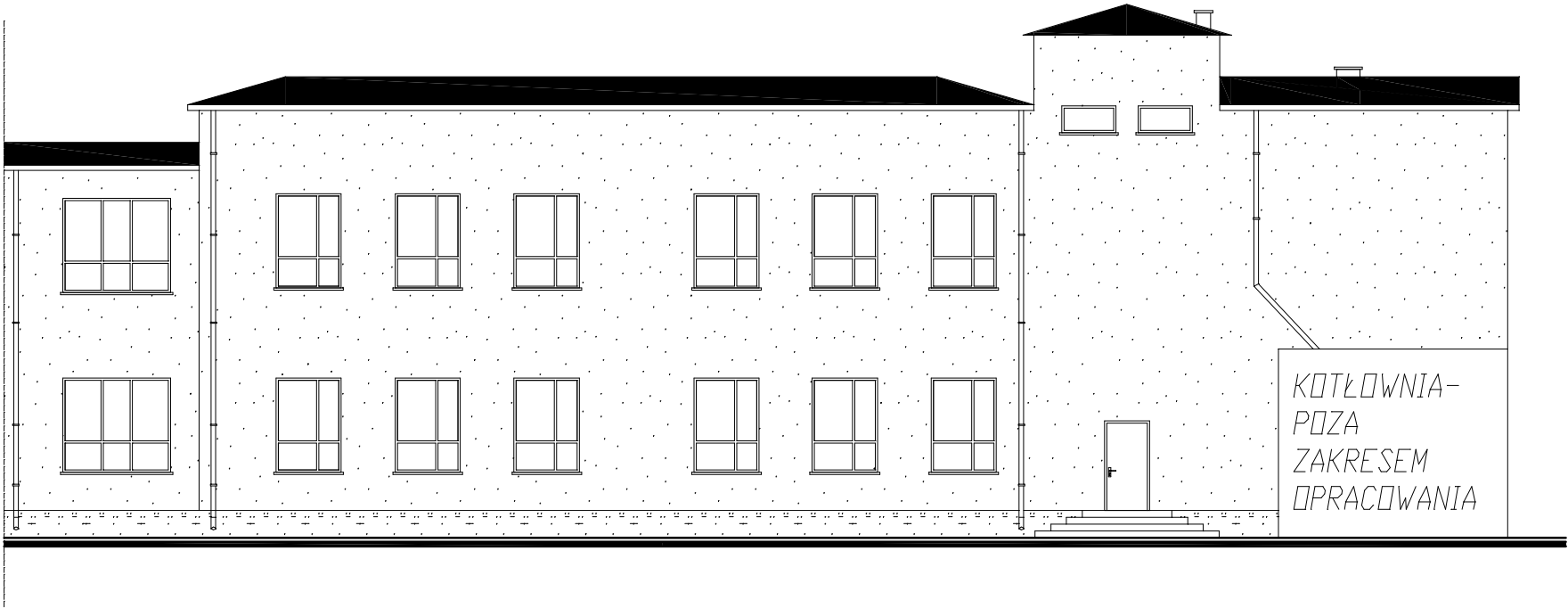
Elewacja południowo-wschodnia   skala 1:150



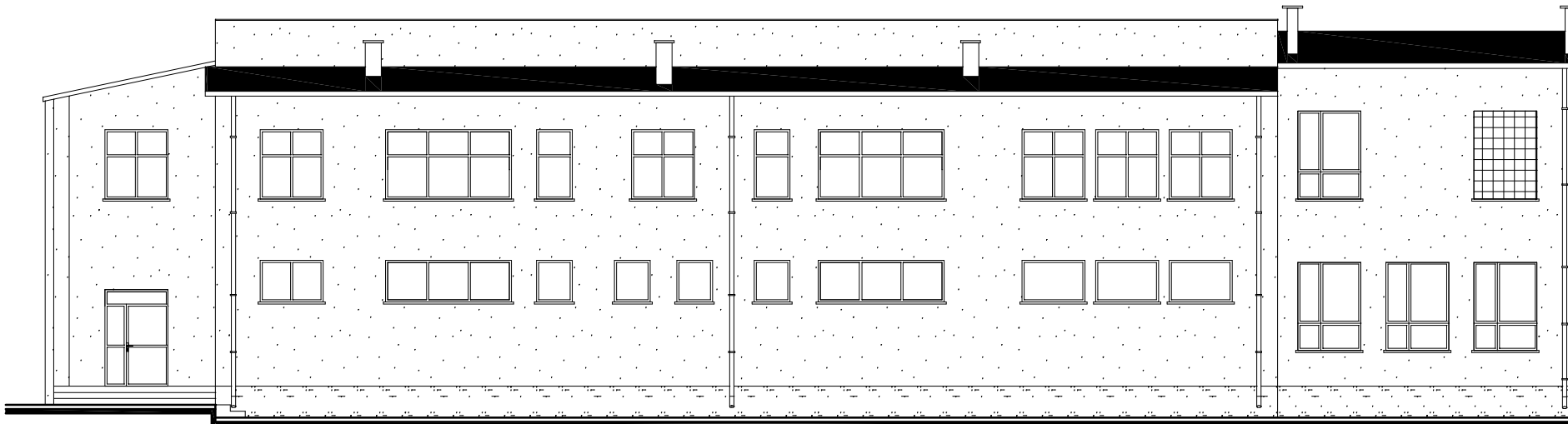
Elewacja południowo-zachodnia (segment sportowy)   skala 1:150



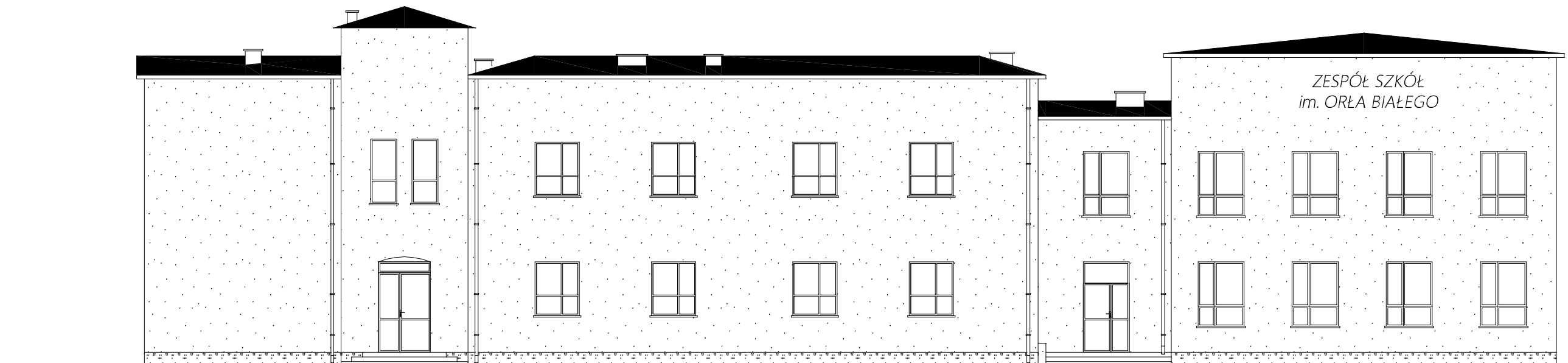
Elewacja południowo-zachodnia (stara szkoła)   skala 1:150



Elewacja północno-wschodnia (segment sportowy)   skala 1:150




Elewacja północno-wschodnia (frontowa)   skala 1:150



Elewacje INWENTARYZACJA  
skala 1:150

STATUS: INWENTARYZACJA BUDOWLANA

 PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE  
KRAJAN Sp. z o.o.  
Witkiewa 18  
65-400 Świdnica  
tel.: 502 483 721  
email: gpk@kraj.pl  
www: www.pphkraj.pl

INWESTOR: GMINA KOŁO  
UL. SIENKIEWICZA 23  
62-400 KOŁO

OBIEKT: SZKOŁA PODSTAWOWA IM. ORLA BIAŁEGO  
W POWIERCIU

LOKALIZACJA: POWIERCIE 3, DZ. NR 896, OBRĘB 0016 POWIERCIE  
JEDN. EWID. 300807, T. KOŁO

TYTUŁ RYS.: ELEWACJE INWENTARYZACJA

PROJEKTANTY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE  
mgr inż. Wiesław Szymanski  
ul. M. KUPCOWA 10A  
SKALA: 1:150 NR. PROJ.: 5/2022 NR. RYS.: 91 DATA: 04.2022