

Projekt zagospodarowania terenu

- I. *Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.*

Przedmiotem inwestycji jest Budowa obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej w miejscu publicznym – montaż urządzeń skateparku wraz z utwardzeniem terenu, budowa terenu utwardzonego wzdłuż działki

- II. *Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;*

Działka nr ewid: 7516/75, obręb 0201 Biały Dunajec, jednostka ewidencyjna 121701_2 Biały Dunajec położona przy ul. Jana Pawła II. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona, posiadająca niewielki spadek w kierunku północno – zachodnim. Na działce występuje zieleń wysoka oraz średnia. Działka posiada połączenie z drogą publiczną nr K 420012 (ul. Jana Pawła) istniejący zjazd

- III. *projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym:*

- *Obiekt budowlany*
Projektuje się stworzenie miejsca rekreacji codziennej w miejscu publicznym poprzez utwardzenie terenu oraz montaż obiektów małej architektury tworzącej skatepark, oraz budowa terenu utwardzonego wzdłuż działki
- *Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym*
projektuje się doprowadzenie przyłączy: energetycznego NN (wg odrębnego postępowania),
- *Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków*
Wody opadowe zostaną odprowadzone zanikowo na teren własny.
- *Układ komunikacyjny*
Od strony wjazdu na działkę (wg. odrębnego postępowania)projektuje się utwardzenie terenu
- *Sposób dostępu do drogi publicznej*
Działka posiada dostęp do drogi publicznej nr K 420012 poprzez projektowany zjazd wg odrębnego postępowania
- *Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu*
Projektowane przyłącza zostaną wykonane wg odrębnego postępowania
- *Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu*
Istniejące ukształtowanie terenu zostanie uzupełnione niezbędnymi obsypaniami powierzchni utwardzonej o wysokości nie przekraczającej 50 cm

- IV. *Zestawienie*

- | | |
|---|--------------------------------|
| • Powierzchnia działki dz. nr ewid. 7516/75 w | 911,00 m ² (100,0%) |
| • Proj. powierzchnia utwardzona | 401,10 m ² (44,02%) |
| • Proj. powierzchnia biol. czynna (min 50%) | 509,99 m ² (55,98%) |

V. *Informacje i dane:*

- *O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane*

- Biały Dunajec nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Projektowana inwestycja nie wymaga wydania decyzji WZiZT.

- *Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,*

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. nr162, poz.1568).

- *Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego*

Planowana inwestycja znajduje się częściowo w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego wód termalnych, ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 4.02.1994r Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1996r,poz. 96) . Eksploatacja złoża nie ma wpływu na projektowaną inwestycję

- *o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;*

Inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko , oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Ścieki nie są odprowadzane do gleby i wód powierzchniowych. Wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów oraz emisja hałasu nie przekracza standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny. Odprowadzenie wód opadowych zanikowo na teren własny nie powoduje zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych. Współczynnik nasiąkliwości $K=10^{-6}$ jest wystarczający do wchłonięcia wód opadowych z terenów utwardzonych. Obowiązkowa segregacja odpadów stałych oraz usuwanie odpadów poprzez zorganizowany odbiór i wywóz przez wyspecjalizowane służby. Gospodarka odpadami komunalnymi prowadzona zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości. Inwestycja nie ingeruje w interesy osób trzecich – nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie ma ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego dla budynków sąsiednich. Obiekt został zaprojektowany w sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla zdrowia i higieny użytkowników. Nie ma zagrożenia wydzielania się toksycznych gazów , obecności szkodliwych pyłów i gazów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody i gleby, występowania wilgoci, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego , przedostawania się gryzoni do wnętrza.

VI. *Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz o przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi*

- Droga pożarowa – na podstawie Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – droga pożarowa nie jest wymagana
- Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – z hydrantów zlokalizowanych przy drodze głównej
- Usytuowanie obiektu ze względu na ochronę przeciwpożarową:

Nie dotyczy

VII. *inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.*

- Nie dotyczy

VIII. *Informacja o obszarze oddziaływania*

Na teren przeznaczonym pod inwestycję nie ma obowiązku Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja WZiZT

- Ograniczenia zabudowy działek sąsiednich związane z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami:
 - §13; umożliwienie naturalnego oświetlenia: projektowana inwestycja nie ogranicza naturalnego oświetlenia działek sąsiednich
 - §19 - §21 ;usytuowanie miejsc postojowych: nie dotyczy
 - §22-§23; usytuowanie miejsc do gromadzenia odpadów stałych: nie dotyczy
 - §31 -§33; studnie: nie dotyczy
 - §40: zieleń i urządzenia rekreacyjne; sąsiednie działki są zabudowane a projektowana inwestycja została zlokalizowana w odległości co najmniej 10 m. od okien pomieszczeń na pobyt ludzi.
 - §34-§38; zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe: nie dotyczy
 - §57-§60; oświetlenie i nasłonecznienie: nie dotyczy
 - §271 - §273; usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe: nie dotyczy
 -
- Ograniczenia zabudowy działek sąsiednich związane z MPZP
 - Nie dotyczy
- Wnioski:

Mając powyższe na uwadze projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie,

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na Budowa obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej w miejscu publicznym – montaż urządzeń skateparku wraz z utwardzeniem terenu, budowa terenu utwardzonego wzdłuż działki nr 7516/75, obręb 0201 Biały Dunajec, jednostka ewidencyjna 121701_2 Biały Dunajec położona przy ul. Jana Pawła II jest zgodny z aktualnymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.