

## POZWOLENIE Nr ..... 804/22

Miejskiego Konserwatora Zabytków

na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), w związku z § 12, 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz § 1 pkt 2 lit. e porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z aneksem nr 1 (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679).

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.08.2022 r. (data wpływu: 10.08.2022 r., uzupełnienie: 23.08.2022 r.) złożonego przez Szpital Kliniczny im. dr. Józefa Babińskiego, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie, ul. dr. J. Babińskiego 29, 30-393 Kraków, działającego przez pełnomocnika pana Piotra Wolarka, ul. Świętokrzyska 12/220, 30-015 Kraków,

## pozwala się

inwestorowi na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych związanych z remontem budynku nr 15 przy ul. dr. J. Babińskiego 29, dawnego teatru zakładowego, zbudowanego między 1907 a 1914 r., należącego do zabytkowej zabudowy Szpitala Specjalistycznego im. dr. J. Babińskiego w Krakowie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-893 decyzją z dnia 17.09.1991 r. Niniejsze pozwolenie wydaje się w oparciu o dokumentację projektową składającą się z:

- projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego pn.: **Remont konserwatorski elewacji i dachu wraz z konserwacją stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej budynku nr 15 na działce nr 1/31 obr. 70 Podgórze zlokalizowanym przy ul. dr. J. Babińskiego w Krakowie**, opracowanych przez mgr inż. arch. Piotra Wolarka oraz mgr inż. arch. Piotra Kneza (sierpień 2022 r.),
- programu prac konserwatorskich pn.: **PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH budynku nr 15 TEATR Szpitala Klinicznego im. dr. J. Babińskiego SPZOZ w Krakowie**, opracowanego przez mgr. Monikę Domańską-Tomczyk (sierpień 2022 r.)

oraz warunki dodatkowe zawarte w pkt. II niniejszej decyzji.

**Pozwolenie niniejsze jest ważne do 31.12.2024 r.**

I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. prowadzenia prac konserwatorskich albo samodzielnego ich wykonywania oraz kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania o których mowa odpowiednio w art. 37a, 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich i robót budowlanych, a w toku ww. prac i robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby o której mowa w punkcie 1 niniejszego pozwolenia:
  - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi albo samodzielnie je wykonującej, kierującej robotami budowlanymi, albo wykonującej nadzór inwestorski;
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a, 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - oświadczenia ww. osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

3. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, robót budowlanych;
4. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
5. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich, robót budowlanych;
6. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac konserwatorskich;
7. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i przekazania tego opracowania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
8. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;
9. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich, robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków

## **II. Warunki dodatkowe**

1. **Przed rozpoczęciem prac oraz na etapach przejściowych należy zwoływać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków.**
2. **W związku z wymianą istniejącego pokrycia dachowego, dopuszcza się wymianę tylko uszkodzonych elementów więźby dachowej.**
3. **Szczegółowy sposób postępowania oraz ewentualny zakres wymiany poszycia wieżyczki obitej blachą miedzianą należy uzgodnić na komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela MKZ, na etapie wykonawczym, po ustawieniu rusztowań i sprawdzeniu jej stanu technicznego.**
4. **Na komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków należy uzgodnić:**
  - rodzaj dachówki,
  - kolorystykę elewacji budynku,
  - rodzaj kostki brukowej na opaskę wokół budynku,
  - sposób czyszczenia tynków grzebykowych,
  - zakres skucia tynków zewnętrznych po sprawdzeniu ich stanu zachowania.

## **UZASADNIENIE**

Inwestycja dotyczy budynku nr 15 położonego przy ul. dr J. Babińskiego 29 i należącego do zabudowań Szpitala Specjalistycznego im. dr J. Babińskiego w Krakowie w Krakowie. Na tożsamy zakres prac zostało wydane pozwolenie MKZ nr 1049/17 z dnia 27.11.2017 r. (znak: KZ-03.4125.1.99.2017.MT), którego termin wygaś z końcem 2021 r.

Opis sposobu remontu przedstawiony w przedłożonej dokumentacji uwzględnia w swych założeniach działania pożądane ze stanowiska konserwatorskiego, których realizacja wraz z uwzględnieniem ww. warunków dodatkowych, będzie prowadziła do poprawy stanu technicznego omawianego budynku oraz częściowego przywrócenia wartości historycznych i artystycznych zabytku. W związku z powyższym realizacja prac objętych niniejszym pozwoleniem z uwzględnieniem warunków zawartych w pkt. II niniejszej decyzji jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i zgodna z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



## POUCZENIE

- I. Miejski Konserwator Zabytków na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych nastąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.
- III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji:
  1. nakazującej przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo
  2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.
- V. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- VI. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Biskupia 18, 31-144 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
- VII. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pozwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Jerzy Zbiegień*  
Miejski Konserwator Zabytków

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 26.08.2022r.

Kraków, dnia 26.08.2022r.

PODINSPEKTOR

*Natalia Kubasik*  
Natalia Kubasik

Otrzymują:

1 x Pełnomocnik Inwestora: Piotr Wolarek, ul. Świętokrzyska 12/220, 30-015 Kraków

2 x aa + zał.

Do wiadomości:

1 x Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków

