

U M O W A N R
zawarta w dniu pomiędzy:

Miastem Bełchatów z siedzibą w Bełchatowie, ul. Kościuszki 1, NR NIP: 769-21-66-386 reprezentowanym przez:

Patryka Marjana - Prezydenta Miasta
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, łącznie zwanymi **Stronami** o następującej treści:

Podstawę do zawarcia umowy stanowi tryb podstawowy przeprowadzony zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **Rewitalizacja Parku Olszewskich - odnowa zabytkowego parku przy Dworku Olszewskich** w formule zaprojektuj i wybuduj, w ramach zadania inwestycyjnego „Rewitalizacja Parku Olszewskich - odnowa zabytkowego parku przy Dworku Olszewskich”, dalej także jako przedmiot umowy lub utwór.
2. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej w min. 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym, w tym:
 - a) projekt budowlany we wszystkich branżach i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów opinii, zgód, uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń i decyzji, w tym decyzji Konserwatora Zabytków, decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia do organu architektoniczno-budowlanego,
 - b) wielobranżowy projekt wykonawczy wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami i dokumentacją kosztorysową,
 - c) przekazanie na potrzeby Zamawiającego wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku danych:
 - projektu budowlanego, w tym jeden egz. opieczetowany przez Starostwo Powiatowe - w osobnych opracowaniach dla każdej branży,
 - projektu wykonawczego w osobnych opracowaniach dla każdej branży,
 - pozostałych opracowań projektowych tj. m.in. STWiOR, przedmiary, kosztorysy;
 - 2) wykonanie robót budowlanych i prac w zakresie zieleni zrealizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej:
 - a) budowa nowej alejki parkowej glinkowo-żwirowej wraz z przebudową układu alejek,
 - b) modernizacja, uzupełnienie, wymiana elementów małej architektury,
 - c) modernizacja i rozbudowa oświetlenia wraz z nowym przyłączem elektrycznym niskiego napięcia,
 - d) prace pielęgnacyjne i sanitarne w istniejącym drzewostanie oraz zieleni niskiej (usunięcie drzew, usunięcie żywoptotów, cięcia pielęgnacyjne, formujące),
 - e) wykonanie nowych nasadzeń (drzew, krzewów, rabat różanych, runa),

- f) regeneracja trawników.
- 3) Przygotowanie dokumentów związanych z odbiorem zadania (projekt powykonawczy w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku danych).
3. Umowa dofinansowana ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład.
4. Roboty zostaną wykonane zgodnie z treścią niniejszej umowy, na podstawie Programu funkcjonalno - użytkowego stanowiącego integralną część umowy oraz opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy terminowo, zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 4, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, w tym w zakresie wymagań o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń co do ich treści i kompletności oraz, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy i przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
4. Roboty będą wykonane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadających normom wyrobów dopuszczonych do obrotu pozwalającym na ich stosowanie w budownictwie, określonym w ustawie o wyrobach budowlanych. Stosowany materiał roślinny powinien spełniać parametry wielkościowe i jakościowe określone w aktualnych wytycznych pn.: „Zalecenie jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego”. Skład gatunkowy i ilościowy określony w projekcie technicznym powinien być uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący prace pielęgnacyjne i sanitarne w istniejącym drzewostanie oraz zieleni niskiej (usunięcie drzew, usunięcie żywopłotów, cięcia pielęgnacyjne, formujące), będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia zatrudnionych pracowników wykonujących prace pielęgnacyjne i sanitarne w istniejącym drzewostanie oraz zieleni niskiej (usunięcie drzew, usunięcie żywopłotów, cięcia pielęgnacyjne, formujące) tak, aby zawierały one następujące informacje:
 - 1) dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
 - 2) datę zawarcia umowy o pracę,
 - 3) rodzaj umowy o pracę,
 - 4) zakres obowiązków pracownika.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych.



8. Wymóg określony w ust. 4 dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.
9. W celu wypełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca oświadcza, że zapewni ochronę danych osobowych pracowników zatrudnionych do realizacji niniejszej umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami w szczególności wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), w przypadku przekazania Zamawiającemu danych osobowych pracowników zatrudnionych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, w tym przekaze informacje wymienione w art. 14 RODO związane z przekazaniem danych osobowych Zamawiającemu, co pozwoli na zastosowanie względem Zamawiającego wyłączenia o jakim mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W przypadku naruszenia tego zobowiązania Wykonawca naprawi wszelką szkodę powstałą w związku z tym po stronie Zamawiającego. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy w zakresie ust. 4 przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osoby będącej pracownikiem Wykonawcy uczestniczącym w realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że następującą część zamówienia zamierza powierzyć następującym Podwykonawcom:.....
2. Pozostałą część zamówienia, nie wymienioną w ust. 1, Wykonawca wykona osobiście.
3. Wszystkie postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
4. Warunkiem udziału Podwykonawcy w realizacji przedmiotu umowy jest zawarcie ważnej umowy na roboty budowlane pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą za zgodą Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie do 30 dni od zgłoszenia mu przez Wykonawcę szczegółowego zakresu robót objętych podwykonawstwem wraz z projektem umowy a także projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na wykonywanie prac przez Podwykonawcę i zawarcie umowy lub zmiany do umowy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcą zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w ofercie przyjętej przez Zamawiającego. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinna zawierać, w szczególności, następujące zapisy dotyczące:
 - 1) nazwy i adresu Podwykonawcy oraz imienia i nazwiska osoby upoważnionej do reprezentacji,
 - 2) przedmiotu umowy z szczegółowym zakresem prac,
 - 3) wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy,

- 4) terminu wykonania prac,
- 5) warunków płatności - termin płatności w umowie o podwykonawstwo, za zakres prac wykonywany przez Podwykonawcę nie może być dłuższy niż 21 dni.
- 6) zakazu dokonywania cesji wierzytelności przez Podwykonawcę.
- 7) obowiązku dostarczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę oświadczenia według wzoru stanowiącego załącznik 1 do niniejszej umowy.

Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

8. W przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie dostarczyć Zamawiającemu, jako załączniki do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności następujących dokumentów:
 - 1) kserokopii faktury Podwykonawcy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 2) dowodu zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy,
 - 3) oświadczenia Podwykonawcy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 4) kserokopię protokołu odbioru robót potwierdzonego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
9. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 8 i uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy.
16. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca - na żądanie Zamawiającego - zobowiązuje się do wzięcia udziału, na swój koszt, w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
17. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
18. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców, zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 647¹ kodeksu cywilnego.

§ 4

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy na 10 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Za datę zakończenia opracowania dokumentacji projektowej uważa się dzień protokolarnego przekazania Zamawiającemu dokumentacji wraz z uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę lub skutecznym zgłoszeniem do organu architektoniczno-budowlanego. W przypadku stwierdzenia braków w przekazanej dokumentacji Zamawiający przedstawi swoje stanowisko, wyznaczając Wykonawcy termin nie dłuższy niż 7 dni na doprowadzenie do zgodności dokumentacji z umową.
3. Miejscem złożenia i odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
4. Ustala się odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 2 tygodni od daty, o której mowa w ust. 1.
5. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy będzie końcowy protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli obu Stron umowy. Protokół sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Terminy ustalone w ust. 1 i 4 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przedłużenia się procedury o udzielenie zamówienia (przedłużenie, które spowoduje zagrożenie wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym),
 - 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - 4) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 5) wystąpienia sytuacji, gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego),



- 6) wystąpienia, po zawarciu umowy, zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy,
 - 7) wprowadzenia robót dodatkowych zgodnie z art. 455 ust. 1, pkt 3 lit. a - c ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. W przedstawionych w ust. 6 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego przedmiotu umowy. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 6, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego przedmiotu umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany terminu umownego.
8. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 6 nastąpi konieczność przedłużenia terminów, o których mowa w ust. 1 i 4, Wykonawca przed zawarciem aneksu, lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 5

1. Strony dopuszczają zmianę treści umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) zmiany zakresu prac powierzonych Podwykonawcy, zmiany firmy Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału podwykonawcy, zmiana taka nastąpi zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 647¹ kodeksu cywilnego,
 - 3) zmiany oznaczenia danych Stron, a w przypadku, gdy stroną umowy jest konsorcjum - zmiany lidera konsorcjum,
 - 4) wprowadzenia robót dodatkowych zgodnie z art. 455 ust 1, pkt 3 lit. a - c ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 5) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z zastrzeżeniem ust. 3. W sytuacji wystąpienia tych okoliczności Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawca od dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w nowej wysokości brutto. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto
 - 6) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Przedmiotowej



- zmianie mogą ulec tylko wynagrodzenia pracowników zatrudnionych za minimalne wynagrodzenie za pracę.
- 7) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 8) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie możliwa jeżeli zmiany wymienione w ust. 1 pkt 5 - 8 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 5 - 8 i wymaga formy aneksu.
 3. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 5 - 8, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie wraz ze wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz dokumenty wraz z uzasadnieniem zawierającym w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu/ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 6 lub,
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi -w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 7 oraz pisemne zestawienie wpłat do PPK w części finansowanej przez Wykonawcę (zarówno przed jak i po zmianie), w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 8.
 4. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany treści umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany zapisu umownego.
 5. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie podlega zmianie, jeżeli zmiana wskaźników określonych w ust. 1 pkt 5 - 8 zostanie wprowadzona aktami prawnymi opublikowanymi na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie mogło podlegać zmianom (waloryzacji), poprzez zmianę ceny ryczałtowej wskazanej w formularzu ofertowym Wykonawcy, zgodnie



z zasadami określonymi § 6, w przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia) cen towarów i usług konsumpcyjnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, co odpowiada wymogom zawartym w art. 439 ustawy Pzp.

- Przez zmianę ceny towarów i usług konsumpcyjnych rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.
- Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o skumulowany wskaźnik waloryzacji (WK), wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (dalej: GUS), w układzie miesiąc poprzedni = 100 zgodnie z poniższym wzorem:

$$WK = \left(\frac{W1}{100} \times \frac{W2}{100} \times \frac{W3}{100} \times \dots \times \frac{Wn}{100} \right) \times 100 - 100$$

gdzie:

- WK - skumulowany wskaźnik waloryzacji w %
 - W1- wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych z 1 miesiąca obowiązywania umowy ogółem, w układzie gdzie miesiąc poprzedni =100,
 - W2 Wn - wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w kolejnych miesiącach obowiązywania umowy, w układzie gdzie miesiąc poprzedni =100,
- W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
 - Strony umowy będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, o ile skumulowany wskaźnik waloryzacji obliczony zgodnie z ust. 6, osiągnie poziom powyżej 12% za kolejne miesiące realizacji umowy.
 - Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy poprzez zmianę ceny ryczałtowej wskazanej w formularzu ofertowym Wykonawcy nastąpi w oparciu o wskaźnik x (wskaźnik wzrostu ceny ryczałtowej), wyliczony w następujący sposób:

$$x = WK\% - 12\%$$

gdzie:

- x - wskaźnikiem wzrostu ceny ryczałtowej;
 - WK - skumulowany wskaźnik waloryzacji;
 - „12%” umowny wskaźnik wzrostu cen materiałów lub kosztów uprawniających do żądania waloryzacji (12%).
- Wynagrodzenie (netto) należne Wykonawcy zostanie zmienione na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie zwaloryzowanego wynagrodzenia miesięcznego oraz łącznego wynagrodzenia przysługującego po wnioskowanej zmianie umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia zawierać musi szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym wskazanie, że zmiana cen towarów i usług związanych z przedmiotem zamówienia miała faktyczny wpływ na zmianę kosztów wykonania przedmiotu zamówienia. Zmieniona wysokość wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym strona wystąpiła z takim wnioskiem, z uwzględnieniem zapisów ust. 10 i 11.



8. Wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do Umowy.
9. W przypadku zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawca do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie.
10. Zamawiający dopuszcza waloryzację jeden raz w trakcie umowy, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia określa się nie wcześniej niż od 1 stycznia 2025 r.
11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia netto z powodu waloryzacji, o której mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 3% (+/-) wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
12. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1 - 3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

§ 7

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
2. Wykonawca ustanawia kierownika prac przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru w osobie
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie/osobach:
4. Dopuszcza się zmianę osób wymienionych w ust. 1-3 bez konieczności aneksowania zapisów umowy. Nowo powołane osoby muszą wykazać się wymaganymi uprawnieniami oraz podpisać stosowne dokumenty.
5. W przypadku konieczności ustanowienia dodatkowych osób do pełnienia określonych funkcji wnikających z uzyskiwanych przez Wykonawcę decyzji organów, niezbędne jest aneksowanie niniejszej umowy.

§ 8

1. Strony ustalają, że za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe: netto w kwocie: zł słownie:, zgodnie z ofertą złożoną do przetargu plus podatek VAT 23% i 8%, tj. brutto: zł słownie: w tym:
 - 1) netto w kwocie: zł słownie: plus podatek VAT 23% tj. brutto:zł słownie:zł 00/100 - za opracowanie dokumentacji projektowej,
 - 2) netto w kwocie: zł słownie: plus podatek VAT 23%, tj. brutto: zł słownie: - za wykonanie robót budowlanych,
 - 3) netto w kwocie: zł słownie: plus podatek VAT 8%, tj. brutto: zł słownie: - za wykonanie usług w zakresie zieleni.



2. Wszelkie zmiany wynikające z różnic wielkości rzeczywistych, a przyjętych przez Wykonawcę do ustalenia swojej ceny ofertowej lub też nieuwzględnienie jakichkolwiek pozycji koniecznych do wykonania przedmiotu umowy nie będą podstawą do wystąpienia Wykonawcy o zmianę wartości umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje zwrot wydatków, które ten będzie ponosił w celu należytego wykonania umowy.
4. Strony zgodnie uzgadniają, że w przypadku gdy wykonanie umowy wymagałoby wydatków Wykonawcy nie przysługuje zaliczka.

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 5.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przy uwzględnieniu zapisów ust. 1 (w przypadku przesłania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania za datę doręczenia rozumie się datę odczytu faktury).
3. Należność za przedmiot umowy zostanie uregulowana na numer rachunku bankowego, który będzie wskazany przez Wykonawcę w prawidłowo wystawionej fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Dane do faktury:
Nabywca - Miasto Bełchatów
Urząd Miasta Bełchatowa
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
NIP: 7692166386.
6. Zamawiający informuje, że płatność za wykonaną usługę będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3 został utworzony na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej i utworzono do niego wydzielony rachunek VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT: nr identyfikacyjny NIP: 769-21-66-386, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
10. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
11. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania typ numeru PEPPOL: Nr PEPPOL:7691004500.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
13. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania poprzez przekazanie



POLSKI
ŁAD



na adres email: inzynieria@um.belchatow.pl informacji o przestaniu faktury za pośrednictwem platformy.

14. W okresie dobrowolności korzystania przez podatników VAT z KSeF (Krajowego Systemu e-Faktur), Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur poprzez ww. platformę.

§ 10

1. W przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie robót zamiennych oraz ograniczenie zakresu robót w stosunku do wykonywanego zakresu umowy, poprzez podpisanie stosownego aneksu do umowy.
2. W przypadku, gdyby Strony ustaliły wykonanie robót zamiennych, wtedy wartość każdej takiej modyfikacji poddana zostanie osobnej wycenie w oparciu o analizę cen przedstawionych przez Wykonawcę i wymagać będzie zatwierdzenia Zamawiającego. Wprowadzenie robót zamiennych nie może powodować rozszerzenia przedmiotu zamówienia i zwiększenia wynagrodzenia.
3. W przypadku obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego za roboty, które nie zostały wykonane, choć objęte ofertą Wykonawcy oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obniżenie nastąpi w oparciu o wartości wynikające z oferty Wykonawcy.
4. W przypadku ograniczenia zakresu robót minimalna wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nie może być mniejsza niż 90 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

§ 11

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w Załączniku nr 2 - karcie gwarancyjnej, którą Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

§ 12

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, o której mowa w § 8 ust.1, tj., (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia tj., (słownie:) będzie zwrócone w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia (końcowego odbioru robót) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30 % ustalonego zabezpieczenia tj., (słownie:) zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zmiany terminu umownego Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie zmienionego terminu, przed podpisaniem stosownego aneksu.
5. W przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się do zmiany terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3, obejmującego jej rzeczywisty okres obowiązywania. Dokument niniejszy



winien być przedłożony w terminie do 7 dni od daty podpisania odbioru końcowego, a jego dostarczenie będzie warunkiem zapłaty faktury.

§ 13

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego;
- 2) uzyskanie wszystkich wynikających z przepisów opinii, zgód, uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń i decyzji, w tym decyzji Konserwatora Zabytków, decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia do organu architektoniczno-budowlanego;
- 3) opracowanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego w terminie 21 dni od podpisania umowy;
- 4) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza budowy;
- 5) zapewnienia obsługi geodezyjnej i sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych robót;
- 6) zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, w tym spełnienie wymogów ustanowienia osób do pełnienia określonych funkcji wynikających z uzyskiwanych przez Wykonawcę decyzji organów;
- 7) wykonanie robót w terminie;
- 8) wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą, dokumentacją projektową, STWiORB i zasadami wiedzy technicznej;
- 9) koordynacja robót Podwykonawców;
- 10) wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności ustawą z dn. 14 grudnia 2012r. o odpadach, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska, a w szczególności:
 - a) podjęcie wszelkich rozsądnych kroków, aby chronić środowisko (zarówno na placu budowy, jaki i poza nim) ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi i własności, wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań,
 - b) zapewnienie, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości przypisanych stosownymi Prawami,
- 11) utrzymanie warunków bezpieczeństwa na budowie, a w szczególności:
 - a) przestrzeganie wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa,
 - b) troska o bezpieczeństwo wszystkich osób uprawnionych do przebywania na placu budowy,
 - c) utrzymanie placu budowy i robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, tak aby uniknąć niebezpieczeństwa tych osób,
- 12) prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością Dziennika Budowy;
- 13) dokonanie szacunku pozyskanego drewna, uznanego jako opatowe bądź użytkowe i uregulowania na rzecz Zamawiającego wartości drewna wynikającej z operatu szacunkowego. Rozliczenie kosztów za pozyskane drewno nastąpi po wykonaniu wycinki. Podstawą do wystawienia faktury przez Zamawiającego będzie operat szacunkowy, przedłożony przez Wykonawcę;



- 14) w przypadku pozyskania złomu z rozbiórki i dostarczenia go do punktu skupu złomu wynagrodzenie z tytułu sprzedaży złomu stanowiącego majątek Zamawiającego należne jest Zamawiającemu. Zamawiający wystawi wówczas stosowną fakturę dla punktu skupu złomu;
 - 15) przekazanie Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego informacji o sposobie zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia, jako warunek odbioru końcowego (z uwagi na fakt, iż Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów Ustawy o odpadach);
 - 16) wykonanie tablic informacyjnych Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład;
 - 17) informowanie inspektora nadzoru na dwa dni przed planowanym terminem odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikającym;
 - 18) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, przed zgłoszeniem do odbioru;
 - 19) usunięcie w uzgodnionym z Zamawiającym terminie wad ujawnionych podczas odbioru robót;
 - 20) spełnienie wymagań zawartych w art. 68 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca złoży, w dniu odbioru końcowego, oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy, o liczbie i udziale procentowym pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, używanych przy wykonywaniu zamówienia;
 - 21) wypełnienie obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia 2016/679 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy;
 - 22) utrzymanie w tajemnicy Informacji Poufnych, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na formę i sposób ich utrwalenia i przekazania w trakcie trwania umowy, a także po jej zakończeniu.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- 1) przekazanie placu budowy w terminie do 5 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego wniosku o przekazanie terenu budowy, złożonego po podpisaniu przez Stronę protokołu odbioru dokumentacji oraz po zgłoszeniu do PINB rozpoczęcia budowy (w przypadku pozwolenia na budowę) lub skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy.

§ 14

1. Dane zawarte w niniejszej umowie w zakresie imienia i nazwiska (nazwy) Wykonawcy, przedmiotu umowy, okresu jej realizacji i kwoty wynagrodzenia stanowią informację publiczną i podlegają udostępnieniu w trybie określonym w ustawie o dostępie do informacji publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zamawiający wypełnia obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

§ 15

1. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, Wykonawca przenosi, z chwilą ustalenia, na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie związane przedmiotem określonym w § 1 ust. 2 pkt 1 i 3 umowy, przy uwzględnieniu wszelkich pól eksploatacji, w tym wskazanych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wobec utworów powstających w ramach wykonywania niniejszej umowy, będą służyły jemu wyłączne autorskie prawa majątkowe, w szczególności jest on uprawniony do dysponowania utworami bez żadnych ograniczeń;
 - 2) utwory, o których mowa w pkt 1 będą rezultatem samodzielnej, oryginalnej twórczości Wykonawcy;
 - 3) utwory są wykonywane z najwyższą starannością, na poziomie, umożliwiającym ich wykorzystanie zgodnie z celem niniejszej Umowy;
 - 4) utwory nie były dotychczas rozpowszechniane;
 - 5) przeniesienie praw autorskich nie będzie naruszać praw innych osób (fizycznych lub prawnych).
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do wykonywania autorskich praw zależnych, na polach eksploatacji określonych w ust. 1, w tym również do zezwalania na wykonywanie tych praw osobom trzecim, związanych z utworem lub utworami stworzonymi w ramach niniejszej umowy i jednocześnie zobowiązuje się do niewykonywania tych autorskich praw zależnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na nieograniczone w czasie i przestrzeni oraz wielokrotne rozpowszechnianie przez Zamawiającego, bez dodatkowej opłaty, opisanej w § 1 ust. 2 pkt 1 i 3 umowy dokumentacji projektowej, na wszelkich znanych w dniu przeniesienia polach eksploatacji oraz na wszystkich dostępnych nośnikach, w szczególności, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku, w tym wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 2) wprowadzanie do sieci multimedialnych;
 - 3) publiczne wykonanie, wyświetlanie i nadawanie oraz publiczne odtwarzanie, w tym rozpowszechnianie w sieciach multimedialnych;
 - 4) wyświetlanie, nadawanie za pomocą wizji i fonii przewodowej i bezprzewodowej;
 - 5) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji projektowej w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 6) wykorzystywanie do celów promocji i reklamy (w tym do reklamy telewizyjnej, prasowej i zewnętrznej);
 - 7) zapożyczanie fragmentów lub całości i wykorzystywanie ich z przetworzeniem do innych opracowań realizowanych bezpośrednio przez Zamawiającego lub podmioty, z którymi Zamawiający nawiąże współpracę;
 - 8) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką (w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, techniką magnetyczną, drukiem, w postaci fotografii lub innego zapisu graficznego, audiowizualnego, elektronicznego);
 - 9) wprowadzanie do obrotu w kraju i za granicą do celów promocji i reklamy a także dla celów zarobkowych.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) wystąpienia przesłanek zawartych w art. 456 ust. 1 pkt 1 -2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części uniemożliwiający realizację przedmiotu umowy,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania i zasadami wiedzy technicznej, stosuje materiały niezgodne z wymaganymi oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
 - 5) zwłoki w realizacji umowy, która wynika z winy Wykonawcy, ponad 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 ust.1 i ust. 2 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba, że ich usunięcie jest niemożliwe lub niecelowe z punktu widzenia technologii wykonywania robót.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ilości wykonanych robót zostaną przyjęte z książki obmiarów,
 - 2) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych. W przypadku braku odpowiednich pozycji wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,



- 3) Ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie porozumienia Stron.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o założenia określone w ust. 6 pkt 1 - 3.

§ 17

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, stosownie do postanowień art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego zakresu umowy.
3. W w/w przypadku postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania.

§ 18

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1% należnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% należnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad od terminu ustalonego;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 4) za nieprzedłożenie oświadczeń, o których mowa w § 2 ust. 6, w wysokości 3 % należnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w zapłacie (nieterminową zapłatę) lub w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,05% wartości należnego wynagrodzenia z danej faktury wystawionej przez Podwykonawcę za każdy dzień zwłoki, do dnia zapłaty włącznie;
 - 2) za brak zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa § 6 ust. 12, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 5 i ust. 6. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki.



**POLSKI
ŁAD**



3. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 pkt 1-5, Wykonawca może naliczyć karę umowną w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego § 8 ust. 1.
4. Łączna wysokość kar umownych, jakich Strony mogą dochodzić, nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
6. Strony postanawiają, że wymagalne należności z tytułu powyższych kar umownych mogą zostać potrącone z należności wynikającej z faktury.

§ 19

Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

1. Właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Wszelkie spory, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne w przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania poprzez złożenie wniosku o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu, do Sądu polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzycielności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



**POLSKI
ŁAD**



Załącznik nr 1 do umowy:

Dotyczy realizacji zadania: **Rewitalizacja Parku Olszewskich - odnowa zabytkowego parku przy Dworku Olszewskich**

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY z dnia

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowany do reprezentowania
(pełna nazwa podwykonawcy, adres), NIP oświadczam, że:

1. Jako Podwykonawca zadania (nazwa zadania) jestem wykonawcą części zamówienia i łączę mnie z (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia r. nr i umowa ta nie została zmieniona/została zmieniona*.
2. Zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łączniezł., z tej kwoty:
 - a. Wykonawca zapłacił¹ Podwykonawcy:
 - na podstawie faktury nr kwotę zł w dniu*
 - na podstawie faktury nr kwotę zł w dniu*
 - b. wartość ostatniej fakturystanowi kwotę zł i została uregulowana w dniu*
 - c. pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota zł*,
z tego:
 - kwotazł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął)
 - kwota jest niewymagalna (termin płatności to)*
 - kwota jest niezafakturowana*.
 - d. kwota zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy/Wykonawcy* na podstawie
i przysługuje z tytułu.....*

Ponadto oświadczam, że pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować w przyszłości powstaniem lub zmianą roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane z tytułu odpowiedzialności solidarnej Miasta Bełchatowa, wynikającą z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego

.....
Podpis Podwykonawcy

¹ Przez zapłatę rozumie się również dokonanie skutecznego prawnie potrącenia w trybie art. 498 Kodeksu Cywilnego. Zgodnie z orzecznictwem potrącenie jest instytucją prawa materialnego, czynnością materialnoprawną, której celem jest doprowadzenie do wygaśnięcia wzajemnych zobowiązań (art. 498 k.c.), drogą jednostronnego oświadczenia materialnoprawnego wywołującego skutek prawny, niezależnie od woli uprawnionego do wierzytelności objętej potrąceniem, od chwili złożenia go w taki sposób, ażeby druga strona mogła zapoznać się z jego treścią (art. 499 k.c. i 61 k.c.). Potrącenie jest uprawnieniem wierzyciela wzajemnego i w świetle przepisów prawa materialnego regulujących tę instytucję jest obojętne, kiedy oświadczenie o potrąceniu zostanie złożone (LEX nr 523890 V ACa 38/09 w Katowicach).

*niepotrzebne skreślić

**KARTA GWARANCJI JAKOŚCI OBIEKTU /
WYKONANYCH ROBÓT I UŻYTYCH MATERIAŁÓW**

sporządzona w dniu: _____.

1. Zamawiający: _____.
2. Wykonawca: _____.
3. Umowa nr: _____.
4. Przedmiot Umowy: obiekt / roboty:
5. **Rewitalizacja Parku Olszewskich - odnowa zabytkowego parku przy Dworku Olszewskich** Charakterystyka techniczna przedmiotu Umowy: *(np. parametry techniczne inwestycji liniowej)*

_____.
6. Data podpisania protokołu odbioru końcowego _____.
7. Warunki Gwarancji Jakości:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z podpisaną Umową, wiedzą techniczną, Polskimi Normami, warunkami dozoru technicznego oraz odpowiednimi obowiązującymi przepisami,
 - 2) Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonany Przedmiot zamówienia obiekt / roboty i użyte materiały oraz maszyny i urządzenia z okresem ważności _____ licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 3) Z tytułu Gwarancji Jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady/usterki obiektu / robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną,
 - 4) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców,
 - 5) W okresie ważności Gwarancji Jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym,
 - 6) Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady,
 - 7) Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
 - Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w trybie natychmiastowym, gdy uniemożliwia ona zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu lub stanowi ona zagrożenie dla życia i zdrowia,



- W pozostałych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
 - W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad, Inwestor może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w Umowie kar umownych i odszkodowań,
 - Usunięcie wad/usterek powinno być potwierdzone przez obie strony protokołem/ notatką.
- 8) Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu niniejszej Gwarancji, jeżeli wykaże, iż:
- wady powstały na skutek działań wojennych lub klęski żywiołowej,
 - wady spowodowane zostały niezgodnym z przeznaczeniem przedmiotu umowy korzystaniem z tego Przedmiotu przez użytkownika lub osoby trzecie.
- 9) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad, awarii.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Udzielenie niniejszej Gwarancji Jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi uregulowanej w kodeksie cywilnym.

WYKONAWCA:

.....



KLAUZULA INFORMACYJNA

Wypełniając obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej zwane „Rozporządzenie 2016/679” informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Bełchatów reprezentowane przez Prezydenta Miasta Bełchatowa, z siedzibą w Bełchatowie, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów. Kontakt z Administratorem jest możliwy drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) um@belchatow.pl, (ePUAP): /umbelchatow/UM lub /umbelchatow/SkrytkaESP oraz pisemnie - Urząd Miasta Bełchatowa, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów - tel. 44/ 733 51 16.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Bełchatowa jest możliwy drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) iod@um.belchatow.pl, (ePUAP) na adres: /umbelchatow/UM lub /umbelchatow/SkrytkaESP, oraz pisemnie - Urząd Miasta Bełchatowa, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów - tel. 44/ 733 51 16.
3. Pani/Pana dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia 2016/679, w następujących celach:
 - 3.1. wykonywania praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy oraz przepisów Kodeksu cywilnego,
 - 3.2. wykonywania obowiązków administratora wobec organów kontrolnych w zakresie realizacji umów.
4. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane z uwagi na:
 - 4.1. niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia 2016/679)),
 - 4.2. konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia 2016/679)),
5. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem umowy, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
6. Pani/Pana dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym, w zależności od potrzeb - organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom egzekucyjnym, organowi rentowemu, organom podatkowym, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną. Ponadto dostęp do danych mogą mieć podmioty z którymi

- Administrator zawarł umowę powierzenia danych osobowych w ramach obsługi systemów informatycznych (nadzoru i asysty technicznej nad systemami) oraz osoby na podstawie pisemnego upoważnienia do przetwarzania danych osobowych wydane przez Administratora.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych - w tym: przez okres przewidziany w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres przechowywania wymagany przez organy kontrolne, w szczególności ZUS.
 8. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora:
 - 8.1. dostępu do swoich danych osobowych,
 - 8.2. sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
 - 8.3. usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania,
 - 8.4. ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - 8.5. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu czy też na potrzeby marketingu bezpośredniego,
 - 8.6. przenoszenia swoich danych osobowych,
 - 8.7. wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 9. W zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie zgody - jest Pani/Pan uprawniona/-y do wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani/Pana zgody przed jej wycofaniem.
 10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane

(zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną)

WYKONAWCA:

.....

Załącznik nr 4 do umowy

Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam, że przy wykonywaniu zamówienia pn.: Rewitalizacja Parku Olszewskich - odnowa zabytkowego parku przy Dworcu Olszewskich, udział pojazdów samochodowych używanych przy wykonaniu tego zamówienia wyniósł... szt. W tym pojazdów elektrycznychszt. i pojazdów napędzanych gazem ziemnym szt. ,co stanowi % we flocie pojazdów samochodowych, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych).

WYKONAWCA:

.....