

Budowa przedszkola w miejscowości Gołubie oraz terenów sportowych  
w miejscowościach Gołubie i Stężycza

Opis przedmiotu zamówienia

1. Budowa przedszkola w miejscowości Gołubie oraz terenów sportowych w miejscowościach Gołubie i Stężycza. Kompleksowe wykonanie robót na podstawie załączonej dokumentacji projektowej i STWIOR wraz z wyposażeniem.
  - 1.1. Miejsce wykonywania robót: Gołubie ul. Sambora II 17.
  - 1.2. Zamówienie obejmuje rozbudowę budynku szkolnego o skrzydło mieszczące 6 oddziałów przedszkolnych wraz z zapleczem oraz łącznik z istniejącą szkołą. W cenie należy ująć prace wynikające z dokumentacji projektowej i STWIOR z uwzględnieniem poniższych uwag:
    - a) W cenie nie należy ujmować prac związanych z zagospodarowaniem terenu pokazanym na Projekcie zagospodarowania terenu tj. nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów placu i dojeżdżalni, placu zabaw, siłowni zewnętrznej, boiska, ogrodzeń – na roboty te z uwagi na źródło finansowanie zostanie przeprowadzone odrębne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.
    - b) W cenie oferty należy ująć wyposażenie budynku zgodnie z załączonym opisem „Wyposażenie”.
    - c) W cenie ująć prace rozbiórkowe i ziemne niezbędne do wykonania budynku z łącznikiem oraz sieci, przyłącza i instalacje związanych z bezpośrednio z funkcjonowaniem budynku wraz ze zbiornikiem gazu i zbiornikiem p.poż. .
    - d) W cenie ująć remont dachu i elewacji istniejącej szkoły: wymianę poszycia dachowego wraz z wymianą podbitki, docieplenie dachu oraz odnowienie elewacji, wymianę obróbek blacharskich: rynien i rur spustowych, zgodnie z załączoną dokumentacją. Zamawiający rezygnuje z okładziny ścian imitującej deski drewniane. Należy pozostawić i oczyścić istniejącą okładzinę z klinkieru. W zakresie ująć docieplenie dachu wełną o dobrych parametrach gr. 15 cm w ilości 50% pow. dachu tj. 1140 m<sup>2</sup> (uzupełnienie brakującego docieplenia). Podbitka do wymiany na nową blachę, wentylowaną dopasowaną do pokrycia dachu. Zamawiający wymaga wykonania pokrycia w ramach remontu istniejącego budynku oraz na nowym obiekcie z tego samego materiału. Minimalne parametry pokrycia to:

Blacha powlekana: panel na rąbek stojący, montaż na zamek zatraskowy, rdzeń stalowy gr. 0,5 mm, powlekanie 2-warstwowe, grubość powłoki min. 50 mikronów, górna warstwa: lakier dekoracyjny umatowiony. Wysokość rąbka 38 mm.

W zakresie orynowania należy przewidzieć blachę stalową ocynkowaną powlekaną w tej samej wersji kolorystycznej.

W przypadku remontu pokrycia istniejącego budynku należy przewidzieć podwójne orynowanie.

1.3. Zmiany w projekcie, które należy uwzględnić w wycenie:

a) Elewacja nowego skrzydła szkoły: Zamawiający rezygnuje z okładzin z kamienia elewacyjnego, płyt włókno – cementowych oraz tynku cienkowarstwowego efekt drewna. Całość elewacji należy wykonać z tynku cienkowarstwowego silikonowego kolor biały 2 mm.

b) Przekroje przez posadzki, stropy, ściany, dach zgodnie z rys. A-05 (w przypadku rozbieżności w projekcie wiążący do wyceny i realizacji jest rys. A-05).

1.4. Tereny sportowe w Stężycy: w zakres zamówienia wchodzi modernizacja boiska treningowego przy ul. Abrahama/Parkowej w Stężycy poprzez wymianę nawierzchni z trawy syntetycznej na nową, wraz z wyposażeniem w trybunę, oświetlenie i małą architekturę. Szczegółowy opis został zawarty w Programie funkcjonalno-użytkowym załączonym do SWZ.

2. Rozliczenie nastąpi w formie wynagrodzenia ryczałtowego. Zasady rozliczenia wynagrodzenia zawarto w projekcie umowy.

3. Zasady obliczenia ceny oferty określono w SWZ. Koszty przeglądu i serwisu urządzeń wentylacyjnych, kotłowni oraz dźwigu osobowego są po stronie Zamawiającego. Utrzymanie gwarancji na pozostały zakres zamówienia nie może być uzależniony od zawierania przez Zamawiającego odpłatnych przeglądów serwisowych.

4. Zakres zamówienia:

4.1. Zagospodarowanie placu budowy i oznaczenie budowy tablicami zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewnienie zaplecza budowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest zagospodarowanie placu budowy i oznaczenie budowy tablicami zgodnie z obowiązującymi przepisami, ogrodzenie całego placu budowy, wysokość ogrodzenia min. 2 m i utrzymanie przez cały okres budowy, do odbioru końcowego. Organizacja, zagospodarowanie, zabezpieczenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy.

4.2. Roboty geodezyjne. Wykonawca zobowiązany jest do wytyczenia obiektów zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca zobowiązany jest do sprowadzenia

prawidłowości wytyczeń i zgłoszenia Inspektorowi nadzoru wszelkich błędów, niejasności i odstępstw przed rozpoczęciem robót. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zgodnie z zapisami SWZ.

4.3. Roboty ziemne, roboty budowlane zgodnie z technologią i zakresem wynikającym z projektu, wraz z instalacjami i urządzeniami, infrastrukturą techniczną, roboty związane z zagospodarowaniem terenu oraz odtworzeniem nawierzchni, uporządkowaniem terenu.

4.4. Dostawa i montaż wyposażenia zgodnie z załączonym opisem „Wyposażenie”.

4.5. Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w tym wykonanie wszelkich badań, pomiarów, prób rozruchowych, odbiorów branżowych, pomiarów i sprawdzeń, szkoleń itp. W ramach zamówienia po stronie Wykonawcy jest przygotowanie Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Dokument ten będzie wymaganym załącznikiem do dokumentacji odbiorowej.

5. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie: do 18 miesięcy od daty zawarcia umowy.

5.1. W celu wykonania zadania w terminie Zamawiający wymaga od Wykonawcy sporządzenia harmonogramu robót. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia projektu harmonogramu w podziale na miesiące w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia uwag do harmonogramu. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić kolejność robót (etapów) zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego, podyktowanymi koniecznością zaspokojenia potrzeb lub rozliczeniem dofinansowania. Dodatkowe uwarunkowania dot. harmonogramu zostały zawarte w projekcie umowy.

5.2. Najpóźniej na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej edytowalnej dokumentację powykonawczą. Zawartość dokumentacji powykonawczej określa projekt umowy. Dokumentację należy przygotować w formie przejrzystej i czytelnej, wraz ze spisem treści (zawartości) i oznaczeniami ułatwiającymi sprawne odszukanie dokumentu.

6. Zamawiający nie przewiduje żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy, a rozliczenie finansowe nastąpi zgodnie z zapisami projektu umowy załączonego do SWZ.

7. Organizacja, zagospodarowanie, zabezpieczenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy jest po stronie Wykonawcy.

8. Zamawiający dołożył należytej staranności, aby w opisie przedmiotu zamówienia nie wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który mógłby charakteryzować produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. W przypadku stwierdzenia lub podjęcia przypuszczeń o wskazanie w sposób bezpośredni lub pośredni na znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający wskazuje, że celem Zamawiającego nie jest uprzywilejowanie lub wyeliminowanie niektórych wykonawców lub produktów. Opis przedmiotu zamówienia (i podane nazwy lub parametry -jeśli występują) służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania, określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji dla danych rozwiązań. Dopuszcza się równoważne rozwiązania. W przypadku stwierdzenia użycia w dokumentacji lub STWiOR nazw własnych materiałów, znaków towarowych lub określeń wskazujących producenta lub pochodzenie materiałów Zamawiający informuje, że są to nazwy materiałów popularnych i powszechnie stosowanych w budownictwie, które stanowią jedynie przykład dla Wykonawcy. Nie są one wiążące, należy przyjąć jedynie charakterystyczne dla danego materiału parametry, jako odniesienie do standardu. Wykonawca ma każdorazowo prawo użyć materiału/urządzenia/wyrobu równoważnego, spełniającego wymagania jakościowe i funkcjonalne opisane w dokumentacji. W związku z powyższym Zamawiający nie narzuca użycia materiałów/wyrobów/urządzeń żadnego konkretnego producenta czy dostawcy. Zaproponowane rozwiązania równoważne muszą spełniać co najmniej założenia projektowe.
9. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być nowe, pochodzić z bieżącej produkcji i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w STWiOR. Wykonawca zobowiązany będzie do okazania w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną. W celu należytego wykonania zamówienia Zamawiający wymaga przed przystąpieniem do robót przedłożenia wniosku materiałowego zawierającego opis, parametry, właściwości materiału, urządzenia, wyrobu przewidzianego do wbudowania wraz z aktualnymi atestami, deklaracjami itp. Wniosek materiałowy zostanie zaopiniowany przez

Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty wpływu. W związku z powyższym okres weryfikacji wniosku należy uwzględnić przy planowaniu zamówień na dostawy.

10. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 PZP. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z zm.). Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem. Obowiązek zatrudniania ww. osób na podstawie umowy o pracę obejmuje zarówno Wykonawcę jak i Podwykonawców. Wykonawca obowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty dotyczące umowy o pracę. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.
11. Wykonawca udzielając gwarancji na zamówienie udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (na roboty budowlane z zastosowanymi materiałami budowlanymi i urządzeniami i wyposażeniem).
12. Dokumentacja projektowa i STWiOR stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
13. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został ujęty w następujących załącznikach do SWZ:  
Budowa przedszkola w miejscowości Gołubie
  1. Projekt techniczno-wykonawczy branża architektura, sierpień 2022 (uwaga: pkt. 5 Zagospodarowanie terenu zawarty w opisie projektu nie wchodzi w zakres zamówienia)
  2. Projekt techniczno-wykonawczy branża konstrukcyjna, sierpień 2022
  3. Projekt techniczno-wykonawczy branża sanitarna -instalacje wodno-kanalizacyjne, sierpień 2022 (uwaga: pkt. 8 zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej nie wchodzi w zakres zamówienia)
  4. Projekt techniczno-wykonawczy branża sanitarna -instalacja wentylacji mechanicznej, sierpień 2022

5. Projekt techniczno-wykonawczy branża sanitarna - instalacja ogrzewcze, sierpień 2022
6. Projekt techniczno-wykonawczy branża elektryczna
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – wszystkie branże
8. Opinia geotechniczna
9. Remont elewacji: Projekt remontu elewacji i wymiany pokrycia dachowego budynku ZKiW w Gołubiu, STWIOR, pomocniczy przedmiar. (Uwaga: Zamawiający rezygnuje z okładziny ścian imitującej deski drewniane. Należy pozostawić i oczyścić istniejącą okładzinę z klinkieru)
10. Wyposażenie

#### Rozbudowa terenów sportowych w Stężycy

1. Program funkcjonalno – użytkowy
2. Przedmiar robót (pomocniczo do wyceny; podstawą wyceny jest Program funkcjonalno-użytkowy)